

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 8

Днес **26.08.2021 г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020 г., № 156/08.02.2021 г. и № 1097/05.08.2021 г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Възражение с вх. № 94-00-433/28.07.2021 г. срещу одобряване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за 72624.87.1 в землището на град Добрич.
2. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I-52 за „ОДО“ в кв.725 на ЖК „Добротица“, град Добрич.
3. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.156.83 – урбанизирана територия в землището на град Добрич (за „ПСД и монтаж на фотоволтаични елементи“).
4. Проект за Работен устройствен план (РУП) за VI, VII, IX и X в кв. 277 на ПЗ „Запад“, град Добрич.
5. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.454.101 в землището на град Добрич (за „ПСД“).
6. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.226 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
7. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.615.9059 по КККР на град Добрич (в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ – „Оо“).
8. Заявление № 70-00-1681/23.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.602.1117-урбанизирана територия в землището на град Добрич (за „ПСД – фотоволтаична централа“).
9. Заявление № 94-00-414/23.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I, III и IV в кв. 736 и улична регулация, южно от УПИ, на ЖК „Добротица“, град Добрич.
10. Заявление № 70-00-1697/27.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.274.87 и ПИ 72624.603.212 в землището на град Добрич за обект: „Изграждане на кабелна линия НН; Електрозахранване на складова база в ПИ 72624.603.285.1, град Добрич“.
11. Заявление № 70-00-1712/29.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.295.11 в землището на град Добрич (за „ПСД“).

12. Заявление № 94М-00-780/29.07.2021г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.2.997 в землището на град Добрич.
13. Заявление № 94-00-443/30.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII-1559, VII-1560, 1561 и VI-2006 в кв. 1117 на ЖК „Север 1“, град Добрич.
14. Заявление № 70-00-1717/30.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.134.78 в землището на град Добрич (за „ПСД“).
15. Заявление № 94Б-00-172/10.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.146 в землището на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
16. Заявление № 70-00-1786/12.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ IX-195 за „ПСД“ в кв. 331 по плана на „Северна индустриална зона“, град Добрич.
17. Заявление № 70-05-46/12.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.620.37 и ПИ 72624.447.60 в землището на град Добрич за обект: „Изграждане на кабелна линия НН от ТП „193“ до касета ШК-4 пред ПИ 72624.620.96 и въздушна мрежа НН до ШК-4 до ПИ 72624.920.96, до ПИ 72624.447.41, град Добрич“.
18. Заявление № 94П-00-408/13.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.144 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
19. Заявление № 70-00-1752/06.08.2021 г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонна тераса към Гипс на магазин за кафе, цигари, алкохол и пакетирани стоки, ул. „Независимост“ № 3, град Добрич.
20. Заявление № 70-00-1819/19.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.497.54 и ПИ 72624.497.20 в землището на град Добрич за обект: Зърнобаза – Силозно складово стопанство, склад за семена и ПРЗ, графопост и колонка за дизелово гориво в ПИ 72624.497.20 в землището на град Добрич.

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община град Добрич

И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
2. арх. Камен Здравков Жейнов – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
4. Георги Ковачев – Главен експерт в Дирекция МДТ;
5. Янка Христова Иванова - Старши юриконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване“ при Община град Добрич;
6. Юзай Рушен Хамди – юрист;

основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, чл. 1 от ЗУТ, с предвидено ново, ниско, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на отстояния от имотните граници, съгласно скицата-предложение, с устройствени показатели: Пл.застр $\leq 40\%$, Н $\leq 7,00\text{м}$, Кинт $\leq 0,8$ и Пл.озел. $\geq 50\%$.

Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУПО.

Да се представят становища от „Електроразпределение-Север“ АД клон град Добрич и „ВиК Добрич“ АД, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка деветнадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Допълва схемата по чл. 56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ на терен общинска собственост за 2021г. към Гише на магазин за кафе, цигари, алкохол и пакетираны стоки, с адрес ул. „Независимост“ № 3, град Добрич. – 2 бр. масички за правостоящи с площ 3.00 кв.м

По точка двадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет за разрешаване изработване, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.497.54 и ПИ 72624.497.20 в землището на град Добрич за обект: „Зърнобаза – силосно складово стопанство, склад за семена и ПРЗ, трафопост и колонка за дизелово гориво“ в ПИ 72624.497.20 в землището на град Добрич.

