

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 11**

Днес **07.10.2021** г. в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020 г., № 156/08.02.2021 г., № 1097/05.08.2021 г. и № 1291/17.09.2021 г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.608.1585 по КККР на град Добрич.  
 Докл. арх. Д. Демирева
2. Работен устройствен план (РУП) за УПИ XV-82,84, УПИ I -83 и УПИ II-87, кв. 120, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.  
 Докл. арх. Д. Коева
3. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.906.522 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич.  
 Докл. арх. М. Кръстева
4. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.901.30 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич.  
 Докл. арх. М. Бояджиева
5. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VI-532, кв. 1248, ЖК „Север 2“, град Добрич.  
 Докл. арх. И. Димчев
6. Работен устройствен план (РУП) за УПИ IV-261 и XIV-263, кв. 24, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.  
 Докл. арх. А. Филипов
7. Работен устройствен план (РУП) за УПИ II-1196, III-1195 и IV-1194, кв. 1106, ЖК „Север 1“, град Добрич.  
 Докл. арх. Д. Бояджиев
8. Заявление № 70-00-2061/27.07.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ X - „за Бензиностанция“, кв. 1, ЖК „Балик-Йовково“ - Север, град Добрич.  
 Докл. арх. К. Жейнов
9. Заявление № 70-00-2028/21.09.2021г. за включване в схемата за разполагане на сезонни тераси към ООХ – Бърза закуска, пл. „Свобода“, УПИ II, кв.48, ЦГЧ.  
 Докл. арх. К. Жейнов
10. Заявление № 94А-00-558/01.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.559 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).  
 Докл. арх. К. Жейнов
11. Заявление № 94М-00-985/04.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXIV-4660,4663,4664,4665, кв.803, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.  
 Докл. арх. К. Жейнов

регулационните линии. В силуетните планове са показани максимално допустимите височини на бъдещите сгради, броят на етажите в съответствие с отстоянията на застрояване през улица. Всички отстояния са в рамките на нормативните. Устройствените показатели за всички УПИ са указани с матрици, позиционирани в УПИ IV-261 и УПИ XIV-263 в графичната част. Проектът се приема без забележки.

**По точка седма – докладва арх. К. Жейнов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Отлага за повторно разглеждане проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ II-1196, III-1195 и IV-1194, кв. 1106, ЖК „Север 1“, град Добрич, до привеждането му в съответствие с чл. 32 от ЗУТ.

**По точка осма – докладва арх. К. Жейнов**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ X - “за Бензиностанция“, кв. 1, ЖК „Балик-Йовково“ - Север, град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, по приложената скица-предложение и задание за проектиране.

На основание чл.131, ал. 1 от ЗУТ да се вземе съгласие от Общински съвет.

**Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-град Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедиране и одобряване в Община град Добрич.**

**По точка девета – докладва арх. К. Жейнов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Допълва схемата по чл. 56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ на терен общинска собственост към Бърза закуска, пл. „Свобода“, УПИ II, кв.48, ЦГЧ – сезонна тераса с мак. площ 13,20 кв.м., разположена на разстояние 2,50м. северно от обекта, без да се пречи на пешеходния поток.

**По точка десета – докладва арх. К. Жейнов**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ)



**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624.618.301....., квартал №..... по плана на жк. Балик - Царьково Север гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. Байчо Димитров № 16..... желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на П.З.П......

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

**Прилагам(е):**

1. Документи за собственост №№ установление за владение № 92/18.03.2016.....
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50.00..... лв. с фактура/ квитанция № 159164..... 21.09.21 г.  
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща \_\_\_\_\_;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: \_\_\_\_\_, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- o Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- o Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01  
"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,  
1. [Signature]  
(подпис)  
2. ....  
(подпис)  
3. ....  
(подпис)  
4. ....  
(подпис)



Случай № 10 Висшестепенен гр. Добрич	
Въвед. № 2178	11-04-2016
Ак. № 98	том V / 130 с.
Чад. № 10-3	стр.
Съдеб. №	ка. №
Съдеб. № Висшестепенен:	

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ**

**ДОБРИЧКИ ОКРЪЖЕН СЪД – ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ,**  
на двадесет и втори февруари през две хиляди и шестнадесета година,

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: ТЕМЕНУКА ВЪЗЕВА**



Като изслуша докладаното от съдия Стоева т.д. № 56 по описа по съд за 2013г. и за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.717з, ал.1 от ТЗ.

Постъпила е доклад от Янко Николов Стоянов – свидетел на "Фарин" ЕАД – в несъстоятелност гр. Добрич, с молба да бъде издадено постановявление за излизане на продадена обособена част от масата на несъстоятелността на "Фарин" ЕАД – в несъстоятелност на специалния търг за купувач.

Търгът е проведен по реда на чл. 717а-717с от ТЗ, съобразно Определението №466/30.09.2015г. по т.д.№56/2013г. на ДОС, с което е дадено разрешение за продажба по чл. 716 от ТЗ.

