

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 11

Днес 07.10.2021 г. в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020 г., № 156/08.02.2021 г., № 1097/05.08.2021 г. и № 1291/17.09.2021 г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.608.1585 по КККР на град Добрич.
Докл. арх. Д. Демирева
2. Работен устройствен план (РУП) за УПИ XV-82,84, УПИ I -83 и УПИ II-87, кв. 120, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.
Докл. арх. Д. Коева
3. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.906.522 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич.
Докл. арх. М. Кръстева
4. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.901.30 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич.
Докл. арх. М. Бояджиева
5. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VI-532, кв. 1248, ЖК „Север 2“, град Добрич.
Докл. арх. И. Димчев
6. Работен устройствен план (РУП) за УПИ IV-261 и XIV-263, кв. 24, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.
Докл. арх. А. Филипов
7. Работен устройствен план (РУП) за УПИ II-1196, III-1195 и IV-1194, кв. 1106, ЖК „Север 1“, град Добрич.
Докл. арх. Д. Бояджиев
8. Заявление № 70-00-2061/27.07.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ X - “за Бензиностанция“, кв. 1, ЖК „Балик-Йовково“ - Север, град Добрич.
Докл. арх. К. Жейнов
9. Заявление № 70-00-2028/21.09.2021г. за включване в схемата за разполагане на сезонни тераси към ООХ – Бърза закуска, пл. „Свобода“, УПИ II, кв.48, ЦГЧ.
Докл. арх. К. Жейнов
10. Заявление № 94А-00-558/01.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.559 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).
Докл. арх. К. Жейнов
11. Заявление № 94М-00-985/04.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXIV-4660,4663,4664,4665, кв.803, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.
Докл. арх. К. Жейнов

12. Заявление № 70-00-2110/05.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I – „за ЖС“, кв. 731, ЖК „Добротица“, град Добрич („за Жс“).

Докл. арх. К. Жейнов

13. Заявление № 70-00-2119/05.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ LVIII – „за ПСД“, кв. 8, ПЗ „Север“, град Добрич.

Докл. арх. К. Жейнов

14. Искане № 94Е-00-396/27.09.2021г. за определяне на терен за монтаж на преместваем обект за търговска дейност, в района на ЖК „Иглика“.

Докл. арх. К. Жейнов

15. Повторно разглеждане на Регистрационна карта за приеман ден № КЕ-01-36/09.08.2021г. за определяне на терен за изграждане на площадка за „фитнес на открито“.

Докл. арх. К. Жейнов

16. Повторно разглеждане на Заявление № 94 И-00-588/20.08.2021г. за включване в схемата по чл. 56 от ЗУТ за разполагане на павилион за бърза закуска и продажба на кафе и безалкохолни напитки в УПИ I-677, кв. 957, ЖК „Рилци“, град Добрич (Парка, в зоната на кръстовището на бул. „Добруджа“ и ул. „Хемус“).

Докл. арх. К. Жейнов

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община гр. Добрич

И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция „Устройство на територията и строителен контрол“ при Община град Добрич;
2. арх. Камен Здравков Жейнов – Главен експерт в Дирекция „Устройство на територията и строителен контрол“ при Община град Добрич;
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция „Устройство на територията и строителен контрол“ при Община град Добрич;
4. Зорница Иванова Георгиева – Директор на Дирекция „Общинска Собственост“;
5. Янка Христова Иванова – Старши юриконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване“ при Община град Добрич;
6. Юзай Рушен Хамди – юрист;
7. гл. инсп. Йордан Неделчев Йорданов – Началник на РСПБЗН-Добрич и ст. инсп. Петър Добрев Петров – Началник група ДПК и ПД в РСПБЗН – Добрич, а при невъзможност за участие да бъдат представлявани от инсп. Боян Ивелинов Хаджиев – инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН – Добрич, инсп. Маргарита Матеева – инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН – Добрич или инсп. Любослав Димитров Димитров – инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН – Добрич;
8. инж. Найден Димчев Димов – вр. изп. дл. началник ПТО при „В и К Добрич“ АД;
9. Евгени Макаров Иванов – специалист „Инвеститорски контрол и строителство“, инж. Недко Янулов Енев – специалист „Инвестиции и планиране“ и Владислава Лазарова Стоянова – специалист „Инвеститорски контрол и строителство“ при „Електроразпределение Север“ АД;
10. инж. Миглена Димчева Горанова – ст. специалист в Отдел „Строителен режим и наеми“ Регион Север, БТК ЕАД;

