

1

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 13

Днес 02.12.2021 г. в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020 г., № 156/08.02.2021 г., № 1097/05.08.2021 г. и № 1291/17.09.2021 г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.906.635 по КК, в землището на град Добрич.
Докл. арх. П. Спасова
2. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VI- „за озеленяване“, кв. 815, ЦГЧ, град Добрич.
Докл. инж. К. Батанов
3. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XIX-127 и III-127, кв. 952, ЖК „Рилци“, град Добрич.
Докл. арх. Пл. Петров
4. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Разпределителен газопровод и газопроводни отклонения в Поземлени имоти (ПИ) 72624.440.439 и 72624.440.761 в землището на град Добрич“.
Докл. инж. В. Николов
5. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XXIV-4660,4663,4664,4665, кв.803, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.
Докл. арх. А. Филипов
6. Заявление № 70-00-2386/04.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V – „за гаражи“, кв. 1191, ЖК „Север 1“, град Добрич („за Жилищно строителство“).
Докл. арх. К. Жейнов
7. Заявление № 94-00-690/08.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.641-урбанизирана територия „за Ниско застрояване“ в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).
Докл. арх. К. Жейнов
8. Заявление № 70-00-2465/15.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 72624.602.1079-урбанизирана територия „за друг вид производствен, складов обект“ в землището на град Добрич („за ПСД“).
Докл. арх. К. Жейнов
9. Заявление № 70-00-2492/17.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.171.5, 72624.123.805, 72624.174.58 и 72624.601.87 за обект: „Електрозахранване 20kV, на „Складова база“. Кабелна линия 20 kV. БКТП 1 x 1000 kVA; 20/0.4kV, в ПИ 72624.171.1, кв. Рилци, общ. град Добрич, обл. Добрич“.
Докл. арх. К. Жейнов

По точка девета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ:

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет за разрешаване изработване, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.171.5, 72624.123.805 и 72624.174.58 за обект: „Електрозахранване 20kV, на „Складова база“. Кабелна линия 20 kV. БКТП 1 x 1000 kVA; 20/0.4kV, в ПИ 72624.171.1, кв. Рилци, общ. град Добрич, обл. Добрич“.

Да се представят становища от РИОСВ-Варна и Агенция „Пътна инфраструктура“ Областно пътно управление - Добрич, при внасянето на проект за ПУП-ПП за процедуране и одобряване.

По точка десета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ:

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-„за таксита“, кв. 515, ЖК „Русия 1“, гр. Добрич, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и по коригираната скица-предложение. С изменението се предвижда отреждането да се промени за „Обществено обслужване - автомивка“. Предвижда се ново, ниско, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на нормативно определените отстояния от регулационните граници с устройствени показатели: Пл. на застр. ≤ 70%, Н ≤ 7,00 м., Кинт. ≤ 1,0 и Пл. на озел. 20%.

По точка единадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ:

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ LVIII – „за ПСД“, кв. 8, ПЗ „Север“, град Добрич, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и по приложената скица-предложение. С изменението се предвижда обособяване на два нови УПИ - самостоятелен УПИ за ПИ 72624.610.632 и общ УПИ за ПИ 72624.610.633, 72624.610.634 и 72624.610.636, като отреждането и на двата ще е „за ПСД“.

По точка дванадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ:

д-р Б. Станкова
18.11.21г.



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "Българя" 12 тел. 600-003 в. 268
работно място "Устройство на територията"
Рег. № 10-00-2492/17.11.21

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ
19.11.21

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От 1. Е.Т. Георги Греков
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, ул. "Тимок" № 3, вх. № 4, ет. 8
представявано от (за ЮЛ): Георги Греков
Телефон за контакти: 0888 44 27 55, е-адрес: g.grekov@abv.bg

2.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№....., квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на проект за ПУП - Паркеларен план на обект "Електрозахранване 20 kV на Складовъз база Кабелна линия 20kV" (описва се вида на плана съгласно искането - т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.
ВКП 1x1000 kVA 20/0,4 kV в ПУ №2624-П1-1 кв. Рилци, гр. Добрич, общ. гр. Добрич

