

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 2

Днес **09.04.2020** г. в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Обсъждане на предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за кв. 20 и кв.21 на ЖК „Балик-Йовково” – Север град Добрич, във връзка с Молба с вх.рег. № 94-00-551/11.11.2019г. от живущи на ул.„Агликина поляна”.
 Докл.инж.Лазаров
2. Задание за изработване на План за регулация – план за улична регулация (ПР-ПУР) на част от местността ”Гаази баба” на град Добрич по чл.16а и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.
 Докл.арх.Николов
3. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.608 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
 Докл.арх. Демирева
4. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.457 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
 Докл.арх. Демирева
5. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХII-7780 за „КОО” в кв.2 на ЖК „Строител” град Добрич (за „Жилищно строителство”).
 Докл.арх. Жейнов
6. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Оптично кабелно охранване на БТК ЕАД през ПИ 72624.630.30 за охранване на ПИ 72624.630.14-урбанизирана територия е землището на град Добрич.
 Докл.инж.Ненов
7. Заявление № 94И-00-83/07.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.358 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
 Докл.арх.Николов
8. Заявление № 70-00-348/13.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение за Подробен устройствен план –план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XII-54 за „ПСД” в кв.309 на Северна индустриална зона град Добрич (за образуване на два нови УПИ за „ПСД”).
 Докл.арх.Николов
9. Заявление № 70-00-441/25.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.20 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия”).
 Докл.арх.Николов

10. Заявление № 70-00-442/25.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.22 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия“).

Докл. арх. Николов

11. Заявление № 70-00-443/25.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.19 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия“).

Докл. арх. Николов

12. Заявление № 70-00-448/25.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.21 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия“).

Докл. арх. Николов

13. Заявление № 94К-00-136/26.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.517 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).

Докл. арх. Николов

14. Заявление № 70-00-503/05.03.2020г. за включване в схемата по чл. 56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ – пред Павилион „Фиш Поинт“, пл. „Македония“ маг. №15, ЦКП; Заявление № 70-00-506/05.03.2020г. за включване в схемата по чл. 56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ – пред магазин № 5 на ЦКП.

Докл. арх. Николов

15. Заявление № 94И-00-189/13.03.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.901.17 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).

Докл. арх. Николов

16. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ XXXVII-за „ПСД“ в кв. 8 на ПЗ „Север“ град Добрич.

Докл. арх. Добрева

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община град Добрич
И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
2. арх. Петър Николов Петров – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
4. Петя Янакиева Павлова - Директор на Дирекция “Общинска собственост” при Община град Добрич
5. Мартина Дочкова Герджикова – Старши юриконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване“ при Община град Добрич
6. Юзай Рушен Хамди – юрист
7. гл. инсп. Йордан Неделчев Йорданов – Началник на РСПБЗН-Добрич и ст. инсп. Петър Добрев Петров – Началник група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич, а при невъзможност за участие да бъдат представлявани от инсп. Боян Ивелинов Хаджиев – инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН Добрич или инсп. Любослав Димитров Димитров - инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич
8. инж. Найденов Димчев Димов – вр. изп. дл. началник ПТО при „В и К Добрич“ АД
9. Евгени Макаров Иванов – специалист „Инвститорски контрол и строителство“, инж. Недко Янулов Енев - специалист „Инвстииции и планиране“ и Владислава Лазарова

Да се представят проект на Пътна връзка, съгласуван с Агенция пътна инфраструктура и становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „В и К Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка десета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.301.22 в землището на град Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „ПСД и търговия“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 25.0 м. от пътното платно, съгласно чл. 6 от Закона за пътищата и 4,0 м. до вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при Н до 12.0 м.: Пл. застр до 80%, Кинт до 2.5 и Пл озел. мин. 20%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят проект на Пътна връзка, съгласуван с Агенция пътна инфраструктура и становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „В и К Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка единадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.301.19 в землището на град Добрич, съгласно условията на чл.124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „ПСД и търговия“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии 25.0 м. от пътното платно, съгласно чл. 6 от Закона за пътищата, 5.0 м. от земеделски път и 4.0 м. до вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при Н до 12.0 м.: Пл. застр до 80%, Кинт до 2.5 и Пл озел. мин. 20%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят проект на Пътна връзка, съгласуван с Агенция пътна инфраструктура и становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „В и К Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка дванадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.301.21 в землището на град Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „ПСД и търговия“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 25.0 м. от

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП- ПЗ ЗА ПИ 72624.301.22 ПО КК НА ГР. ДОБРИЧ

I ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО е чл. 125 ал.1 от ЗУТ със съдържание, определено с чл. 125 ал.2 и 3 от ЗУТ.

II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПЗ

Поземлен имот 72624.301.22 е разположен в територия с трайно предназначение „зеделска” и начин на трайно ползване „нива”. Разположен е югоизточно от околоръстния път на гр. Добрич в част от землището, предвидена според ОУПО за разширение на строителните граници като производствена територия с допустима смяна на предназначението. За имота няма действащ подробен устройствен план. Това налага изработването на ПУП-ПЗ за определяне на предназначението, начина и характера на застрояването, устройствените показатели и установяване на линиите на застрояване.

Проектът следва да се изготви върху скица от действащата КК и в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя. Обхватът следва да е в границите на ПИ 72624.301.22.

III.ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

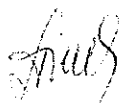
Възложителят има намерение да изгради база за складиране и продажба на техника, инвентар и други промишлени стоки. Застрояването ще е със свободно разположени в имота сгради с височина до 12 метра. За тях ще бъдат проведени електрическа, водопроводна и канализационна инсталации, защитени според указания на експлоатационните дружества.

В съответствие с тези инвестиционни намерения с проекта за ПУП – ПЗ следва да се определи предназначение „ПСД и търговия” с устройствени показатели, както следва: Височина – до 12м, Плътност на застрояване – до 80%, Кинт. на застрояване – до 2.5, Озеленена площ – мин. 20%. Застрояването ще отстои на мин.25.0м от платното на околоръстния път и до страничните граници – на разстояние, определено според чл. 35 ал.2 от ЗУТ.

IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи в една фаза „ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ” в срок до един месец от разрешението за изработване, дадено от компетентния орган.

ИЗГОТВИЛ:



Петър Петров, представляващ
ЕТ „МИРА ПЕТЪР ПЕТРОВ”



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

70-00-442/25.02.2017

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ



ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От 1.....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представлявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти: 0899/1735480, е-адрес:.....

2.....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представлявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представлявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представлявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 161, ж.к. № 14, кв. № 14....., квартал №..... по плана на жк. № 14.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. № 14.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на поземлен(и) имот(и) №№ 161, ж.к. № 14, кв. № 14..... (описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ 161, ж.к. № 14, кв. № 14.....;
2. Скица с предложение за исканото изменение; и записки на № 161, ж.к. № 14.....
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50..... лв. с фактура/ квитанция № 147499 25-02-20.....
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: _____, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение

1. [Signature]
(подпис)

2.
(подпис)

3.
(подпис)

4.
(подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300 ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12 Бул. "ДОБРУДЖА" №26, ет.3 058/6024/3 601278.
dobrich@cadastre.bg БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-90891-29.01.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.301.22

