

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 8

Днес **26.08.2021** г. в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020 г., № 156/08.02.2021 г. и № 1097/05.08.2021 г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Възражение с вх. № 94-00-433/28.07.2021 г. срещу одобряване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за 72624.87.1 в землището на град Добрич.
2. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I-52 за „ОДО“ в кв.725 на ЖК „Добротица“, град Добрич.
3. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.156.83 – урбанизирана територия в землището на град Добрич (за „ПСД и монтаж на фотоволтаични елементи“).
4. Проект за Работен устройствен план (РУП) за VI, VII, IX и X в кв. 277 на ПЗ „Запад“, град Добрич.
5. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.454.101 в землището на град Добрич (за „ПСД“).
6. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.226 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
7. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.615.9059 по КККР на град Добрич (в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ – „Оо“).
8. Заявление № 70-00-1681/23.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.602.1117- урбанизирана територия в землището на град Добрич (за „ПСД – фотоволтаична централа“).
9. Заявление № 94-00-414/23.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I, III и IV в кв. 736 и улична регулация, южно от УПИ, на ЖК „Добротица“, град Добрич.
10. Заявление № 70-00-1697/27.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.274.87 и ПИ 72624.603.212 в землището на град Добрич за обект: „Изграждане на кабелна линия НН; Електрозахранване на складова база в ПИ 72624.603.285.1, град Добрич“.
11. Заявление № 70-00-1712/29.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.295.11 в землището на град Добрич (за „ПСД“).

12. Заявление № 94М-00-780/29.07.2021г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.2.997 в землището на град Добрич.
13. Заявление № 94-00-443/30.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII-1559, VII-1560, 1561 и VI-2006 в кв. 1117 на ЖК „Север 1“, град Добрич.
14. Заявление № 70-00-1717/30.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.134.78 в землището на град Добрич (за „ПСД“).
15. Заявление № 94Б-00-172/10.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.146 в землището на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
16. Заявление № 70-00-1786/12.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ IX-195 за „ПСД“ в кв. 331 по плана на „Северна индустриална зона“, град Добрич.
17. Заявление № 70-05-46/12.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.620.37 и ПИ 72624.447.60 в землището на град Добрич за обект: „Изграждане на кабелна линия НН от ТП „193“ до касета ШК-4 пред ПИ 72624.620.96 и въздушна мрежа НН до ШК-4 до ПИ 72624.920.96, до ПИ 72624.447.41, град Добрич“.
18. Заявление № 94П-00-408/13.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.144 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
19. Заявление № 70-00-1752/06.08.2021 г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонна тераса към Гипсе на магазин за кафе, цигари, алкохол и пакетирани стоки, ул. „Независимост“ № 3, град Добрич.
20. Заявление № 70-00-1819/19.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.497.54 и ПИ 72624.497.20 в землището на град Добрич за обект: Зърнобаза – Силозно складово стопанство, склад за семена и ПРЗ, трафопост и колонка за дизелово гориво в ПИ 72624.497.20 в землището на град Добрич.

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община град Добрич

И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
2. арх. Камен Здравков Жейнов – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
4. Георги Ковачев – Главен експерт в Дирекция МДТ;
5. Янка Христова Иванова - Старши юриконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване" при Община град Добрич;
6. Юзай Рушен Хамди – юрист;

1117 на ЖК „Север 1“, град Добрич, тъй като заявлението не е подадено от всички заинтересовани лица.

По точка четиринадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет град Добрич за разрешаване изработването:

- Съгласно условията на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич, за ПИ 72624.134.78 в землището на град Добрич, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, за промяна отреждането му от „ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ – ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ” в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ – Пп”.
- Съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.134.78, за промяна предназначението на земеделската земя за „ПСД”, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, чл. 1 от ЗУТ, с предвидено ново, ниско, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на отстояния от имотните граници, съгласно коригираната скица-предложение, с устройствени показатели: Пл.застр. $\leq 40\%$, Н $\leq 15,00\text{м}$, Кинт. $\leq 2,0$ и Пл.озел. $\geq 20\%$.

Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУПО.

Да се представят становища от „Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич и „ВиК Добрич“ АД, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка петнадесета – докладва арх. К. Жейнов

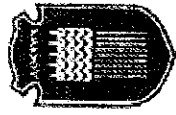
След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

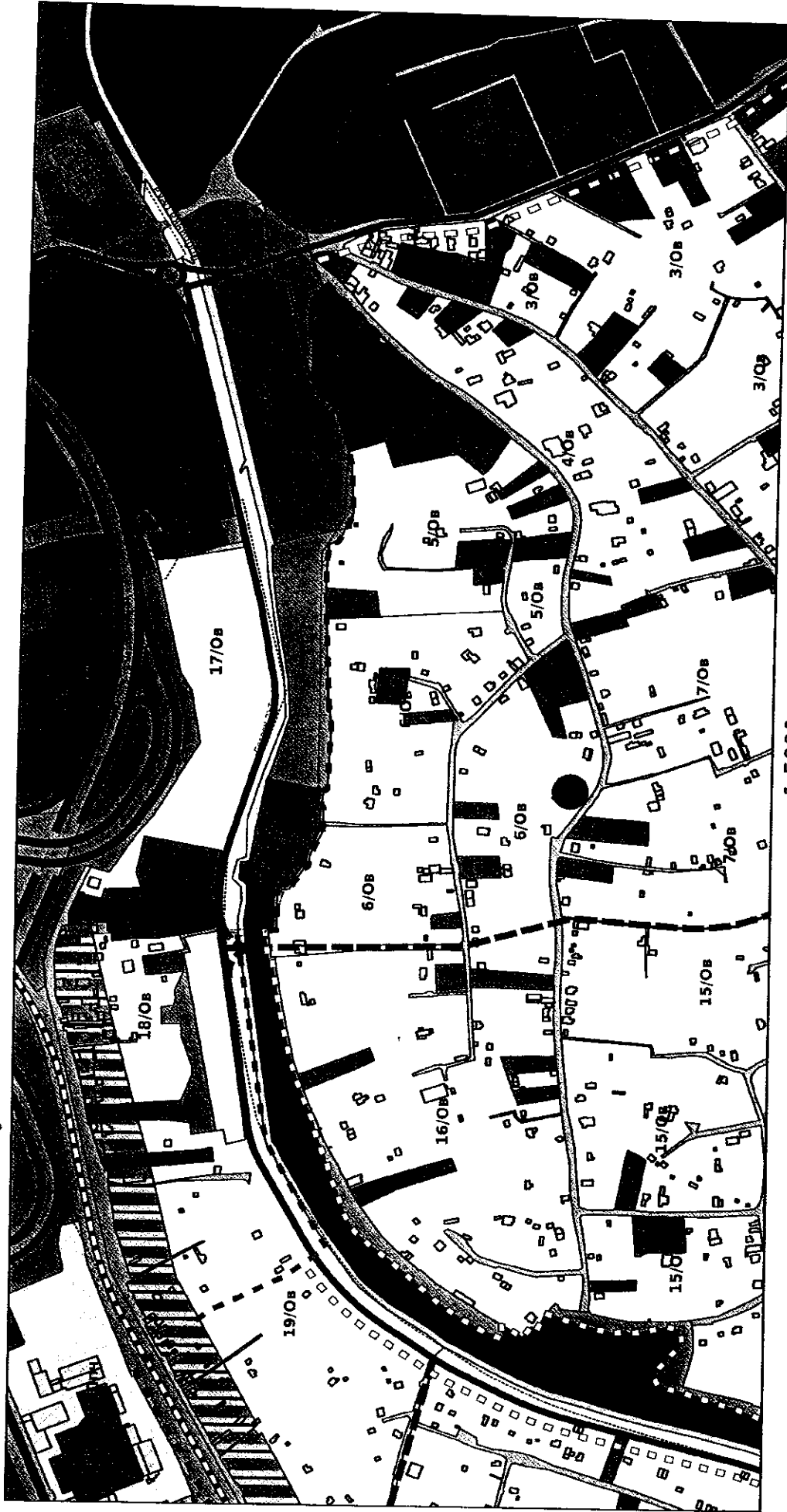
ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.146 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“. Съгласно ОУП ПИ ПИ 72624.904.146 попада в устройствена зона „Ов – рекреационна устройствена зона, предназначена за вилно строителство“. Предвиденото застрояване е ново, ниско, свободно, указано в ограничителни линии на 5,00м от границата с пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл.застр $\leq 40\%$, Н $\leq 7,00\text{м}$, Кинт $\leq 0,8$ и Пл.озел. $\geq 50\%$, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представят становища от „Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.