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№.....;
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 200 лв. с фактура/ квитанция № 160230 / 17.11.2017 г. (такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

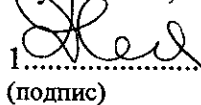
- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1.  (подпис)

2. (подпис)

3. (подпис)

4. (подпис)



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

за

ОБЕКТ: „Електрозахранване 20кV, на „Складова база“. Кабелна линия 20кV. БКТП 1x1000 kVA; 20/0.4 кV, в ПИ 72624.171.1, кв. Рилци, гр. Добрич, общ. град Добрич, обл. Добрич“

I. Описание на обекта

Основен мотив за изработване на заданието за ПУП-ПП е реализирането на инвестиционни намерения на ЕТ "Георги Греков" и изграждането на ел. трасе за захранване на БКТП и последствие електрозахранване на инфраструктурата на складовата база.

Обектът се намира в северозападната част на гр. Добрич, на изток от кв. Рилци.

Обектът се състои в прокаране на подземен електропровод 20 kV за електрозахранване на БКТП в ПИ 72624.171.1 по КККР на гр. Добрич, общ. град Добрич, обл. Добрич.

Дължината на подземния електропровод е около 200 м. и преминава през ПИ 72624.171.5, ПИ 72624.123.805, ПИ 72624.174.58, ПИ 72624.601.87 по КККР на гр. Добрич.

II. Парцеларен план

Парцеларният план да се изготви спрямо изискванията за изработване на Подробните устройствени планове по Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ). За основа на проекта да послужи кадастралната карта на гр. Добрич, общ. град Добрич. Координатната система в която да се изработи ПП да е с-ма 2005, мащаб на Парцеларния план – да бъде съобразен точно с обхвата.

В парцеларния план да се покажат, границите и номерата на поземлените имоти надписани с арабски цифри с червен цвят, трасето на електропровода е със съответния знак в червено, сервитутната линия със прекъсната синя линия.

Сервитутът на електропровода да минава на 1.50 м. от едната и на 0.60 м. от другата страна на трасето във всички територии.

Да се изведат координатите на точките на оста на електропровода и на сервитута му в координатна с-ма 2005.

Да се изготви списък на засегнатите имоти и баланси на територията по начин на трайно ползване, по вид собственост и по предназначение.

Предадени материали:

1. Обяснителна записка
2. Працеларен план – М 1:1000

Ноември 2021 г.


Възложител:

/ ЕТ "Георги Греков" /

СПИСЪК

На засегнатите имоти от парцеларния план на
 ОБЕКТ: „Електрозахранване 20кV, на „Складова база“. Кабелна линия 20кV. БКТП
 1x1000 kVA; 20/0.4кV, в ПИ 72624.171.1, кв. Рилци, гр. Добрич, общ. град Добрич,
 обл. Добрич“

№ на имота	Землище	НТП	Собственост	Площ на имота в дка.	Засегната площ в дка	Дължина в м.
72624.171.5	гр. Добрич	Със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми	Държавен поземлен фонд	27.821	0.314	149.59
72624.123.805	гр. Добрич	За друг поземлен имот за движение и транспорт	Държавен поземлен фонд	11.836	0.032	15.48
72624.174.58	гр. Добрич	За път от републиканската пътна мрежа	Министерство на транспорта	19.043	0.012	5.14
72624.601.87	гр. Добрич	Ниско застрояване (до 10 m)	Община град Добрич	9.465	0.045	21.19
Общо:				68.165	0.403	191.4


 СЕКЦИЯ: ГПГ	КАДАСТРА НА ИМУЩЕСТВАТА В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Част от проекта: Годностовесен акт за ГПГ	Регистрационен № 06990 ИНЖ. ВАЛЕРИ ХРИСТОВ НИКОЛОВ
	ВАЖИ С ВАЛИДНОСТТА СИ ДО ЗАКЪРАЧАТА ГОДИНА

