

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 8**

Днес **26.08.2021** г. в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020 г., № 156/08.02.2021 г. и № 1097/05.08.2021 г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Възражение с вх. № 94-00-433/28.07.2021 г. срещу одобряване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за 72624.87.1 в землището на град Добрич.
2. Проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I-52 за „ОДО“ в кв.725 на ЖК „Добротица“, град Добрич.
3. Проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.156.83 – урбанизирана територия в землището на град Добрич (за „ПСД и монтаж на фотоволтаични елементи“).
4. Проект за Работен устройствен план (РУП) за VI, VII, IX и X в кв. 277 на ПЗ „Запад“, град Добрич.
5. Проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.454.101 в землището на град Добрич (за „ПСД“).
6. Проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.226 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
7. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.615.9059 по КККР на град Добрич (в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ – „Оо“).
8. Заявление № 70-00-1681/23.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.602.1117-урбанизирана територия в землището на град Добрич (за „ПСД – фотоволтаична централа“).
9. Заявление № 94-00-414/23.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I, III и IV в кв. 736 и улична регулация, южно от УПИ, на ЖК „Добротица“, град Добрич.
10. Заявление № 70-00-1697/27.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.274.87 и ПИ 72624.603.212 в землището на град Добрич за обект: „Изграждане на кабелна линия НН; Електрозахранване на складова база в ПИ 72624.603.285.1, град Добрич“.
11. Заявление № 70-00-1712/29.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.295.11 в землището на град Добрич (за „ПСД“).

72624.274.87 и ПИ 72624.603.212 в землището на град Добрич за обект: „Изграждане на кабелна линия НН; Електрозахранване на складова база в ПИ 72624.603.285.1, град Добрич“.

Да се представи становище от РИОСВ-Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

**По точка единадесета – докладва арх. К. Жейнов**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**СТ А Н О В И Щ Е :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.295.11 в землището на гр. Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени на „за ПСД“. Съгласно и 72624.295.11 попада в „Терени с допустима смяна на предназначението“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на нормативно определените отстояния от имотните граници, с устройствените показатели: Пл.застр.  $\leq 80\%$ , Кинт  $\leq 2,0$  и Пл.озел.  $\geq 20\%$ , съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение – Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

**По точка дванадесета – докладва арх. К. Жейнов**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**СТ А Н О В И Щ Е :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет град Добрич за разрешаване изработването, съгласно условията на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич, за ПИ 72624.2.997 в землището на град Добрич, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, за промяна отреждането му от „ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ – ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ” в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ - Ов”.

Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУПО.

**По точка тринадесета – докладва арх. К. Жейнов**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**СТ А Н О В И Щ Е :**

ОБЕСУТ отлага за повторно гледане Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII-1559, VII-1560, 1561 и VI-2006 в кв.



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните) като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 2017/293/11, квартал №..... по плана на жк..... гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. Земляна Добрич желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ПЗ-ПЗ за ПСД.....  
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

инвестиционна намера

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ .....
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50 лв. с фактура/ квитанция № 157943, 29.07.11.  
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща .....
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: ....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с .....

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1. [Signature]  
(подпис)

2.....  
(подпис)

3.....  
(подпис)

4.....  
(подпис)





### СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-789636-19.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.295.11

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
19.07.2021 г.

Адрес на поземления имот:

Площ: 6700 кв. м

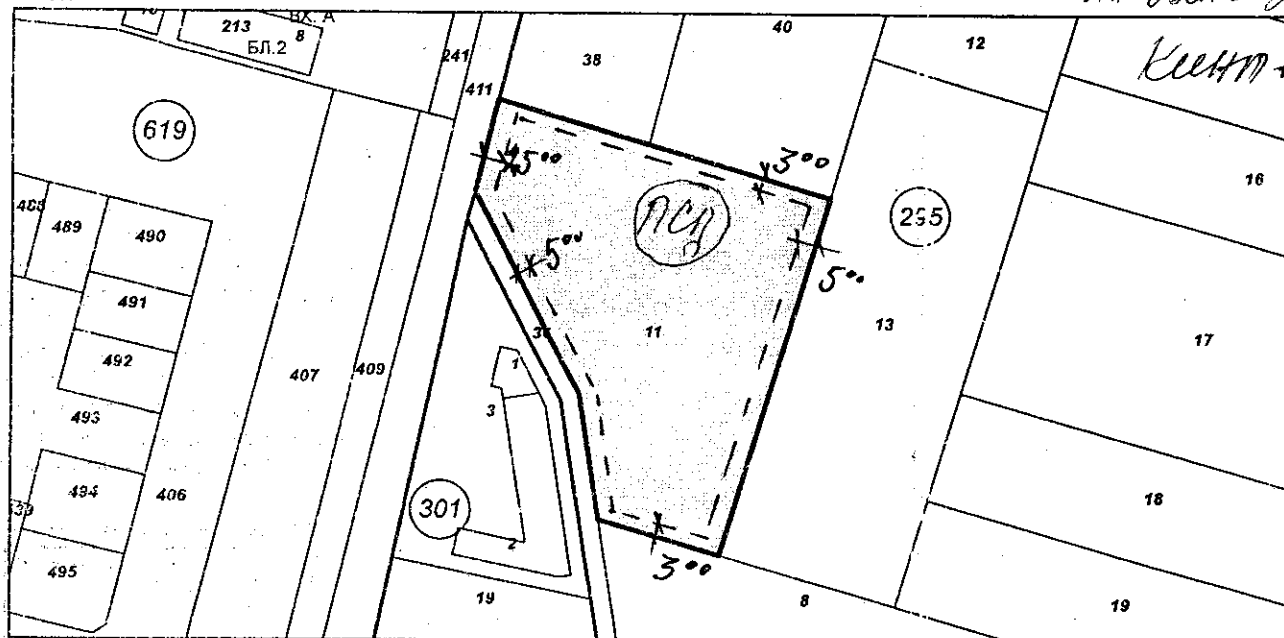
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 3

*Скица предложена  
за ПЗП-ПЗ за обект  
"ПСА" - Пл застр = 80%  
Пл озел = 20%*

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 295011

Съседни: 72624.295.36, 72624.295.8, 72624.295.13, 72624.295.40, 72624.295.38, 72624.619.411

Собственици по данни от КРНИ:

1. 206544498, "ПОЛИХРОНОС-Н" ЕООД

площ 6700 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 89 том XV рег. 5668 дело 2686 от 14.07.2021г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-789636-19.07.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-396888-19.07.2021 г.



инж.Димитричка Господинова

## **ЗАДАНИЕ**

За изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.295.11, по кадастрална карта на гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ПОЛИХРОНОС-Н“ ЕООД**

### **I.Обхват и граница на територията:**

ПИ 72624.295.11 по Кадастрална карта на гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, с площ от 6 700 кв.м., с начин на трайно ползване – „Нива“.

### **II.Анализ на съществуващо положение:**

#### **1.Характер и статут на територията:**

Поземленият имот е земеделска територия, с начин на трайно ползване “Нива”.

#### **2. Инженерна инфраструктура.**

На територията на имота има изградена инженерна инфраструктура.

#### **3.Собственост:**

Имотът е собственост на „ПОЛИХРОНОС-Н“ ЕООД.

### **III.Насоки за бъдещо развитие:**

#### **1.Цел на разработката:**

Настоящото задание се осъществява с цел Изработване на Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за „ПСД“ в ПИ 72624.295.11 по Кадастрална карта на гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич.