Съдът, след като се запозна с приложенияте към доклада доказателства, намира че са налице предпоставките за издаване на исканото постановявление за излизане. От приложенияте към доклада документи е видно, че търгът е проведен при стриктно изискванията на чл. 717а от ТЗ. Съставено е обявление по реда на чл. 717а от ТЗ, в което е посочен реда и начина на провеждане на продажбата, както и назначени час, денят, и мястото на провеждането ѝ – от 10ч. на 25.01.2016г. в офиса на специален назначен е в гр. Варна, ул. „Радио Димитриса“ № 7.

Изготвен и приложен е протокол, удостоверяващ постановяването на обявлението на посочените в закона места – Община Добрич и адреса по седалището на длъжника.

Приложено е и доказателство, че са изпълнени изискванията на чл. 717а, ал.2, второ от ТЗ. Представени са изготвените входни регистър по чл.717в, ал.3 и архивни по чл. 717в, ал. 4 от ТЗ.

От приложенияте платежни документи е видно, че обявлението за купувач „Специализирани превози – 05 – ГТП“ ЕООД, ЕИК 124628826, е донесено в срок предложената цена, която е налице наддавателно предложението по смисъла на чл. 717в, ал.5 от ТЗ.

Приложени по делото са доказателства, че продаденото имущество е част от масата на несъстоятелността на "Фарин" ЕАД – в несъстоятелност.

С оглед изложеното, съдът намира, че исканото постановявление следва да бъде издадено, като купувачът да бъде осъден да заплати по сметка на Добричски окръжен съд държавна такса в размер на 1 277.78 /хиляда двеста седемдесет и седем лева и седемдесет и осем ст./ лева, представляващи 1.5% от цената съгласно чл. 50 от Тарифа за държавните такси събирани от съдилищата.

По изложените съображения и на основание чл. 717з, ал. 1 от ТЗ, съдът

## ПОСТАНОВИ:

**ВЪЗЛАГА** на „Специализирани превози – 05 – ГПР“ ЕООД, ЕИК 124628226, със седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. Бойчо Огнянов № 6, представително **ЗАЕДНО** от управителите Николай Иванов Илиев, ЕГН \_\_\_\_\_ и Димитър Каров Стоянов, ЕГН \_\_\_\_\_ обособна част, от имуществомто от масата на несъстоятелността на „Чария“ ЕАД – в несъстоятелност, включваща земи и сгради, находящи се в гр. Добрич, на ул. „Б. Огнянов“, с описание по и.а., вписан във акт № 117, том XXII, дело № 4912, вх. рег. № 10284/03.09.2004г., представителен адрес с идентификатор № 72624.618.301, с площ по нотариален акт 1979 кв.м., а по схема – 1978 кв.м., с начин на трайно ползване – за безвъзмездно, ведно с изградени и вписани сгради с идентификатор № 72624.618.301.1, със ЗП-43кв.м, с предназначение – сграда за търговия, а по документ за собственост – безвъзмездно, за сумата 85 185.00 (осемдесет и пет хиляди и сто осемдесет и пет) лв.

Осъжда „Специализирани превози – 05 – ГПР“ ЕООД, ЕИК 124628226, да заплати по сметката на Добрички окръжен съд държавна такса в размер на 1 277.78 /хиляда двеста седемдесет и осем лева и седемдесет и осем ст./ лева, представляващи 1.5% от цената.

Настоящото постановление може да бъде обжалвано от участниците в търга и от длъжника в седмодневен срок пред Варненски апелативен съд.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

БОРНО С ОПРИНАЛА  
Секретар *J. M. S.*

Постановление № 10/2006  
09.09.2006

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ Специализирани превози – 05- ГТП” ЕООД  
ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ ПУП-ПР за УПИ Х кв.1 по ЗРП ЖК „Балик-Йовково”  
Север, гр.Добрич, общ.Добрич, обл. Добрич  
ФАЗА: Скица-предложение.  
ЧАСТ: Подробен устройствен план.

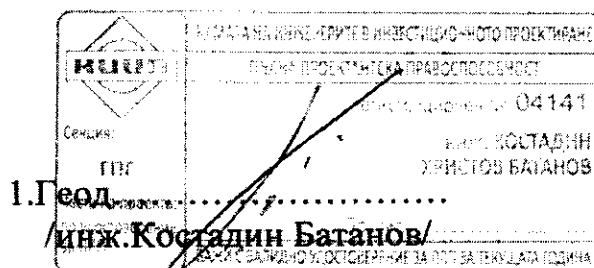
## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към задание за изменение на ПУП (Подробен устройствен план) – ПР  
(План за регулация ) за УПИ Х кв.1 от ЗРП на ЖК „Балик – Йовково” Север,  
гр.Добрич.

Цел: Изменение на уличната регулация на ул. „Бойчо Огнянов” в частта,  
попадаща в УПИ Х, кв. 1 по ЗРП на ЖК „Балик – Йовково” Север,  
собственост на „ Специализирани превози – 05- ГТП” ЕООД, с предложение  
за равнопощна замяна.