Изготвил:.....
 /инж. В. Николов/

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

На засегнатите имоти от парцеларния план на
ОБЕКТ: „Електрозахранване 20кV, на „Складова база“. Кабелна линия 20кV. БКТП
1x1000 kVA; 20/0.4кV, в ПИ 72624.171.1, кв. Рилци, гр. Добрич, общ. град Добрич,
обл. Добрич“

№	Код на ЕК по начин на трайно ползване	Имоти бр.	Площ на имота в дка.	Засегнатата площ в дка.
	гр. Добрич			
1	3550 - Със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми	1	27.821	0.314
2	2310 - За друг поземлен имот за движение и транспорт	1	11.836	0.032
3	2210 - За път от републиканската пътна мрежа	1	19.043	0.012
4	1000 - Ниско застрояване (до 10 m)	1	9.465	0.045
	Всичко	4	68.165	0.403


 Секция: ГПГ Места на проекта: Гр. Добрич	КАРТА НА ИМАЖЕРАТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 06990
	инж. ВАЛЕРИ ХРИСТОВ НИКОЛОВ
	Изготвил: _____
	_____ ЗА ПЪЛНАТА ГОДИНА

/инж. В. Николов/

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

На засегнатите имоти от парцеларния план на
 ОБЕКТ: „Електрозахранване 20кV, на „Складова база“. Кабелна линия 20кV. БКТП
 1x1000 kVA; 20/0.4кV, в ПИ 72624.171.1, кв. Рилци, гр. Добрич, общ. град Добрич,
 обл. Добрич“


№	Код на ЕК по ВИД СОБСТВЕНОСТ	Имоти бр.	Площ на имота в дка.	Засегнатата площ в дка.
	гр. Добрич			
1	Общинска публична	1	9.465	0.045
2	Държавна публична	3	58.700	0.358
Всичко		4	68.165	0.403

 СЕКЦИЯ: ГПГ	КА. ГАРАНТИРАНЕ НА РЕЗУЛТАТА В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 06990 ИМЖ. ВАЛЕРИ ХРИСТОВ НИКОЛОВ
Изготвил:	/ИМЖ. В. НИКОЛОВ/

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

На засегнатите имоти от парцеларния план на
 ОБЕКТ: „Електрозахранване 20кV, на „Складова база“. Кабелна линия 20кV. БКТП
 1x1000 kVA; 20/0.4кV, в ПИ 72624.171.1, кв. Рилци, гр. Добрич, общ. град Добрич,
 обл. Добрич“

№	Код на ЕК по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	Имоти бр.	Площ на имота в дка.	Засегната площ в дка.
	гр. Добрич			
1	Урбанизирана територия	2	37.286	0.359
2	Територия на транспорта	2	30.879	0.044
Всичко		4	68.165	0.403

