

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 2

Днес **09.04.2020** г. в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Обсъждане на предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за кв. 20 и кв.21 на ЖК „Балик-Йовково” – Север град Добрич, във връзка с Молба с вх.рег. № 94-00-551/11.11.2019г. от живущи на ул.„Агликина поляна”.
 Докл.инж.Лазаров
2. Задание за изработване на План за регулация – план за улична регулация (ПР-ПУР) на част от местността ”Гаази баба” на град Добрич по чл.16а и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.
 Докл.арх.Николов
3. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.608 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
 Докл.арх. Демирева
4. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.457 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
 Докл.арх. Демирева
5. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХІІ-7780 за „КОО” в кв.2 на ЖК „Строител” град Добрич (за „Жилищно строителство”).
 Докл.арх. Жейнов
6. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Оптично кабелно хранване на БТК ЕАД през ПИ 72624.630.30 за хранване на ПИ 72624.630.14-урбанизирана територия е землището на град Добрич.
 Докл.инж.Ненов
7. Заявление № 94И-00-83/07.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.358 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
 Докл.арх.Николов
8. Заявление № 70-00-348/13.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение за Подробен устройствен план –план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХІІ-54 за „ПСД” в кв.309 на Северна индустриална зона град Добрич (за образуване на два нови УПИ за „ПСД”).
 Докл.арх.Николов
9. Заявление № 70-00-441/25.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.20 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия”).
 Докл.арх.Николов

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.905.358 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич, съгласно условията на чл.124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5,0 м. от границите към пътя и нормативно определените разстояния до вътрешните граници, с устройствени показатели Н до 7,0 м. Пл. застр до 40% Кинт до 0,8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „В и К Добрич” АД и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка осма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XII-54 за „ПСД” в кв.309 на Северна индустриална зона град Добрич, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ и приложената скица-предложение. С изменението на плана за регулация от УПИ XII-54 се обособяват два нови УПИ, като отреждането не се променя – за „ПСД”. С плана за застрояване се предвижда ново, свободно за двата новообразувани УПИ и свързано с това в УПИ XIII-229 за „ПСД” застрояване, указано в ограничителни и задължителни линии, при спазване на устройствените показатели за зоната: Пл. на застр. мак. 80%, Н до 12.0м., Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин. 20%.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуране и одобряване в Община град Добрич.

По точка девета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.301.20 в землището на град Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „ПСД и търговия“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 25.0м. от пътното платно, съгласно чл. 6 от Закона за пътищата, 5.0м. от земеделски път и 4,0м. до вътрешните граници, с устройствени показатели при Н до 12.0 м.: Пл. застр до 80%, Кинт до 2.5 и Пл озел. мин. 20%, съгласно приложената скица- предложение.



ср. б. Водосвета
18.02.2015
555555
72

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

94 У-00-83/01.02.2015

**ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**

30 920010
17 02 2015

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подобен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Мариана М. Михайлова М. Михайлова

1.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Адрес (седалище за ЮЛ): ул. Тодор Каблешков 20, гр. Добрич
представявано от (за ЮЛ) Мариана М. Михайлова
Телефон за контакти: 075 943 2222, e-адрес: mtuller@gmail.com

2. Мариана М. Михайлова М. Михайлова
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Адрес (седалище за ЮЛ): ул. Тодор Каблешков 20, гр. Добрич
представявано от (за ЮЛ) Мариана М. Михайлова
Телефон за контакти: 075 943 2222, e-адрес: mtuller@gmail.com

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., e-адрес:.....

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., e-адрес:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ Пл. 905-358..... квартал №..... по плана на жк. М. Запад..... гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на Пл. 905-358..... Унификационен съществено.....

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение..... Застраховка.....

на съществено изменение.....

