

## ПРОТОКОЛ

№ 5

Днес 10.06.2021 г. в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г. и № 156/08.02.2021г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.87.1 в землището на град Добрич (в зона за „ПСД“).  
Докл. арх. В. Петкова
2. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VII-за „ЖС“ в кв.557 на ЖК „Русия 1“ град Добрич (за „Паркинг“).  
Докл. арх. П. Николов
3. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-820 и УПИ ХХХ-820 в кв.962 на ЖК „Рилци“, град Добрич.  
Докл. арх. Н. Ганева
4. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХI-445 в кв.909 на ЖК „Рилци“, град Добрич.  
Докл. арх. М. Бояджиева
5. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII-за „ЖС“ в кв.721 на ЖК „Добротица“, град Добрич  
Докл. арх. А. Филипов
6. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-535 в кв.941 на ЖК „Рилци“, град Добрич  
Докл. арх. А. Филипов
7. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.13 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).  
Докл. арх. Н. Христов
8. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.14 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).  
Докл. арх. Н. Христов
9. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.378.55-урбанизирана територия в землището на град Добрич (за „ПСД“).  
Докл. арх. А. Филипов
10. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.37 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).  
Докл. арх. Н. Ганева
11. Заявление № 70-00-1199/14.05.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.454.101 в землището на град Добрич (за „ПСД“).

Докл. арх. П. Николов

12. Заявление № 94Д-00-522/26.05.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.200 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).

Докл. арх. П. Николов

13. Заявление № 70-00-1297/31.05.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.156.27 в землището на град Добрич (за „ПСД-газова електроцентрала с горивна мощност до 20 MW“).

Докл. арх. П. Николов

14. Заявление № 70-00-1348/08.06.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на УПИ VI-за „Озеленяване“ в кв.815 на ЦГЧ, град Добрич (за „Озеленяване и техническа инфраструктура“).

Докл. арх. П. Николов

15. Проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ X-4364, XI-4363 и XII-4362 в кв.104 на Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.

Докл. арх. Е. Добрева

16. Заявление № 10-17-21/08.06.2021г. разрешаване изработване на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич за УПИ ХХVII за промяна в устройствена зона „Оо – Общественообслужващи дейности“ и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVIII-за „Озеленяване, спорт и детска площадка“ в кв.572 на ЖК „Русия 2“, град Добрич (за „ОО“).

Докл. арх. П. Николов

17. Заявление № 94Т-00-223/09.06.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.228 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).

Докл. арх. П. Николов

18. Заявление № 70-00-1363/09.06.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ II-за „Озеленяване“ и УПИ XV-235 в кв.741 на ЖК „Добротица“, град Добрич.

Докл. арх. П. Николов

19. Проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ VI, VII, IX и X в кв.277 на ПЗ „Запад“, град Добрич.

Докл. арх. Н. Ганева

Комисията заседава в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община град Добрич  
**И ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
2. арх. Петър Николов Петров – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
4. Петя Янакиева Павлова - Директор на Дирекция “Общинска собственост” при Община град Добрич
5. Янка Христова Иванова - Старши юрисконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване“ при Община град Добрич
6. Юзай Рушен Хамди– юрист
7. гл.инсп. Йордан Неделчев Йорданов – Началник на РСПБЗН-Добрич и ст.инсп. Петър Добрев Петров – Началник група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич, а при невъзможност за участие да бъдат представлявани от инсп. Боян Ивелинов Хаджиев – инспектор в

**По точка шестнадесета – докладва арх. П. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич

- Да внесе предложение до Общински съвет град Добрич за разрешаване, съгласно условията на чл.124 ал.1 от ЗУТ, изработване на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич, за УПИ ХХVII-за „Озеленяване, спорт и детска площадка“ в кв.572 на ЖК „Русия 2“, град Добрич на основание чл.134 ал.1 т.1 във връзка с чл.134 ал.3 от ЗУТ, за промяна от територия „Озеленени терени за широко обществено ползване“ в зона „Оо - устройствена зона за общественообслужващи дейности“.
- Да разреши, съгласно условията на чл.124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХVII-за „Озеленяване, спорт и детска площадка“ в кв.572 на ЖК „Русия 2“, град Добрич, след вземана на съгласие от Общински съвет на основание чл.131, ал.1 от ЗУТ, за промяна отредждането му за „Обществено обслужване, паркинг и детска площадка“, с предвидено ново, ниско, свободно застрояване, с устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 10% и Пл. на озел. до 20%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУПО.

**По точка седемнадесета – докладва арх. П. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ изразява следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.228 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“. Съгласно ОУП ПИ 72624.902.228 попада в устройствена зона Ов – рекреационна устройствена зона, предназначена за вилно строителство. Предвиденото застрояване е ново, ниско, свободно, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границите към прилежащите от североизток и югоизток пътища и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клои град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуриране и одобряване.