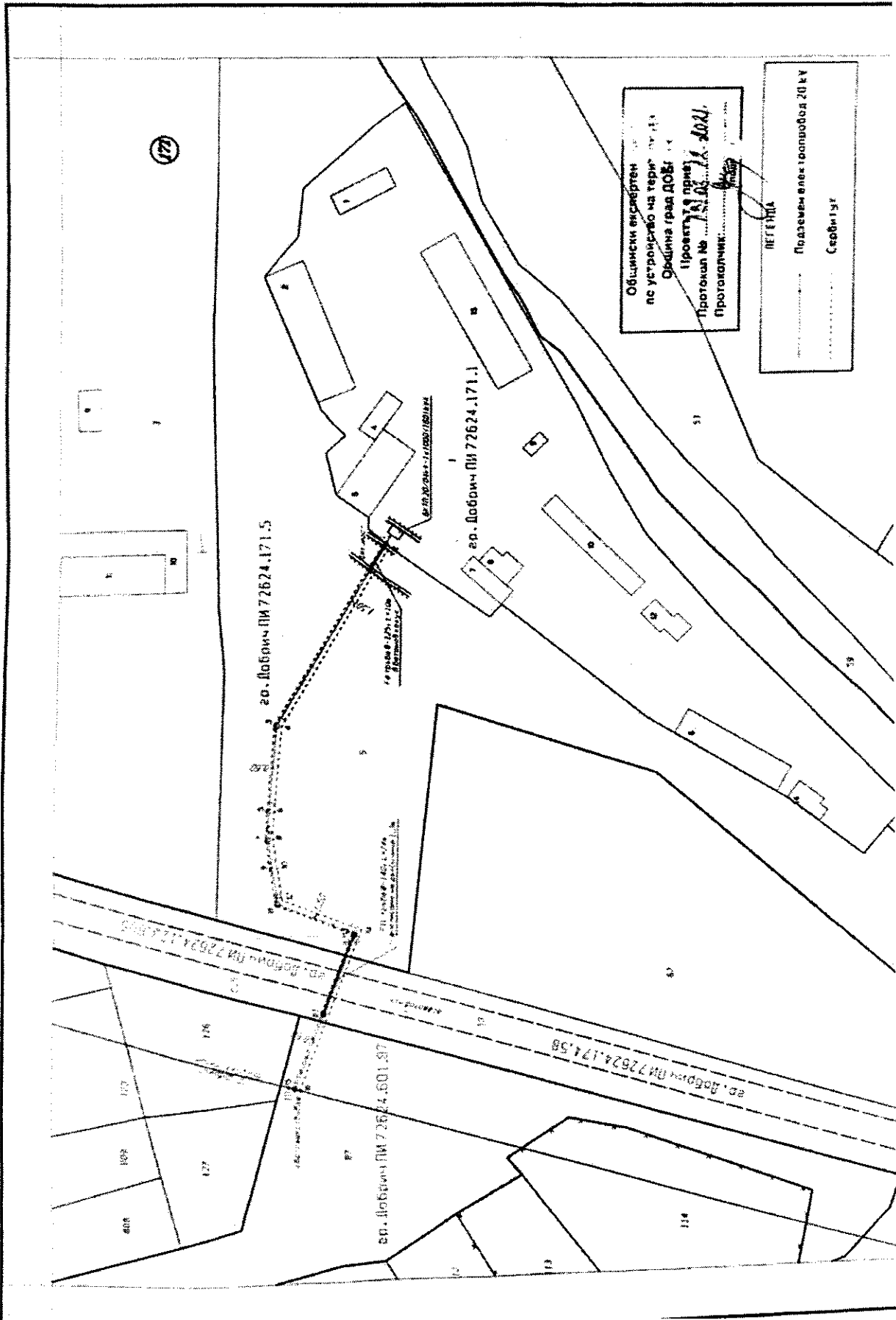
 СЕКЦИОН ЕПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ОТВЕТСТВЕНОСТ
	Регистрационен № 06990 ИНЖ. ВАЛЕРИ ХРИСТОВ НИКОЛОВ
Част от проект: Проектно задание: ЕПГ	Проект: ВАЖИ С ВАЛИДНОСТ ДОСЪЩЕ СЪЩЕ ВЪВЕДЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Изготвил:.....
 /инж. В. Николов/

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

За обект: "Електрозаградване 20 кV на "Кладенец блато" Кладенец линия 20 кV, БКПН 131000 кVА; 20/0,4 кV, б. ПИ 72624.171.1, кв. Ручица, гр. Добрич, обл. Добрич"

