

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 13

Днес 02.12.2021 г. в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020 г., № 156/08.02.2021 г., № 1097/05.08.2021 г. и № 1291/17.09.2021 г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.906.635 по КК, в землището на град Добрич.
Докл. арх. П. Спасова
2. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VI- „за озеленяване“, кв. 815, ЦГЧ, град Добрич.
Докл. инж. К. Батанов
3. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XIX-127 и III-127, кв. 952, ЖК „Рилци“, град Добрич.
Докл. арх. Пл. Петров
4. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Разпределителен газопровод и газопроводни отклонения в Поземлени имоти (ПИ) 72624.440.439 и 72624.440.761 в землището на град Добрич“.
Докл. инж. В. Николов
5. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XXIV-4660,4663,4664,4665, кв.803, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.
Докл. арх. А. Филипов
6. Заявление № 70-00-2386/04.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V – „за гаражи“, кв. 1191, ЖК „Север 1“, град Добрич („за Жилищно строителство“).
Докл. арх. К. Жейнов
7. Заявление № 94-00-690/08.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.641-урбанизирана територия „за Ниско застрояване“ в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).
Докл. арх. К. Жейнов
8. Заявление № 70-00-2465/15.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 72624.602.1079-урбанизирана територия „за друг вид производствен, складов обект“ в землището на град Добрич („за ПСД“).
Докл. арх. К. Жейнов
9. Заявление № 70-00-2492/17.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.171.5, 72624.123.805, 72624.174.58 и 72624.601.87 за обект: „Електрозахранване 20kV, на „Складова база“. Кабелна линия 20 kV. БКТП 1 x 1000 kVA; 20/0.4kV, в ПИ 72624.171.1, кв. Рилци, общ. град Добрич, обл. Добрич“.
Докл. арх. К. Жейнов

10. Заявление № 70-07-39/18.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II – „за таксита“, кв.515, ЖК „Русия 1“, град Добрич („за Обществено обслужване“).

Докл. арх. К. Жейнов

11. Заявление № 70-00-2547/24.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ LVIII – „за ПСД“, кв. 8, ПЗ „Север“, град Добрич.

Докл. арх. К. Жейнов

12. Заявление № 70-00-2577/29.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XVI - „за ПСД“, кв. 741, ЖК „Добротица“, град Добрич.

Докл. арх. К. Жейнов

13. Заявление № 94P-00-528/30.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.308.61 в землището на град Добрич („за ПСД“).

Докл. арх. К. Жейнов

14. Заявление № 94E-00-497/30.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.308.60 в землището на град Добрич („за ПСД“).

Докл. арх. К. Жейнов

15. Заявление № 94-00-687/05.11.2021г. Гражданска инициатива относно: Отбелязване с паметна плоча изграждането през 1979г на Архитектурно-етнографския комплекс Стария Добрич-реплика на живописния и оживен Одун Пазар (Дървен пазар).

Докл. арх. К. Жейнов

16. Заявление № 67-04-13/24.11.2021г. от Професионална гимназия по аграрно стопанство град Добрич за поставяне на РИЕ по пешеходна зона на бул. „25-ти септември“.

Докл. арх. К. Жейнов

17. Заявление № 94M-00-1175/26.11.2021г. за включване в схемата за разполагане на сезонни тераси към ООХ в УПИ I-„за озеленяване и ОДО“, кв. 703, ЖК „Добротица“.

Докл. арх. К. Жейнов

18. Искане № 70-00-2460/15.11.2021г. за осигуряване на търговска площ за разполагане на детски атракции.

Докл. арх. К. Жейнов

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община гр. Добрич

И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
2. арх. Камен Здравков Жейнов – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
4. Зорница Иванова Георгиева – Директор на Дирекция „Общинска Собственост“;
5. Янка Христова Иванова - Старши юриконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване“ при Община град Добрич;
6. Юзай Рушен Хамди – юрист;
7. гл. инсп. Йордан Неделчев Йорданов – Началник на РСПБЗН-Добрич и ст. инсп. Петър Добрев Петров – Началник група ДПК и ПД в РСПБЗН – Добрич, а при невъзможност за участие да бъдат представлявани от инсп. Боян Ивелинов Хаджиев – инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН – Добрич, инсп.