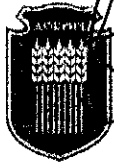
**По точка осемнадесета – докладва арх. П. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ изразява следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-за „Озеленяване“ и УПИ XV-235 за „ПСД“ в кв.741



арх. в. Станислав

09.06.2017

Свещенство

# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

За ОЕЧУТ  
10.06.2017

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Община град Добрич  
Център за услуги и информация -  
ул. "България" 12 тел.600-003 в.268  
работно място "Устройство на територията"  
Per.№ 941-00-723, 09.06.2017

## ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Матяна Морянова Сталева

1. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр Добрич, ул. "Асен мач" 7а  
представявано от (за ЮЛ): Матяна Сталева  
Телефон за контакти: 0899124769, е-адрес: eddut@abv.bg

2. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):  
представявано от (за ЮЛ):  
Телефон за контакти: , е-адрес:

3. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):  
представявано от (за ЮЛ):  
Телефон за контакти: , е-адрес:

4. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):  
представявано от (за ЮЛ):  
Телефон за контакти: , е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 12624, 25, 26, 27, квартал №..... по плана на жк..... гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. Месинсей, Таши Таба

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на жк. №126-13 с цел изграждане на офисна сграда на площ земя в имот за жилищно застрояване  
(отисва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....  
Успир. Показатели: Н до 7 м, П застр. ≤ 40%, Конт. ≤ 0,8, Зел. площ ≥ 50%

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ 168, том VII, дело 2182/1990г - РС Добрич
2. Скица с предложение за исканото изменение; и заградиле
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 5000 лв. с фактура/ квитанция № 1568/11 19.06.21 г.  
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща \_\_\_\_\_;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: \_\_\_\_\_, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

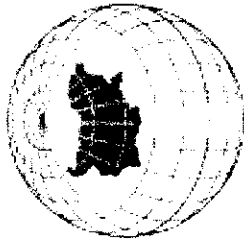
1. [Signature]  
(подпис)

2.....  
(подпис)

3.....  
(подпис)

4.....  
(подпис)





# АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система

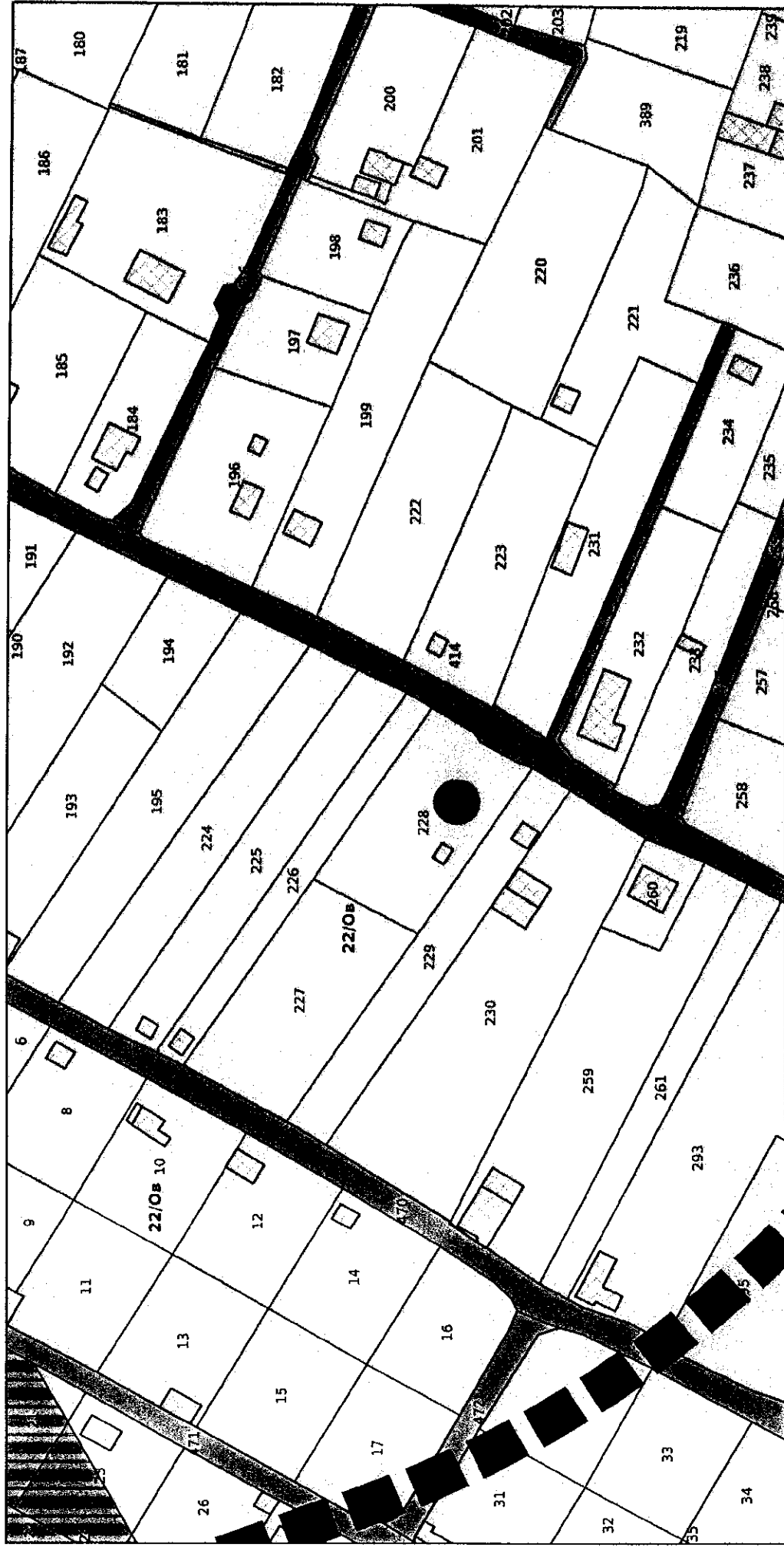


Мащаб: 1: 2439



# ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)



1:1000

Извадка- фрагмент от действащия ОУПО град Добрич,

с нанесено с точка местоположение на ПИ 72624.902.228 по действащата Кадастрална карта (КК).  
Имотът попада извън СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на града в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ "Об".



### СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-449301-26.04.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **72624.902.228**

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**26.04.2021 г.**

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, л.к. 9300, м. ГААЗИ БАБА

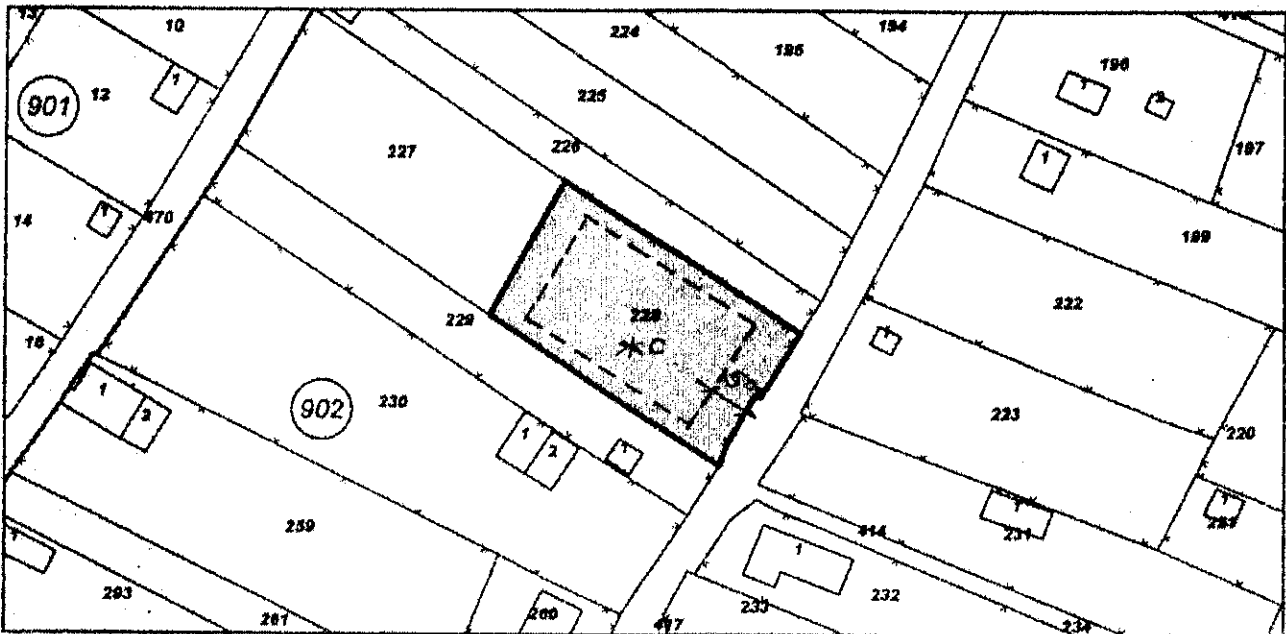
Площ: **766 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

*СКИЦА - предложение*

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **257**

Съседни: **72624.902.229, 72624.902.414, 72624.902.226, 72624.902.227**

*Нас. 7м, Пл. с. ≤ 40%; Кинт. ≤ 0.8,  
Оз. пл. ≥ 50%*

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ТАТЯНА БОЯНОВА КОЛЕВА**

площ **829 кв. м** от правото на собственост

Нотариален акт № 168 том VII рег. 2841 дело 2182 от Общински съвет - районен  
гр. ДОБРИЧ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**


Скица № 15-449301-26.04.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-225789-23.04.2021 г.

