

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ  
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО  
НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ  
№ 2**

Днес 09.04.2020 г. в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Обсъждане на предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за кв. 20 и кв.21 на ЖК „Балик-Йовково” – Север град Добрич, във връзка с Молба с вх.рег. № 94-00-551/11.11.2019г. от живущи на ул.„Агликина поляна”.  
Докл.инж.Лазаров
2. Задание за изработване на План за регулация – план за улична регулация (ПР-ПУР) на част от местността ”Гаази баба” на град Добрич по чл.16а и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.  
Докл.арх.Николов
3. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.608 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
Докл.арх. Демирева
4. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.457 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
Докл.арх. Демирева
5. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХII-7780 за „КОО” в кв.2 на ЖК „Строител” град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
Докл.арх. Жейнов
6. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Оптично кабелно охранване на БТК ЕАД през ПИ 72624.630.30 за охранване на ПИ 72624.630.14-урбанизирана територия е землището на град Добрич.  
Докл.инж.Ненов
7. Заявление № 94И-00-83/07.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.358 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
Докл.арх.Николов
8. Заявление № 70-00-348/13.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение за Подробен устройствен план –план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XII-54 за „ПСД” в кв.309 на Северна индустриална зона град Добрич (за образуване на два нови УПИ за „ПСД”).  
Докл.арх.Николов
9. Заявление № 70-00-441/25.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.20 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия”).  
Докл.арх.Николов

10. Заявление № 70-00-442/25.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.22 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия”).  
Докл.арх.Николов
11. Заявление № 70-00-443/25.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.19 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия”).  
Докл.арх.Николов
12. Заявление № 70-00-448/25.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.21 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия”).  
Докл.арх.Николов
13. Заявление № 94К-00-136/26.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.517 в местност „Алмалии”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
Докл.арх.Николов
14. Заявление № 70-00-503/05.03.2020г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ – пред Павилион „Фиш Поинт”, пл. „Македония” маг.№15, ЦКП; Заявление № 70-00-506/05.03.2020г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ – пред магазин № 5 на ЦКП.  
Докл.арх.Николов
15. Заявление № 94И-00-189/13.03.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.901.17 в местност „Алмалии”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
Докл.арх.Николов
16. Изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXXVII-за „ПСД” в кв.8 на ПЗ „Север” град Добрич.  
Докл.арх.Добрева

Комисията заседава в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община град Добрич

**И ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
2. арх. Петър Николов Петров – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
4. Петя Янакиева Павлова - Директор на Дирекция “Общинска собственост” при Община град Добрич
5. Мартина Дочкова Герджикова – Старши юрисконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване” при Община град Добрич
6. Юзай Рушен Хамди – юрист
7. гл.инсп. Йордан Неделчев Йорданов – Началник на РСПБЗН-Добрич и ст.инсп. Петър Добрев Петров – Началник група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич, а при невъзможност за участие да бъдат представлявани от инсп. Боян Ивелинов Хаджиев – инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич или инсп. Любослав Димитров Димитров - инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич
8. инж. Найден Димчев Димов – вр. изп. дл. началник ПГО при „В и К Добрич” АД
9. Евгени Макаров Иванов – специалист „Инвеститорски контрол и строителство”, инж. Недко Янулов Енев - специалист „Инвестиции и планиране” и Владислава Лазарова

пътното платно, съгласно чл. 6 от Закона за пътищата и 4,0 м. до вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при Н до 12.0 м.: Пл. застр до 80%, Кинт до 2.5 и Пл озел. мин. 20%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят проект на Пътна връзка, съгласуван с Агенция пътна инфраструктура и становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „В и К Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

**По точка тринадесета – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**СТ А Н О В И Щ Е :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.900.517 в местност „Алмалии“ в землището на град Добрич, съгласно условията на чл.124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии 5.0 м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при Н до 7,0 м.: Пл. застр. до 40%, Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „В и К Добрич“ АД и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

**По точка четиринадесета – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е :**

Допълва схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ на терен общинска собственост за 2020г. към обект:

- Павилион “Фиш Поинт”, пл. “Македония”, магазин № 15 на Централен кооперативен пазар град Добрич - 2 бр. масички за правостоящи с площ 3.00 кв.м
- Павилион за бързо хранене, магазин № 5 на Централен кооперативен пазар град Добрич - 1 бр. масичка за правостоящи и маса с 4 места за сядане с обща макс. площ 6.00кв.м, разположени пред лицето на обекта, под покритието.