Отлага за повторно разглеждане, след представяне на скица-предложение върху действаща КК и действащ ПУП.

По точка тринадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.308.61 в землището на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени „за ПСД“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 25,00м от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. на застр $\leq 70\%$, Н $\leq 15,00\text{м}$, Кинт $\leq 2,5$ и Пл. на озел. $\geq 20\%$, съгласно приложената скица-предложение и задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД, БТК ЕАД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка четириндесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.308.60 в землището на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени „за ПСД“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 25,00м от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. на застр $\leq 70\%$, Н $\leq 15,00\text{м}$, Кинт $\leq 2,5$ и Пл. на озел. $\geq 20\%$, съгласно приложената скица-предложение и задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД, БТК ЕАД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка петнадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ взе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Приема заявлението на Гражданска инициатива за отбелязване с паметна плоча изграждането през 1979 г. на АЕМО Стария Добрич-реплика на живописния и оживен Одун Пазар. Конкретното местоположение ще бъде допълнително уточнено, плед представяне на проектно решение от Ваша страна.

Сурв. на Банкска
30.11.2020
Делегир.



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

ЗА ОЕСУТ
01.12.2020

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация
ул. "България" 12 тел.600-003 в.268
работно място "Устройство на територията"
Reg.No. МЕ-00-198/30.11.2020г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Иван Тодоров Георгиев
1.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ) Андрей Делев
Телефон за контакти: 0744 5988, e-адрес: filan@abv.bg

2.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ)
Телефон за контакти:, e-адрес:

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ)
Телефон за контакти:, e-адрес:

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ)
Телефон за контакти:, e-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624, 308, 60....., квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул..... желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

ТЪРГОВИНА НА СТАРИ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50⁰⁰..... лв. с фактура/ квитанция № №0558..... 30.11.21 г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес:, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

[Signature]
.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)



ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-Пз за ПИ 72624.308.60 по кадастрална карта на гр.Добрич ,обл.Добрич.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Еньо Тодоров Георгиев

I.Обхват и граница на територията:

ПИ 72624.308.60 по Кадастрална карта на гр.Добрич,общ.Добрич,обл.Добрич, с площ 3900 кв.м.,с начин на трайно ползване „Нива“

II.Анализ на съществуващо положение:**1.Характер и статут на територията:**

Поземленият имот е земеделска територия,с начин на трайно ползване „Земеделска“.Включен е в ОУП на гр.Добрич .

2.Инженерна инфраструктура:

На територията на имота има изградена инженерна инфраструктура.

3.Собственост

Имотът е собственост на Ради Тодоров Георгиев

III.Насоки за бъдещото развитие**1. Цел на разработката:**

Настоящото задание се осъществява с цел Изработване на Проект за Подробен устройствен план-План за застояване/ПУП-ПЗ/ за „ПСД“ в ПИ 72624.308.60 по Кадастрална карта на гр.Добрич,общ.Добрич,обл.Добрич

2.План за застрояване: - за имота се предвижда отреждане за обект „ПСД“, при следните градоустройствени параметри:

Пз - до 70 %

Кинт - до 2,5

Н макс - 15 м

3.Съдържание на проекта

ПУП-ПЗ предвижда застрояване за „ПСД“ като линиите на застрояване са указани на проекта и са в рамките на допустимите.При изработване на ПУП-ПЗ , ще се спазва действащата нормативна уредба,а именно ЗУТ,Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията,както и Наредба * за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/Еньо Тодоров Георгиев/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ТСА
H ≤ 15
ТЛ ≤ 40%
Кв.т ≤ 215

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1050963-27.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.308.60

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
27.09.2021 г.