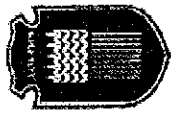
ОБЩИНА ГРАД ДОВРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



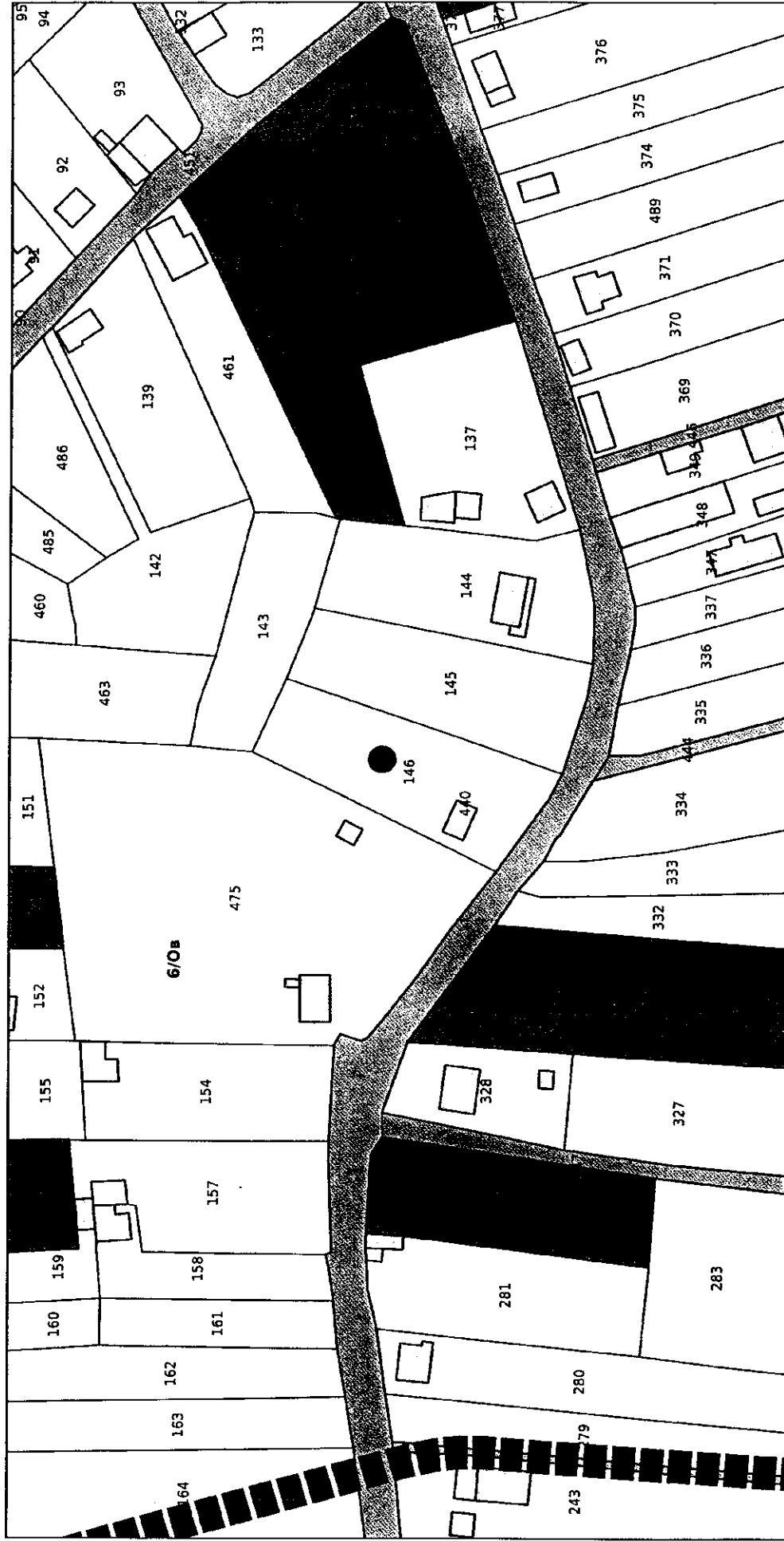
1:5000

Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на ПИ 72624.904.146, по действащата КК



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:1000

Извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка местоположението на ПИ 72624.904.146, по действащата КК. Съгласно ОУП, имотът попада ИЗВЪН СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на населеното място, в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ - "Об"

Изготвил: арх. Камен Жейнов
ГЛАВЕН ИНЖЕНЕР НА ПРОЕКТА



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Фх. К. Шейхов
11.08.2021
4 К
ОБЩИНА град ДОБРИЧ
ЗА ОБЕСИ!
12.08.2021

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-603 в. 268
работно място "Устройство на територията"
Reg. № *94Б-00 АЕ2 / 10.08.21.*

ЗАЯВЛЕНИЕ

За разрешение за изработване
 За допускане на изменение
на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизирания територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От

1. **БИЛЯНА СТОЙЧЕВА ГЕНЧЕВА - РАДЕВА**
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): гр.Добрич,Общезитие Студентско 5, ет.ІІ, ап. 5,
представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти: 0888 805 206/пълном. Ив.Иванов/, е-адрес:.....

2.....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният, като собственик на урегулиран поземлен имот (парцел) №№ 72624.904.146, квартал №..... по плана на жк..... гр. Добрич, намиращ се на ул.....

желая да бъде разрешено изработването по т.2 на ПУП-ПЗ за обект „Жилищно строителство“.

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение: С цел промяна предназначението от земеделска територия за неземеделски нужди .

Прилагам:

1. Документ за собственост нот.акт №133/05.05.2021г., том II, рег.№2088, дело №239/2021г., вх.рег.№3301/05.05.2021г., акт №46, том IX, дело №1587/2021г.;