След геодезическо заснемане, извършено от „ТОТАЛ 2000” ООД е  
изработена скица – предложение за равнопощна замяна на 115 кв.м. от  
уличната мрежа, част от ул. „Бойчо Огнянов” със 115 кв.м. от собствен имот:  
УПИ Х кв.1, от ЗРП на ЖК „Балик-Йовково” Север, гр.Добрич, обл. Добрич

Отстъпената част от УПИ Х кв. 1 представлява асфалтова площ, част от  
ул. „Бойчо Огнянов”, до тротоара на същата, а предлаганата за замяна площ е  
естествено обслужваща за дейността в имота на „Специализирани превози –  
05 – ГТП” гр.Добрич.



Септември 2021 г.

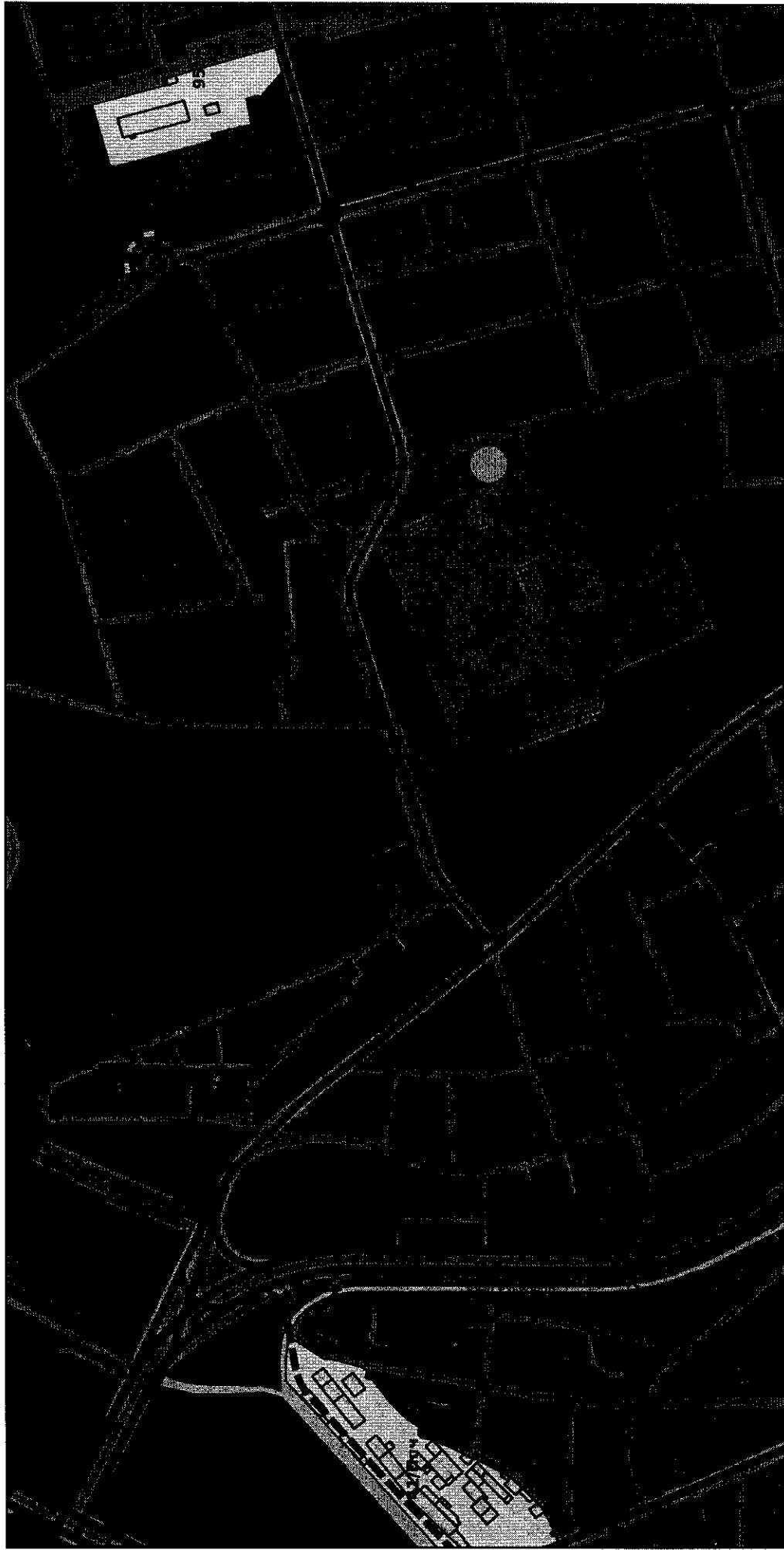






# ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
е-майл: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)



1:5000

Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на УПИ X - "за Бензиностанция", кв. 1, ЖК "Балик-Йовково" - Север, град Добрич