

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**

№ 5

Днес **10.06.2021** г. в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г. и № 156/08.02.2021г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД :**

1. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.87.1 в землището на град Добрич (в зона за „ПСД“).  
Докл. арх. В. Петкова
2. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VII-за „ЖС“ в кв.557 на ЖК „Русия 1“ град Добрич (за „Паркинг“).  
Докл. арх. П. Николов
3. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-820 и УПИ ХХХ-820 в кв.962 на ЖК „Рилци“, град Добрич.  
Докл. арх. Н. Ганева
4. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХ1-445 в кв.909 на ЖК „Рилци“, град Добрич.  
Докл. арх. М. Бояджиева
5. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII-за „ЖС“ в кв.721 на ЖК „Добротица“, град Добрич  
Докл. арх. А. Филипов
6. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-535 в кв.941 на ЖК „Рилци“, град Добрич  
Докл. арх. А. Филипов
7. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.13 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).  
Докл. арх. Н. Христов
8. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.14 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).  
Докл. арх. Н. Христов
9. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.378.55-урбанизирана територия в землището на град Добрич (за „ПСД“).  
Докл. арх. А. Филипов
10. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.37 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).  
Докл. арх. Н. Ганева
11. Заявление № 70-00-1199/14.05.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.454.101 в землището на град Добрич (за „ПСД“).  
Докл. арх. П. Николов

сс 5/2021  
Зам.з-ка

12. Заявление № 94Д-00-522/26.05.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.200 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).  
Докл. арх. П. Николов
13. Заявление № 70-00-1297/31.05.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.156.27 в землището на град Добрич (за „ПСД-газова електроцентрала с горивна мощност до 20 MW“).  
Докл. арх. П. Николов
14. Заявление № 70-00-1348/08.06.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация на УПИ VI-за „Озеленяване“ в кв.815 на ЦГЧ, град Добрич (за „Озеленяване и техническа инфраструктура“).  
Докл. арх. П. Николов
15. Проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ X-4364, XI-4363 и XII-4362 в кв.104 на Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.  
Докл. арх. Е. Добрева
16. Заявление № 10-17-21/08.06.2021г. разрешаване изработване на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич за УПИ XXVII за промяна в устройствена зона „Оо – Общественообслужващи дейности“ и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII-за „Озеленяване, спорт и детска площадка“ в кв.572 на ЖК „Русия 2“, град Добрич (за „ОО“).  
Докл. арх. П. Николов
17. Заявление № 94Т-00-223/09.06.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.228 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).  
Докл. арх. П. Николов
18. Заявление № 70-00-1363/09.06.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ II-за „Озеленяване“ и УПИ XV-235 в кв.741 на ЖК „Добротица“, град Добрич.  
Докл. арх. П. Николов
19. Проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ VI, VII, IX и X в кв.277 на ПЗ „Запад“, град Добрич.  
Докл. арх. Н. Ганева

Комисията заседава в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община град Добрич  
**И ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
2. арх. Петър Николов Петров – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
4. Петя Янакиева Павлова - Директор на Дирекция “Общинска собственост” при Община град Добрич
5. Янка Христова Иванова - Старши юрисконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване“ при Община град Добрич
6. Юзай Рушен Хамди– юрист
7. гл.инсп. Йордан Неделчев Йорданов – Началник на РСПБЗН-Добрич и ст.инсп. Петър Добрев Петров – Началник група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич, а при невъзможност за участие да бъдат представлявани от инсп. Боян Ивелинов Хаджиев – инспектор в

С проекта се променя отреждането на имота за „ПСД“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 4.0м. от границата към пътя и нормативни определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 70%, Н до 10.0м., Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин. 20%. Проектът се приема без забележки.

**По точка десета – докладва арх. П. Николов**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.37 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич.

С изработения проект предназначението на имота се променя за „Жилищно строителство“. Предвижда се ново, ниско, свободно застрояване указано с ограничителни линии на 5.0 м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 40%, Н до 7.0м., Кинт. до 0.8 и Пл. на озел. мин. 50%. Проектът се приема без забележки.

**По точка единадесета – докладва арх. П. Николов**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.454.101 в землището на град Добрич, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „ПСД“. Съгласно ОУП за ПИ 72624.454.101 е отредена зона „Пп – устройствена зона за производствено-складови дейности“. За имота, образуван от обединяване на ПИ 72624.454.76, 72624.454.77, 72624.454.75 (разделени от ПИ 72624.454.22), 72624.454.21 и 72624.454.27 промяна на предназначението на земеделската земя е изгубило правно действие. С плана за застрояване е предвиденото ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 25м. от границата с пътното платно и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр до 70%, Н до 10.0 м., Кинт до 2.0 и Пл озел. мин. 20%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представи становище от РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

**По точка дванадесета – докладва арх. П. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ изразява следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.200 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“. Съгласно ОУП ПИ 72624.902.200 попада в устройствена зона Ов – рекреационна устройствена зона, предназначена за вилно строителство.