2. Скица с предложение за исканото изменение - задание и скица-предложение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ - не;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ - не;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост) - не;

Платена сума 50⁰⁰ лв. с фактура/ квитанция №. 158190, 10.08.21. (такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване;

По електронна поща _____;

Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;

Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1.
(подпис)

2.
(подпис)

3.
(подпис)

4.
(подпис)

Община град Добрич е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.



Intertek

ЗАДАНИЕ

**ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ №72624.904.146 В
ЗЕМЛИЩЕТО НА гр.ДОБРИЧ общ.гр.ДОБРИЧ,
обл.ДОБРИЧ**

Обект „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО”

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: БИЛЯНА СТОЙЧЕВА ГЕНЧЕВА-
РАДЕВА**

19.07.2021г.

Възложител:



Биляна Стойчева Генчева - Радева

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОМЯНА НАЧИНЪТ НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

ОТ **Биляна Стойчева Генчева - Радева**

АДРЕС: **гр.Добрич,Общежитие Студентско 5, ет.ІІ, ап. 5**

СОБСТВЕНИК ПО **нотариален акт №133/05.05.2021г., том ІІ, рег.№2088, дело №239/2021г., вх.рег.№3301/05.05.2021г., акт №46, том ІХ, дело №1587/2021г. на СВ гр.Добрич**

НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ **с идентификатор по кадастрална карта №72624.904.146 , с трайно предназначение на територията „зеделска” с площ 0,906 дка по КК /по док. за собственост 0,983 дка/**

ЗЕМЛИЩЕ **гр.Добрич с ЕКАТТЕ 72624 , общ.гр.Добрич, обл.Добрич. Населеното място гр. Добрич е административен център на Област Добрич и е първа категория (съгл. заповед на МРРБ №РД-02-14-2021/14.08.2012г., обн. в ДВ бр. 66/28.08.2012г.).**

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

І.ОСНОВНИ ДАННИ ЗА ИМОТА

1.Имотът е с трайно предназначение на територията „зеделска” с площ 0,906 дка по КК /по док. за собственост 0,983 дка/, трета категория при неполивни условия със среден бонитетен бал 75.