Адрес на поземления имот:

Площ: 3900 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 3

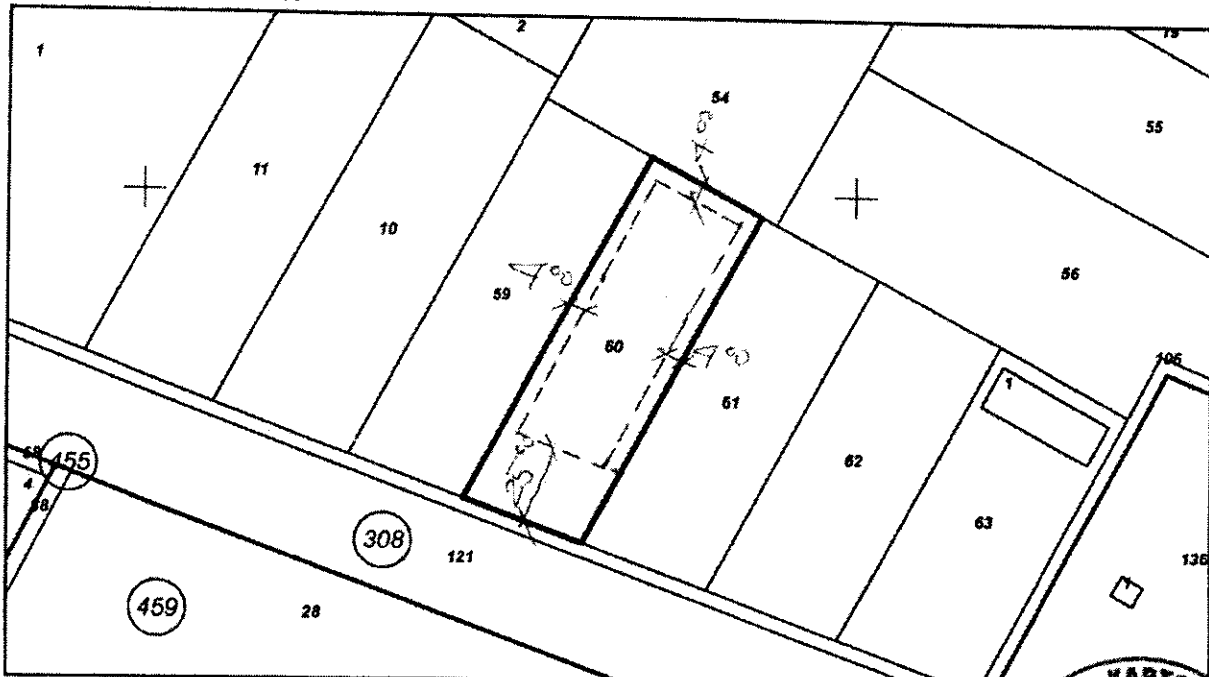
Собственици по данни от КРНИ:

1. ЕНЬО ТОДОРОВ ГЕОРГИЕВ

площ 3900 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 35 том 38 рег. 16920 дело 10626 от 18.12.1997г., издаден от РАЙОНЕН СЪД
гр.ДОБРИЧ

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 308060

Съседи: 72624.308.106, 72624.308.61, 72624.308.54, 72624.308.59

Скица № 15-1050963-27.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-534710-24.09.2021 г.

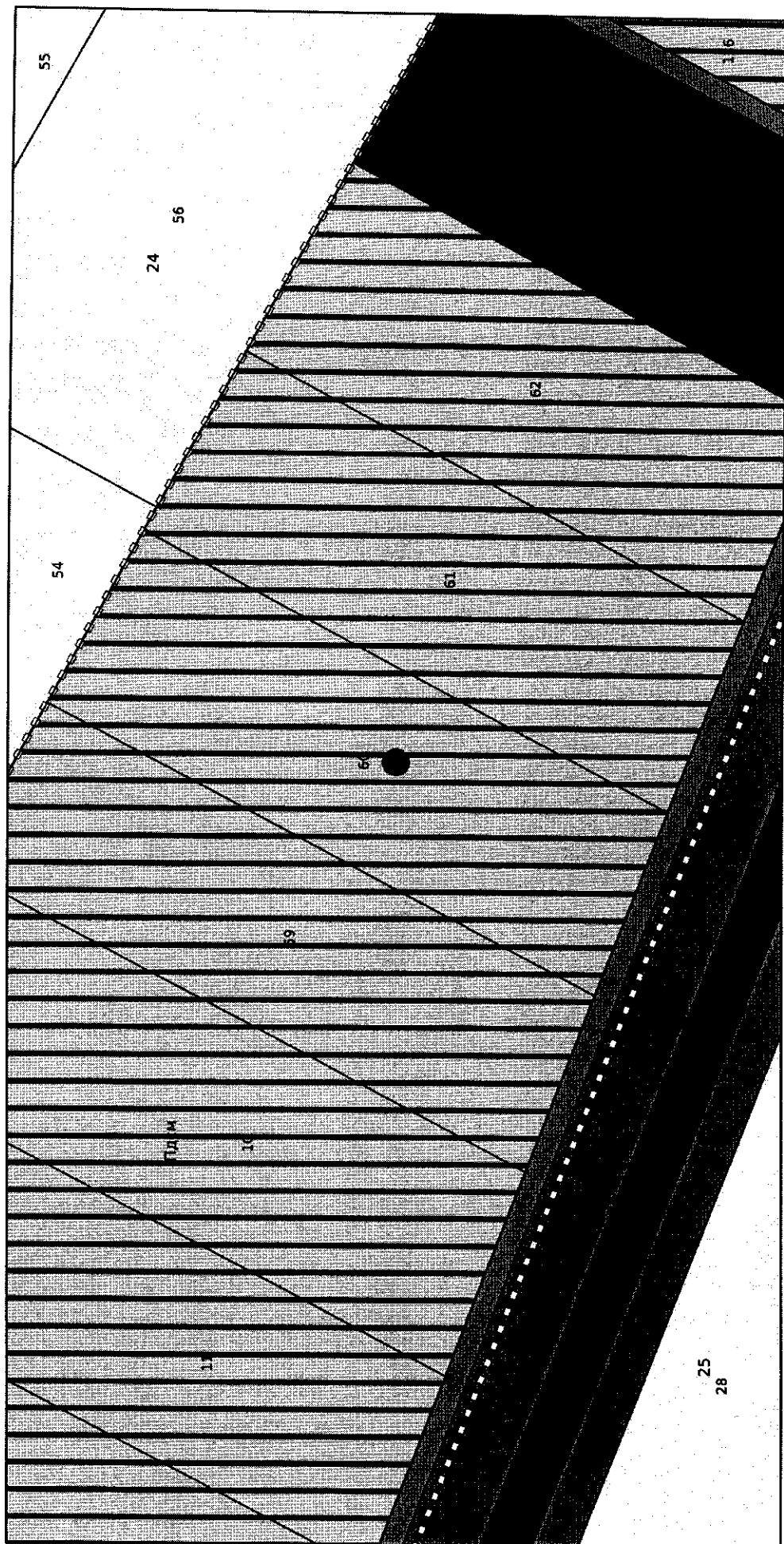


/Веселина Костова/



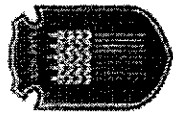
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