**2. План за застрояване:** - за имота се предвижда отреждане за обект “ПСД-Автосервиз”, при следните градоустройствени параметри:

Пз – до 80%

Кинт – до 2,0

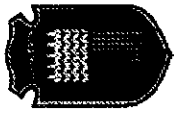
Н макс – 15 м

#### **3. Съдържание на проекта:**

ПУП-ПЗ предвижда застрояване за “ПСД” като линиите на застрояване са указани на проекта и са в рамките на допустимите. При изработване на ПУП-ПЗ, ще се спазва действащата нормативна уредба, а именно ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията, както и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

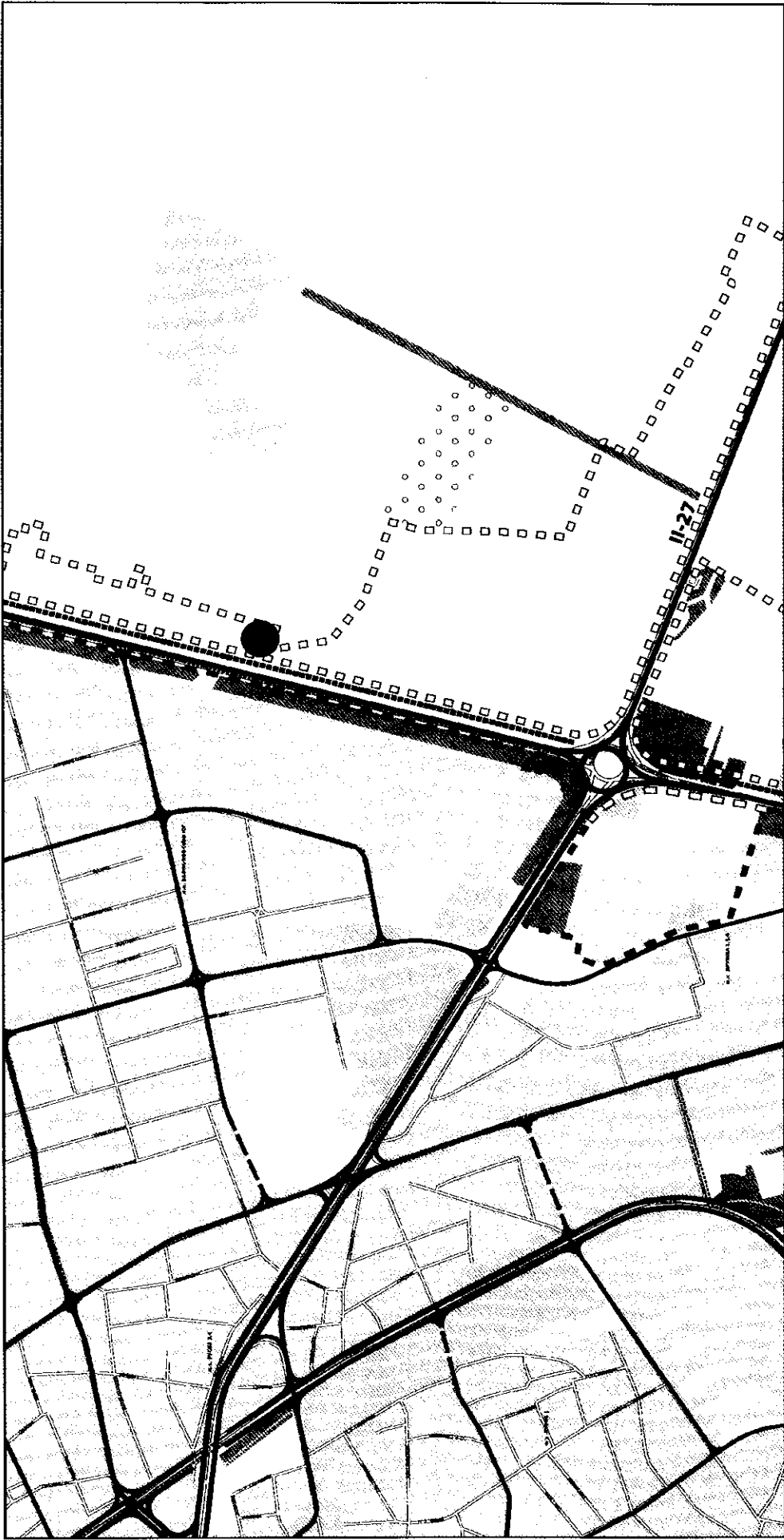
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/ Антон Русев /



# ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
е-майл: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)

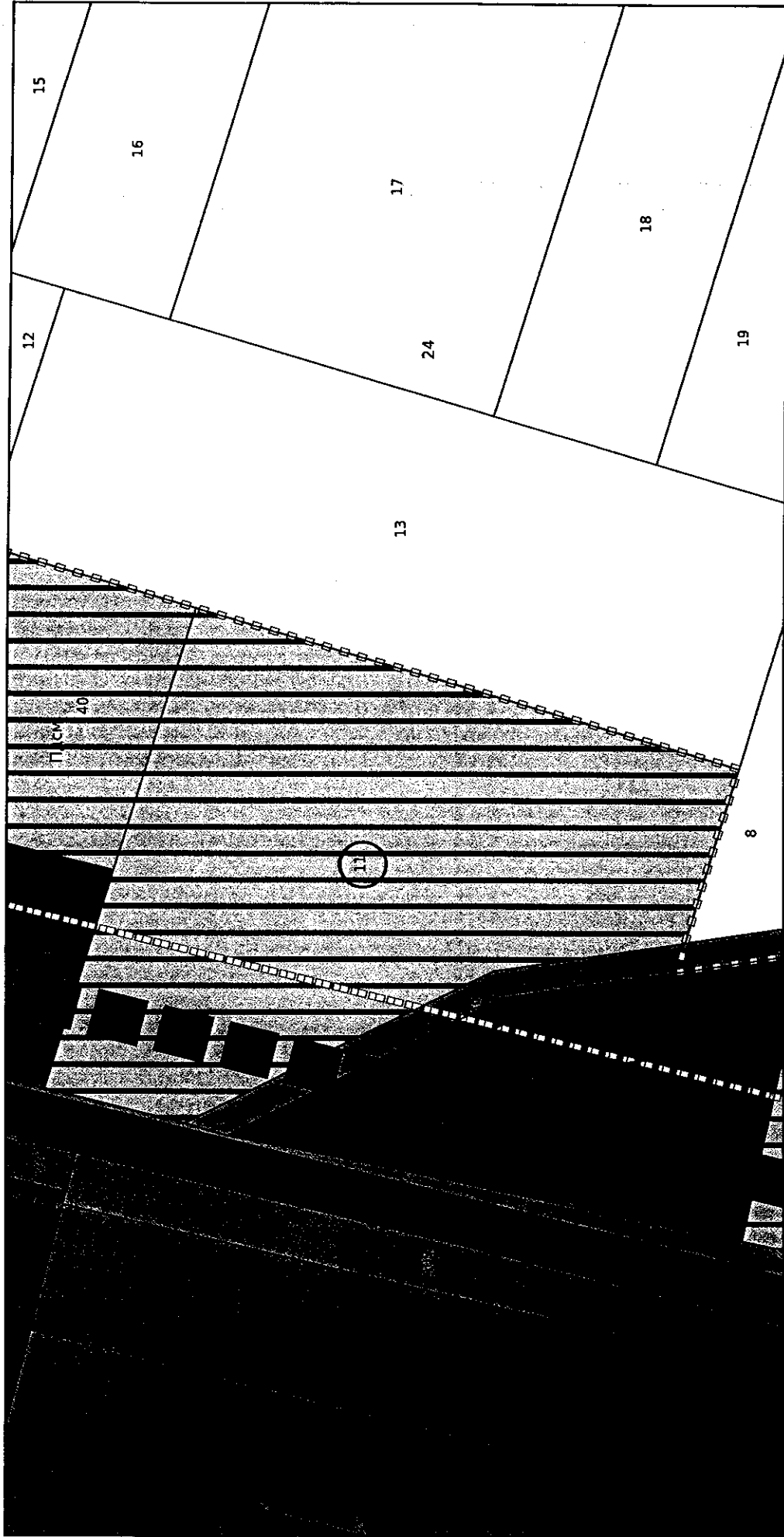


Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на ПИ 72624.295.11, по действащата КК.



# ОБЩИНА ГРАД ДОВРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)



Съгласно действащия ОУП ПИ 72624.295.11 е означен като ТЕРЕН С ДОПУСТИМА СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО