

1

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 2

Днес 09.04.2020 г. в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Обсъждане на предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за кв. 20 и кв.21 на ЖК „Балик-Йовково” – Север град Добрич, във връзка с Молба с вх.рег. № 94-00-551/11.11.2019г. от живущи на ул.„Агликина поляна”.
Докл.инж.Лазаров
2. Задание за изработване на План за регулация – план за улична регулация (ПР-ПУР) на част от местността „Гаази баба” на град Добрич по чл.16а и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.
Докл.арх.Николов
3. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.608 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх. Демирева
4. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.457 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх. Демирева
5. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХП-7780 за „КОО” в кв.2 на ЖК „Строител” град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх. Жейнов
6. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Оптично кабелно хранване на БТК ЕАД през ПИ 72624.630.30 за хранване на ПИ 72624.630.14-урбанизирана територия е землището на град Добрич.
Докл.инж.Ненов
7. Заявление № 94И-00-83/07.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.358 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх.Николов
8. Заявление № 70-00-348/13.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение за Подробен устройствен план –план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХП-54 за „ПСД” в кв.309 на Северна индустриална зона град Добрич (за образуване на два нови УПИ за „ПСД”).
Докл.арх.Николов
9. Заявление № 70-00-441/25.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.20 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия”).
Докл.арх.Николов

10. Заявление № 70-00-442/25.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.22 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия”).
Докл.арх.Николов
11. Заявление № 70-00-443/25.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.19 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия”).
Докл.арх.Николов
12. Заявление № 70-00-448/25.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.21 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия”).
Докл.арх.Николов
13. Заявление № 94К-00-136/26.02.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.517 в местност „Алмалии”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх.Николов
14. Заявление № 70-00-503/05.03.2020г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ – пред Павилион „Фиш Поинт”, пл. „Македония” маг.№15, ЦКП; Заявление № 70-00-506/05.03.2020г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ – пред магазин № 5 на ЦКП.
Докл.арх.Николов
15. Заявление № 94И-00-189/13.03.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.901.17 в местност „Алмалии”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх.Николов
16. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXXVII-за „ПСД” в кв.8 на ПЗ „Север” град Добрич.
Докл.арх.Добрева

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община град Добрич

И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
2. арх. Петър Николов Петров – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
4. Петя Янакиева Павлова - Директор на Дирекция “Общинска собственост” при Община град Добрич
5. Мартина Дочкова Герджикова – Старши юрисконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване” при Община град Добрич
6. Юзай Рушен Хамди – юрист
7. гл.инсп. Йордан Неделчев Йорданов – Началник на РСРБЗН-Добрич и ст.инсп. Петър Добрев Петров – Началник група ДПК и ПД в РСРБЗН - Добрич, а при невъзможност за участие да бъдат представлявани от инсп. Боян Ивелинов Хаджиев – инспектор в група ДПК и ПД в РСРБЗН - Добрич или инсп. Любослав Димитров Димитров - инспектор в група ДПК и ПД в РСРБЗН - Добрич
8. инж. Найденов Димчев Димов – вр. изп. дл. началник ПТО при „В и К Добрич” АД
9. Евгени Макаров Иванов – специалист „Инвеститорски контрол и строителство”, инж. Недко Янулов Енев - специалист „Инвестиции и планиране” и Владислава Лазарова

пътното платно, съгласно чл. 6 от Закона за пътищата и 4,0 м. до вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при Н до 12.0 м.: Пл. застр до 80%, Кинт до 2.5 и Пл озел. мин. 20%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят проект на Пътна връзка, съгласуван с Агенция пътна инфраструктура и становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „В и К Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка тринадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.900.517 в местност „Алмалии“ в землището на град Добрич, съгласно условията на чл.124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии 5.0 м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при Н до 7,0 м.: Пл. застр. до 40%, Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „В и К Добрич“ АД и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка четринадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Допълва схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ на терен общинска собственост за 2020г. към обект:

- Павилион “Фиш Поинт”, пл. “Македония”, магазин № 15 на Централен кооперативен пазар град Добрич - 2 бр. масички за правостоящи с площ 3.00 кв.м
- Павилион за бързо хранене, магазин № 5 на Централен кооперативен пазар град Добрич - 1 бр. масичка за правостоящи и маса с 4 места за сядане с обща макс. площ 6.00кв.м, разположени пред лицето на обекта, под покритието.

По точка петнадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.901.17 в местност „Алмалии“ в землището на град Добрич, съгласно условията на чл.124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии 5.0 м. от границите към пътя и на нормативно определените отстояния от

вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при Н до 7,0 м.: Пл. застр. до 40%, Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „В и К Добрич“ АД и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка шестнадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXXVII-за „ПСД“ в кв. 8 на ПЗ „Север“. С изменението на плана за регулация УПИ XXXVII се разделя на два нови УПИ: УПИ LIX-635, образуван от ПИ 72624.610.635, с площ 7378.0кв.м. и УПИ LVIII, образуван от останалите имоти, с площ 51506.0кв.м., като отреждането им се запазва - за „ПСД“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 5.0м. от уличните рег. линия и нормативно определените отстояния от вътрешните рег. линии, с устройствени показатели при Н до 12.0м.: Пл. на застр. мак. 80%, Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин.20%. Проектът се приема без забележки.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ :/арх.Б.Станчева/

