

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 8**

Днес **26.08.2021 г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020 г., № 156/08.02.2021 г. и № 1097/05.08.2021 г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Възражение с вх. № 94-00-433/28.07.2021 г. срещу одобряване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за 72624.87.1 в землището на град Добрич.
2. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I-52 за „ОДО“ в кв.725 на ЖК „Добротица“, град Добрич.
3. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.156.83 – урбанизирана територия в землището на град Добрич (за „ПСД и монтаж на фотоволтаични елементи“).
4. Проект за Работен устройствен план (РУП) за VI, VII, IX и X в кв. 277 на ПЗ „Запад“, град Добрич.
5. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.454.101 в землището на град Добрич (за „ПСД“).
6. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.226 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
7. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.615.9059 по КККР на град Добрич (в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ – „Оо“).
8. Заявление № 70-00-1681/23.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.602.1117-урбанизирана територия в землището на град Добрич (за „ПСД – фотоволтаична централа“).
9. Заявление № 94-00-414/23.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I, III и IV в кв. 736 и улична регулация, южно от УПИ, на ЖК „Добротица“, град Добрич.
10. Заявление № 70-00-1697/27.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.274.87 и ПИ 72624.603.212 в землището на град Добрич за обект: „Изграждане на кабелна линия НН; Електрозахранване на складова база в ПИ 72624.603.285.1, град Добрич“.
11. Заявление № 70-00-1712/29.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.295.11 в землището на град Добрич (за „ПСД“).

12. Заявление № 94М-00-780/29.07.2021г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.2.997 в землището на град Добрич.
13. Заявление № 94-00-443/30.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII-1559, VII-1560, 1561 и VI-2006 в кв. 1117 на ЖК „Север 1“, град Добрич.
14. Заявление № 70-00-1717/30.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.134.78 в землището на град Добрич (за „ПСД“).
15. Заявление № 94Б-00-172/10.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.146 в землището на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
16. Заявление № 70-00-1786/12.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ IX-195 за „ПСД“ в кв. 331 по плана на „Северна индустриална зона“, град Добрич.
17. Заявление № 70-05-46/12.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.620.37 и ПИ 72624.447.60 в землището на град Добрич за обект: „Изграждане на кабелна линия НН от ТП „193“ до касета ШК-4 пред ПИ 72624.620.96 и въздушна мрежа НН до ШК-4 до ПИ 72624.920.96, до ПИ 72624.447.41, град Добрич“.
18. Заявление № 94П-00-408/13.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.144 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
19. Заявление № 70-00-1752/06.08.2021 г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонна тераса към Гипсе на магазин за кафе, цигари, алкохол и пакетирани стоки, ул. „Независимост“ № 3, град Добрич.
20. Заявление № 70-00-1819/19.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.497.54 и ПИ 72624.497.20 в землището на град Добрич за обект: Зърнобаза – Силозно складово стопанство, склад за семена и ПРЗ, трафоност и колонка за дизелово гориво в ПИ 72624.497.20 в землището на град Добрич.

Комисията заседава в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община град Добрич

**И ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
2. арх. Камен Здравков Жейнов – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
4. Георги Ковачев – Главен експерт в Дирекция МДТ;
5. Янка Христова Иванова - Старши юрисконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване" при Община град Добрич;
6. Юзай Рушен Хамди – юрист;

72624.274.87 и ПИ 72624.603.212 в землището на град Добрич за обект: „Изграждане на кабелна линия НН; Електрозахранване на складова база в ПИ 72624.603.285.1, град Добрич“.

Да се представи становище от РИОСВ-Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

**По точка единадесета – докладва арх. К. Жейнов**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.295.11 в землището на гр. Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени на „за ПСД“. Съгласно и 72624.295.11 попада в „Терени с допустима смяна на предназначението“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на нормативно определените отстояния от имотните граници, с устройствените показатели: Пл.застр.  $\leq 80\%$ , Кинт  $\leq 2,0$  и Пл.озел.  $\geq 20\%$ , съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение – Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

**По точка дванадесета – докладва арх. К. Жейнов**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет град Добрич за разрешаване изработването, съгласно условията на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич, за ПИ 72624.2.997 в землището на град Добрич, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, за промяна отреждането му от „ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ – ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ - Ов“.

Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУПО.

**По точка тринадесета – докладва арх. К. Жейнов**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**СТАНОВИЩЕ :**

ОБЕСУТ отлага за повторно гледане Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII-1559, VII-1560, 1561 и VI-2006 в кв.



# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Община град Добрич  
Център за услуги и информация  
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 12  
работно място / Устройство на територията  
Reg. No. 94 М-00-180/29-07-21

## ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение  
на

- 1. Подобен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.г.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Мелника Георгиева Ангелова  
1.....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, ул. Семисъбра №53  
представявано от (за ЮЛ).....  
Телефон за контакти: 0899688289, е-адрес:.....

2.....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ).....  
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ).....  
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ).....  
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел(и) №№ 2621/2, 998....., квартал №..... по плана на жк. Землеисп...... гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. Д-р. Козлев.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на

ОП от "Зем. територии - гр. Насосиретци" в зона за "Об"  
(описва се вида на плана съгласно искането - т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.

Висшето АО-ЗТД/25.04.2011 и необходимостта от изменението на уличната зона.

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ 59, том XV, 20168, II, том XIX, 20168.
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50 лв. с фактура/ квитанция № 157946 29.07.2011  
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща \_\_\_\_\_;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: \_\_\_\_\_, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

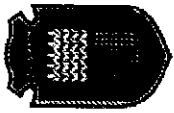
С уважение,

1. [Signature]  
(подпис)

2. ....  
(подпис)

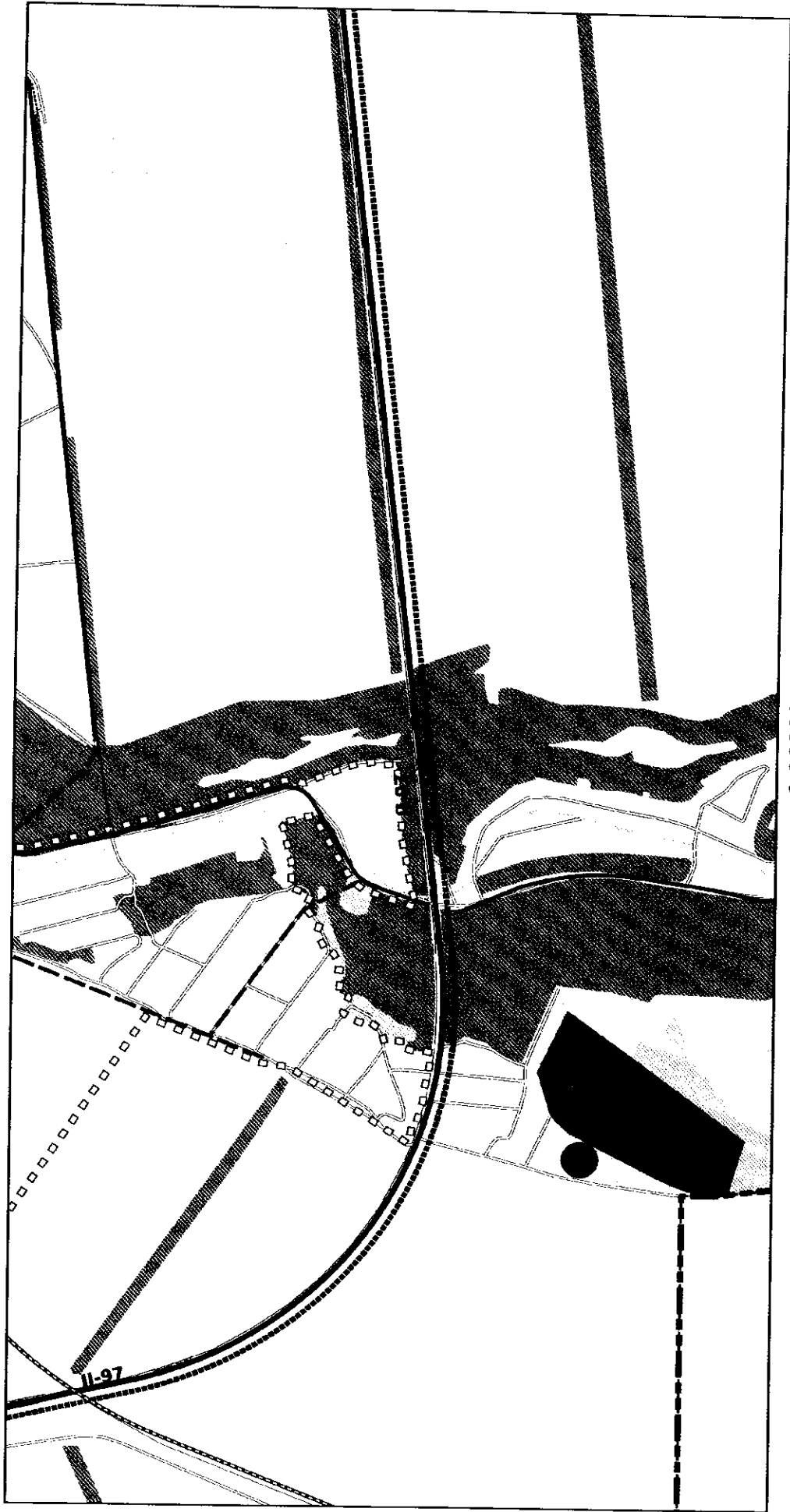
3. ....  
(подпис)