Предвиденото застрояване е ново, ниско, свободно, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границите към прилежащите от североизток и югоизток пътища и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представят становища от "Електроразпределение-Север" АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

**По точка тринадесета – докладва арх. П. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ изразява следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.156.27 в землището на град Добрич, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „ПСД – газова електроцентрала с горивна мощност 20 MW“. Съгласно ОУП ПИ 72624.156.27 попада в устройствена зона „Смф – смесена многофункционална зона (производствени и обслужващи дейности)“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на нормативно определените отстояния от имотните граници, с устройствените показатели: Пл. застр до 80%, Н до 15.0 м., Кинт до 2.5 и Пл озел. мин. 20%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от "Електроразпределение-Север" АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД, РСПБЗН - Добрич, „Арсгаз“ ЕАД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

**По точка четирнадесета – докладва арх. П. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Отлага за повторно гледане като се представи нова скица-предложение в съответствие със заданието за осигуряване на достъп от ул. „Брацигово“ до УПИ IV.

**По точка петнадесета – докладва арх. П. Николов**

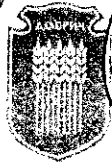
След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ изразява следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Приема Работен устройствен план (РУП) за УПИ X-4364, XI-4363 и XII-4362 в кв.104 на Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.

С изработения проект се запазват се характера и начина на застрояване предвидени с действащият ПУП – ново, свързано застрояване, указано в задължителни и ограничителни линии на застрояване. Изследвани са разположението и очертаванията на сградите в план и минималните отстояния до регулационните линии, през дъното на имотите и през улици. В силуетните планове са показани височините и котите, изясняващи максималната височина на сградите, броя на етажите. Намалено е отстоянието с 1/10 през дъно на УПИ X, спрямо застрояването в УПИ IX-за „ЖС и гаражи“. Устройствовите показатели за всеки един УПИ са показани в табличен вид в графичната част. Проектът се приема без забележки.

Д-р. Б. Сандева  
27.05.21



**ОБЩИНА град ДОБРИЧ**

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Забелуд  
31.05.21

Община град Добрич  
Център за услуги и информация -  
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 268  
работно място "Устройство на територията"  
Reg. № 941-00-522/26.05.2

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Добримир Димитров Стоянов

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр Добрич, ул. "Димитър Ковачев" 40 вх В ал 15  
представявано от (за ЮЛ):  
Телефон за контакти: 0899457086, e-адрес:

2.....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):  
представявано от (за ЮЛ):  
Телефон за контакти: , e-адрес:

3.....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):  
представявано от (за ЮЛ):  
Телефон за контакти: , e-адрес:

4.....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):  
представявано от (за ЮЛ):  
Телефон за контакти: , e-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624, 062, 30, квартал №..... по плана на жк... ЖК на гр. Добрич гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на на П.У.Р. - ПЗ на ПМ 72624, 062, 307 на ЖК с цел извършване на изграждане на мулти-функционална жилищно-деловиделска в "Жилищно-застр."  
(описва се вида на плана съгласно искането - т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение:  
За извършване на ПЗ в съответствие с Устройствения план на жк, П.У.Р. ≤ 40%, КМЕТ ≤ 0.8, ПЗМ ≥ 50%

Прилагам(е):

- ① Документи за собственост №№ КА № 7, том XVIII, кет. 8329, дело 3307/29.08.2017г.
- ② Скица с предложение за исканото изменение; и заедно по чл 195 от ЗУТ
- 3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се нека свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
- 4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
- 5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

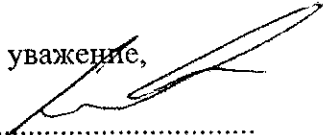
Платена сума ..... 50 лв. с фактура/ квитанция № 156482 / 26.05.21.  
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща \_\_\_\_\_;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: \_\_\_\_\_, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
  - Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
  - Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01  
"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,  
  
1. ....  
(подпис)  
2. ....  
(подпис)  
3. ....  
(подпис)  
4. ....  
(подпис)



## ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП – ПЗ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР  
72624.902.200 ПО КК НА ГР. ДОБРИЧ – местност „Гаази баба”

I ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО е чл. 125 ал.1 от ЗУТ със съдържание, определено с чл. 125 ал.2 и 3 от ЗУТ.