Да се представи становище от РИОСВ-Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПП за процедуране и одобряване.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ : / арх. Б. Станчева /

1...../ арх. К. Жейнов /

2...../ инж. А. Атанасова /

3...../ Я. Иванова /

4...../ Ю. Хамди /

5...../ инсп. М. Матеева /



арх. Б. Станчева
24.08.2011

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

39 ОБМТ
24.08.11

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел.600-003 в.268
работно място "Устройство на територията"
Рег. № 70-00-1819/19.10.21

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От
1. Балджиеви 91 000
.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

107059276

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Севлиево, ул. "Москва" 2^а
представявано от (за ЮЛ) Драгомир Балджиев
Телефон за контакти: 0885 205 803, е-адрес: dragoimir@abv.bg

2.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ)
Телефон за контакти:, е-адрес:

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ)
Телефон за контакти:, е-адрес:

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ)
Телефон за контакти:, е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624-497-20....., квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ПУП - ПП (план 39 елементи в АЗ Техн. инфраструктура) в.с.пр.в.с. за ПЧ 72624-497-54 и ПЧ 72624-497-20
(отисва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....
.....
.....

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума лв. с фактура/ квитанция №...../..... Г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплащат по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01
"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,
1.....
(подпис)
2.....
(подпис)
3.....
(подпис)
4.....
(подпис)



ЗАДАНИЕ

за изработка на
ПУП - ПП (парцеларен план) за обект: "Зърнобаза - Силозно складово стопанство, склад за семена и ПРЗ, трафопост и колонка за дизелово гориво в ПИ 72624.497.20 в землището на гр. Добрич, община Добрич.

ПОДОБЕКТ: "Довеждащ водопровод от уличен водопровод до ПИ 72624.497.20.
Възложител: "Балджиеви-91" ООД

1. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА

Целта на проекта е получаване на право за прокарване на водопровод.

Ще бъде изработен ПУП - Парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура – водопровод, извън границите на урбанизирани територии), като се предвиди изграждане на водопровод от съществуващ външен водопровод. Трасето минава през имоти:

ПИ 72624.497.54 – републикански път II 97, територия на транспорта, държавна публична собственост

ПИ 72624.497.20 - производствен складов обект, урбанизирана територия, частна собственост /на възложителя/

2. ИЗХОДНИ ДАННИ

- при проектиране на ПУП - ПП да се ползват изходни данни от КК на гр. Добрич, общ. Добрич, общината (района) или от възложителя:

- копия от КК и специализираните карти в мащаб М 1:1000 като се ползват и цифрови модели на плановете и картите;

3. СРОКОВЕ И ЕТАПИ

3.1 Срок - срокът за изработването на проекта е 4 седмица от датата на възлагането и получаване на изходните данни.

3.2. Етапи – ПУП - ПП да се разработи във фаза окончателен проект

4. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

4.1.Текстови материали - обяснителна записка, таблица с координатен регистър на трасето и сервитута на кабелната линия, списък на засегнатите имоти, баланс на засегнатите имоти.

4.2. Графичните материали да съдържат - проект за ПУП-ПП, изработен върху КК в М 1:1000

В проекта се отразяват:

а) засегнатите поземлени имоти

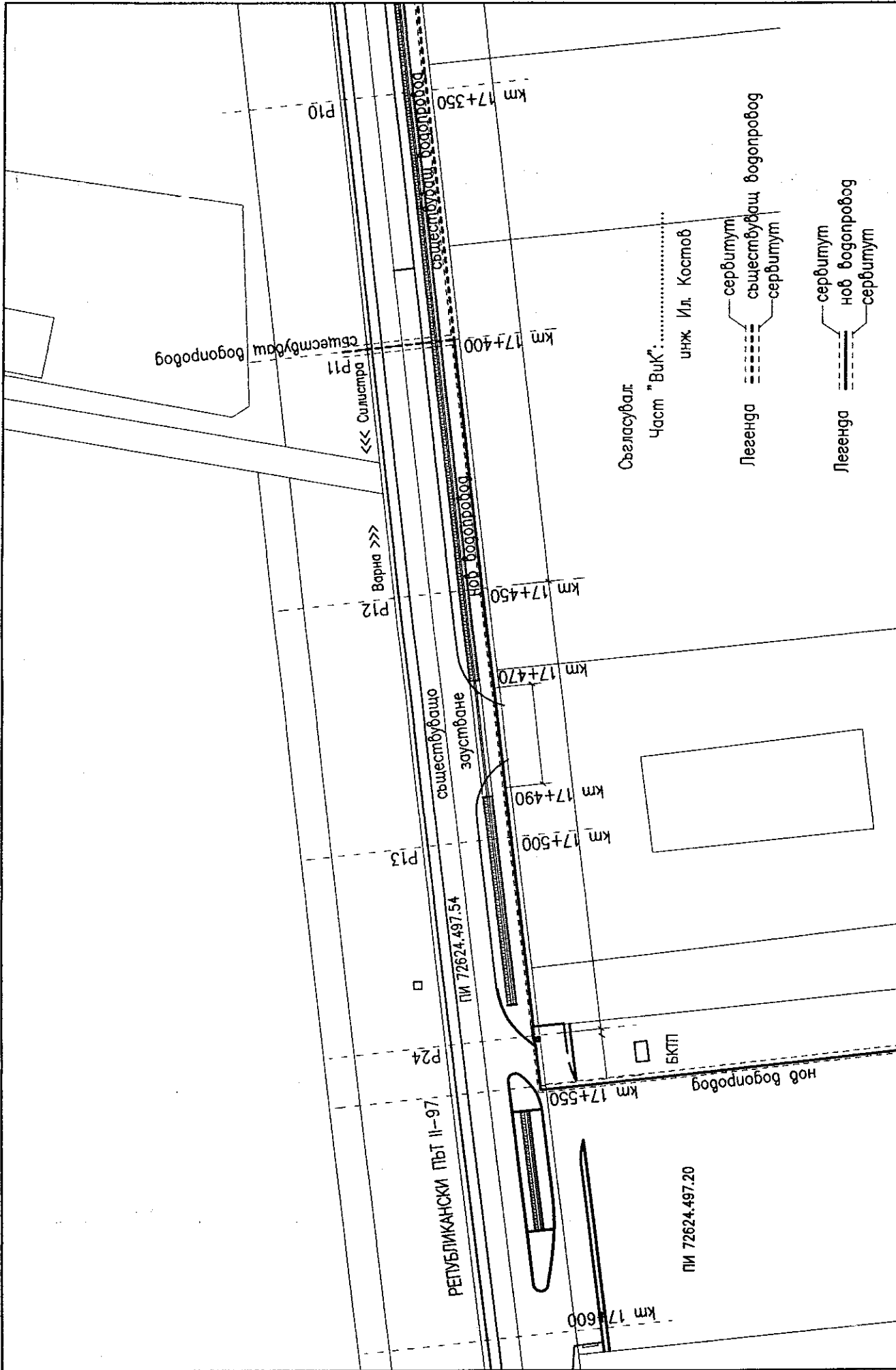
б) трасето на техническата инфраструктура;

в)сервитутните линии съгласно проект по част ВиК. в ляво и дясно, с които се въвеждат сервитута и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект;

Приложение – Скица предложение

Възложител:.....





Съгласувал:
 Част "ВиК":
 инж. Ил. Костов

Легенда: --- сервитут
 --- свещствубаш водопровод
 --- сервитут

Легенда: --- сервитут
 --- нов водопровод
 --- сервитут

Проектант / инж. Г. Ангеласов /	РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЛАСТ ДОбРИЧ Възложител: "БАЛДЖИЕВИ" – 91° 00Д Изпълнител: "Форекс проект" ЕООД, гр. Добрич		ЧАСТ: ПЛАН	8/2021
	ФАЗА: ИТ		МАЩАБ: 1:500	ЛИСТ N: 01-0001-0
ОБЕКТ: "Зърнова" – Силасно складище стопанства, склад за семена и ПРЗ професионал и молана за дизелово гориво в ПИ 72624.497.20 в землището на гр. Добрич, община Добрич ПОДЛОБЕК: "Долежащ водопровод от ул. свещствубаш водопровод до ПИ 72624.497.20. СЪДЪРЖАНИЕ: Ситуация на водопроводното трасе				