

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 2

Днес **09.04.2020 г.** в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Обсъждане на предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за кв. 20 и кв.21 на ЖК „Балик-Йовково” – Север град Добрич, във връзка с Молба с вх.рег. № 94-00-551/11.11.2019г. от живущи на ул.„Агликина поляна”.
 Докл.инж.Лазаров
2. Задание за изработване на План за регулация – план за улична регулация (ПР-ПУР) на част от местността ”Гаази баба” на град Добрич по чл.16а и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.
 Докл.арх.Николов
3. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.608 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
 Докл.арх. Демирева
4. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.457 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
 Докл.арх. Демирева
5. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХП-7780 за „КОО” в кв.2 на ЖК „Строител” град Добрич (за „Жилищно строителство”).
 Докл.арх. Жейнов
6. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Оптично кабелно охранване на БТК ЕАД през ПИ 72624.630.30 за охранване на ПИ 72624.630.14-урбанизирана територия е землището на град Добрич.
 Докл.инж.Ненов
7. Заявление № 94И-00-83/07.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.358 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
 Докл.арх.Николов
8. Заявленис № 70-00-348/13.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение за Подробен устройствен план –план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХП-54 за „ПСД” в кв.309 на Северна индустриална зона град Добрич (за образуване на два нови УПИ за „ПСД”).
 Докл.арх.Николов
9. Заявление № 70-00-441/25.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.20 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия”).
 Докл.арх.Николов

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.905.358 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич, съгласно условията на чл.124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5,0 м. от границите към пътя и нормативно определените разстояния до вътрешните граници, с устройствени показатели Н до 7,0 м. Пл. застр до 40% Кинт до 0,8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „В и К Добрич” АД и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка осма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XII-54 за „ПСД” в кв.309 на Северна индустриална зона град Добрич, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ и приложената скица-предложение. С изменението на плана за регулация от УПИ XII-54 се обособяват два нови УПИ, като отреждането не се променя – за „ПСД”. С плана за застрояване се предвижда ново, свободно за двата новообразувани УПИ и свързано с това в УПИ XIII-229 за „ПСД” застрояване, указано в ограничителни и задължителни линии, при спазване на устройствените показатели за зоната: Пл. на застр. мак. 80%, Н до 12.0м., Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин. 20%.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуране и одобряване в Община град Добрич.

По точка девета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.301.20 в землището на град Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „ПСД и търговия“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 25.0м. от пътното платно, съгласно чл. 6 от Закона за пътищата, 5.0м. от земеделски път и 4,0м. до вътрешните граници, с устройствени показатели при Н до 12.0 м.: Пл. застр до 80%, Кинт до 2.5 и Пл озел. мин. 20%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят проект на Пътна връзка, съгласуван с Агенция пътна инфраструктура и становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „В и К Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка десета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.301.22 в землището на град Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „ПСД и търговия“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 25.0 м. от пътното платно, съгласно чл. 6 от Закона за пътищата и 4,0 м. до вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при Н до 12.0 м.: Пл. застр до 80%, Кинт до 2.5 и Пл озел. мин. 20%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят проект на Пътна връзка, съгласуван с Агенция пътна инфраструктура и становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „В и К Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка единадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.301.19 в землището на град Добрич, съгласно условията на чл.124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „ПСД и търговия“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии 25.0 м. от пътното платно, съгласно чл. 6 от Закона за пътищата, 5.0 м. от земеделски път и 4.0 м. до вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при Н до 12.0 м.: Пл. застр до 80%, Кинт до 2.5 и Пл озел. мин. 20%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят проект на Пътна връзка, съгласуван с Агенция пътна инфраструктура и становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „В и К Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка дванадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.301.21 в землището на град Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „ПСД и търговия“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 25.0 м. от



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

арх. Б. Ставков
25.02.2020

70-00-441/25.02.2020

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Таня Вера

1.

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): 10899/135186, гр. Добрич, ул. Партизанска 89

представявано от (за ЮЛ): Таня Вера

Телефон за контакти: 0899/135186, е-адрес:

2.

