

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 2**

Днес **09.04.2020** г. в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Обсъждане на предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за кв. 20 и кв.21 на ЖК „Балик-Йовково” – Север град Добрич, във връзка с Молба с вх.рег. № 94-00-551/11.11.2019г. от живущи на ул.„Агликина поляна”.  
 Докл.инж.Лазаров
2. Задание за изработване на План за регулация – план за улична регулация (ПР-ПУР) на част от местността ”Гаази баба” на град Добрич по чл.16а и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.  
 Докл.арх.Николов
3. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.608 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
 Докл.арх. Демирева
4. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.457 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
 Докл.арх. Демирева
5. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХП-7780 за „КОО” в кв.2 на ЖК „Строител” град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
 Докл.арх. Жейнов
6. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Оптично кабелно захранване на БТК ЕАД през ПИ 72624.630.30 за захранване на ПИ 72624.630.14-урбанизирана територия е землището на град Добрич.  
 Докл.инж.Ненов
7. Заявление № 94И-00-83/07.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.358 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
 Докл.арх.Николов
8. Заявление № 70-00-348/13.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение за Подробен устройствен план –план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XII-54 за „ПСД” в кв.309 на Северна индустриална зона град Добрич (за образуване на два нови УПИ за „ПСД”).  
 Докл.арх.Николов
9. Заявление № 70-00-441/25.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.20 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия”).  
 Докл.арх.Николов

10. Заявление № 70-00-442/25.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.22 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия“). Докл. арх. Николов
11. Заявление № 70-00-443/25.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.19 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия“). Докл. арх. Николов
12. Заявление № 70-00-448/25.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.21 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия“). Докл. арх. Николов
13. Заявление № 94К-00-136/26.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.517 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“). Докл. арх. Николов
14. Заявление № 70-00-503/05.03.2020г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ – пред Павилион „Фиш Поинт“, пл. „Македония“ маг. №15, ЦКП; Заявление № 70-00-506/05.03.2020г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ – пред магазин № 5 на ЦКП. Докл. арх. Николов
15. Заявление № 94И-00-189/13.03.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.901.17 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“). Докл. арх. Николов
16. Изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXXVII-за „ПСД“ в кв.8 на ПЗ „Север“ град Добрич. Докл. арх. Добрева

Комисията заседава в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община град Добрич

**И ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
2. арх. Петър Николов Петров – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
4. Петя Янакиева Павлова - Директор на Дирекция “Общинска собственост” при Община град Добрич
5. Мартина Дочкова Герджикова – Старши юрисконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване“ при Община град Добрич
6. Юзай Рушен Хамди – юрист
7. гл. инсп. Йордан Неделчев Йорданов – Началник на РСПБЗН-Добрич и ст. инсп. Петър Добрев Петров – Началник група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич, а при невъзможност за участие да бъдат представлявани от инсп. Боян Ивелинов Хаджиев – инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич или инсп. Любослав Димитров Димитров - инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич
8. инж. Найденов Димчев Димов – вр. изп. дл. началник ПТО при „В и К Добрич“ АД
9. Евгени Макаров Иванов – специалист „Инвеститорски контрол и строителство“, инж. Недко Янулов Енев - специалист „Инвестиции и планиране“ и Владислава Лазарова

6

Да се представят проект на Пътна връзка, съгласуван с Агенция пътна инфраструктура и становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „В и К Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка десета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

### СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.301.22 в землището на град Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „ПСД и търговия“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 25.0 м. от пътното платно, съгласно чл. 6 от Закона за пътищата и 4,0 м. до вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при Н до 12.0 м.: Пл. застр до 80%, Кинт до 2.5 и Пл озел. мин. 20%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят проект на Пътна връзка, съгласуван с Агенция пътна инфраструктура и становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „В и К Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка единадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

### СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.301.19 в землището на град Добрич, съгласно условията на чл.124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „ПСД и търговия“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии 25.0 м. от пътното платно, съгласно чл. 6 от Закона за пътищата, 5.0 м. от земеделски път и 4.0 м. до вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при Н до 12.0 м.: Пл. застр до 80%, Кинт до 2.5 и Пл озел. мин. 20%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят проект на Пътна връзка, съгласуван с Агенция пътна инфраструктура и становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „В и К Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка дванадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

### СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.301.21 в землището на град Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „ПСД и търговия“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 25.0 м. от