**По точка петнадесета – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**СТ А Н О В И Щ Е :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.901.17 в местност „Алмалии“ в землището на град Добрич, съгласно условията на чл.124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии 5.0 м. от границите към пътя и на нормативно определените отстояния от



3a 00 ( )  
27.02.2020г.

# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич  
Център за услуги и информация -  
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 268  
Работно място "Устройство на територията"  
тел. № 94K-00 136/26-02-00

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

арх. Б. Станкев  
26.02.2020г.  
[Signature]

## ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От  
1. Косица Димитр Енчев Кенчев

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): ул. Пенчо Стойков Станков №14 гр. Добрич

представявано от (за ЮЛ):  
Телефон за контакти: 058/602 305, e-адрес:

2. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):  
представявано от (за ЮЛ):  
Телефон за контакти: e-адрес:

3. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):  
представявано от (за ЮЛ):  
Телефон за контакти: e-адрес:

4. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):  
представявано от (за ЮЛ):  
Телефон за контакти: e-адрес:

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ III 92621.900.517, квартал №..... по плана на жк ЛОЗЯ АХМАЛКИ гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ПУО- ПЗ

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение

СМ. Д.Н.А. КЪ ПРЕДИТЪЖИТЕЛСТВО

**Прилагам(е):**

- ① Документи за собственост №№ MS/ XXI 336270x8351/2016 К. 198. АХ. 536.50 & 8550/2019 П
- ② Скица с предложение за исканото изменение;
- 3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
- 4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
- 5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50<sup>ев</sup> лв. с фактура/ квитанция № 144523 / 26.02.20 (такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща \_\_\_\_\_;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: \_\_\_\_\_, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

**IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01**

**"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF**

С уважение,

1. \_\_\_\_\_ (подпис)

2. \_\_\_\_\_ (подпис)

3. \_\_\_\_\_ (подпис)

4. \_\_\_\_\_ (подпис)

Община град Добрич е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.



Intertek



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473, 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130352903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-167256-19.02.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.900.517

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР *Скица предложение*  
адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, лозя Алмалии *за промяна предназначение на*  
площ: 979 кв.м *Пл. № 900.517-от земеделска зкня в*

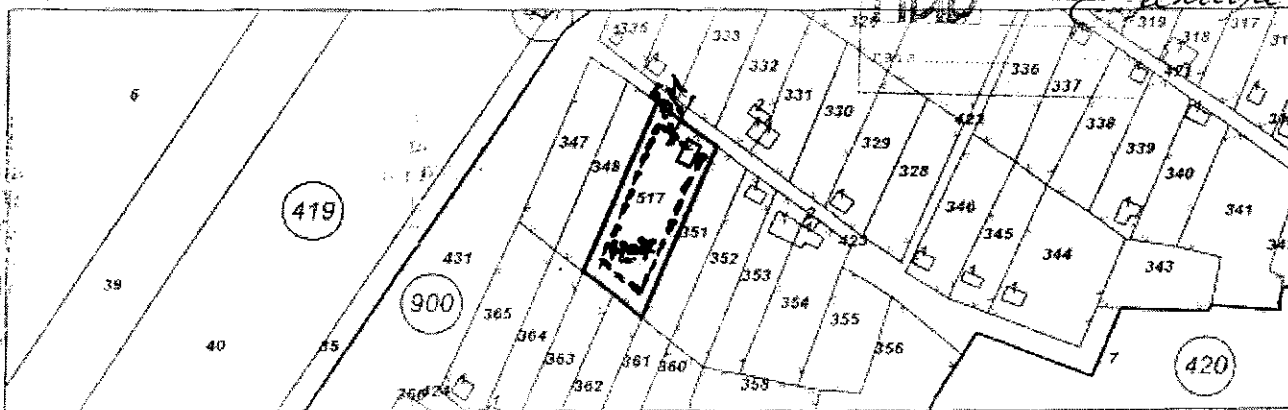
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята: 4

*за "Миленио селителство"*  
*Площ: 540 кв.м от 0,8 Площ > 50%*  
*НЕ Е ПЛО*

Координатна система ККК2005



М 1:2000

Предходен идентификатор: 72624.900.350; 72624.900.349

Номер по предходен план: квартал: 2645; 2646

Съседни: 72624.900.364, 72624.900.363, 72624.900.362, 72624.900.361, 72624.900.429, 72624.900.348

Собственици:

1. КОСТАДИН ЕНЧЕВ КЪНЧЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 195 том XXI рег. 8351 дело 3627 от 07.10.2019г.

ДОБРИЧ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 198 том XXI рег. 8350 дело 3630 от 07.10.2019г., издаден от СЛУЖБА ВПИСВАНИЯ

ДОБРИЧ

Носители на други вещни права:

няма данни

Стради, които попадат върху имота

1. Сграда 72624.900.517.2: застроена площ 25 кв.м., брой надземни етажи 2, брой подземни етажи няма

услуги, предназначение: Вилна сграда - еднофамилна

Скица № 15-167256-19.02.2020 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-82493-17.02.2020 г.

Общински експертен съвет  
на територията  
Община град ДОБРИЧ  
Проектът е приет с  
Протокол № 21.09.04.2020 г.  
Протоколчик:.....  
издаден от СЛУЖБА ВПИСВАНИЯ



/инж.Димитричка Господинова/

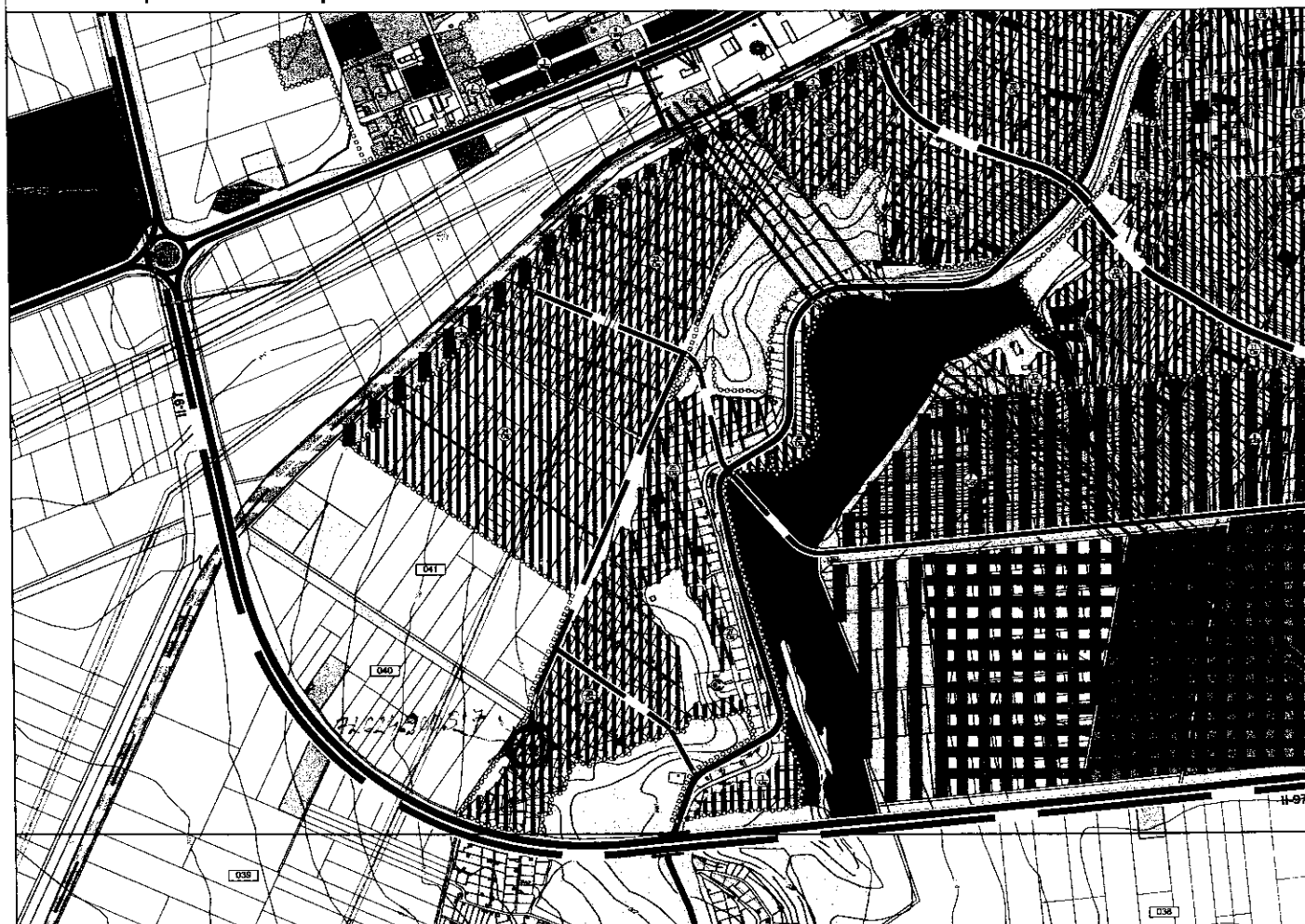
# ЛЕГЕНДА

## УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

Об - УСТР. ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНООБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ	
ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ	
Пл - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАД. ДЕЙНОСТИ	
Плч - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ	
Пит - СМЕСЕНА ПРОИЗВ. УСТР. ЗОНА (ИНТЕРМОДАЛЕН ТЕРМИНАЛ)	
ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
ТЕРЕНИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ПРОИЗВОДСТВА	
ТЕРИТОРИИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ	
Ов - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ	
ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ	
ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРЕНИ ЗА ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ	
ИЗОЛАЦИОННО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	
Са - ТЕРЕНИ ЗА СПОРТ	
РАЗХОДНИТЕ СЕТА ГРАНИЦА	

## ГРАНИЦИ

ГРАНИЦА НА ОБЩИНА	
СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО - СЪЩЕСТВУВАЩА	
СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО - ПО ПРОЕКТ	
ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ	



Извадка- фрагмент от ОУПО гр. Добрич,  
с нанесено местоположение на Урбанизиран ПИ 72624.900.517 по действащата  