2.Налични външни ВиК, ЕЛ мрежи: в самия имот има изградени /съществува постройка от 25 кв.м./.

3.До имота има път с трайна настилка - граничи с имот №72624.904.440 с НТП местен път с трайна настилка .

4. Местоположение на имота спрямо до строителните граници на населеното място : **граничи.**

ІІ.ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

Желая имотът да бъде отреден за Обект „Жилищно строителство” с височина на строителство до 7м., средно свободно застрояване, с Пзастр. до 40%, Кинт. до 0.8, Позел. до 40% .

ДАТА 19.07.2021г.

ПОДПИС.....
Биляна Стойчева Генчева - Радева

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3. 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-790087-19.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.904.146

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
14.05.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА

Площ: 906 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

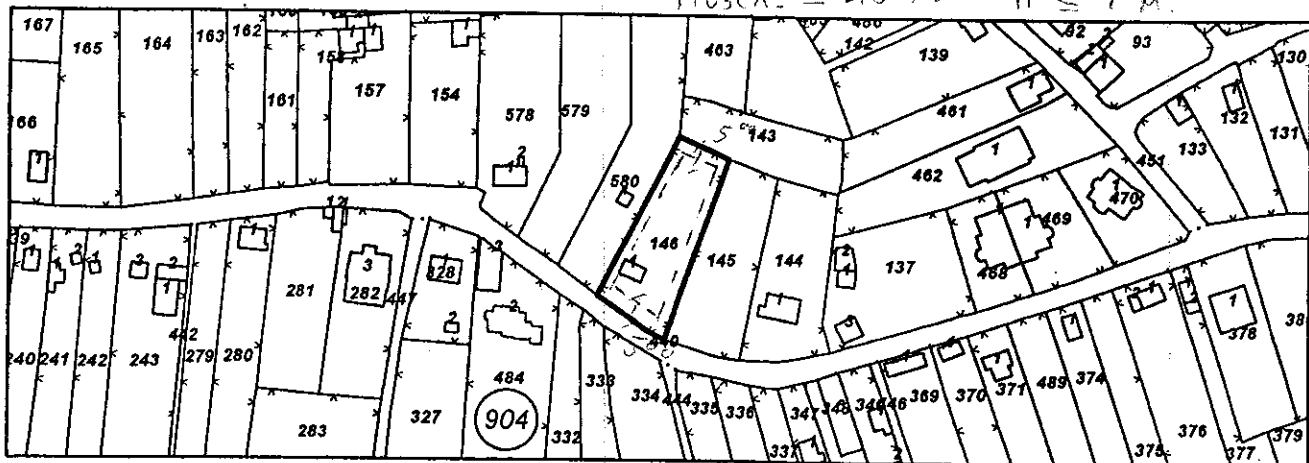
Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята: 3

ПЗЕМЛ. ≤ 40%. КИМ ≤ 0,8

Поземл. ≥ 40-50. Н ≤ 7 м.

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 5164

Съседни: 72624.904.145, 72624.904.440, 72624.904.143, 72624.904.580

Собственици по данни от КРНИ:

1. БИЛЯНА СТОЙЧЕВА ГЕНЧЕВА-РАДЕВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 46 том IX рег. 3301 дело 1587 от 05.05.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Добрич

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 72624.904.146.1: застроена площ 25 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда -
еднофамилна

Скица № 15-790087-19.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-397639-19.07.2021 г.

Инж. Павлина Милева