7  
пътното платно, съгласно чл. 6 от Закона за пътищата и 4,0 м. до вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при Н до 12.0 м.: Пл. застр до 80%, Кинт до 2.5 и Пл озел. мин. 20%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят проект на Пътна връзка, съгласуван с Агенция пътна инфраструктура и становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „В и К Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка тринадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

### СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.900.517 в местност „Алмалии“ в землището на град Добрич, съгласно условията на чл.124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии 5.0 м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при Н до 7,0 м.: Пл. застр. до 40%, Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „В и К Добрич“ АД и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка четиринадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

### Р Е Ш Е Н И Е :

Допълва схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ на терен общинска собственост за 2020г. към обект:

- Павилион „Фиш Поинт“, пл. „Македония“, магазин № 15 на Централен кооперативен пазар град Добрич - 2 бр. масички за правостоящи с площ 3.00 кв.м
- Павилион за бързо хранене, магазин № 5 на Централен кооперативен пазар град Добрич - 1 бр. масичка за правостоящи и маса с 4 места за сядане с обща макс. площ 6.00 кв.м., разположени пред лицето на обекта, под покритието.

По точка петнадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

### СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.901.17 в местност „Алмалии“ в землището на град Добрич, съгласно условията на чл.124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии 5.0 м. от границите към пътя и на нормативно определените отстояния от



За СДСУТ  
26.02.2019г.  
Д

# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич  
Център за услуги и информация  
ул. "България" 12 тел. 600-000 в. 200  
работно място "Устройство на територията"  
Рег. № 70-00-448/25.02.2019г.

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

арх. Б. Станчева  
25.02.2019г.  
[Signature]

## ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
  - За допускане на изменение
- на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Белена Георданова Зив

1. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, ул. "Генерал Колев" 6 ал. 5

представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти: 0899 135 186, е-адрес:

2. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти: , е-адрес:

3. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти: , е-адрес:

4. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти: , е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 726/4, 301, 21....., квартал №..... по плана на жк. мо. К.К. на.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. в. Землеустроителна на гр. Добрич.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на на ПУП-ПЗ, както и мотиви се отнасят за „ТСА и маркиране“ с ул.ср. показател: Н=12 м, П.застр=80%; Км<sup>2</sup>=2,5, В.П.а.7.20%  
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ 183, том XXIV, дело 4158, вх.р. № 0357/07.11.2019г.
2. Скица с предложение за исканото изменение; и заповед по чл.125 от ЗЗМ
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума ..... 50<sup>00</sup> лв. с фактура/ квитанция № 147497 12.02.20.....  
(такса/цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща \_\_\_\_\_;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: \_\_\_\_\_, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение

1. [Signature]  
(подпис)

2. ....  
(подпис)

3. ....  
(подпис)

4. ....  
(подпис)





**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ**  
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул "ДОБРУДЖА" №28, ет 3, 058/602473. 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАГ:130362903

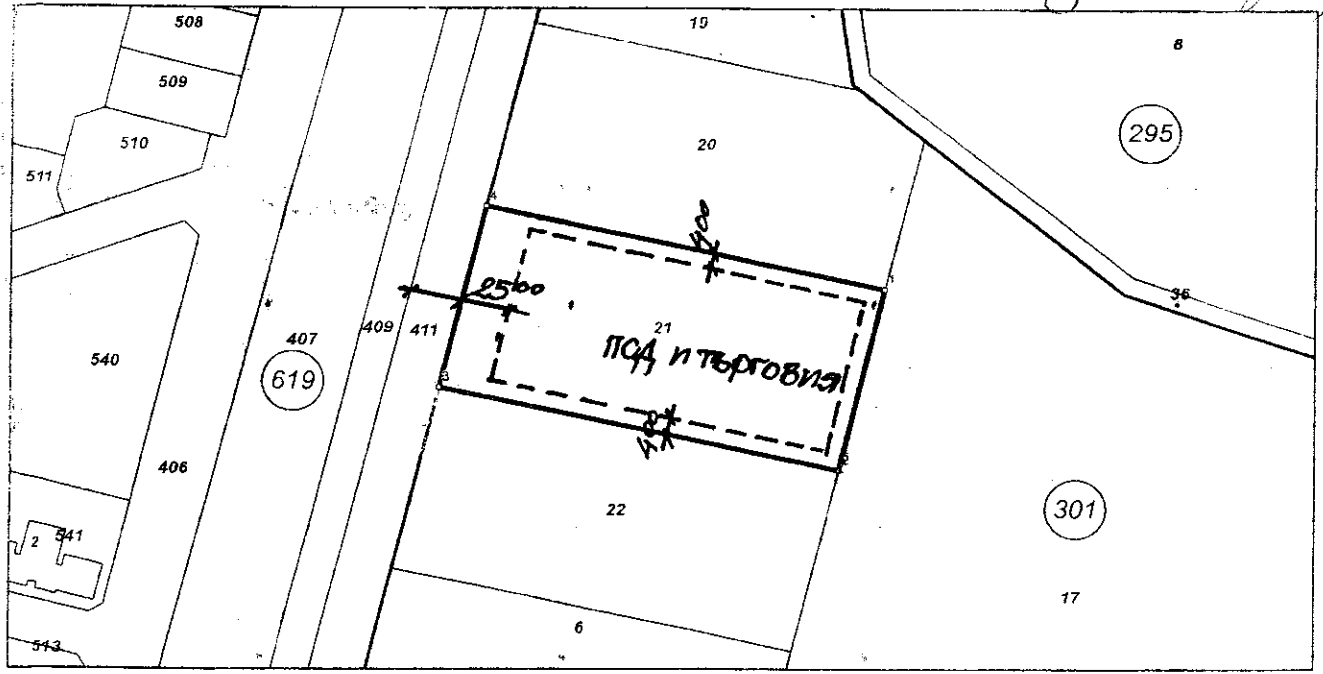
**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-91058-29.01.2020 г.**

Поземлен имот с идентификатор **72624.301.21**

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на поземления имот: гр. Добрич  
Площ: **5403 кв.м**  
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**  
Начин на трайно ползване: **Нива**  
Категория на земята: **6**

АГЕНЦИЯ ЗА ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГР. ДОБРИЧ  
ИМЕНАТА НА ЛИЦАТА  
ИМЕНАТА НА ЛИЦАТА  
ИМЕНАТА НА ЛИЦАТА  
*инж. Д. Господинова*

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предходен идентификатор: **72624.301.5**  
Номер по предходен план: **301005**  
Съседи: **72624.301.22, 72624.301.17, 72624.301.20, 72624.619.411**

**СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**Н ≤ 12 м; П.З. ≤ 80%; КЛНТ. ≤ 2,5**  
**Озел. площ ≥ 20%**

Собственици:  
1. **ЕЛЕНА ИОРДАНОВА ЗИВ**  
площ 5403 кв.м. от правото на собственост  
Нотариален акт № 183 том XXIV рег. 9357 дело 4158 от 07.11.2019г. издаден от СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Носители на други вещни права:  
**няма данни**

Скица № 15-91058-29.01.2020 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-47670-29.01.2020 г.

Общински експертен съвет  
по устройство на територията  
**Община град ДОБРИЧ**  
Проектът е приет с  
Протокол № **27/08.04.2020**  
Протоколчик: *[Signature]*



*/инж.Димитричка Господинова/*



Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4828594.40	690233.17
2.	4828545.14	690221.20
3.	4828567.66	690116.99
4.	4828616.92	690128.96

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
КОМУНАЛЕН СЕКТОР  
БЛГОГРАД ОБЛАСТ  
Г. ГОСПОДИНОВА  
*Димитричка Господинова*

Скица № 15-91058-29.01.2020 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-47670-29.01.2020 г.