КК, от където е видно, че същият попада в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН  
ОТДИХ "Ов" по действащия ОУП.

## **ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПУП-ПЗ**

на ПИ 72624.900.517, землището на гр. Добрич, м-т "Алмалии"

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КОСТАДИН ЕНЧЕВ КЪНЧЕВ**

### **ОБЩА ЧАСТ**

КОСТАДИН ЕНЧЕВ КЪНЧЕВ е собственик на ПИ 72624.900.517, находящ се в землището на гр. Добрич, м-т " Алмалии ". ПИ 72624. 900.517 е земеделска земя, с начин на трайно ползване „лозе” .

### **НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРОЕКТИРАНЕ**

ПИ 72624. 900.517, находящ се в землището на гр. Добрич, м-т " Алмалии " е с трайно предназначение на територията: Земеделска и не попада в границите на защитени зони. Към момента за ПИ 72624.900.517 няма изработен ПУП- ПЗ. Инвестиционни намерения на собственика налагат да се разработи ПУП-ПЗ, с който ще се определят: отреждането- за "жилищно строителство"; пределно допустимите плътност и интензивност на застрояване, височина, начин и линии на застрояване; предназначението на строежите и архитектурно-строителните и санитарно хигиенни изисквания към тях. Съгласно Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за ПИ 72624.906.608 се предвиждат следните градоустройствени показатели:

Пзастр ≤ 40%

Кинт ≤ 0.8

Позел ≥ 50% ( при 1/3 за дървесна растителност)

Н ≤ 7м

### **ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ**

Подробният устройствен план - план за застрояване да се изработи при спазване на разпоредбите на ЗУТ и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, съгласно приложената скица-предложение, в



която конкретно са посочени предназначението, начинът и характерът на застрояване, а също и други основни данни на ПИ.

Като основа на проекта да послужат представените от инвеститора извадка от кадастрална карта на засегнатите ПИ, документи за собственост и/или други ограничени вещни права върху имотите, както и актуална извадка от действащия за територията ОУП.

Съставил:

  
/арх. Десислава Демирева/