

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 2**

Днес **09.04.2020 г.** в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Обсъждане на предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за кв. 20 и кв.21 на ЖК „Балик-Йовково” – Север град Добрич, във връзка с Молба с вх.рег. № 94-00-551/11.11.2019г. от живущи на ул.„Агликина поляна”.  
 Докл.инж.Лазаров
2. Задание за изработване на План за регулация – план за улична регулация (ПР-ПУР) на част от местността ”Гаази баба” на град Добрич по чл.16а и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.  
 Докл.арх.Николов
3. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.608 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
 Докл.арх. Демирева
4. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.457 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
 Докл.арх. Демирева
5. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХІІ-7780 за „КОО” в кв.2 на ЖК „Строител” град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
 Докл.арх. Жейнов
6. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Оптично кабелно захранване на БТК ЕАД през ПИ 72624.630.30 за захранване на ПИ 72624.630.14-урбанизирана територия е землището на град Добрич.  
 Докл.инж.Ненов
7. Заявление № 94И-00-83/07.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.358 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
 Докл.арх.Николов
8. Заявление № 70-00-348/13.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение за Подробен устройствен план –план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХІІ-54 за „ПСД” в кв.309 на Северна индустриална зона град Добрич (за образуване на два нови УПИ за „ПСД”).  
 Докл.арх.Николов
9. Заявление № 70-00-441/25.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.20 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия”).  
 Докл.арх.Николов

**По точка трета – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.608 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич, като предназначението на имота се променя за „Жилищно строителство”. Предвижда се ново, свободно застрояване указано с ограничителни линии на 5.0 м. от дъното на имота и на 3.0м. от страничните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 40%, Н до 7.0м., Кинт. до 0.8 и Пл. на озел. мин. 50%. Проектът се приема без забележки.

**По точка четвърта – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.457 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич, като предназначението на имота се променя за „Жилищно строителство”. Предвижда се ново, свободно застрояване указано с ограничителни линии на 5.0 м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 40%, Н до 7.0м., Кинт. до 0.8 и Пл. на озел. мин. 50%. Проектът се приема без забележки.

**По точка пета – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ XXII-7780 за „КОО“ в кв.2 на ЖК „Строител“ град Добрич, като отреждането се променя за „Жилищно строителство“. Предвидено е ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 3,0 м. от уличнорегулационната линия и на нормативно определените отстояния от вътрешните регулационни линии, с устройствени показатели Н до 10,0 м., Пл. на застр до 60%, Кинт до 1,2 и Пл. на озел. мин. 40%. Проектът се приема без забележки.

**По точка шеста – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания, за обект: Оптично кабелно хранване на БТК ЕАД през ПИ 72624.630.30 - територия на транспорта, публична общинска собственост в землището на град Добрич за хранване на ПИ 72624.630.14 - урбанизирана територия за „База за селскостопанска или горскостопанска техника, частна собственост в землището на град Добрич. Проектът се приема без забележки.

**По точка седма – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ В гр.ДОБРИЧ

стр 1 от 1  
27.1.2020

ЕКАТТЕ 72624, община ДОБРИЧ, област ДОБРИЧ Дата: 07.10.2019 г.

Идентиф	Вид на имота	Площ		СЕРВИТУТ		Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Данни за собственици и		Вид на правото	Вид собственост
		в кв.м	в кв.м	Линейни м	Площ в кв.м			Име, презиме, фамилия	ЕГН		
1	3	4	4	5	6	7	8	10	11	16	18
630.30	Поз. ИМОТ	12475	12475	629	252	Територия на транспорта	За местен път	ОБЩИНА ДОБРИЧ	000852932	Собственост	Общинска публична

Общо площ с ограничение 252

По НТП - за местен път 252кв.м

По вид собств. - общ. публична 252кв.м

ИЗДАВА СЕ ЗА ИМАЧЕВИТЕ В ИМЕСТНИТЕ ПРАВОСЛОБОДНОСТИ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 12547

ИНЖ. НИКОЛАЙ ИВАНОВ ЧЕНОВ

ИНЖ.Н. Ненов/

ПОЛПИС:

ИЗРАБОТИЛ

РЕГИСТРАЦИЯ НА ИМОТИТЕ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 12547

РЕГИСТРАЦИЯ НА ИМОТИТЕ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № 26-00-2114(A2)

Вх. № 26-01-2114/27.06.2019 г.

гр. Варна, 15.07.2019 г.

ДО  
Г-Н АТАНАС ДОБРЕВ  
ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТ НА „БЪЛГАРСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА  
КОМПАНИЯ“ ЕАД  
УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 289, ЕТ. 2  
ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждането на оптично кабелно  
захранване“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВ,**

Във връзка с представената от Вас информация и документация за горесцитираното инвестиционно предложение, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС. ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на оптично кабелно захранване за адрес: гр.Добрич, кв.Рилци, бул. Добруджа №213, обл. Добрич. По републикански път II-71 - Силистра Добрич преминава съществуваща оптична линия, с възложител БТК ЕАД.

ИП, не попада в границите на защитена територия определени съгласно Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горесизложното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG 0000107 „Суха река“.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

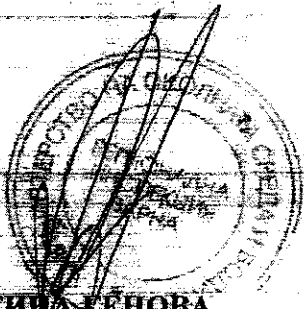
Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.org](mailto:riosv-vn@riosv-varna.org), [www.riosv-varna.org](http://www.riosv-varna.org)

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,



**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ

Препис - извлечение!  
ОСЗ 3/20 декември 2019 година

### ПРОТОКОЛ

№ 3

от заседание на Общински съвет град Добрич,  
проведено на 20 декември 2019 година

#### ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Оптично кабелно захранване на БТК ЕАД през ПИ 72624.630.30 в землището на град Добрич за захранване на ПИ 72624.630.14 (с адрес бул. „Добруджа“ № 13, собственост на „АГРОТЕХ ИМПЕКС“ АД).

След обсъжданията, Общински съвет град Добрич прие следното

#### РЕШЕНИЕ 3 – 11:

Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ:

1. Дава предварително съгласие за провеждане на трасе през Поземлен имот (ПИ) 72624.630.30 (територия на транспорта – публична общинска собственост).

2. Разрешава изработване проект на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.87.55 (за селскостопански, горски, водомствен път – публична общинска собственост) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Оптично кабелно захранване на БТК ЕАД през ПИ 72624.630.30 в землището на град Добрич за захранване на ПИ 72624.630.14 (с адрес бул. „Добруджа“ № 13, собственост на „АГРОТЕХ ИМПЕКС“ АД).

Да се представи становище от РИОСВ - Варна при вноса на ПУП-ПП за процедуране и одобряване.

Проектът да се представи, съгласно изискванията на чл. 65 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и на PDF формат.

3. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно закона действия по изпълнение на решението.

#### ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА“ - 31; „ПРОТИВ“ - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - 0.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: (п)

(Мая Димитрова)

ПРОТОКОЛЧИК: (п)

(Виолета Йончева)

Вярно с оригинала!

Спел преписа:

(Анжелика Николова)