*Димитричка Господинова*  
/инж.Димитричка Господинова/



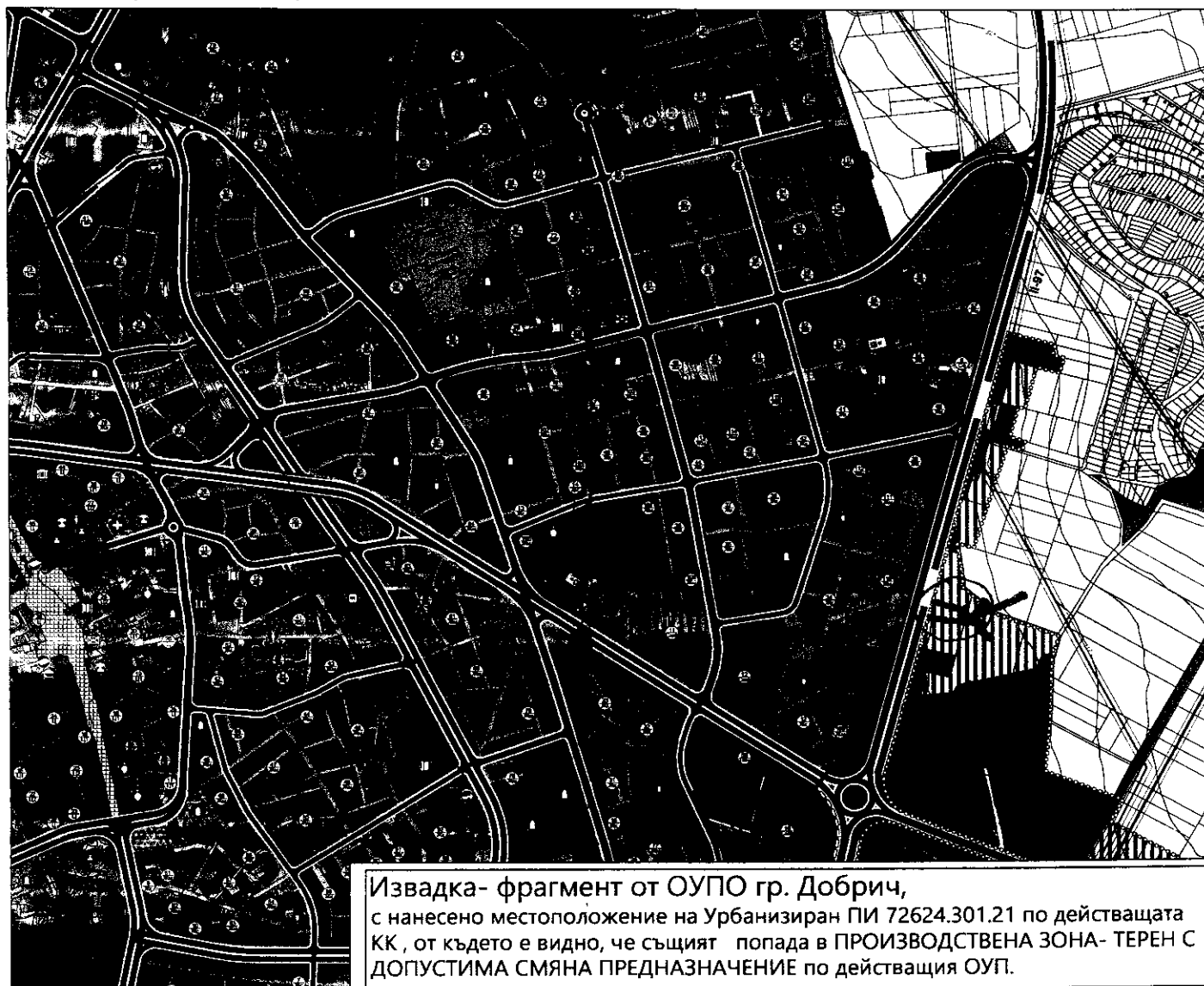
# ЛЕГЕНДА

## УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

Оо - УСТР. ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ	
<b>ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ</b>	
Пп - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАД. ДЕЙНОСТИ	
Ппч - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ	
Пит - СМЕСЕНА ПРОИЗВ. УСТР. ЗОНА (ИНТЕРМОДАЛЕН ТЕРМИНАЛ)	
ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
ТЕРЕНИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ПРОИЗВОДСТВА	
<b>ТЕРИТОРИИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ</b>	
Ов - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИПЕН ОТДИХ	
ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ	
ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРЕНИ ЗА ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ	
ИЗОЛАЦИОННО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	
Са - ТЕРЕНИ ЗА СПОРТ	
ЗДОРОВИЧЕСКА ГРАНИЦА	

## ГРАНИЦИ

ГРАНИЦА НА ОБЩИНА	
СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО - СЪЩЕСТВУВАЩА	
СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО - ПО ПРОЕКТ	
ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ	



Извадка- фрагмент от ОУПО гр. Добрич,  
с нанесено местоположение на Урбанизиран ПИ 72624.301.21 по действащата  
КК, от където е видно, че същият попада в ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА- ТЕРЕН С  
ДОПУСТИМА СМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ по действащия ОУП.

## ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП- ПЗ ЗА ПИ 72624.301.21 ПО КК НА ГР. ДОБРИЧ

I ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО е чл. 125 ал.1 от ЗУТ със съдържание, определено с чл. 125 ал.2 и 3 от ЗУТ.