4. ....  
(подпис)



# ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)



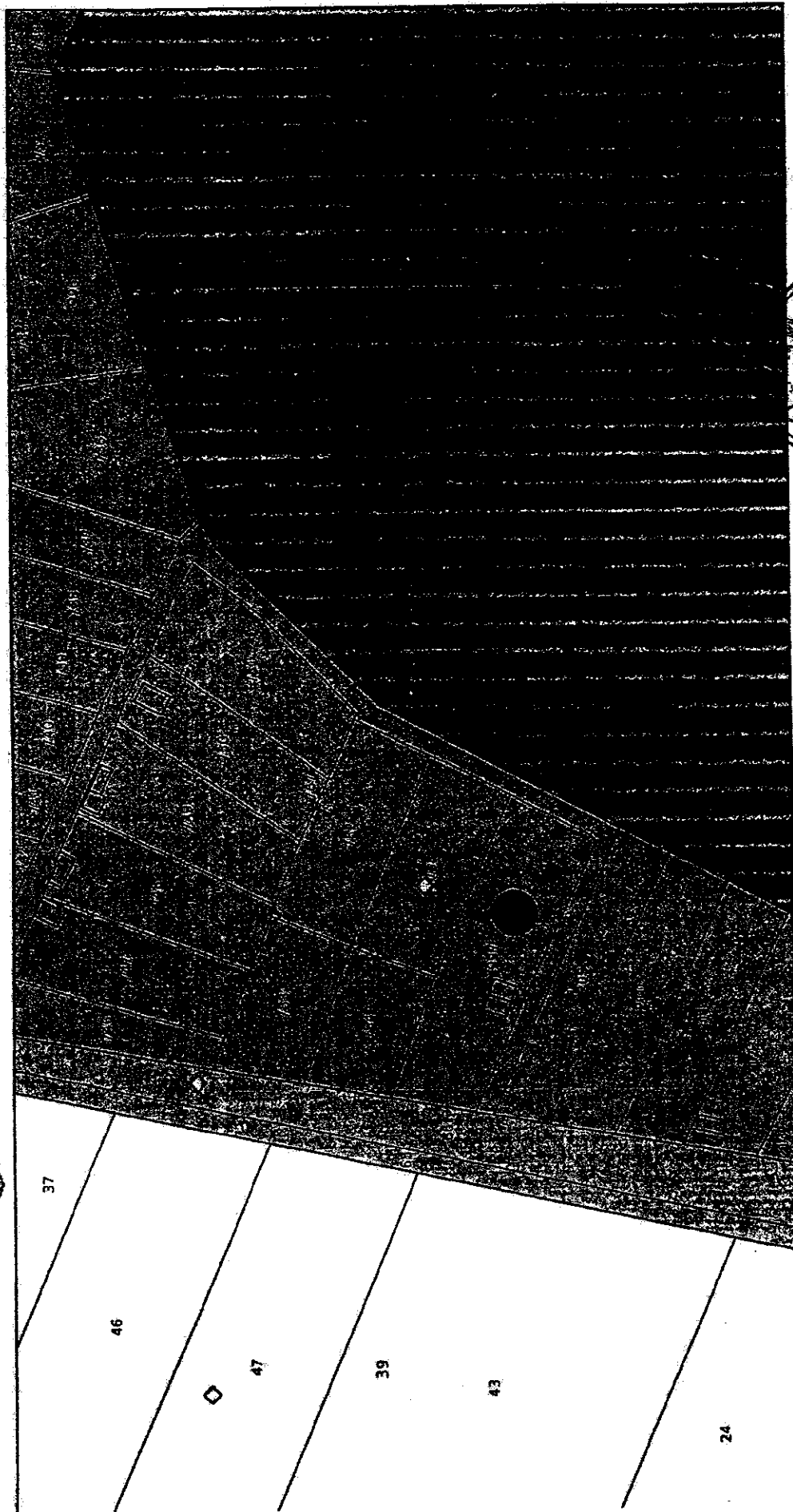
1:10000

Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на ПИ 72624.2.997, по действащата КК



# ОБЩИНА ГРАД ДОВРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 038 601 203; центр. 600 001 - 004; факс 038 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)



1:1000

**дка - фрагмент от действащия ОУПО на град Добрич, с нанесено с точка местоположение 72624.2.997 по действащата КК. Имотът попада извън СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на града в ЗЕМЕДЕЛСКА ЗОНА ЗА СЪБИРАНЕ НА СЕЛСКОХОЗЯЙСТВЕНИ ПРОДУКТИ И ПОСРЕДСТВО ЗА ОБРАБОТВЪЕМИ ЗЕМИ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ.**

ката от арх. Петър Николов



ОБЩИНА ГРАД ДОВРИЧ  
ВЪРНО С ОРДИНАЛА  
ПРИ ОБЩИНА ГРАД ДОВРИЧ

СЪМЕТ

Национален архив



## ЗАДАНИЕ

е изработване на проект на Частично изменение (ЧИ) на Общ  
Община (ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.2.997 по  
Кадна карта (КК) в землището на град Добрич

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Минка Георгиева Ангелова, гр.Добрич

### I.Обхват и граница на територията:

ПИ 72624.2.997 по Кадастрална карта на гр.Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич,  
местност "Лозя Богдан", с площ от 909 кв.м., с начин на трайно ползване –  
„Земеделска“.

### II.Анализ на съществуващо положение:

#### **1.Характер и статут на територията:**

Поземленият имот е с променено, но загубило правно действие решение на МЗХГ.