Отлага за повторно разглеждане до допълване на искането от всички заинтересувани лица. Да се приложат и документи, доказващи собствеността им.

По точка четиринадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Включва в схемата по чл.56 от ЗУТ поставяне на търговски обект с площ до 6,0 кв.м., на тротоар по ул. „Генерал Попов“, съгласно одобрена схема.

По точка петнадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

ОЕСУТ предлага на Общински съвет, в изпълнение на разпоредбите на чл.56, ал.8 от ЗУТ, да одобри план схема за разполагане на площадка за фитнес на открито на площ до 87,00 кв. м. в УПИ I, кв. 1 по регулационен и паркоустройствен план на градски парк „Свети Георги“, град Добрич.

По точка шестнадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Не включва в схемата по чл.56 от ЗУТ поставяне на „Павилион за бърза закуска и продажба на кафе и безалкохолни напитки“ в УПИ I-677, кв. 957, ЖК „Рилци“, град Добрич. Не е целесъобразно и необходимо разполагане на преместваем обект с посочената квадратура, с осигуряване на ток и вода.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ : / арх. Б. Станчева /

1..... / арх. К. Жейнов /

2..... / инж. А. Анатолиева /

3..... / З. Георгиева /

4..... / Я. Иванова /

5..... / инж. Н. Димов /

6..... / арх. Д. Коева /

7..... / Г. Годоров /

Водил протокола:

/ Н. Костова /

Вътрешна преписка

Вид документ	Кореспондент - Адрес	Наш рег. индекс - Дата
РКГД Регистрационна карта за приеман ден на КЕ 2015_2019	КЕ-01 Йордан Тошков Йорданов - кмет Желчо Илиев Петров ул. Христо Смирненски 9 Б ет. 3 Ап.6 тел: 0888 635 368	КЕ-01-36 Дата: 9.8.2021 г. Час: 13:26:45
Вид дейност		Коресп. рег. индекс - Дата
БК Благоустройство, екология и комунални дейности		

Относно

От Политическа партия "Гражданска платформа - българско лято" - предложение за построяване на стрийт площадка (фитнес на открито).

Краен срок	Без срок	Състояние	Не чака отговор	Дело	Не е класиран
------------	----------	-----------	-----------------	------	---------------

Дата и час	Насочен от	Насочване/Пренасочване Насочен към	Описание
9.8.2021 г. 13:27:46	v_georgieva Георгиева	КЕ-01 Йордан Тошков Йорданов - кмет	Весела Стоянова

Дата и час	Вид действие	От служител	Към служител	Описание
9.8.2021 г. 13:26:45	Регистриране на документ	v_georgieva Весела Стоянова Георгиева		
9.8.2021 г. 13:27:46	Насочване - Оригинал	v_georgieva Весела Стоянова Георгиева	КЕ-01 Йордан Тошков Йорданов - кмет	