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ № 9, 136 от XXVI..... от 02.02.2017
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застравяване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50,00 лв. с фактура/ квитанция № 147154/07.02.2017
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- o Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- o Като вътрешна куриерска пратка с _____

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път па сметка па Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

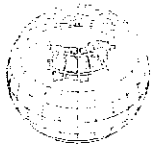
1. [Подпис]
(подпис)

2. [Подпис]
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12. Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278
dobrich@cadastre.bg БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1169684-27.12.2019 г.**

Поземлен имот с идентификатор **72624.905.358**

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГААЗИ БАБА

Площ: **1014 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

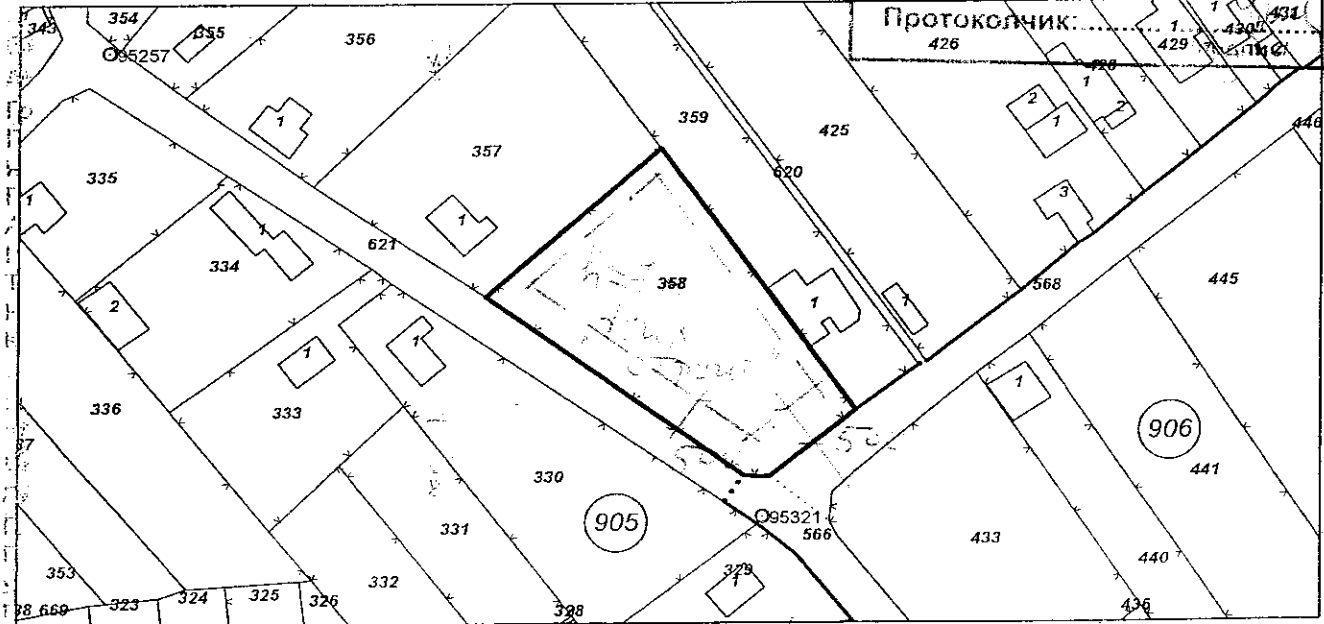
Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **3**

Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № 21/09.04.2019 г.