#### **2. Инженерна инфраструктура.**

На територията на имота има изградена инженерна инфраструктура.

#### **3.Собственост:**

Имотът е собственост на **Минка Георгиева Ангелова**.

### III.Насоки за бъдещо развитие:

#### **1.Цел на разработката:**

Настоящото задание се осъществява с цел Разрешаване изработване на проект на  
Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич с  
обхват ПИ 72624.2.997 по действащата Кадастрална карта (КК) в землището на град  
Добрич.

**ФАКТИЧЕСКО ОСНОВАНИЕ** за разрешаване изработване проект на ЧИ на ОУПО с  
обхват ПИ 72624.2.997 са инвестиционните намерения на собственика да застрои  
собствения си имот с функционално предназначение допустимо в зона за „Ов“.

**2. План за застрояване:** - за имота се предвижда Проект на Частично изменение (ЧИ)  
на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич за промяна статута на ПИ  
72624.2.997 от ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ-ТРАЙНИ  
НАСАЖДЕНИЯ В УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ „Ов“ с устройствени  
параметри Н до 7,0 м., Пл. застр. до 40%, Кинт до 0,8 , Пл. озел. Мин. 50 %.

#### **3. Съдържание на проекта:**

Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич  
предвижда застрояване допустимо за "Ов". При изработване на ЧИ на ОУПО, ще се  
спазва действащата нормативна уредба, а именно ЗУТ, Наредба 7 за правила и  
нормативи за устройство на територията, както и Наредба 8 за обема и съдържанието  
на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

  
/ Минка Ангелова /