### II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПЗ

Поземлен имот 72624.301.21 е разположен в територия с трайно предназначение „зеделска” и начин на трайно ползване „нива”. Разположен е югоизточно от околоръстния път на гр. Добрич в част от землището, предвидена според ОУПО за разширение на строителните граници като производствена територия с допустима смяна на предназначението. За имота няма действащ подробен устройствен план. Това налага изработването на ПУП-ПЗ за определяне на предназначението, начина и характера на застрояването, устройствените показатели и установяване на линиите на застрояване.

Проектът следва да се изготви върху скица от действащата КК и в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя. Обхватът следва да е в границите на ПИ 72624.301.21.

### III. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

Възложителят има намерение да изгради база за складиране и продажба на техника, инвентар и други промишлени стоки. Застрояването ще е със свободно разположени в имота сгради с височина до 12 метра. За тях ще бъдат проведени електрическа, водопроводна и канализационна инсталации; захранени според указания на експлоатационните дружества.

В съответствие с тези инвестиционни намерения с проекта за ПУП – ПЗ следва да се определи предназначение „ПСД и търговия” с устройствени показатели, както следва: Височина – до 12м, Плътност на застрояване – до 80%, Кинг. на застрояване – до 2.5, Озеленена площ – мин. 20%. Застрояването ще отстои на мин.25.0м от платното на околоръстния път и до страничните граници – на разстояние, определено според чл. 35 ал.2 от ЗУТ.

### IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи в една фаза „ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ” в срок до един месец от разрешението за изработване, дадено от компетентния орган.

ИЗГОТВИЛ:

Елена Йорданова Зив

## П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Подписаната Галина Иванова Георгиева ЕГН \_\_\_\_\_ с лична карта №647395746, издадена на 07.02.2018 г. от МВР-Добрич с постоянен адрес град Добрич, ул."Дора Габе" 8А, в качеството си на пълномощник на Елена Йорданова Зив ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес град Добрич, ул. Генерал Колев № 6, ет.2, ап.5 – пълномощно с нотариално удостоверен подпис рег.№ 1941 от 15.08.2019 г. и съдържание рег.№ 1942, акт № 107, том I, от 15.08.2019 г. на нотариус рег.№ 519 на НК,

### Преупълномощавам:

Силвия Петрова Колева ЕГН \_\_\_\_\_ постоянен адрес град Добрич, ул. Захари Стоянов №8 вх. А ет.4 ап.10 със следните права :

Да ме представлява, подписва с подписа си и ангажира навсякъде, където е необходимо във връзка с недвижим имот, находящ се в град Добрич, община Добрич, област Добрич, а именно **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор №72624.301.21 /седемдесет и две хиляди шестстотин двадесет и четири, точка, триста и едно, точка, двадесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, ~~одобрени~~ със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК с площ от 5 403 /пет хиляди четиристотин и три/ кв.м., последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР; с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **шеста**, предходен идентификатор: **72624.301.5**, номер по предходен план: **301005**, придобит на основание покупко-продажба с акт №183, том XXIV, дело №4158/2019 г. на СВ-Добрич, включително и след измененията в имота вследствие ПУП и други, пред всички лица и институции, включително Агенция по вписванията - Служби по вписванията, Агенция по кадастъра - Служби по кадастъра, Областната дирекция Земеделие и гори, Общинските служби Земеделие, МОСВ, РИОСВ, съответната Басейнова дирекция, нотариуси, общините и общинските служби и дирекции, данъчните служби, други държавни и общински служби и ведомства, юридически и физически лица, с правото да подписва, внася, иска и получава преписи, документи, удостоверения за данъчни оценки, удостоверения за разположение на поземлени имоти, скици и пр., да ни представлява в съдебни производства, по повод на посочения имот, включително като подписва и подава иски молби, жалби, представлява ни в съдебните и административните процедури с всички права по ГПК, АПК и други като наш пълномощник, да подписва и подава декларации за придобития недвижим имот и т.н. и въобще да осъществява пълно представителство във връзка със собствеността, промяната на статута, одобряване на ПУП, ползването и управлението на недвижимия имот, да го управлява с грижата на добрия стопанин, да ни представлява пред всички органи и институции, във връзка със

стопанисването и статута на имота, вкл. пред експлоатационните дружества, електроснабдителните дружества, вкл. ЕРП СЕВЕР, ЕНЕРГОПРО ПРОДАЖБИ, ВиК АД, техническите служби, ДНСК, строителни фирми, фирмите, осъществяващи газифициране и газоснабдяване на обектите, като изброяването е примерно, да открива и закрива партии на наше име, да заявява промени, да подписва, променя и прекратява договори и прочие;

Да подписва и подава молби, искания, декларации, свързани с промяна на предназначението, ползването и стопанисването на имота. Упълномощеният няма право да извършва разпоредителните сделки с имота. Настоящото пълномощно се дава за неопределен срок.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: .....