Протоколчик: 426

Координатна система ККС2005



М 1:1000 скица - предложение на проект

Предходен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 1452

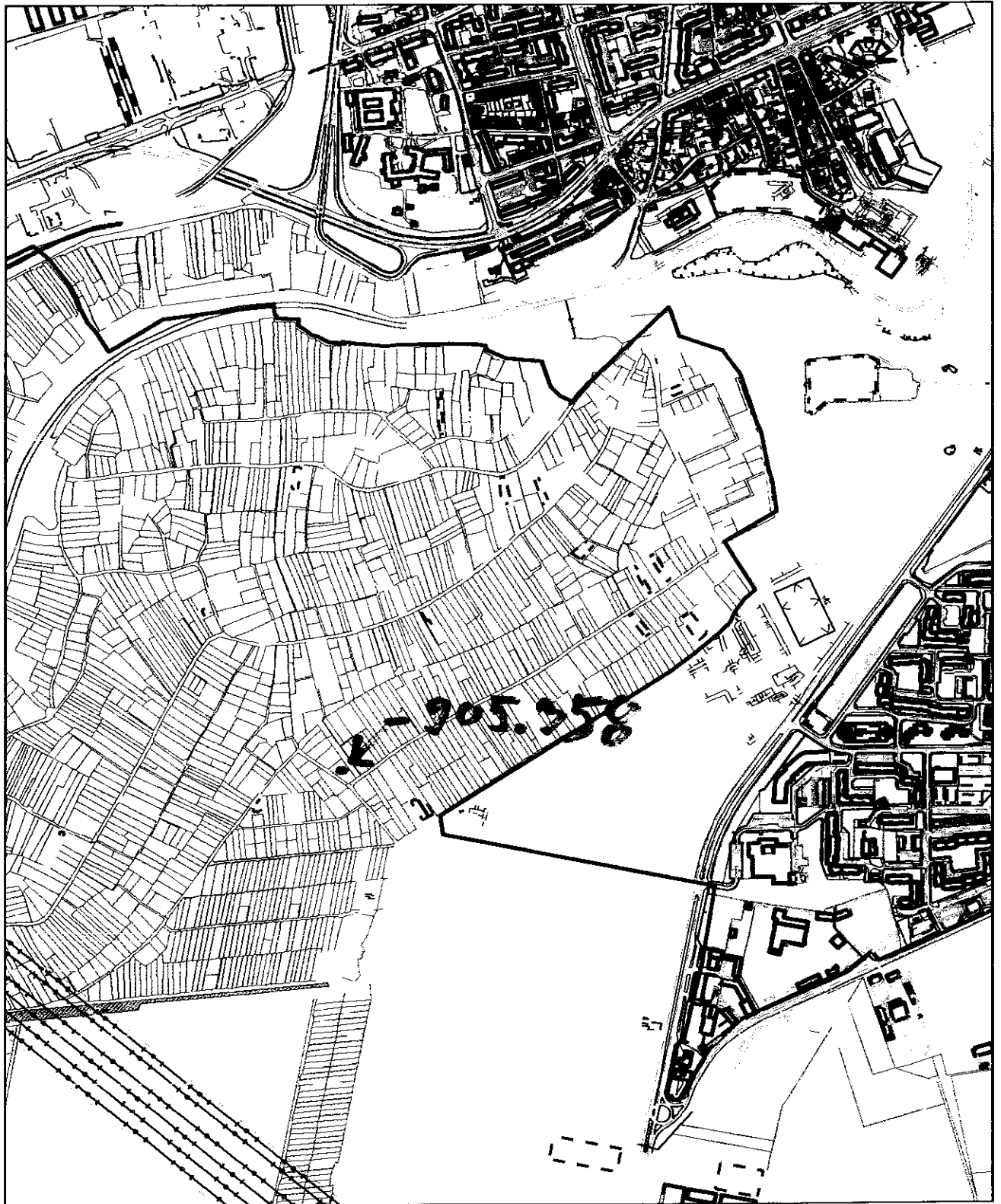
Съседни: 72624.905.621, 72624.906.566, 72624.906.568, 72624.905.359, 72624.905.357

Собственици:
1. НИКОЛ МИРОСЛАВОВА МИХАЙЛОВА
Ид. част 1/2 от правото на собственост
Нотариален акт № 136 том XXVI рег. 4992 дело 4511 от 02.12.2019г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

2. ИВАЙЛА МИРОСЛАВОВА МИХАЙЛОВА
Ид. част 1/2 от правото на собственост
Нотариален акт № 136 том XXVI рег. 4992 дело 4511 от 02.12.2019г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Скица № 15-1169684-27.12.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 09-125135-27.12.2019 г.





МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Разрешаване изработване проект на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.905.358 по действащата КК в землището на гр.Добрич

M=1:10000

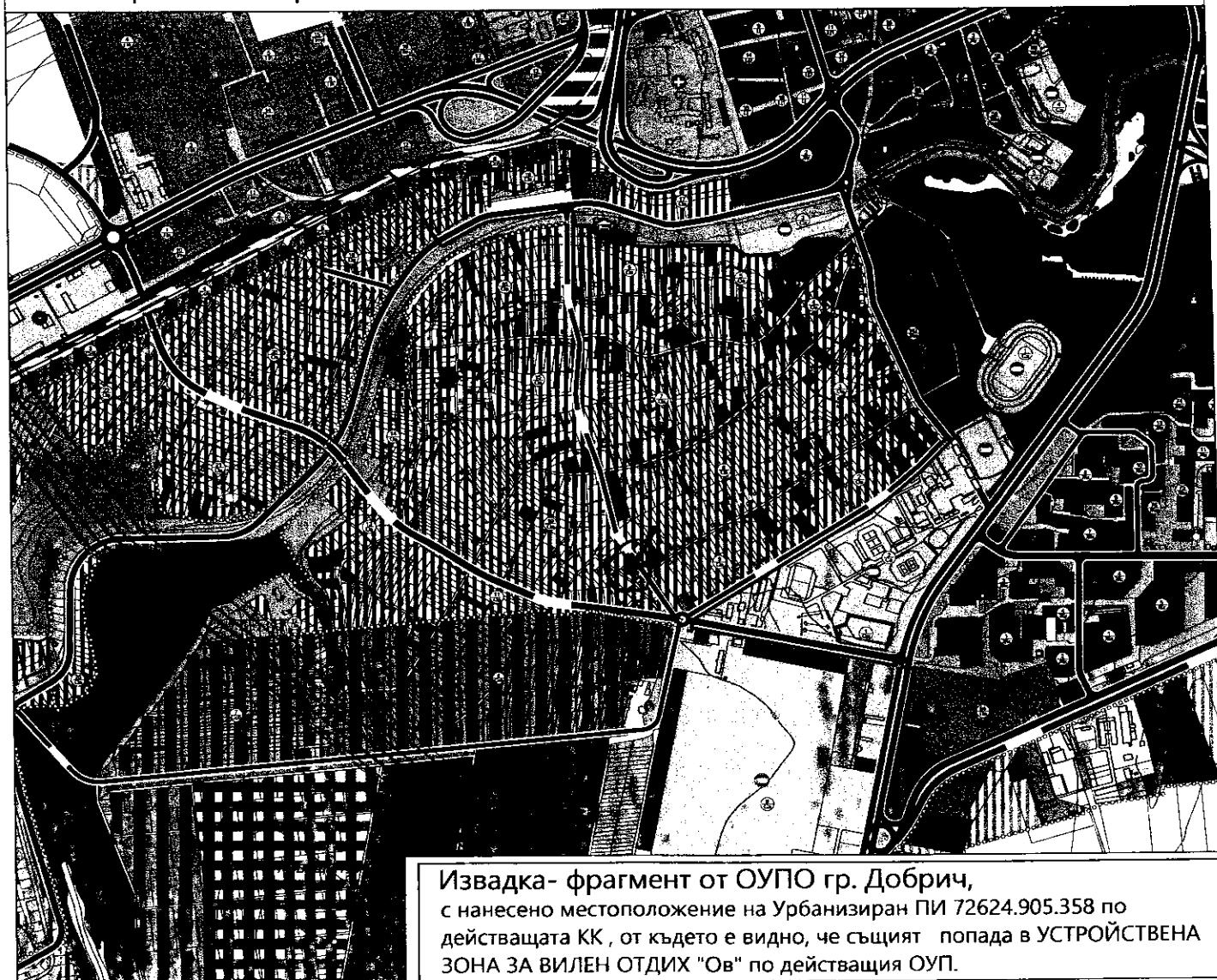
ЛЕГЕНДА

УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

Об - УСТР. ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНООБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ	
ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ	
Пп - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАД. ДЕЙНОСТИ	
Ппч - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ	
Пит - СМЕСЕНА ПРОИЗВ. УСТР. ЗОНА (ИНТЕРМОДАЛЕН ТЕРМИНАЛ)	
ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
ТЕРЕНИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ПРОИЗВОДСТВА	
ТЕРИТОРИИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ	
Ов - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИПЕН ОТДИХ	
ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ	
ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРЕНИ ЗА ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ	
ИЗОЛАЦИОННО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	
Са - ТЕРЕНИ ЗА СПОРТ	
ОБЩЕСТВЕНА ГРАДИНА	

ГРАНИЦИ

ГРАНИЦА НА ОБЩИНА	
СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО - СЪЩЕСТВУВАЩА	
СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО - ПО ПРОЕКТ	
ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ	



Извадка- фрагмент от ОУПО гр. Добрич,
с нанесено местоположение на Урбанизиран ПИ 72624.905.358 по
действащата КК, от където е видно, че същият попада в УСТРОЙСТВЕНА
ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ "Ов" по действащия ОУП.

