

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ИКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 2**

Днес **11.03.2021 г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г. и № 156/08.02.2021г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.497.78 и ПИ 72624.497.54 за обект: Електрозахранване на зърнобаза – силозно-складово стопанство в ПИ 72624.497.20 – урб. територия, в землището на град Добрич.  
Докл. инж. В. Атанасов
2. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.378.17 и ПИ 72624.378.26 до разпределителна кутия РК-3 за обект: Външно електрозахранване на ПИ 72624.378.58–урб. територия в землището на град Добрич.  
Докл. инж. Г. Андреев
3. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.497.76 в землището на град Добрич (в зона за „ПСД“).  
Докл. арх. И. Димчев
4. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.207.14 в землището на град Добрич (в зона за „ПСД“).  
Докл. арх. Н. Ганева
5. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.486 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).  
Докл. арх. Д. Коева
6. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.429 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).  
Докл. арх. М. Бояджиева
7. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-336, III-336 и ХХ-328 в кв.920 на ЖК „Рилци“, град Добрич  
Докл. арх. Д. Демирева
8. Проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ I-3468, II-3467 и XI-3469 в кв.565 на ЖК „Русия 2“, град Добрич.  
Докл. арх. Д. Коева
9. Заявление № 70-05-3/08.02.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.280.675, 72624.280.701, 72624.218.34, 72624.207.34 и 72624.619.410 обект: Електрозахранване на Автосервиз в ПИ 72624.207.39 в землището на град Добрич.  
Докл. арх. Б. Станчева

10. Заявление № 70-00-350/08.02.2021 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-52 за „ОДО“ в кв.725 на ЖК „Добротица“ град Добрич.

Докл. арх. Б. Станчева

11. Заявление № 94И-00-115/17.02.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.625 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).

Докл. арх. Б. Станчева

12. Заявление № 94Д-00-179/18.02.2021г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич и изработване на Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.635 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич ( за „ПСД“).

Докл. арх. Б. Станчева

13. Заявление № 94-00-103/24.02.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.13 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).

Докл. арх. Б. Станчева

14. Заявление № 94Н-00-145/24.02.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.14 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).

Докл. арх. Б. Станчева

15. Заявление № 70-00-629/26.02.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Разпределителен газопровод и газопроводни отклонения в Поземлени имоти (ПИ) 72624.440.439 и 72624.440.761 – улична мрежа и прилежащи тротоари, в землището на град Добрич.

Докл. арх. Б. Станчева

16. Заявление № 94И-00-140/26.02.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-820 и ХХХ-820 в кв.962 на ЖК „Рилци“ град Добрич.

Докл. арх. Б. Станчева

17. Заявление № 70-00-659/01.03.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ LI-62 в кв. 256 по плана на ПЗ „Запад“, град Добрич.

Докл. арх. Б. Станчева

18. Заявление № 70-00-660/01.03.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-258 и V-258 в кв. 728 на ЖК „Добротица“, град Добрич.

Докл. арх. Б. Станчева

19. Заявление № 92-00-36/02.03.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-за „Озеленяване, спорт, атракции и църква“ в кв. 716 на ЖК „Добротица“, град Добрич.

Докл. арх. Б. Станчева

Комисията заседава в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община град Добрич  
**И ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич

- Съгласно условията на чл.124 ал.1 от ЗУТ на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич, за ПИ 72624.906.635 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич на основание чл.134 ал.1 т.1 във връзка с чл.134 ал.3 от ЗУТ, за промяна отреждането му от „ЗЕМИ БЕЗ ПРАВО НА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО - Ссб” в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ - Пп ”.
- Съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.635, за промяна предназначението на земеделската земя за „ПСД”, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, с предвидено ново, ниско, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на нормативно определените отстояния от имотните граници и сервитута на водопровода, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 40%, Н до 7.0м, Кинт. до 0.8 и Пл. на озел. мин. 30%, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУПО.

Да се представят становища от „Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич и „ВиК Добрич“ АД, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

**По точка тринадесета – докладва арх. Б. Станчева**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**С Т А Н О В И Щ Е :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет за разрешаване изработване, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.13 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, ниско, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинт до 0.8 и Пл. озел. мин. 50%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

**По точка четириндесета – докладва арх. Б. Станчева**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**С Т А Н О В И Щ Е :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет за разрешаване изработване, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.14 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, ниско, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинт до 0.8 и Пл. озел. мин. 50%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

**По точка петнадесета – докладва арх. Б. Станчева**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**С Т А Н О В И Щ Е :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет за разрешаване изработване, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Разпределителен газопровод и газопроводни отклонения в Поземлени имоти (ПИ) 72624.440.439 (местен път – публична общинска собственост) и 72624.440.761 (местен път – публична общинска собственост), в землището на град Добрич.

Да се представи становище от РИОСВ-Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПП за процедиране и одобряване.

**По точка шестнадесета – докладва арх. Б. Станчева**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**С Т А Н О В И Щ Е :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-820 и ХХХ-820 в кв.962 на ЖК „Рилци“, град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ. С изменението на плана за регулация се предвижда изместване на регулационната линия между двата УПИ. Запазва се отреждането – за „Жилищно строителство“. Предвидено е ново, ниско, свободно застрояване указано в ограничителни на нормативно определените отстояния от регулационните граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 40%, Н до 10.0 м., Кинт. до 1.0 и Пл. на озел. мин. 40%, съгласно коригираната скица-предложение.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедиране и одобряване в Община град Добрич.

**По точка седемнадесета – докладва арх. Б. Станчева**

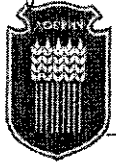
След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**С Т А Н О В И Щ Е :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ЛП-62 в кв. 256 по плана на ПЗ „Запад“, град Добрич, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и по приложената скица-предложение. С изменението на плана за регулация се предвижда от УПИ ЛП-62 да се образуват два нови УПИ, отредени за „ПСД“. Застрояването в новообразуваните УПИ е свободно, на разстояние 4.0м. от границата между тях, и

арх. б. Станкева  
26.02.21г.  
01.03.21г.



# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Център за услуги  
ул. "България" № 22, гр. Добрич  
работно време: 08:00 - 17:00  
Рег. № 9411-00-145/24.02.21г.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От  
1. НАДЕНДА ЛИБОМИРОВА Кирилова - Иранова  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, ул. "Баник" № 22, вх А, ет 6; ач. 16.

представявано от (за ЮЛ): .....  
Телефон за контакти: 087 887 4809, е-адрес: .....

2. ....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....

Телефон за контакти: ....., е-адрес: .....

3. ....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....

Телефон за контакти: ....., е-адрес: .....

4. ....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....

Телефон за контакти: ....., е-адрес: .....

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ ПЧ № 72627.904.14....., квартал №..... по плана на жк. М-Т. "ГАЗИ ВЕРА".....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на А-1747-ПЗ

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....  
Инвестиционни инициативи свързани със строителство

**Прилагам(е):**

1. Документи за собственост №№ 110, т.11.ХХ, дело № 4466 от 16.08.04г......;
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50..... лв. с фактура/ квитанция № 154523 /24.02.21.....  
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща \_\_\_\_\_;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: \_\_\_\_\_, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

**IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01**

**"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF**

С уважение,

1.....  
(подпис)

2.....  
(подпис)

3.....  
(подпис)

4.....  
(подпис)



## ЗАДАНИЕ

за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП/ – /ПЗ/ на ПИ 72624.904.14 в местност „Гаази баба“, по кадастралната карта на град Добрич, община Добрич, област Добрич

Настоящото задание се изработва на основание чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по искане на Възложителя за осъществяване на инвестиционно намерение – вилно застрояване. В тази връзка ще се изработи подробен устройствен план – план за застрояване в обхват: ПИ с идентификатор 72624.904.14 в местност „Гаази баба“, по кадастралната карта на град Добрич, област Добрич. С подробния устройствен план ще се определи конкретното предназначение на имота, линиите на застрояване, както и пределно допустимите устройствени показатели, съгласно действащия общ устройствен план и нормативната уредба.

Подробният устройствен план ще се изработи в съответствие със ЗУТ, Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и действащата нормативна уредба.

Подробният устройствен план ще се разработи на два етапа:

Първи етап – скица предложение и задание,

Втори етап – окончателен проект.

Срок на изпълнение – до една година след издаване на разрешение за изработване и съгласуване с необходимите контролни органи и експлоатационни дружества.


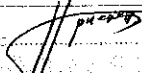
Заданието е придружено от скица-предложение за изработване на плана.

дата: 24.02.2021 г.

Възложител:

1. ....

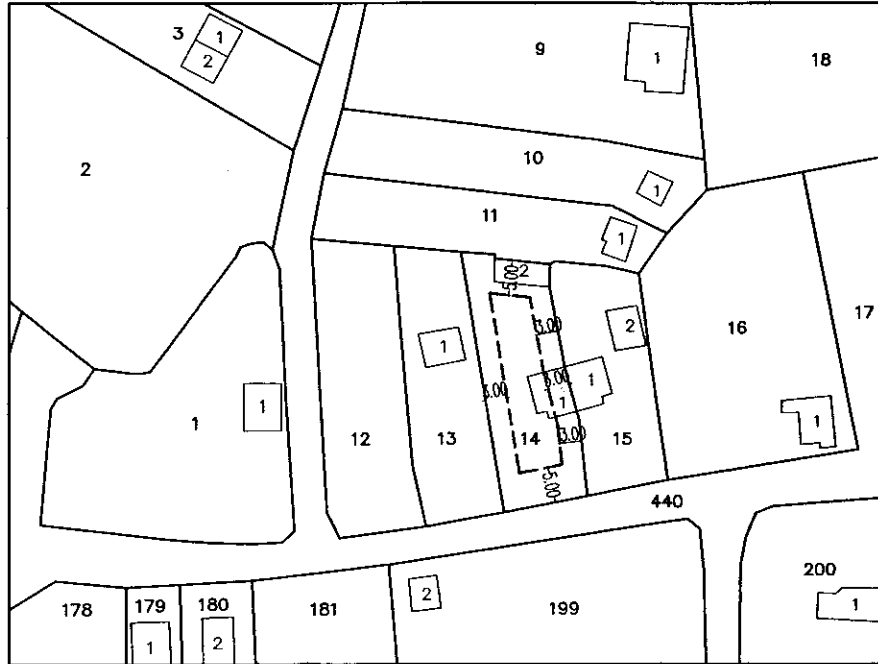
2. ....