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

3.

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

4.

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 147498/25-0220, квартал №..... по плана на жк. КР.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. Б. Братя Караджови.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ж.п. № 147498/25-0220 в частта от ж.п. № 147498/25-0220, която е обект на искането за изменение на ж.п. № 147498/25-0220 в частта от ж.п. № 147498/25-0220, която е обект на искането за изменение на ж.п. № 147498/25-0220.....
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....:

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ ЖК № 147498/25-0220, ж.п. № 147498/25-0220.....
2. Скица с предложение за исканото изменение; и разпоредба за изменение на ж.п. № 147498/25-0220
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50..... лв. с фактура/ квитанция № 147498/25-0220.....
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: _____, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

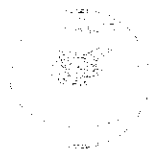
1. [Signature]
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473, 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-91021-29.01.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.301.20

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Добрич

Площ: 5404 кв.м

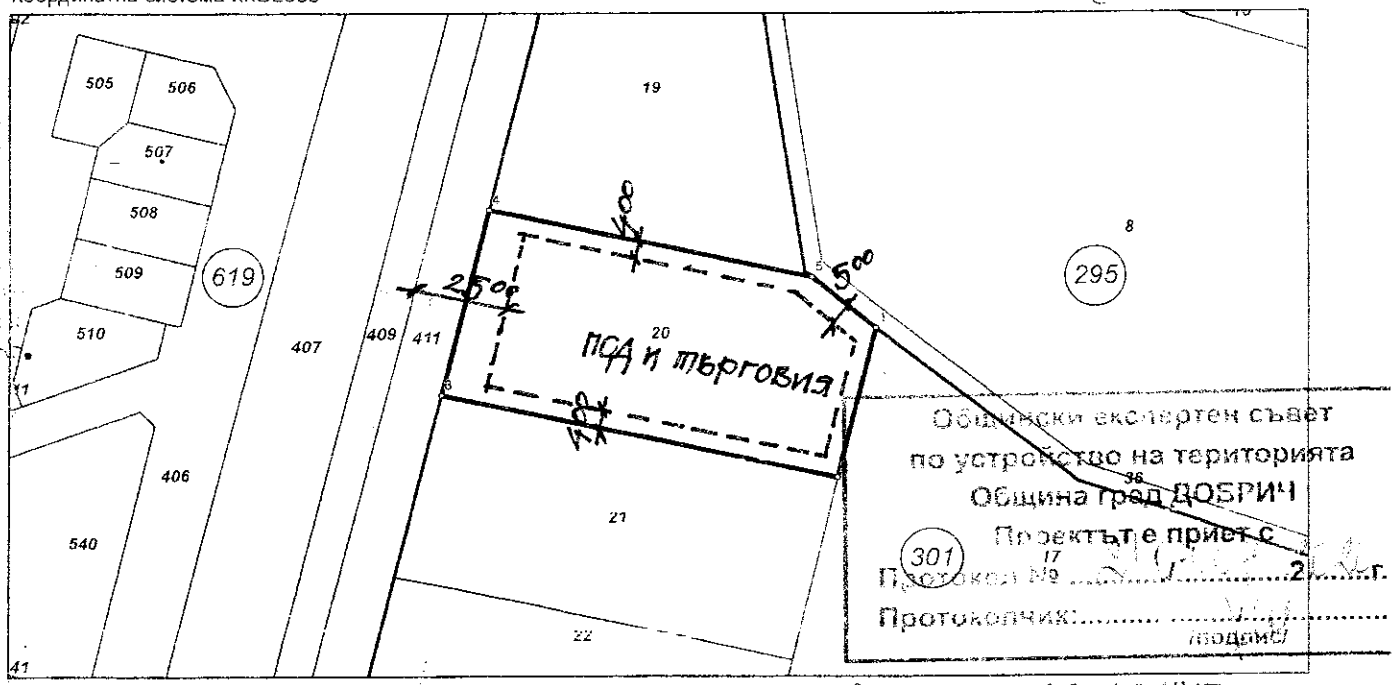
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Иван Д. Господинов
Инженер