Одобрил:.....
/Кмет на Община Добрич/

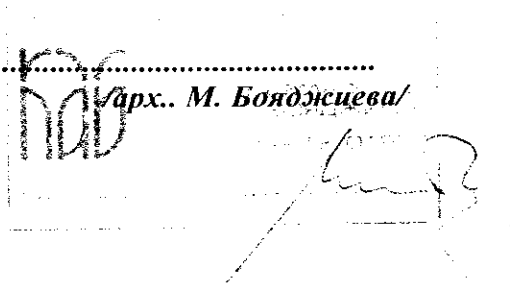
ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за ПИ 72624.905.358, гр. ДОБРИЧ, общ. ДОБРИЧ
ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : НИКОЛ МИРОСЛАВОВА МИХАЙЛОВА
ИВАЙЛА МИРОСЛАВОВА МИХАЙЛОВА

*м. 02.2020 г.
гр. Добрич*

ПРОЕКТАНТ:
/арх. М. Бояджиева/

A rectangular stamp containing a handwritten signature in black ink. The signature appears to be 'М. Бояджиева'. The stamp is partially overlapping the text 'ПРОЕКТАНТ: /арх. М. Бояджиева/'.

I. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящото задание за проектиране е изготвено на основание чл.124 , ал.2 и чл.125 от ЗУТ и има за цел да определи основните изисквания за ПИ 72624.905.358,гр.ДОБРИЧ,общ. ДОБРИЧ.

II.ОБЩИ СВЕДЕНИЯ

Основен мотив за изработването на ПУП-ПЗ е желанието на собственика на ПИ 72624.905.358,гр.ДОБРИЧ,общ. ДОБРИЧ да извърши строителна инициатива в имота си-застрояване за „Жилищно строителство”,конкретно предназначение за „Жилищна сграда“,с височина до 7,0м.

III.ОБХВАТ

Проектът ще бъде реализиран в обхвата на имота. В ПЗ е предвидено ниско, свободно , застрояване, при спазване изискванията за подобен род застрояване отстояния от границите на имота, визирани в чл.31 от ЗУТ-5м. от уличните граници на ПИ. Параметрите на градоустройствените показатели са в рамките на нормираните в чл.19 от Наредба №7 за ПН за УОВТУЗ - Пзастр.-до 40%, Кинг. --до 0,8, Позел.- мин. 50% и Н до 7м,с отреждане за „Жилищно строителство”,зона Жм.

IV.СЪДЪРЖАНИЕ

В тази връзка е изработено:

- Скица предложение за допускане на ПУП-ПЗ

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаната: Деница Величкова Михайлова, ЕГН [] от гр. Добрич, в качеството си на майка и законен представител на малолетните си дъщери Ивайла Мирославова Михайлова, ЕГН [] и Никол Мирославова Михайлова, ЕГН [] от гр. Добрич, като собственици на имот № 72624.905.358 по КК на гр. Добрич, м. „Гаази баба“, съгласно нот. акт № [] том [], дело [] от 02.12.2019 г. на СВ гр. Добрич.

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

КОСТАДИН ХРИСТОВ БАТАНОВ от гр. Добрич с ЕГН [] с л.к. [] от МВР гр. Добрич с правото да ме представлява пред всички държавни и общински структури и служби, МЗХГ, ОД “З”, ОС “З”, РИОКОЗ, ЕНЕРГО ПРО Мрежи, РИОСВ и др., при подаване и получаване на молби и документи с цел провеждане процедурата по промяна предназначението на земеделската земя в ПИ № 72624.905.358 по КК на гр. Добрич, м. „Гаази баба“, като подписва всички необходими за целта документи.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:.....

На 05.02.2020 г., ЮЛИЯН ДИМИТРОВ, нотариус в район РС Добрич с рег. № 160 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ДЕНИЦА ВЕЛИЧКОВА МИХАЙЛОВА, ЕГН [] ДОБРИЧ, [] ОТ
МВР- ДОБРИЧ в качеството си на законен представител на децата си ИВАЙЛА МИРОСЛАВОВА МИХАЙЛОВА и
НИКОЛ МИРОСЛАВОВА МИХАЙЛОВА - Упълномощител
Рег. № 980 Събрана такса:

Помощник - нотариус по заместване - Ралица Петрова