Община град ДОБРИЧ  
по устройство на територията

Проектът е приет с  
Протокол № *51/19.06.2021*

Проверено  
/подпис/

*Гийж. Димитричка Господинова*





## ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП- ПЗ ЗА ПИ 72624.902.228 ПО КК НА ГР. ДОБРИЧ

I ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО е чл. 125 ал.1 от ЗУТ със съдържание, определено с чл. 125 ал.2 и 3 от ЗУТ.

### II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПЗ

Поземлен имот 72624.902.228 е разположен в територия с трайно предназначение „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“. Разположен е в местността „Гаази баба“ в землището на гр. Добрич. За територията има действащ ОУПО, според който тя е отредена за „вилен отдих“ с устройствени показатели: Височина до 7м, Плътност на застрояване до 40%, К инт. до 0.8, Озеленена площ мин. 50%.

За имота няма действащ подробен устройствен план. Това налага изработването на ПУП-ПЗ за определяне на предназначението, начина и характера на застрояването, устройствените показатели и установяване на линиите на застрояване.

Проектът следва да се изготви върху скица от действащата КК и в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя. Обхватът следва да е в границите на ПИ 72624.902.228.

### III. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

Възложителят има намерение да изгради жилищна сграда за собствени нужди, свободно разположена в имота с височина до 7м. и отстояща на мин. 5.0м от границата към прилежащия от югоизток път. В имота не са проведени водопроводна и електрическа инсталации; канализация в територията липсва, поради което ще се изгради изгребва яма. Захранването с електроенергия и вода ще стане според предписания на съответните разпределителни предприятия.

В съответствие с тези инвестиционни намерения с проекта за ПУП – ПЗ следва да се определи предназначение „жилищно застрояване“ с устройствени показатели, съответстващи на указаните в ОУПО, а именно: Височина до 7м, Плътност на застрояване до 40%, К инт. до 0.8, Озеленена площ мин. 50%.

### IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи в една фаза „ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ“ в срок до един месец от разрешението за изработване, дадено от компетентния орган.

ИЗГОТВИЛА:   
Татяна Боянова Колева

## П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаната **Татяна Боянова Колева, ЕГН** лична карта №  
изд. на 11.11.2010, от МВР-Добрич, постоянен адрес: обл. Добрич, общ. Добрич, гр.  
Добрич, ул. Ален мак № 7,

### У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М :

**Йорданка Стоянова Георгиева, ЕГН** лична карта № изд.  
на 14.12.2011, от МВР-Добрич, постоянен адрес: обл. Добрич, общ. Добрич, гр. Добрич, ул. Ген.  
Столетов № 2,

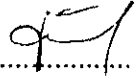
да извършва следните правни и фактически действия:

Да ме представлява пред всички държавни, обществени, административни, финансови и други органи, общини, областни администрации, всички подразделения на НОИ, НАП, НСИ, Търговски регистър, Агенция по вписвания, Служба по кадастър, РС "Пожарна и аварийна безопасност", Енерго-Про България, и други електроразпределителни дружества, "ВиК", всички подразделения на РИОКОЗ, РИОСВ, всички подразделения на ОД „Земеделие“, басейнова дирекция и всички неупоменати по-горе други учреждения, организации в страната във връзка със смяна на предназначението на имот, находящ се в гр. Добрич, идентификатор № 72624.902.228 с площ от 766 кв.м., с правото да подписва, подава, получава и се снабдява от мое име с всякакви документи, както и да извършва справки.

Да попълва, подава от мое име молби, декларации, искания, заявления и други документи пред горепосочените институции, както и да получава съответните документи.

Да ме представлява пред Община гр. Добрич, РИОСВ Варна, АГКК, като подава, подписва и получава молби, декларации, заявления и други документи, във връзка с горепосочените правомощия.

Настоящото пълномощно е без срок.

Упълномощител: .....

На 14.5.2021 г., **Веселин Томов**, нотариус в район **Добрич**, рег. № 158 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
**Татяна Боянова Колева, ЕГН** лична карта № изд. на 11.11.2010, от МВР-Добрич

с местожителство гр. (с.) **постоянен адрес: обл. Добрич, общ. Добрич, гр. Добрич, ул. Ален мак № 7**  
Рег. № 2491, Събрана такса: ..... лв.

НОТАРИУС:



**ДИМАНА АНГЕЛОВА**  
помощник-нотариус  
по заместване