

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**П Р О Т О К О Л**  
**№ 2**

Днес **09.04.2020 г.** в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**Д Н Е В Е Н Р Е Д :**

1. Обсъждане на предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за кв. 20 и кв.21 на ЖК „Балик-Йовково” – Север град Добрич, във връзка с Молба с вх.рег. № 94-00-551/11.11.2019г. от живущи на ул.„Агликина поляна”.  
 Докл.инж.Лазаров
2. Задание за изработване на План за регулация – план за улична регулация (ПР-ПУР) на част от местността ”Гаази баба” на град Добрич по чл.16а и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.  
 Докл.арх.Николов
3. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.608 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
 Докл.арх. Демирева
4. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.457 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
 Докл.арх. Демирева
5. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХII-7780 за „КОО” в кв.2 на ЖК „Строител” град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
 Докл.арх. Жейнов
6. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Оптично кабелно хранване на БТК ЕАД през ПИ 72624.630.30 за хранване на ПИ 72624.630.14-урбанизирана територия е землището на град Добрич.  
 Докл.инж.Ненов
7. Заявление № 94И-00-83/07.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.358 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
 Докл.арх.Николов
8. Заявление № 70-00-348/13.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение за Подробен устройствен план –план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XII-54 за „ПСД” в кв.309 на Северна индустриална зона град Добрич (за образуване на два нови УПИ за „ПСД”).  
 Докл.арх.Николов
9. Заявление № 70-00-441/25.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.20 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия”).  
 Докл.арх.Николов

10. Заявление № 70-00-442/25.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.22 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия“).  
Докл.арх.Николов
11. Заявление № 70-00-443/25.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.19 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия“).  
Докл.арх.Николов
12. Заявление № 70-00-448/25.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.21 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия“).  
Докл.арх.Николов
13. Заявление № 94К-00-136/26.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.517 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).  
Докл.арх.Николов
14. Заявление № 70-00-503/05.03.2020г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ – пред Павилион „Фиш Поинт“, пл. „Македония“ маг.№15, ЦКП; Заявление № 70-00-506/05.03.2020г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ – пред магазин № 5 на ЦКП.  
Докл.арх. Николов
15. Заявление № 94И-00-189/13.03.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.901.17 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).  
Докл.арх.Николов
16. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХХVII-за „ПСД“ в кв.8 на ПЗ „Север“ град Добрич.  
Докл.арх.Добрева

Комисията заседава в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община град Добрич  
**И ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
2. арх. Петър Николов Петров – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
4. Петя Янакиева Павлова - Директор на Дирекция “Общинска собственост” при Община град Добрич
5. Мартина Дочкова Герджикова – Старши юрисконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване“ при Община град Добрич
6. Юзай Рушен Хамди– юрист
7. гл.инсп. Йордан Неделчев Йорданов – Началник на РСПБЗН-Добрич и ст.инсп. Петър Добрев Петров – Началник група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич, а при невъзможност за участие да бъдат представлявани от инсп. Боян Ивелинов Хаджиев – инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич или инсп. Любослав Димитров Димитров - инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич
8. инж. Найден Димчев Димов – вр. изп. дл. началник ПТО при „В и К Добрич“ АД
9. Евгени Макаров Иванов – специалист „Инвеститорски контрол и строителство“, инж. Недко Янулов Енев - специалист „Инвестиции и планиране“ и Владислава Лазарова

Да се представят проект на Пътна връзка, съгласуван с Агенция пътна инфраструктура и становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „В и К Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

**По точка десета – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.301.22 в землището на град Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „ПСД и търговия“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 25.0 м. от пътното платно, съгласно чл. 6 от Закона за пътищата и 4,0 м. до вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при Н до 12.0 м.: Пл. застр до 80%, Кинт до 2.5 и Пл озел. мин. 20%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят проект на Пътна връзка, съгласуван с Агенция пътна инфраструктура и становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „В и К Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

**По точка единадесета – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.301.19 в землището на град Добрич, съгласно условията на чл.124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „ПСД и търговия“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии 25.0 м. от пътното платно, съгласно чл. 6 от Закона за пътищата, 5.0 м. от земеделски път и 4.0 м. до вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при Н до 12.0 м.: Пл. застр до 80%, Кинт до 2.5 и Пл озел. мин. 20%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят проект на Пътна връзка, съгласуван с Агенция пътна инфраструктура и становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „В и К Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

