

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ КОМПЕТЕНСЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 11

Днес 07.10.2021 г. в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020 г., № 156/08.02.2021 г., № 1097/05.08.2021 г. и № 1291/17.09.2021 г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.608.1585 по КККР на град Добрич.
Докл. арх. Д. Демирева
2. Работен устройствен план (РУП) за УПИ XV-82,84, УПИ I -83 и УПИ II-87, кв. 120, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.
Докл. арх. Д. Коева
3. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.906.522 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич.
Докл. арх. М. Кръстева
4. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.901.30 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич.
Докл. арх. М. Бояджиева
5. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VI-532, кв. 1248, ЖК „Север 2“, град Добрич.
Докл. арх. И. Димчев
6. Работен устройствен план (РУП) за УПИ IV-261 и XIV-263, кв. 24, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.
Докл. арх. А. Филипов
7. Работен устройствен план (РУП) за УПИ II-1196, III-1195 и IV-1194, кв. 1106, ЖК „Север 1“, град Добрич.
Докл. арх. Д. Бояджиев
8. Заявление № 70-00-2061/27.07.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ X - “за Бензиностанция“, кв. 1, ЖК „Балик-Йовково“ - Север, град Добрич.
Докл. арх. К. Жейнов
9. Заявление № 70-00-2028/21.09.2021г. за включване в схемата за разполагане на сезонни тераси към ООХ – Бърза закуска, пл. „Свобода“, УПИ II, кв.48, ЦГЧ.
Докл. арх. К. Жейнов
10. Заявление № 94А-00-558/01.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.559 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).
Докл. арх. К. Жейнов
11. Заявление № 94М-00-985/04.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXIV-4660,4663,4664,4665, кв.803, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.

Докл. арх. К. Жейнов

регулационните линии. В силуетните планове са показани максимално допустимите височини на бъдещите сгради, броят на етажите в съответствие с отстоянията на застрояване през улица. Всички отстояния са в рамките на нормативните. Устройствените показатели за всички УПИ са указани с матрици, позиционирани в УПИ IV-261 и УПИ XIV-263 в графичната част. Проектът се приема без забележки.

По точка седма – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Отлага за повторно разглеждане проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ II-1196, III-1195 и IV-1194, кв. 1106, ЖК „Север 1“, град Добрич, до привеждането му в съответствие с чл. 32 от ЗУТ.

По точка осма – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ X - “за Бензиностанция“, кв. 1, ЖК „Балик-Йовково“ - Север, град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, по приложената скица-предложение и задание за проектиране.

На основание чл.131, ал. 1 от ЗУТ да се вземе съгласие от Общински съвет.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-град Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедиране и одобряване в Община град Добрич.

По точка девета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Допълва схемата по чл. 56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ на терен общинска собственост към Бърза закуска, пл. „Свобода“, УПИ II, кв.48, ЦГЧ – сезонна тераса с мак. площ 13,20 кв.м., разположена на разстояние 2,50м. северно от обекта, без да се пречи на пешеходния поток.

По точка десета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ)



арх. Б. Сташева

28.09.21

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

[Signature]

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

За ПЕСУП

29.09.21

Община град Добрич
Център за услуги и информация
ул. "България" 12 тел. 600-000 в. 368
работно място: Добрич
Per. No: 10-00-2021/27.09.2021г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От

1. С. специализирани превози - 05-ГТП "ЕООД"
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

124028826

Адрес (седалище за ЮЛ): Добрич ул. Бойчо Огненов №6

представявано от (за ЮЛ): Николай Митков Цанев

Телефон за контакти: 0886907313, е-адрес: n.mitev@svk.bg

2.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

[Empty EGN box]

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

[Empty EGN box]

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

[Empty EGN box]

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72.62.4.618.301....., квартал №..... по плана на жк. Балчик - Източно-север гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. Бойчо Димков № 16..... желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на П.З.П......