### II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПЗ

Поземленият имот с идентификатор 72624.902.200 е разположен в територия с трайно предназначение „зеделска” и начин на трайно ползване „лозе”. По действащия ОУПО е в зона „Ов” – зона за вилен отдиш с устройствени показатели: Височина до 7м, Плътност на застрояване до 40%, К инт. до 0.8 и Озеленена площ мин. 50%. В имота съществуват две сгради с режим на търпимост според удостоверение рег. № УТС-4/19.02.2009 год., издадено от Община гр. Добрич.

### III. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

Искането е с ПУП-ПЗ за имота с идентификатор 72624.902.200 да се промени предназначението от „зеделски” в имот за „Жилищно застрояване” при максимално запазване на съществуващите сгради и включването им в проектното застрояване. Тъй като съществуващата вилна сграда тангира по общата граница със съседния поземлен имот с идентификатор 72624.902.201, който е зеделски, запазването ѝ е възможно с преустройство. Застояването е указано с ограничителни линии, външната от които отстой на мин. 5.0м от границата към прилежащите от североизток и югоизток пътища и на нормативно установените отстояния от другите граници в съответствие с чл. 31 ал.1 от ЗУТ. Показателите за имота са в съответствие с устройствените показатели за зона Ов, а именно: височина до 7м, Плътност на застрояване до 40%, К инт. до 0.8, Озеленена площ мин. 50%.

Имотът ще се свърже с мрежите на техническата инфраструктура според становища на разпределителните предприятия.

Предвид характера на дейността – жилищно обитаване, се очаква отделяне само на отпадъци от битов характер; твърдите ще се изхвърлят в контейнер и изнасят от фирмата – оператор на територията на Общината. Канализационна мрежа в района няма изградена, поради което отпадните води ще се отвеждат до изгребна яма.

### IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за ПУП-ПЗ да се изработи в една фаза „ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ”. Да се представи в обем и съдържание, съответстващи на Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Преди представяне за процедиране и одобряване да се съгласува с РИОСВ Варна и РЗИ Добрич, както и да се представят становища от „В и К” АД и ЕРП „Север” относно възможността за електрозахранване, водоснабдяване и канализация на имотите.

ИЗГОТВИЛ:

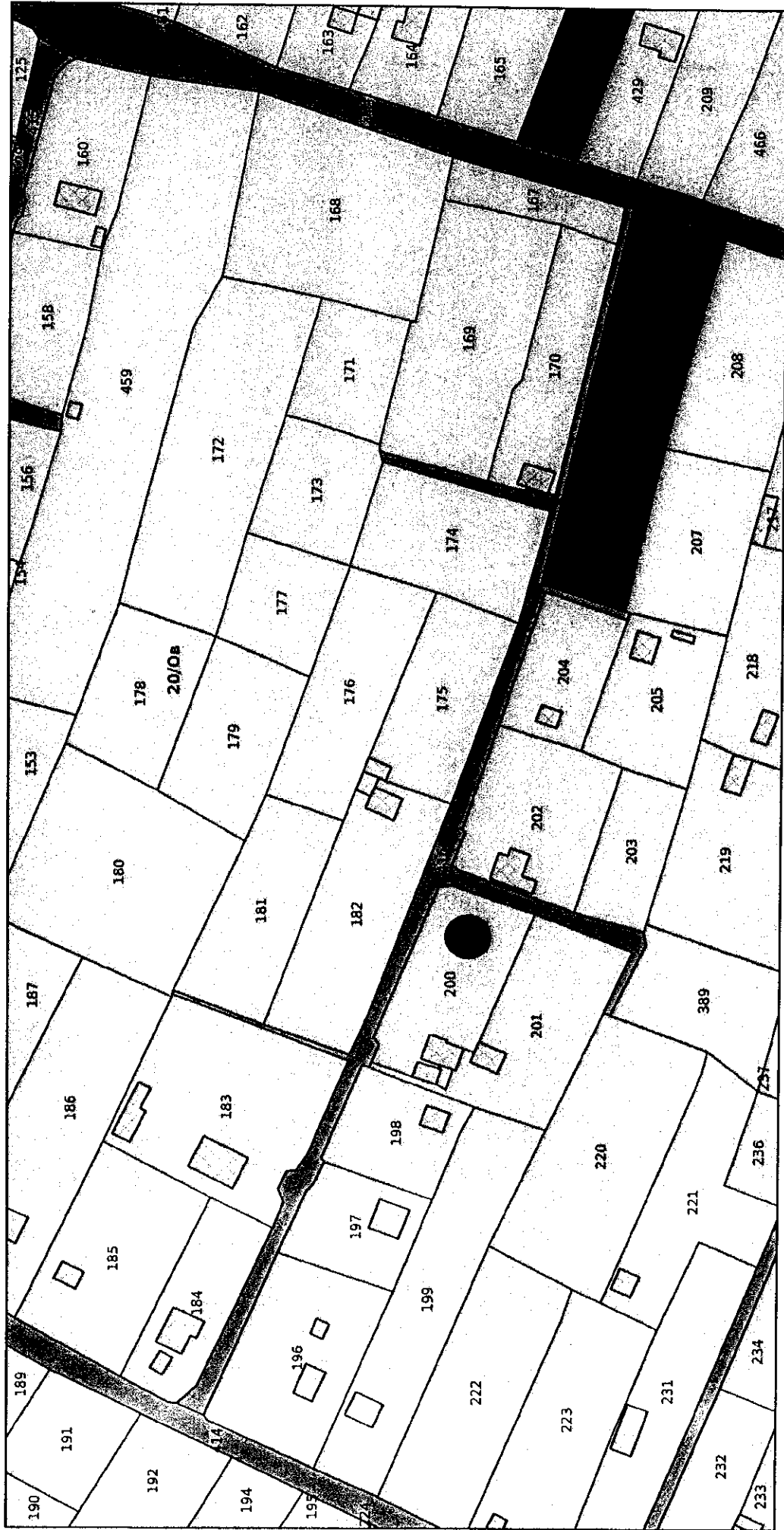


Добромир Димчев Стоянов



# ОБЩИНА ГРАД ДОВРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)



1:1000

Извадка- фрагмент от действащия ОУПО град Добрич,

с нанесено с точка местоположение на ПИ 72624.902.200 по действащата КК. Съгласно ОУП същият попада извън СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на населеното място, в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ "ОВ".





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ**

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, вл. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/818 83 83  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-347612-27.04.2020 г.**

Поземлен имот с идентификатор 72624.902.200

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.08.2017 г.

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГААЗИ БАБА

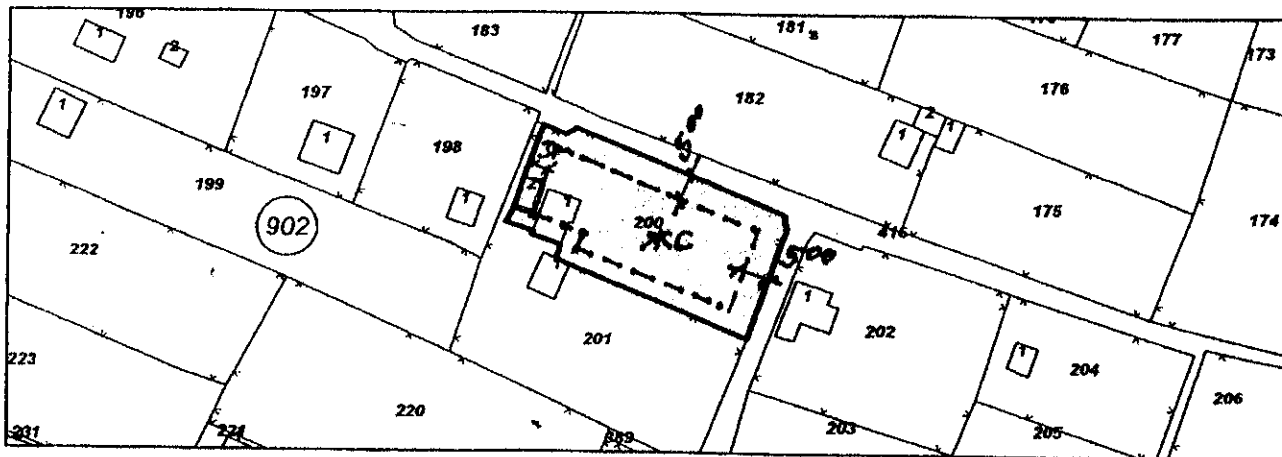
Площ: 601 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Прекишен идентификатор: 72624.902.427

Номер по предходен план: 597

Съседни: 72624.902.201, 72624.902.416

Собственици по данни от КРНИ:

1. ДОБРОМИР ДИМЧЕВ СТОЯНОВ

площ 601 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 7 том XVIII рег. 8329 дело 3307 от 29.08.2017 г., издаден от Служба по

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 72624.902.200.1: застроена площ 29 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда -

еднофамилна

2. Сграда 72624.902.200.2: застроена площ 13 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

Скица № 15-347612-27.04.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с номер 170591-27.04.2020 г.

СКИЦА - предложение  
НС 7 м, П.з. ≤ 40% ; КИП. ≤ 0,8  
Сзел. пл. ≥ 50%

Общински експертен съвет  
по устройство на територията  
Община град ДОБРИЧ  
Проектът е приет с  
Протокол № 5110.06.2021 г.  
Протоколчик: \_\_\_\_\_



/Делян Стоянов/