инж. Деврбанов г-на Д. Стоилова

Предложение за терен

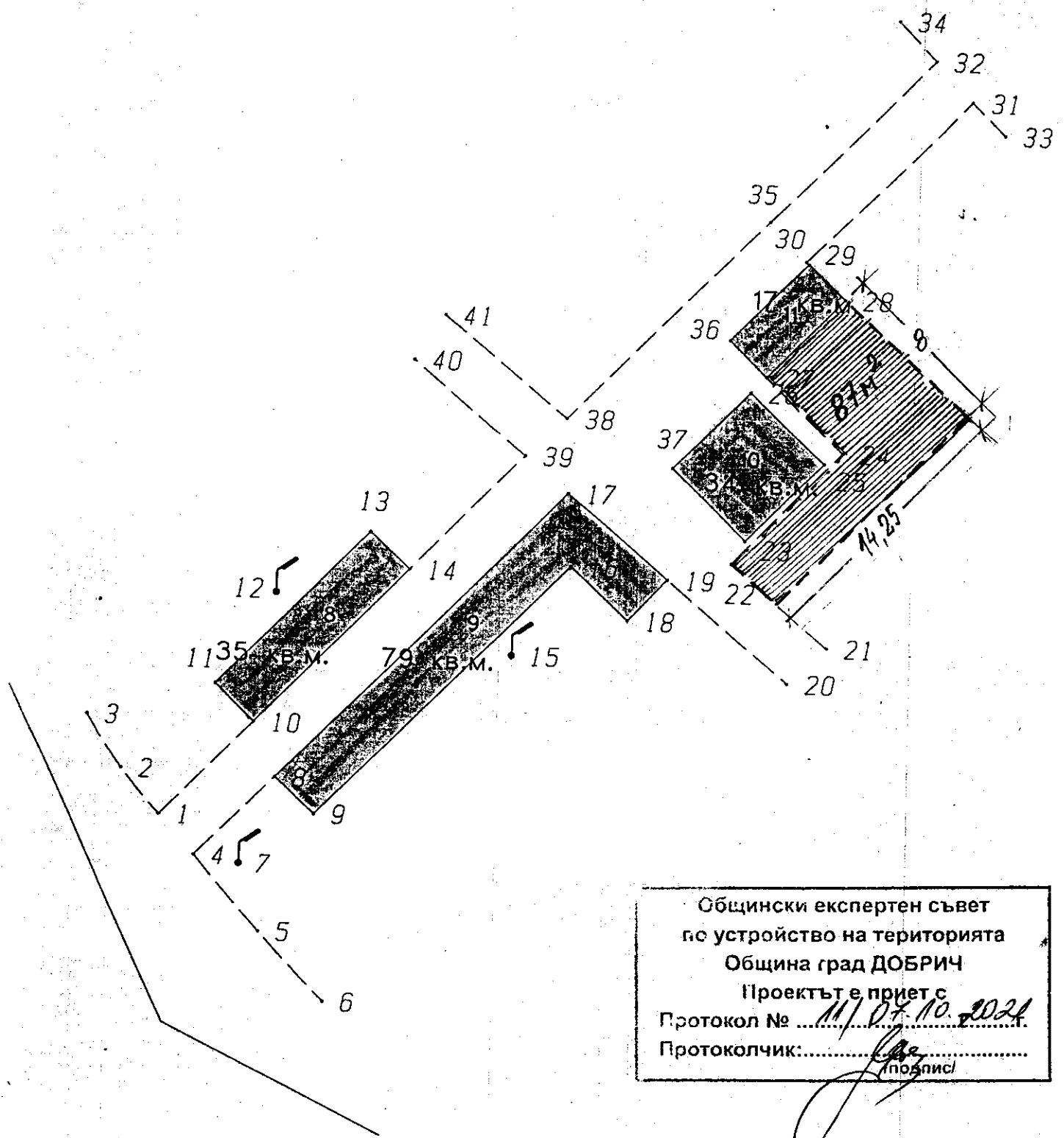
*арх. Б. Шанева
сл. промяна*

За ОБСЪТ

1. арх. Ур. Даскалов - За предложение

13.09.21

≈ 50 м²



Общински експертен съвет
 по устройство на територията
 Община град ДОБРИЧ
 Проектът е приет с
 Протокол № 111/07.10.2021
 Протоколчик: [Signature]
 (подпис)

[Signature]
 07.10.21