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Добрич

Площ: 5403 кв.м

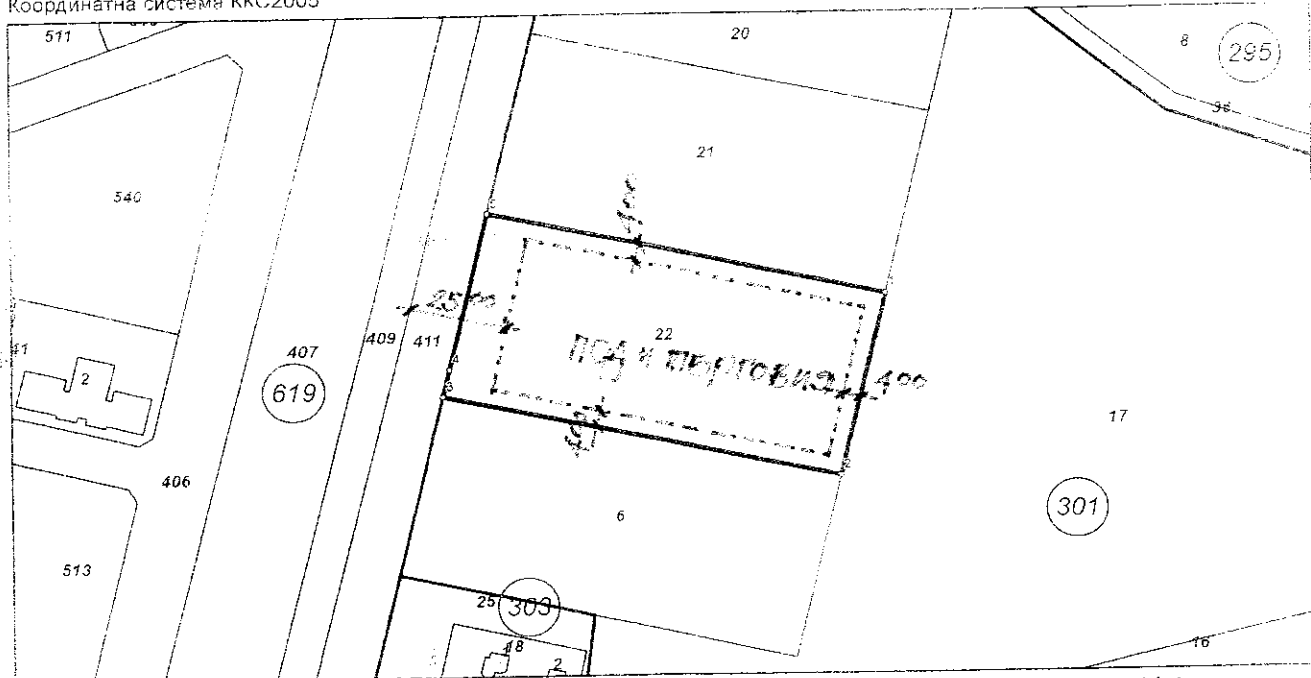
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

М.П. Д-р Димитричка Господинова

Координатна система ККС2005



М 1:2000

*Скица преустройство
H ≤ 12м, П, S = 80%, К, инт. = 1.5,
C, P, S = 20%*

Предходен идентификатор: 72624.301.5

Номер по предходен план: 301005

Съседни: 72624.301.6, 72624.301.17, 72624.301.21, 72624.619.411

Собственици:

1. 124053788, ЕТ "МИРА-ПЕТЪР ПЕТРОВ"

площ 5403 кв.м от правото на собственост

Нотариален акт № 161 том XXI рег. 8266 дело 3593 от 03.10.2019г. издаден от СЛУЖБА ПО

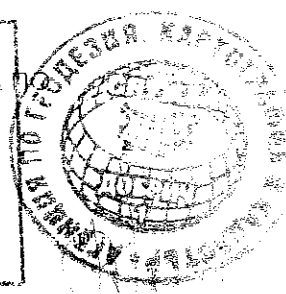
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-90891-29.01.2020 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-47747-29.01.2020 г.

Общински експертен съвет
3593 от 03.10.2019г. издаден от СЛУЖБА ПО
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол №/.....г.
Протоколчици:
.....



/инж.Димитричка Господинова/

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4828545.14	690221.20
2.	4828495.88	690209.23
3.	4828518.39	690105.04
4.	4828525.70	690106.79
5.	4828567.66	690116.99

инж. Д. Господинова

Скица № 15-90891-29.01.2020 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-47747-29.01.2020 г.



/инж.Димитричка Господинова/

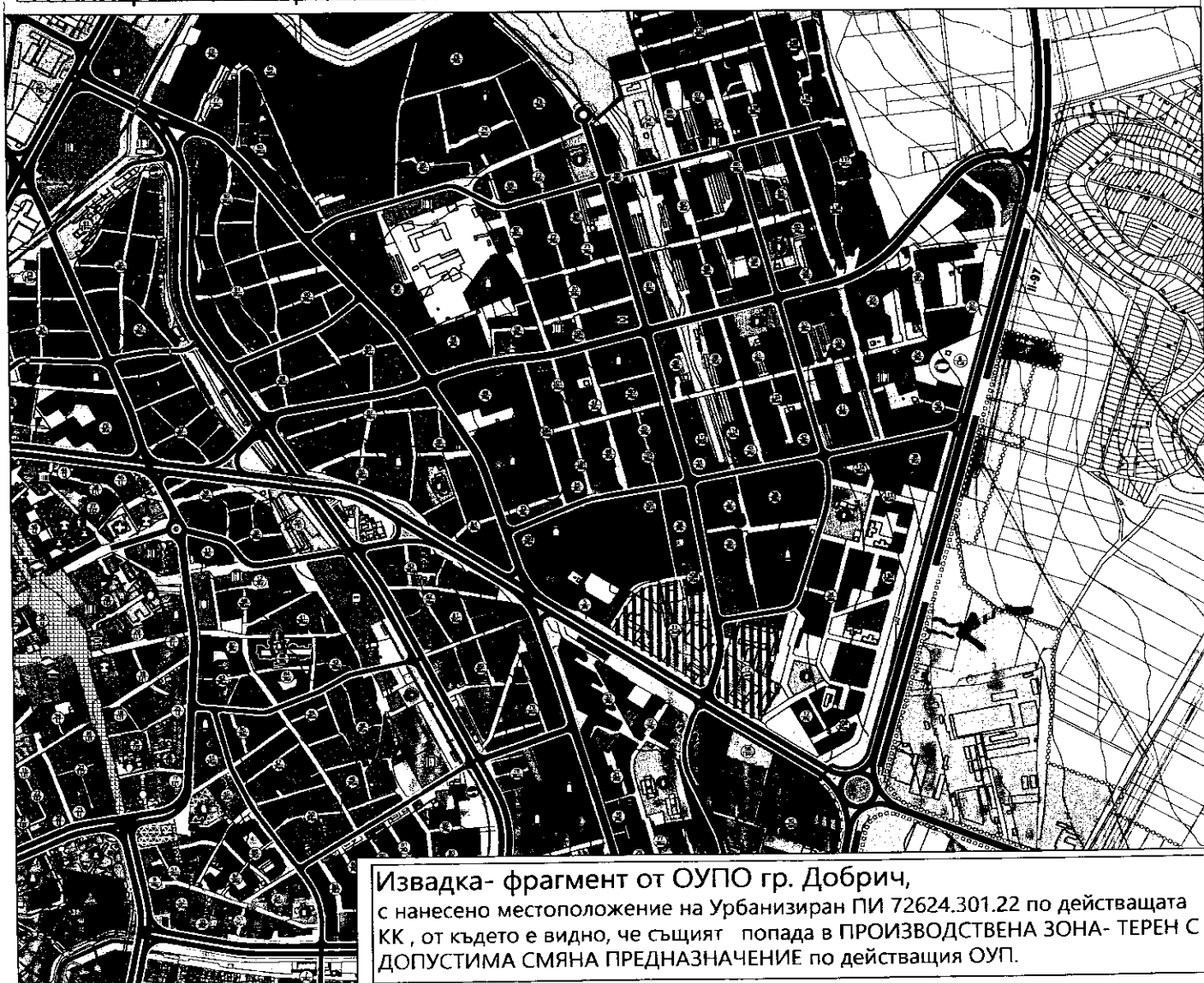
ЛЕГЕНДА

УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

Об - УСТР. ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНООБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ	
ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ	
Пп - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАД. ДЕЙНОСТИ	
Ппч - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ	
Пит - СМЕСЕНА ПРОИЗВ. УСТР. ЗОНА (ИНТЕРМОДАЛЕН ТЕРМИНАЛ)	
ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
ТЕРЕНИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ПРОИЗВОДСТВА	
ТЕРИТОРИИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ	
Обв - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИПЕН ОТДИХ	
ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ	
ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРЕНИ ЗА ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ	
ИЗОЛАЦИОННО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	
Са - ТЕРЕНИ ЗА СПОРТ	
ЗОООБЩЕСТВЕНА ГРАДИНА	

ГРАНИЦИ

ГРАНИЦА НА ОБЩИНА	
СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО - СЪЩЕСТВУВАЩА	
СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО - ПО ПРОЕКТ	
ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ	



Извадка- фрагмент от ОУПО гр. Добрич,
с нанесено местоположение на Урбанизиран ПИ 72624.301.22 по действащата
КК, от където е видно, че същият попада в ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА- ТЕРЕН С
ДОПУСТИМА СМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ по действащия ОУП.