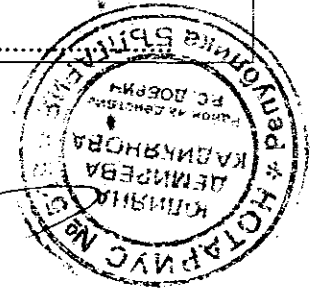
*Галина Иванова Георгиева*

На 10.12.2019 г. Юлияна Демирева – Кадикянова – нотариус с район Районен съд гр.Добрич, рег.№ 519 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от Галина Иванова Георгиева ЕГН (.....) с лична карта №....., издадена на 07.02.2018 г. от МВР-Добрич с постоянен адрес град Добрич:

Рег. №2896

Събрана такса: 36 лв.

Нотариус: .....



## ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната Елена Йорданова Зив ЕГН с лична карта  
645263850, издадена на 21.07.2014 г. от МВР-Добрич, с постоянен адрес град  
Добрич, ул. "Ген. Колев" № 6, ет. 2, ап. 5

упълномощавам:

Галина Иванова Георгиева, ЕГН , с постоянен адрес: гр.  
Добрич, ул. „Дора Габе“ 8А със следните права:

1. Да ме представлява, подписва и ангажира навсякъде, където е необходимо, включително пред нотариусите, съдиите по вписванията, съдия-изпълнителите, НАП, общините, общинските данъчни служби, агенция по кадастъра, областен управител, агенции за недвижими имоти и брокери, физическите и юридическите лица, с право да придобива на мое име недвижими имоти чрез покупко-продажба, или по други способи, като договаря подробно условията по сделките, заплаща продажна цена, като подписва нотариалните актове, предварителните договори, декларации и други документи, свързани с придобиването на недвижими имоти, да сключва споразумения, да получава плащания; Да участва в производство по поправка на фактически грешки; Да декларира придобитите недвижими имоти от мое име пред данъчните служби, като подпише декларациите и приложенията.

2. Да извършва всякакви правни и фактически действия във връзка с придобитата собственост, управлението, стопанисването и застрояването ѝ като ме представлява в тази връзка пред всички лица и институции, включително общините и общинските съвети, главния архитект, техническите служби, ДНСК, проектанти, строителни дружества, строителни инженери, да сключва договори, да подава молби, заявления, искания, да иска и получава всякакви документи, скици, визи, преписи, да ме подписва на актове, свързани със строителството, да ме представлява по всички процедури по ЗУТ и нормативните актове по приложението му и въобще да осъществява пълно представителство в тази връзка, да управлява недвижимите ми имоти с грижата на добрия стопанин, да ме представлява пред, ЕРП СЕВЕР; ЕНЕРГОПРО ПРОДАЖБИ, ВиК, фирмите, осъществяващи газифициране, газоснабдяване, охранителни дейности, като изброяването е примерно, без право да извършва разпоредителни действия с имота.

Да подава, подписва и получава всякакви необходими документи, свързани с горните права; Упълномощената има право да договаря сама със себе си, както и да преупълномощава други лица с отделни права по настоящото при необходимост.

Настоящото пълномощно се издава за неопределен срок.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Елена Йорданова Зив

На 15.08.2019 . Юлияна Демирева – Кадикянова – нотариус с район Район гр.Добрич, рег.№ 519 на Нотариалната камара, удостоверявам подписа този документ, положен от Елена Йорданова Зив ЕГН карта № 645 издадена на 21.07.2014 г. от МВР-Добрич, е постоянен адрес град Добрич.  
Рег. №1941 Събрана такса : ..... лева. Нотариус: .....

На 15.08.2019 г. Юлияна Демирева – Кадикянова – нотариус с район Районен съд гр.Добрич, рег.№ 519 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от Елена Йорданова Зив ЕГН лична карта № издадена на 2 от МВР-Добрич, с постоянен адрес град Добрич.  
Рег. № 1942 Акт №107 том I Събрана такса: ..... лева Нотариус: .....