гр. Добрич
Област Добрич



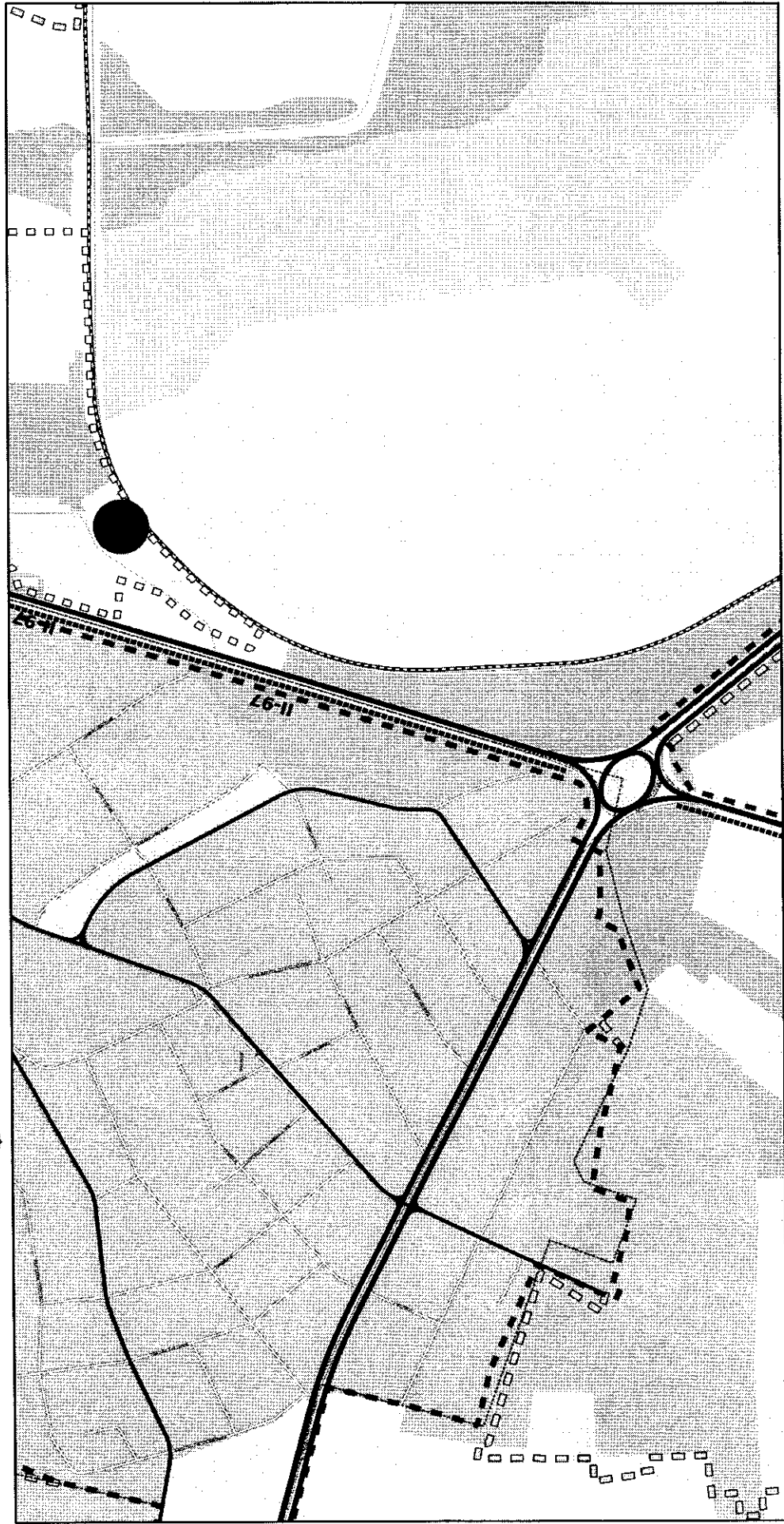
Общински експертен
по устройване на територия
Община град Добрич
Проектът е приет
Протокол № 72624.171.1.1
Протоколчик: *[Signature]*

ПЕТЕ ПИКА
Ползвателен електротехнолог 20 кV
Стефан ПУ



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:10000

Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на ПИ 72624.171.1, по действащата КК