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният Петър Живков Петров, ЕГН _____ от гр. Добрич, ж. к. „Места” 8, вх. В, ет. 2, ап. 4, с л. к. N _____ на 11.07.2013 г. от МВР Добрич, в качеството си на ЕТ „Мира - Петър Петров”, ЕИК _____ със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ж. к. „Добротица”, магазин „Хускварна, бл. 46, вх. Г - собственик на недвижим имот, находящ се в землището на град Добрич, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72624.301.22 (седем, две, шест, две, четири, точка, три, нула, едно, точка, две, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18 – 15 от 12.05.2005 г. на ИД на АГКК, с площ от 5 403,00 кв. м. (пет хиляди четиристотин и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива, шеста категория на земята при неполивни условия, номер по предходен – 301005, предходен идентификатор – 72624.301.5, при съседи: 72624.301.6, 72624.301.17, 72624.301.21 и 72624.619.411, подробно описан в НА № 161, том 21, дело № 3593, вх. рег. № 8266 от 03.10.2019 г. на СВ Добрич,

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Силвия Петрова Колева, ЕГН _____, от гр. Добрич, ул. „Захари Стоянов” 8, вх. А, ет. 4, ап. 10, с л. к. № _____ от МВР Добрич, със следните права:

- да ме представлява пред всички държавни и общински органи, в т.ч. Община Добрич, Служба по вписванията Добрич, СГКК, ТД на НАП, ДНСК, РДНСК, Главен Архитект на Община град Добрич, „ВиК” АД, енергоразпределителните дружества и др., пред нотариус и пред трети лица, Дирекция „Приходи и администриране на местни данъци и такси” при Община Добрич, Пожарна служба, във връзка с промяна на предназначението на имота, изработване и проектиране на ПУП – ПРЗ на имота, издаване на скица – виза за проектиране в имота, внасяне и одобряване на инвестиционен проект, снабдяване с разрешение за строеж (за нов строеж, пристрояване, надстройка, промяна на предназначение) и пред всички физически и юридически лица, като от мое име и за моя сметка подава и получава всички молби, заявления, декларации и други документи, необходими за допускане и одобряване на ПУП – ПРЗ за имота, вкл. и при промяна на предназначението му, респ. издаване на Разрешение за строеж;

- да ме представлява пред държавните и общински органи, пред техническите и контролни органи, пред трети физически и юридически лица като набави всички необходими според законодателството документи за проектирането и строителство, за смяна на предназначението на имота, да подписва, подава и получава документи, молби, декларации и писмени доказателства, целящи издаването на строителни разрешения и строителни визи и ме подписва навсякъде, където е необходимо, да извършва всички неупоменати изрично до тук действия, подпомагащи и/или улесняващи изпълнението на дадените до тук правомощия;

- да ме представлява пред „ВиК” АД, „ЕНЕРГО-ПРО Продажби” АД и „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР” АД и други енергоразпределителни дружества, органи по противопожарна охрана и др. по всички въпроси, които могат да възникнат по повод и водоснабдяването и електроснабдяването на имота, като извърши действията, предвидени от процедурата по прехвърляне на абоната и партидите за ток и вода на самия себе си, да подава и получава документи, вкл., жалби, да

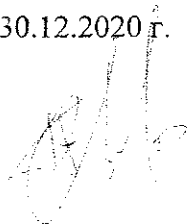
преупълномощава адвокат за всички инстанции, ако защитата на интересите ни налага явяване пред съд;

- Да ме представлява пред „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД и „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД и други енергоразпределителни дружества, като извършва следните действия от мое име: Да подава заявления за сключване на договор за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД или друго дружество, при Общи условия за недвижимия имот, описан по-горе и да подписва от мое име договор за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД при Общи условия за гореописания недвижим имот. Да подава заявления за продажба на електрическа енергия при Общи условия на договорите за продажба на електрическа енергия на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за гореописания недвижим имот.

Овластената **НЯМА ПРАВО** Да преупълномощава с правата по това пълномощно.

Настоящото да се счита за срочно – до 30.12.2020 г.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:



На 09.12.2019 г., РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ, нотариус в район РС Добрич с рег. № 330 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: ПЕТЪР ЖИВКОВ ПЕТРОВ, ЕГН: _____ ЕС: ДОБРИЧ, ДК: № 644724109, ИЗДАДЕНА ОТ МВР ДОБРИЧ НА 11.07.2013 Г. Рег. № 6469 Събрана такса: _____

Нотариус: _____