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. НИКОЛАЙ ХРИСТОВ ХРИСТОВ
	Рег. №: 03227
Съставил: 02.21г.	подпис: 

арх. Николай Христов

**Скица предложение за изработване на  
 Подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП/-/ПЗ/  
 на ПИ №72624.904.14 в местност "Гаази баба",  
 по кадастрална карта на град Добрич, община Добрич, област Добрич**

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА - М 1:1000




Кв. №	Номер на ПИ	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Площ [кв. м]	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване (Кинг.)	Минимална озеленена площ [%]	Максимална етажност (височина [м])	Начин на застрояване
904	14	Ов	вилно стр.	418	40	до 0.8	50	<7	с

Съгл. Раздел I от "Правила и нормативи за прилагане на ОУПО на гр.Добрич"

Общински експертен съвет  
 по устройство на територията  
 Община град ДОБРИЧ  
 Проектът е приет с  
 Протокол № 21/М.03.2021 г.  
 Протоколчик: [Signature]

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

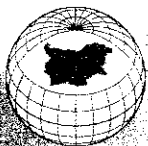


арх. НИКОЛАЙ  
 ХРИСТОВ ХРИСТОВ  
 Рег. №: 05227

дата: 02.24.21 подпис: [Signature]

Изготвил: арх. Николай Христов





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-66370-26.01.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **72624.904.14**

гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
15.10.2019 г.

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, местност Гаази баба

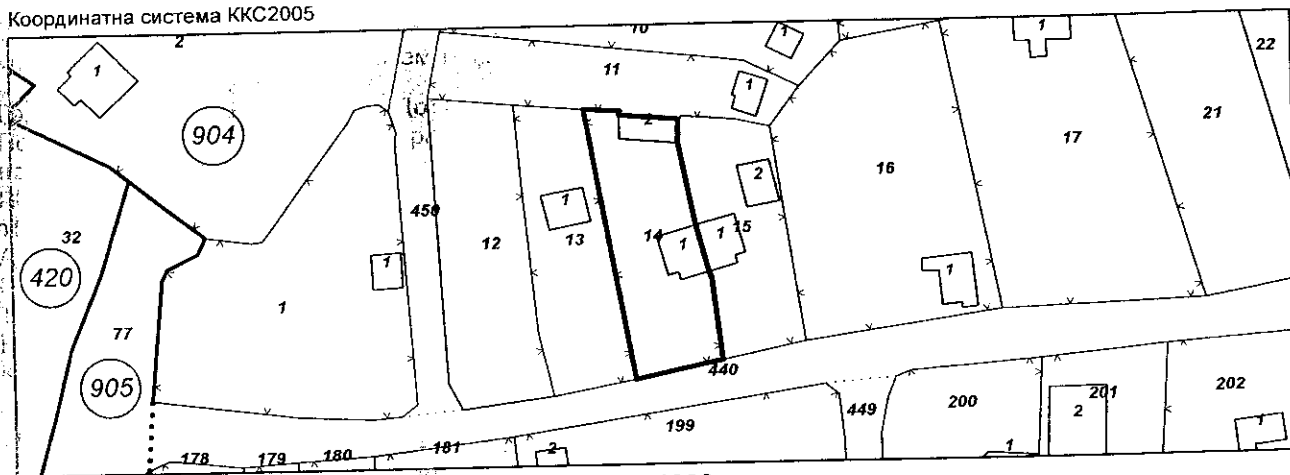
Площ: **418 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предходен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **419**

Съседни: **72624.904.13, 72624.904.440, 72624.904.15, 72624.904.11**

Собственици по данни от КРНИ:

**НАДЕЖДА ЛЮБОМИРОВА КИРИЛОВА**

Ид. част 400 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 110 том XX рег. 9681 дело 4466 от 16.08.2004г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Добрич

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **72624.904.14.1**: застроена площ **33 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Вилна сграда -**

**еднофамилна**

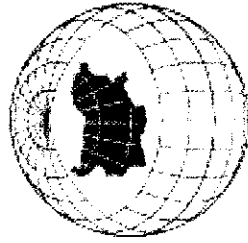
2. Сграда **72624.904.14.2**: застроена площ **25 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Вилна сграда -**

**еднофамилна**

Скица № 15-66370-26.01.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-35506-25.01.2021 г.



/инж. Димитрина Доспелинова/



# АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1: 2439