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ Установление за възлагане № 88/18.03.2016
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50⁰⁰ лв. с фактура/ квитанция № 159164 27.09.21 г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1. [Signature]
(подпис)

2.
(подпис)

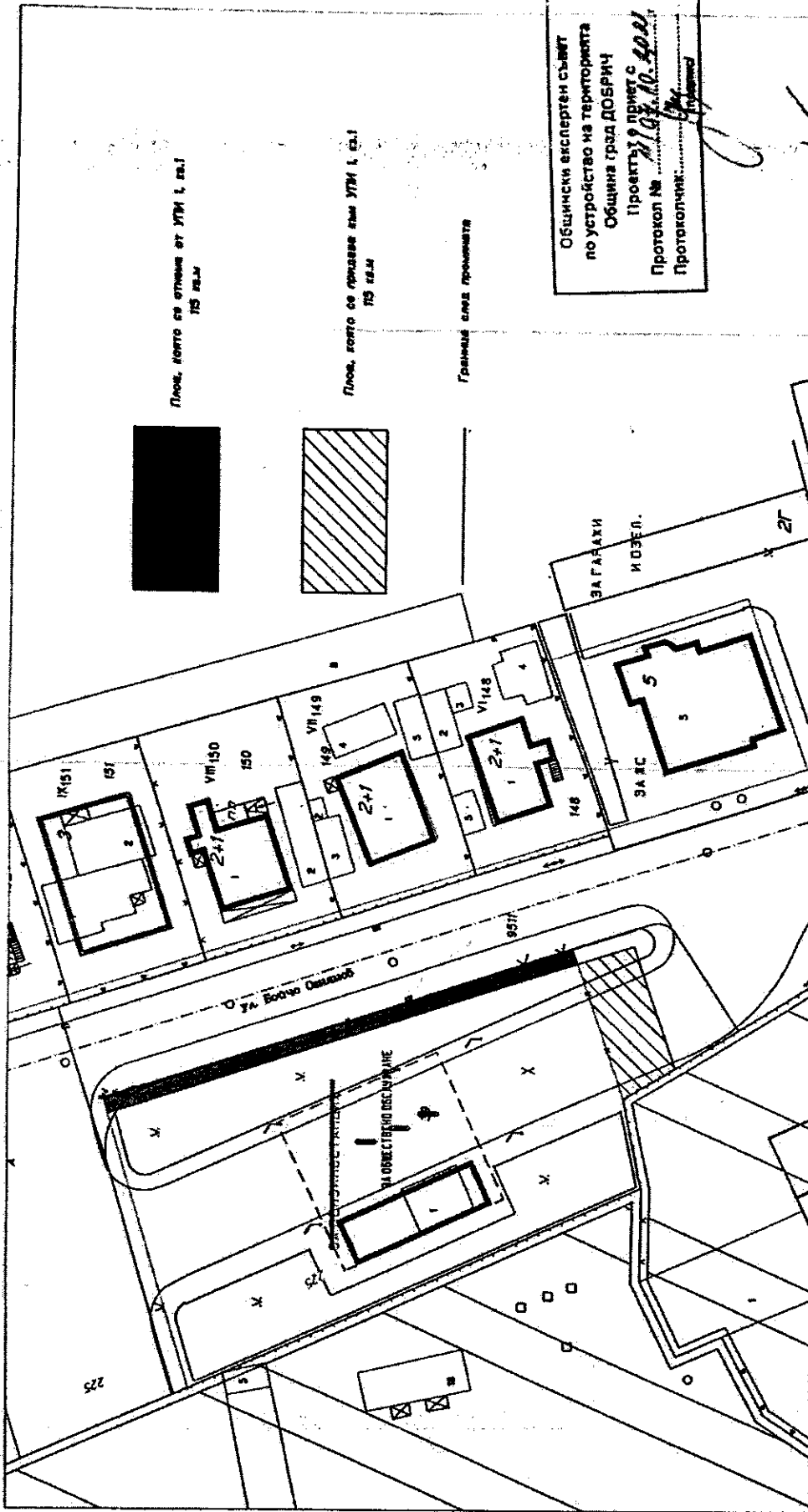
3.
(подпис)

4.
(подпис)



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за промяна на УПИ X, кат. по ЗРП на Ж.к. Белик - Яблоскоб" селск. с/територия
с площта за работна зона - промяна източната и южна граница



Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № 10/10.10.2021
Протоколчик: [Signature]

ИЗДАНИЕ: 1

ПРОЕКТОР: [Signature]

МАШТАБ: 1:1000

СЪСТАВИТЕЛИ: [Signature]

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

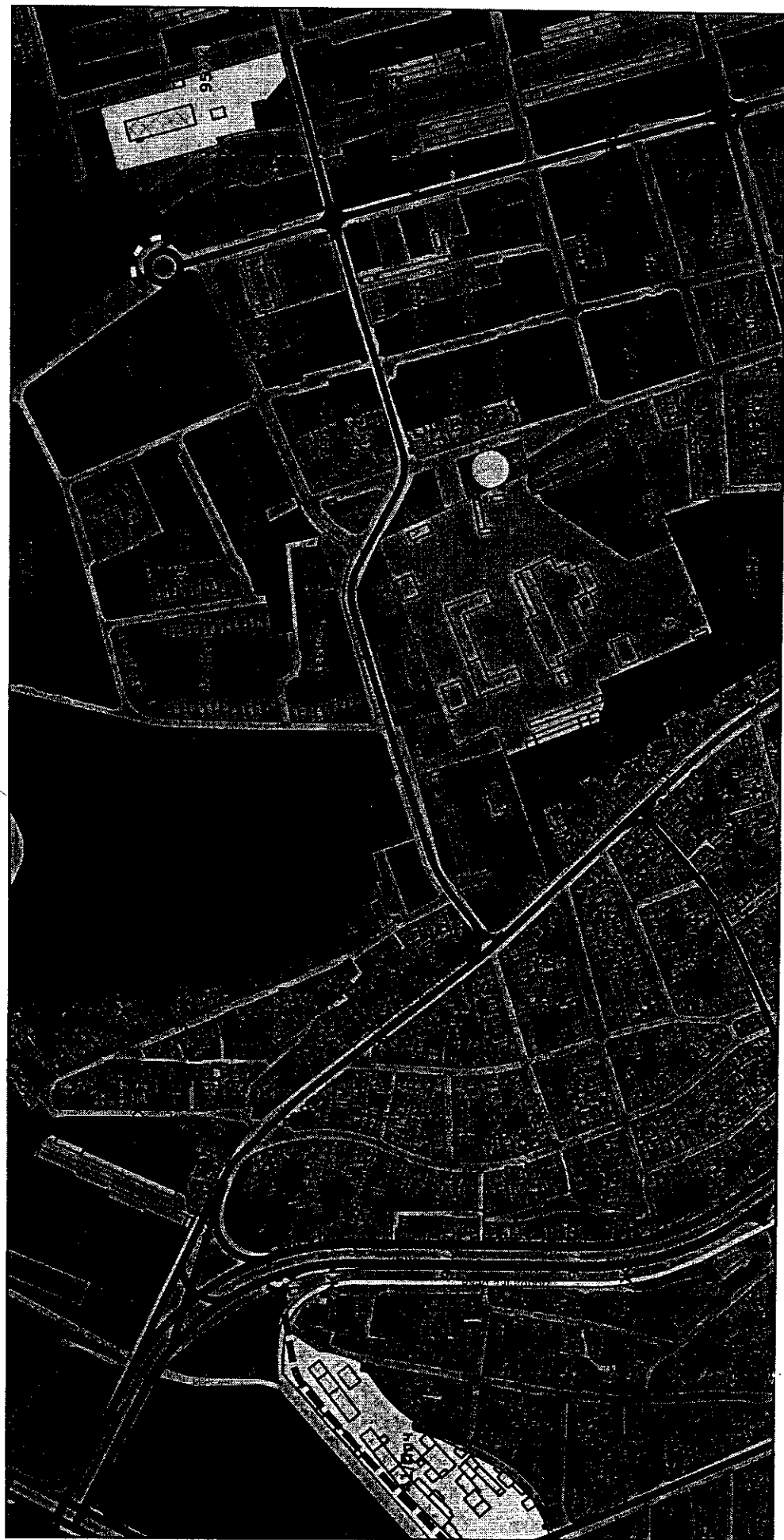
ПРОТОКОЛ № 10/10.10.2021

ПРОТОКОЛЧИК: [Signature]



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:5000

Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на УПИ X - "за Бензиностанция", кв. 1, ЖК "Балик-Йовково" - Север, град Добрич

Служба за правосъдието гр. Добрич	
В. р. № 2772	17-02-2016
Ак. № 98	дом. № 1/19
Чл. № 1	стр. № 1
№ 3	
ка. №	28
Съден по Висшата:	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

ДОБРИЧКИ ОКРЪЖЕН СЪД – ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ
на двадесет и втори февруари през две хиляди и шестнадесета година.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ТЕМЕНУТА СТОЄВА

Като изслуша докладваното от съдия Стоєва т.д. № 56 по описа на съда за 2015г. и за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 717з, ал. 1 от ТЗ.

Постъпил е доклад от Янко Николов Стоянов – синдик на "Фарин" ЕАД – в несъстоятелност гр. Добрич, с молба да бъде издадено постановление за възлагане на продадена обособена част от масата на несъстоятелността на "Фарин" ЕАД – в несъстоятелност на спечелилия търга купувач.

Търгът е проведен по реда на чл. 717а-717е от ТЗ, съобразно Окръжски № 466/30.09.2015г. по т.д. № 56/2013г. на ДОС, с което е дадено разрешение за продажба по чл. 716 от ТЗ.

Съдът, след като се запозна с приложените към доклада доказателства, намира че са налице предпоставките за издаване на исканото постановление за възлагане. От приложените към доклада документи е видно, че търгът е проведен при спазване изискванията на чл. 717а от ТЗ. Съставно е обявление по реда на чл. 717а от ТЗ, в което е посочен реда и начина на провеждане на продажбата, както и назначени час, дата, и мястото на провеждането ѝ – от 10ч. на 25.01.2016г. в офиса на синдиката намиращ се в гр. Варна, ул. „Радо Димитров“ № 7.

Изготвен и приложен е протокол, удостоверяващ поставянето на обявлението на посочените в закона места – Община Добрич и адреса по седалището на длъжника.

Приложено е и доказателство, че са изпълнени изискванията на чл. 717а, ал. 2, второ от ТЗ. Представени са изготвените входни регистър по чл. 717в, ал. 3 и вписани по чл. 717в, ал. 4 от ТЗ.

От приложените платежни документи е видно, че обявлението за купувач „Специализирани превози – 05 – ГПП“ ЕООД, ЕИК 124628826, е дадено в срок предложената цена, която е валидно наддавателно предложение по смисъла на чл. 717а, ал. 5 от ТЗ.

Приложени по делото са доказателства, че продаденото имущество е част от масата на несъстоятелността на "Фарин" ЕАД – в несъстоятелност.

С оглед изложеното, съдът намира, че исканото постановление следва да бъде издадено, като купувачът да бъде осъден да заплати по сметка на Добрички окръжен съд държавна такса в размер на 1 277.78 /хиляда двеста седемдесет и седем лева и седемдесет и осем ст./ лева, представляващи 1.5% от цената съгласно чл. 50 от Тарифа за държавните такси събирани от съдилищата.

По изложените съображения и на основание чл. 717з, ал. 1 от ТЗ, съдът

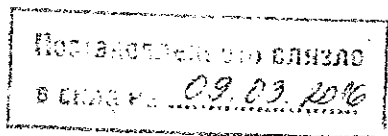
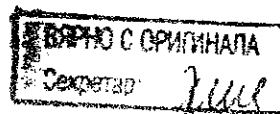
ПОСТАНОВИ:

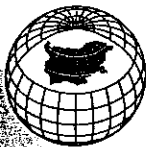
ВЪЗЛАГА на „Специализирани превози – 05 – ГПГ ЕООД, ЕИК 124622226, със седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. Бойчо Огнянов № 6, представлявано **ЗАЕДНО** от управителите Николай Иванов Илиев, ЕГН _____ и Димитър Киров Стоянов, ЕГН _____ обособена част, от имуществото от масата на несъстоятелността на „Фарин“ ЕАД – в несъстоятелност, включваща земя и сграда, находящи се в гр. Добрич, на ул. „Б. Огнянов“, с описание по и.д., вписан във акт № 117, том XXII, дело № 4912, вх. рег. № 10284/03.09.2004г., представляващи вписан с идентификатор № 72624.618.301, с площ по нотариален акт 1979 кв.м., а по сграда – 1978 кв.м., с начин на трайно ползване – за бензиностанция, ведно с изградена и вписана сграда с идентификатор № 72624.618.301.1, със ЗП-43кв.м., с предназначение – сграда за търговия, а по документ за собственост – бензиностанция, за сумата 85 185.00 /осемдесет и пет хиляди и сто осемдесет и пет/ лв.

Осъжда „Специализирани превози – 05 – ГПГ ЕООД, ЕИК 124622226, да заплати по сметката на Добрички окръжен съд държавна такса в размер на 1 277.78 /хиляда двеста седемдесет и седем лева и седемдесет и осем ст./ лева, представляващи 1.5% от цената.

Настоящото постановявление може да бъде обжалвано от участниците в търга и от длъжника в седемдесетдневен срок пред Варненски апелативен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

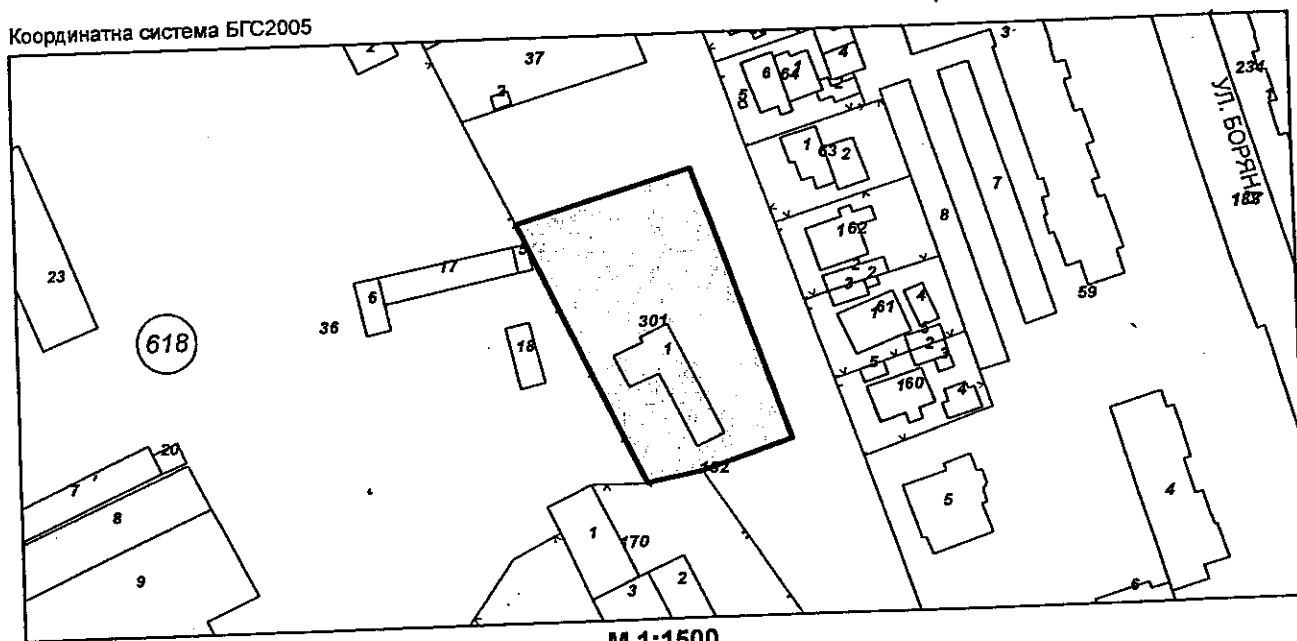
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-469726-27.09.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.618.301

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение със заповед: 18-11864-09.09.2014 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, ж.к. БАЛИК, ул. БОЙЧО ОГНЯНОВ № 6
Площ: 1978 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За бензиностанция, газостанция

Координатна система БГС2005



М 1:1500

Стар идентификатор: 72624.618.38
Номер по предходен план: квартал: 1, парцел: X
Съседи: 72624.618.36, 72624.618.170, 72624.618.182

Собственици:

1. 124628826, "СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПРЕВОЗИ - 05-ГТП" ЕООД

площ 1979 кв.м. от правото на собственост

Постановление № 98 том V рег. 2172 от 17.03.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. Добрич

Носители на други вещни права:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда 72624.618.301.1; застроена площ 199 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за
транспорта

Скица № 15-469726-27.09.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-291315-21.09.2016 г.



(Инж.Димитричка Господинова)