**По точка дванадесета – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.301.21 в землището на град Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „ПСД и търговия“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 25.0 м. от



За одсуд  
20.02-2020г

# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич  
Управление за услуги и информатика  
ул. "България" 12 гр. 603-101 Б. БГ.  
работно време: 08:00-17:00 часа  
Рег. № 70-00-443/25.02.20

арх. В. Станчева  
25.02.20г

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

## ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От  
1. л. Агрив-и "Борд"  
.....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

2	0	3	1	6	0	7	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, ул. "Св. Калев" 45 Б  
представявано от (за ЮЛ) Ивайло Николов Калчев  
Телефон за контакти: 0899/135 186, е-адрес: .....

2. ....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ) .....  
Телефон за контакти: ....., е-адрес: .....

3. ....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ) .....  
Телефон за контакти: ....., е-адрес: .....

4. ....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ) .....  
Телефон за контакти: ....., е-адрес: .....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624.301.19, квартал №..... по плана на жк КК на.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. в землището.....

желая(ем), да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на Г.П.П.П.З. каса и емоти се свързва за ЛФ и търговия с цел ср. показател: Н=12м, П.з. ≤ 180°, Км.т. ≤ 2,5, Озв.т. ≥ 20%  
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ Д.П.П. №157, том XXI, дело 3589, вх.р. № 8267/03.10.201
2. Скица с предложение за исканото изменение; св. задание по чл.17 от ЗУТ
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50<sup>00</sup> лв. с фактура/ квитанция № 147500 /15.02.20  
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща \_\_\_\_\_;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: \_\_\_\_\_, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1. [Signature]  
(подпис)

2.....  
(подпис)

3.....  
(подпис)

4.....  
(подпис)

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473, 601278  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-91142-29.01.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.301.19

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Добрич

Площ: 5403 кв.м

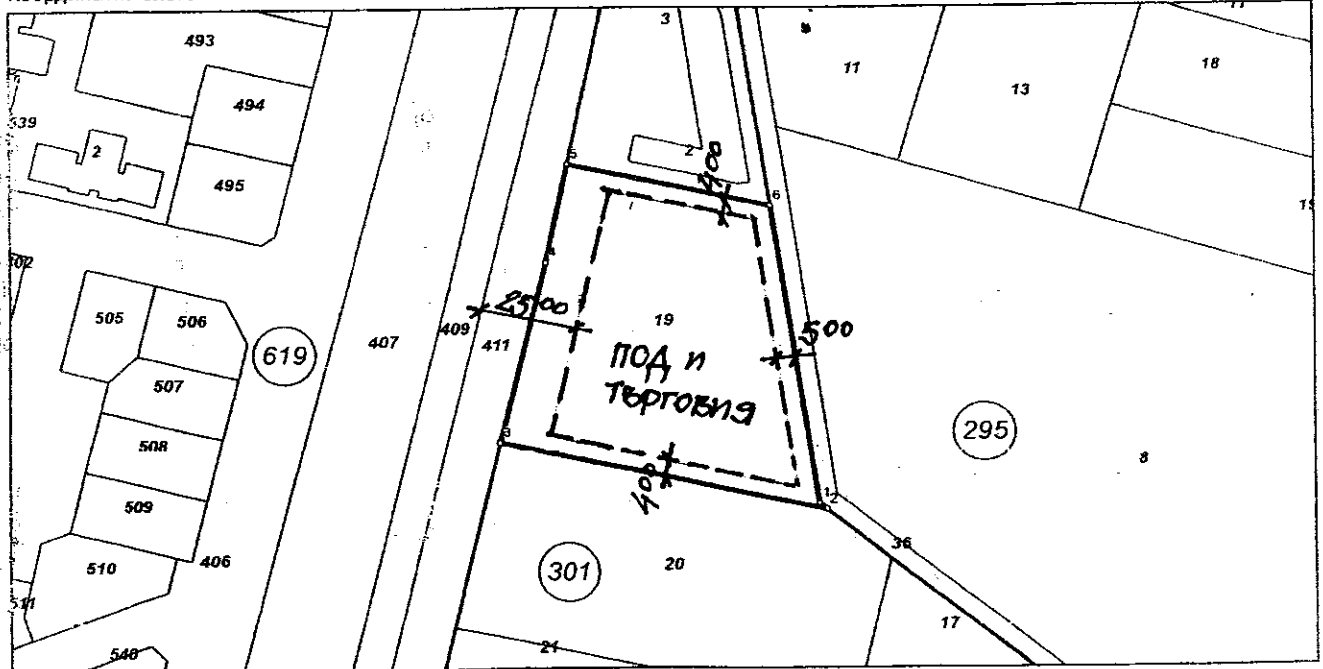
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Менеджмент на територията  
СЕРВИС ОРГАНИЗАЦИЯ  
инж. Димитричка Господинова

