

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 11

Днес **07.10.2021 г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020 г., № 156/08.02.2021 г., № 1097/05.08.2021 г. и № 1291/17.09.2021 г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.608.1585 по КККР на град Добрич.
 Докл. арх. Д. Демирева
2. Работен устройствен план (РУП) за УПИ XV-82,84, УПИ I -83 и УПИ II-87, кв. 120, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.
 Докл. арх. Д. Коева
3. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.906.522 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич.
 Докл. арх. М. Кръстева
4. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.901.30 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич.
 Докл. арх. М. Бояджиева
5. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VI-532, кв. 1248, ЖК „Север 2“, град Добрич.
 Докл. арх. И. Димчев
6. Работен устройствен план (РУП) за УПИ IV-261 и XIV-263, кв. 24, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.
 Докл. арх. А. Филипов
7. Работен устройствен план (РУП) за УПИ II-1196, III-1195 и IV-1194, кв. 1106, ЖК „Север 1“, град Добрич.
 Докл. арх. Д. Бояджиев
8. Заявление № 70-00-2061/27.07.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ X - “за Бензиностанция“, кв. 1, ЖК „Балик-Йовково“ - Север, град Добрич.
 Докл. арх. К. Жейнов
9. Заявление № 70-00-2028/21.09.2021г. за включване в схемата за разполагане на сезонни тераси към ООХ – Бърза закуска, пл. „Свобода“, УПИ II, кв.48, ЦГЧ.
 Докл. арх. К. Жейнов
10. Заявление № 94А-00-558/01.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.559 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).
 Докл. арх. К. Жейнов
11. Заявление № 94М-00-985/04.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXIV-4660,4663,4664,4665, кв.803, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.
 Докл. арх. К. Жейнов

регулационните линии. В силуетните планове са показани максимално допустимите височини на бъдещите сгради, броят на етажите в съответствие с отстоянията на застрояване през улица. Всички отстояния са в рамките на нормативните. Устройствените показатели за всички УПИ са указани с матрици, позиционирани в УПИ IV-261 и УПИ XIV-263 в графичната част. Проектът се приема без забележки.

По точка седма – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Отлага за повторно разглеждане проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ II-1196, III-1195 и IV-1194, кв. 1106, ЖК „Север 1“, град Добрич, до привеждането му в съответствие с чл. 32 от ЗУТ.

По точка осма – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ X - “за Бензиностанция“, кв. 1, ЖК „Балик-Йовково“ - Север, град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, по приложената скица-предложение и задание за проектиране.

На основание чл.131, ал. 1 от ЗУТ да се вземе съгласие от Общински съвет.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-град Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедиране и одобряване в Община град Добрич.

По точка девета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Допълва схемата по чл. 56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ на терен общинска собственост към Бърза закуска, пл. „Свобода“, УПИ II, кв.48, ЦГЧ – сезонна тераса с макс. площ 13,20 кв.м., разположена на разстояние 2,50м. северно от обекта, без да се пречи на пешеходния поток.

По точка десета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ)

за ПИ 72624.905.559 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени „за Жилищно строителство“. Съгласно ОУП ПИ 72624.905.559 попада в устройствена зона „Ов – рекреационна устройствена зона, предназначена за вилно строителство“. Предвиденото застрояване е ново, ниско, свободно, указано в ограничителни линии на 5,00м от западната имотна граница и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. на застр мак. 40%, Н до 7,00м, Кинт до 0,8 и Пл. на озел. мин. 50%, съгласно приложената скица-предложение и задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка единадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ ХХІV-4660,4663,4664,4665, кв.803, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и по приложената скица-предложение. С изменението на плана се предвижда разделяне на УПИ ХХІV на два нови УПИ – УПИ ХХV-4663,4664,4665 и ХХVI-4660, без промяна на отреждането - „за Жилищно строителство“.

За разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ е необходимо съгласието на всички собственици в УПИ ХХІV-4660,4663,4664,4665.

По точка дванадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I – „за ЖС“, кв. 731, ЖК „Добротица“, град Добрич, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и по приложената скица-предложение. Съгласно ОУП ПИ 72624.621.275 попада в устройствена зона „Жс – жилищна устройствена зона за средноетажно застрояване (от 10,00 до 15,00м.)“. С изменението на плана се предвижда промяна височината на застрояване от Н до 10,00м. на Н до 15,00м. Останалите устройствени показатели не се променят - Пл. на застр мак. 60%, Кинт до 1,2 и Пл. на озел. мин. 30%.

По точка тринадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

Р Е Ш Е Н И Е :



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

ЗН СЕСУП
06.10.41

Община град Добрич
Център за услуги и информация
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 207
работно място "Устройство" на територията
Per. No. 31А-00-26/07.10-215

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От 1. Александър Валериус Цвачов
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): Добрич Ш.к. Дружба Бр.30 Бу.Пет.1 ал.1
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: 0888 908891 адрес:

2.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, e-адрес:

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, e-адрес:

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 7.2.6.2.4...9.0.5...5.5.9....., квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....:

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50⁰⁰..... лв. с фактура/ квитанция № 15932..... 10.10.21 г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес:, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул."Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение, [Signature]
1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ пи с идентификатор 72624.905.559, м. „Гаази баба”, КК гр. Добрич

Възложител: Александър Валериев Иванов

Част: ПУП-ПЗ

I. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящото задание за проектиране е изготвено на основание чл.124а/7/ и чл.125/1/ от ЗУТ и има за цел да осигури възможността за промяна начина на ползване на земеделска земя-лозе в имот за ниско, жилищно застрояване.

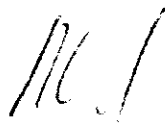
II. ОБЩИ СВЕДЕНИЯ

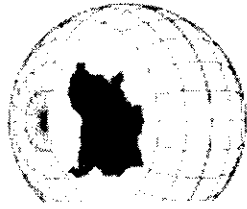
Имотът се намира в м. „Гаази баба”, трайно предназначение и ползване-земеделска-лозе и площ от 956кв.м.. Имотът е с неправилна форма , с достъп от северна и западна страна. В този смисъл има характеристиките на ъглов, т.е. няма дъно.

III. ОБХВАТ

Проектът –ПУП-ПЗ ще бъде реализиран в обхвата на пи . ПУП-ПЗ ще се разработи съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УСП.Отреждането на имота е съобразно допустимото по чл.8, т.1 ЗУТ-за жилищни нужди- ниско, свободно, жилищно застрояване. Планът ще се разработи с ограничителни линии на застрояване с отстояния от граници съобразно чл.31/1/ ЗУТ. Градоустройствените показатели ще се съобразят с изискванията на чл.19 от Наредба №7 за ПН за УОВТУЗ, съответстващо на ОУП.

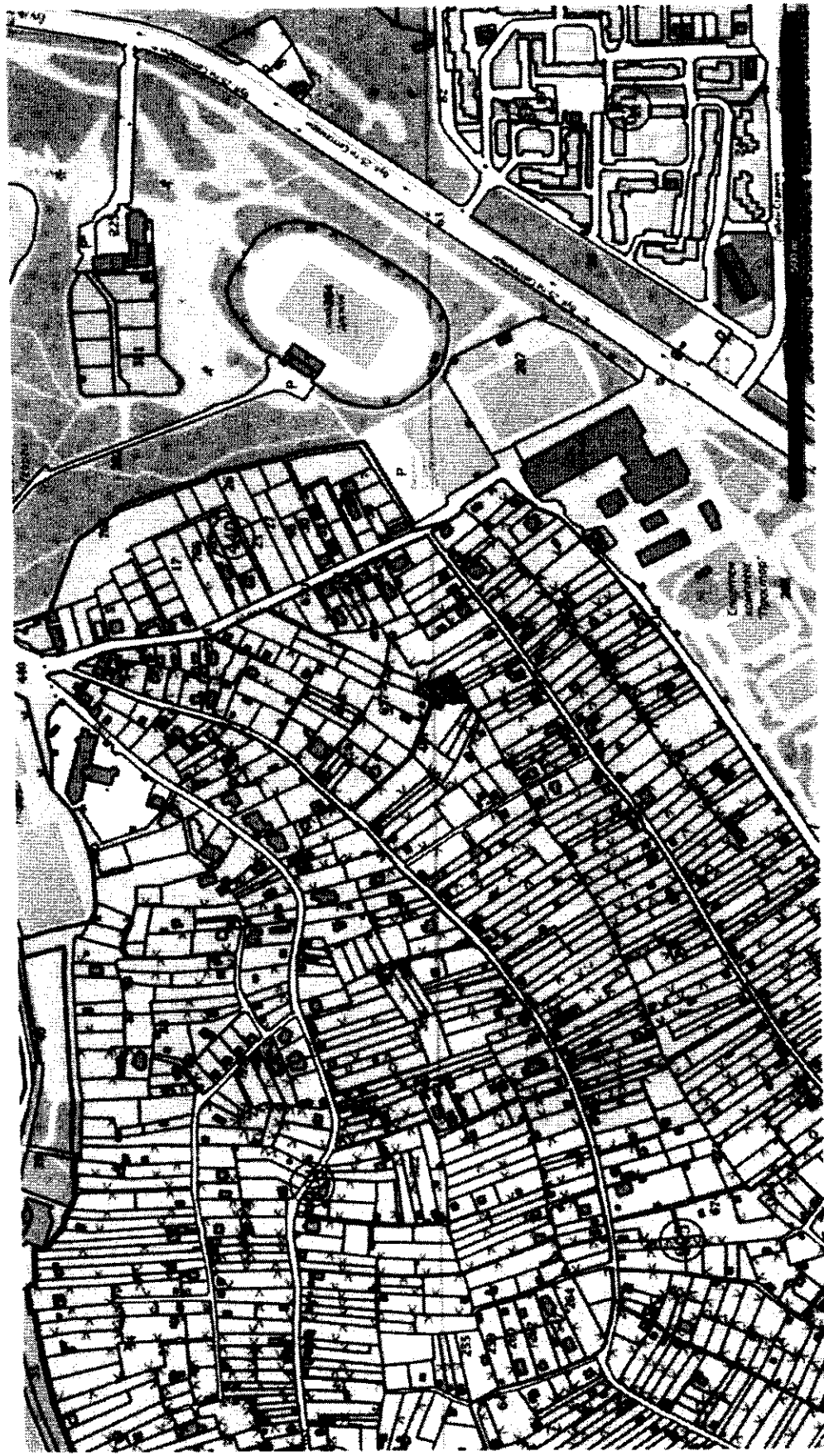
Възложител:





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1 : 2439