Координатна система ККС2005



Предходен идентификатор: 72624.301.5

Номер по предходен план: 301005

Съседни: 72624.301.21, 72624.301.17, 72624.295.36, 72624.301.19, 72624.619.411

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Н ≤ 12м; П.З. ≤ 80%; К.П.Т. ≤ 2,5
Сред. П. ≥ 20%

Собственици:

1. 124717901, "ГАМИ" ООД

площ 5404 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 166 том XXIII рег. 8968 дело 3928, ет. 24.10.2019 г. издаден от Служба по

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Носители на други вещни права:

няма данни

Общински експертен съвет
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № г.
Протоколчик:
Подпис



Скица № 15-91021-29.01.2020 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-47808-29.01.2020 г.

/инж.Димитричка Господинова/

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4828635.17	690243.08
2.	4828594.40	690233.17
3.	4828616.92	690128.96
4.	4828667.05	690141.14
5.	4828648.67	690226.19

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:
Координатна система ККС2005
инж. Д. Теночидова

Скица № 15-91021-29.01.2020 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-47808-29.01.2020 г.



инж. Димитричка Господинова

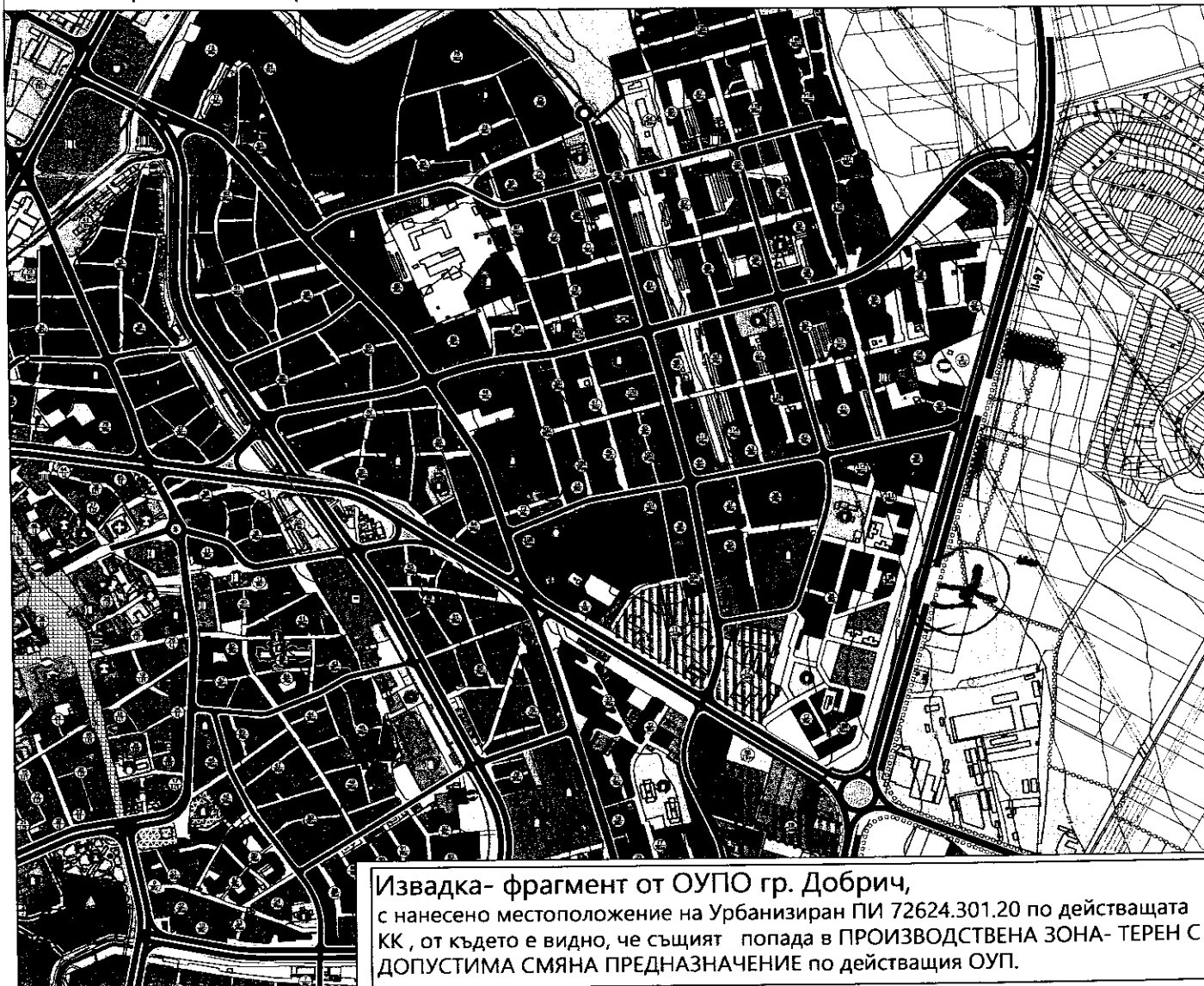
ЛЕГЕНДА

УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

Об - УСТР. ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНООБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ	
ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ	
Пп - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАД. ДЕЙНОСТИ	
Ппч - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ	
Пит - СМЕСЕНА ПРОИЗВ. УСТР. ЗОНА (ИНТЕРМОДАЛЕН ТЕРМИНАЛ)	
ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
ТЕРЕНИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ПРОИЗВОДСТВА	
ТЕРИТОРИИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ	
Обв - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ	
ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ	
ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРЕНИ ЗА ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ	
ИЗОЛАЦИОННО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	
Са - ТЕРЕНИ ЗА СПОРТ	
ОСОБОСИСТЕМА ГРАНИЦА	

ГРАНИЦИ

ГРАНИЦА НА ОБЩИНА	
СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО - СЪЩЕСТВУВАЩА	
СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО - ПО ПРОЕКТ	
ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ	



Извадка- фрагмент от ОУПО гр. Добрич,
с нанесено местоположение на Урбанизиран ПИ 72624.301.20 по действащата
КК, от където е видно, че същият попада в ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА- ТЕРЕН С
ДОПУСТИМА СМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ по действащия ОУП.

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП- ПЗ ЗА ПИ 72624.301.20 ПО КК НА ГР. ДОБРИЧ

I ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО е чл. 125 ал.1 от ЗУТ със съдържание, определено с чл. 125 ал.2 и 3 от ЗУТ.

II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПЗ

Поземлен имот 72624.301.20 е разположен в територия с трайно предназначение „земеделска” и начин на трайно ползване „нива”. Разположен е югоизточно от околоръстния път на гр. Добрич в част от землището, предвидена според ОУПО за разширение на строителните граници като производствена територия с допустима смяна на предназначението. За имота няма действащ подробен устройствен план. Това налага изработването на ПУП-ПЗ за определяне на предназначението, начина и характера на застрояването, устройствените показатели и установяване на линиите на застрояване.

Проектът следва да се изготви върху скица от действащата КК и в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя. Обхватът следва да е в границите на ПИ 72624.301.20.

III. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

Възложителят има намерение да изгради база за складиране и продажба на техника, инвентар и други промишлени стоки. Застрояването ще е със свободно разположени в имота сгради с височина до 12 метра. За тях ще бъдат проведени електрическа, водопроводна и канализационна инсталации, захранени според указания на експлоатационните дружества.

В съответствие с тези инвестиционни намерения с проекта за ПУП – ПЗ следва да се определи предназначение „ПСД и търговия” с устройствени показатели, както следва: Височина – до 12м, Плътност на застрояване – до 80%, Кинт. на застрояване – до 2.5, Озеленена площ – мин. 20%. Застрояването ще отстои на мин.25.0м от платното на околоръстния път, на мин. 5.0м от прилежащия от североизток път и до страничните граници – на разстояние, определено според чл. 35 ал.2 от ЗУТ.

IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи в една фаза „ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ” в срок до един месец от разрешението за изработване, дадено от компетентния орган.

ИЗГОТВИЛ:



Галин Георгиев, представляващ
„ГАМИ” ООД

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Подписаният Галин Георгиев Георгиев ЕГГ ична карта
№ _____ издадена на 06.02.2018 г. от МВР-Добрич с постоянен адрес град
Добрич, в качеството си на управител, представляващ "ГАМИ" ООД със
седалище и адрес на управление гр. Добрич, общ.Добрич, ул. "Дора Габе" № 8А,
ЕИК 124717901,

у п ъ л н о м о щ а в а м :

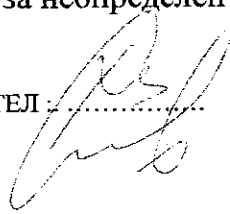
Силвия Петрова Колева ЕГГ : постоянен адрес град Добрич,
ул. Захари Стоянов №8 вх. А ет.4 ап.10 със следните права :

Да ни представлява – мен като управител и представляваното от мен
дружество, подписва с подписа си и ангажира навсякъде, където е необходимо
във връзка с дружествения недвижим имот, находящ се в град Добрич, община
Добрич, област Добрич, а именно **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор
№**72624.301.20** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със
Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК с площ от 5 404 кв.м., последно
изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР; с трайно
предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**,
категория на земята: **шеста**, предходен идентификатор:**72624.301.5**, номер по
предходен план: **301005**, придобит на основание покупко-продажба с акт №166,
том XXIII, дело №3928/2019 г. на СВ-Добрич, включително и след измененията
в имота вследствие ПУП и други, пред всички лица и институции, включително
Агенция по вписванията - Служби по вписванията, Агенция по кадастъра -
Служби по кадастъра, Областната дирекция Земеделие и гори, Общинските
служби Земеделие, МОСВ, РИОСВ, съответната Басейнова дирекция,
нотариуси, общините и общинските служби и дирекции, данъчните служби,
други държавни и общински служби и ведомства, юридически и физически
лица, с правото да подписва, внася, иска и получава преписи, документи,
удостоверения за данъчни оценки, удостоверения за разположение на поземлени
имоти, скици и пр., да ни представлява в съдебни производства, по повод на
посочения имот, включително като подписва и подава иски молби, жалби,
представява ни в съдебните и административните процедури с всички права по
ГПК, АПК и други като наш пълномощник, да подписва и подава декларации за
придобития недвижим имот и т.н. и въобще да осъществява пълно
представителство във връзка със собствеността, промяната на статута,
одобряване на ПУП, ползването и управлението на недвижимия имот, да го
управлява с грижата на добрия стопанин, да ни представлява пред всички
органи и институции, във връзка със стопанисването и статута на имота, вкл.
пред експлоатационните дружества: електроснабдителните дружества, вкл. ЕРП
СЕВЕР, ЕНЕРГОПРО ПРОДАЖБИ, Вик АД, техническите служби, ДНСК,
строителни фирми, фирмите, осъществяващи газифициране и газоснабдяване на

обектите, като изброяването е примерно, да открива и закрива партии на наше име, да заявява промени, да подписва, променя и прекратява договори и прочие;

Да подписва и подава молби, искания, декларации, свързани с промяна на предназначението, ползването и стопанисването на имота. Упълномощеният няма право да извършва разпоредителните сделки с имота. Настоящото пълномощно се дава за неопределен срок.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: _____



Галин Георгиев Георгиев _____

На 09.12.2019 г. Юлияна Демирева – Кадикянова – нотариус с район Районен съд гр.Добрич, рег.№ 519 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от Галин Георгиев Георгиев ЕГН _____ и лична карта №647395675, издадена на 06.02.2018 г. от МВР-Добрич с постоянен адрес град Добрич. Рег. №2889 Събрана такса: 24 лв. Нотариус: _____