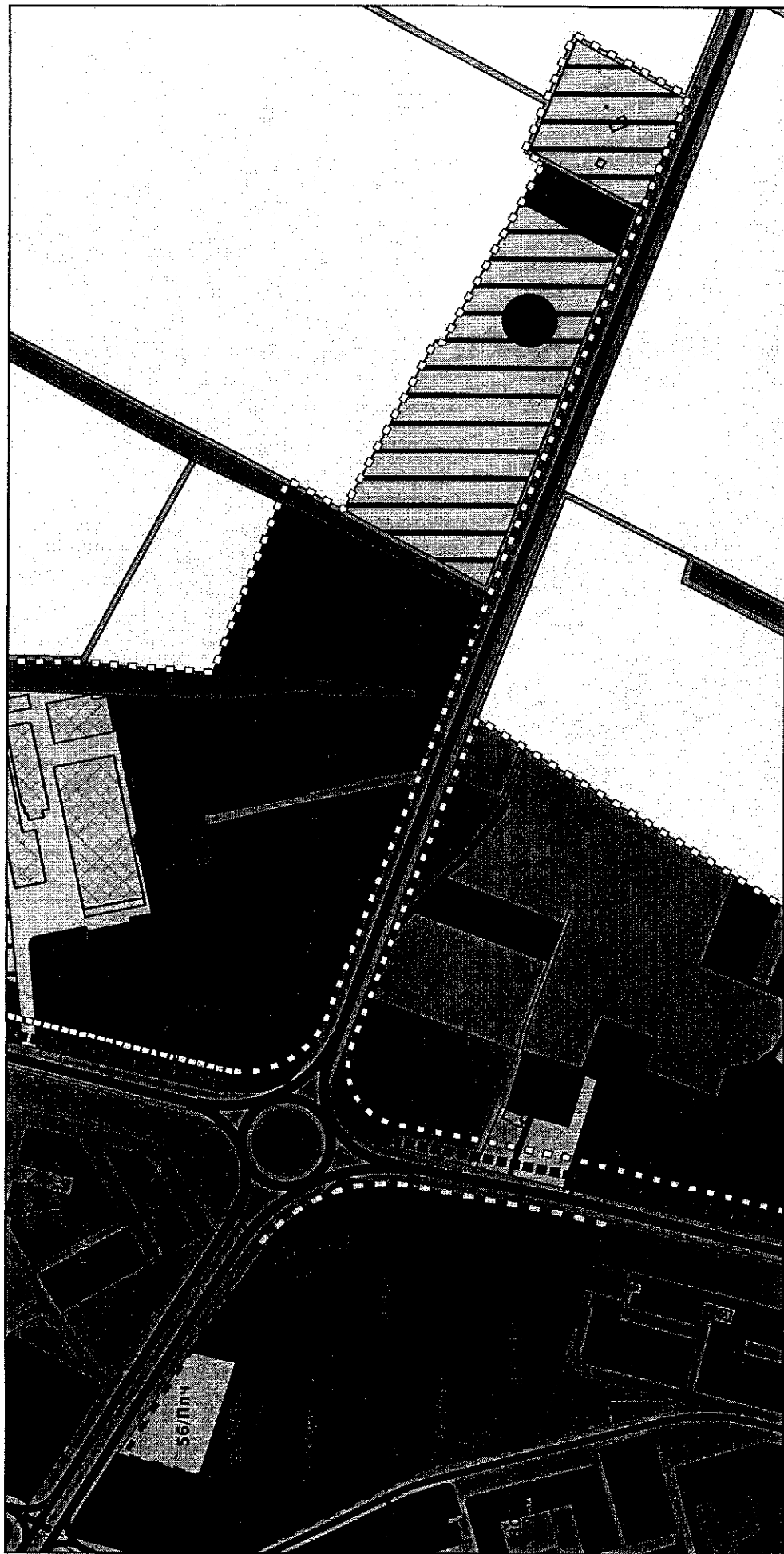
1:1000

Извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка местоположението на ПИ 72624.308.60, по действащата КК. Съгласно ОУП, имотът попада ИЗВЪН СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на населеното място, в ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ – ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО – "ПДСМ"



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 205; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:5000

Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на ПИ 72624.308.60, по действащата КК