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предходен идентификатор: 72624.301.5

Номер по предходен план: 301005

Съседни: 72624.301.20, 72624.295.36, 72624.301.3, 72624.619.411

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
H ≤ 12 м; П.з. ≤ 80%; Кинт. ≤ 2.5  
Озел. площ ≥ 20%

Собственици:

1. 203160745, "АГРИВ - И" ЕООД

площ 5403 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 157 том XXI реф. 8267 дело 3589 от 03.10.2019 г. издаден от СЛУЖБА ПО

ОПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-91142-29.01.2020 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-47705-29.01.2020 г.

Общински експертен съвет  
по устройство на територията  
Община град ДОБРИЧ  
Проект за проект с  
Протокол № ..... г.  
Протоколчик: ..... г.  
/подпис



инж. Димитричка Господинова

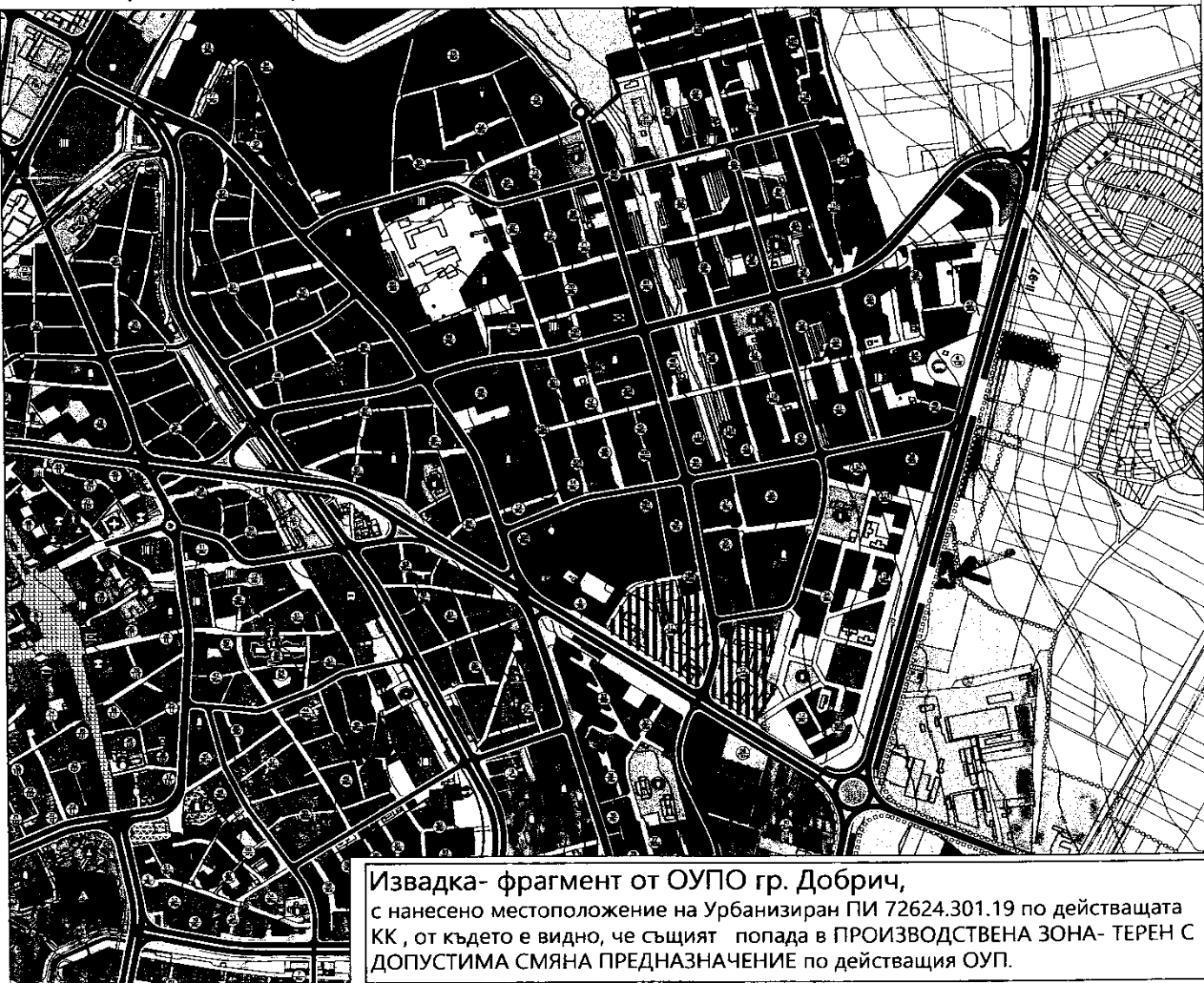
# ЛЕГЕНДА

## УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

Об - УСТР. ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНООБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ	
<b>ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ</b>	
Пп - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАД. ДЕЙНОСТИ	
Ппч - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ	
Пит - СМЕСЕНА ПРОИЗВ. УСТР. ЗОНА (ИНТЕРМОДАЛЕН ТЕРМИНАЛ)	
ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
ТЕРЕНИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ПРОИЗВОДСТВА	
<b>ТЕРИТОРИИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ</b>	
Обв - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ	
ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ	
ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРЕНИ ЗА ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ	
ИЗОЛАЦИОННО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	
Са - ТЕРЕНИ ЗА СПОРТ	
ЕКОЛОГИЧЕСКА ГРАНИЦА	

## ГРАНИЦИ

ГРАНИЦА НА ОБЩИНА	
СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО - СЪЩЕСТВУВАЩА	
СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО - ПО ПРОЕКТ	
ГРАНИЦА НА СЕПИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ	



Извадка- фрагмент от ОУПО гр. Добрич, с нанесено местоположение на Урбанизиран ПИ 72624.301.19 по действащата КК, от където е видно, че същият попада в ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА- ТЕРЕН С ДОПУСТИМА СМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ по действащия ОУП.

## ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП- ПЗ ЗА ПИ 72624.301.19 ПО КК НА ГР. ДОБРИЧ

I ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО е чл. 125 ал.1 от ЗУТ със съдържание, определено с чл. 125 ал.2 и 3 от ЗУТ.

### II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПЗ

Поземлен имот 72624.301.19 е разположен в територия с трайно предназначение „зеделска” и начин на трайно ползване „нива”. Разположен е югоизточно от околоръстния път на гр. Добрич в част от землището, предвидена според ОУПО за разширение на строителните граници като производствена територия с допустима смяна на предназначението. За имота няма действащ подробен устройствен план. Това налага изработването на ПУП-ПЗ за определяне на предназначението, начина и характера на застрояването, устройствените показатели и установяване на линиите на застрояване.

Проектът следва да се изготви върху скица от действащата КК и в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя. Обхватът следва да е в границите на ПИ 72624.301.19.

### III. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

Възложителят има намерение да изгради база за складиране и продажба на техника, инвентар и други промишлени стоки. Застрояването ще е със свободно разположени в имота сгради с височина до 12 метра. За тях ще бъдат проведени електрическа, водопроводна и канализационна инсталации, запазени според указания на експлоатационните дружества.

В съответствие с тези инвестиционни намерения с проекта за ПУП – ПЗ следва да се определи предназначение „ПСД и търговия” с устройствени показатели, както следва: Височина – до 12м, Плътност на застрояване – до 80%, Кинт. на застрояване – до 2.5, Озеленена площ – мин. 20%. Застрояването ще отстои на мин.25.0м от платното на околоръстния път, на мин. 5.0м от източно прилежащия път и до страничните граници – на разстояние, определено според чл. 35 ал.2 от ЗУТ.

### IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи в една фаза „ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ” в срок до един месец от разрешението за изработване, дадено от компетентния орган.

ИЗГОТВИЛ:



Ивайло Калчев, представляващ  
„АГРИВ – И” ЕООД