1...../инж.М.Качанова/

2...../арх.П.Николов/

3...../инж.А.Атанасова/

4...../арх.Д.Коева/

5...../арх.Кр.Пампоров/

Водил протокола:

/ Н.Костова/

срх - б. Станислав
16.03.2020
Гр. Добрич



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
Ул. "България" 12 тел. 600-000 в. 283
Работно място "Устройство на територията"
Дел. № 346-00-189 / 13.03.2020

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

3-та ОЕСУТ
24.03.2020

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Ивайло Стояков Георгиев
1. (име, презиме, фамилия / наименование на юривическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, ул. "Кочо Пипров" 12, ал. 2
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти: 0396661311, e-адрес:

2. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти: , с-адрес:

3. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти: , e-адрес:

4. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти: , e-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624, 901.17....., квартал №..... по ~~плана~~ на жк. № КК на.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на на ДУП-13, както и имотите се въвеждат за и изпълнение строителств. съвременно и с устар. показатели: Н.З.Ф.и, П.З.Ф.и. = 40%, Кв.Ф. = 0,8, (описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5) Озел. площ ≥ 50%

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

Прилагам(е):

- 1) Документи за собственост №№ НА № 138, т.ч. III, дило. 547, вх. рег. № 1157/18.02.2010 г.
- 2) Скица с предложение за исканото изменение; се завариха по чл. 123 от ЗУТ
- 3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
- 4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
- 5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50 лв. с фактура/ квитанция № 147877 / 13.03.20 (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
 - Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
 - Като вътрешна куриерска пратка с _____
- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:
IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01
"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

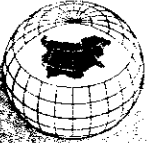
1. [Signature]
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

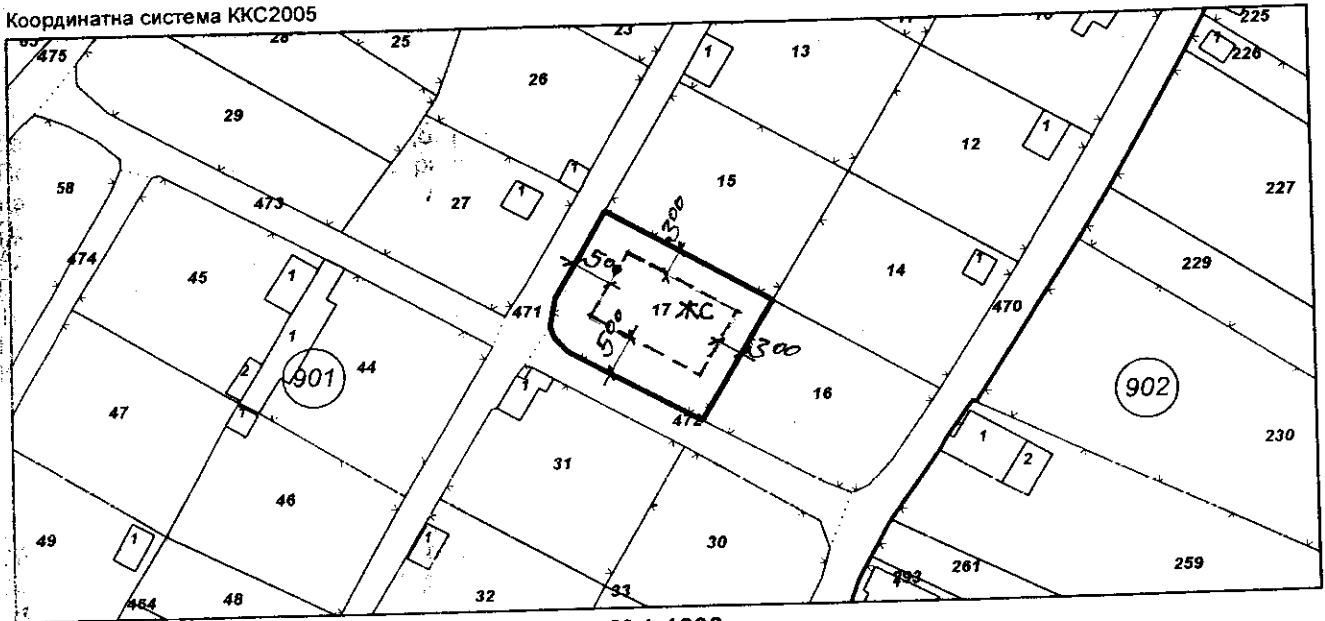
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-171959-20.02.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.901.17

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. АЛМАЛИЙ
Площ: 471 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Лозе
Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 156

Съседни: 72624.901.471, 72624.901.472, 72624.901.16, 72624.901.14, 72624.901.15

Собственици:

ИВАЙЛО СТОЯНОВ ГЕОРГИЕВ

площ 465 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 138 том III рег. 1157 дело 547 от 18.02.2020г. издаден от СЛУЖБА ПО

ЗПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Носители на други вещни права:

няма данни

Общински експертен център
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол №
Протоколчик:



Скица № 15-171959-20.02.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-89982-19.02.2020 г.

/инж.Димитричка Господинова/

ЛЕГЕНДА

УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

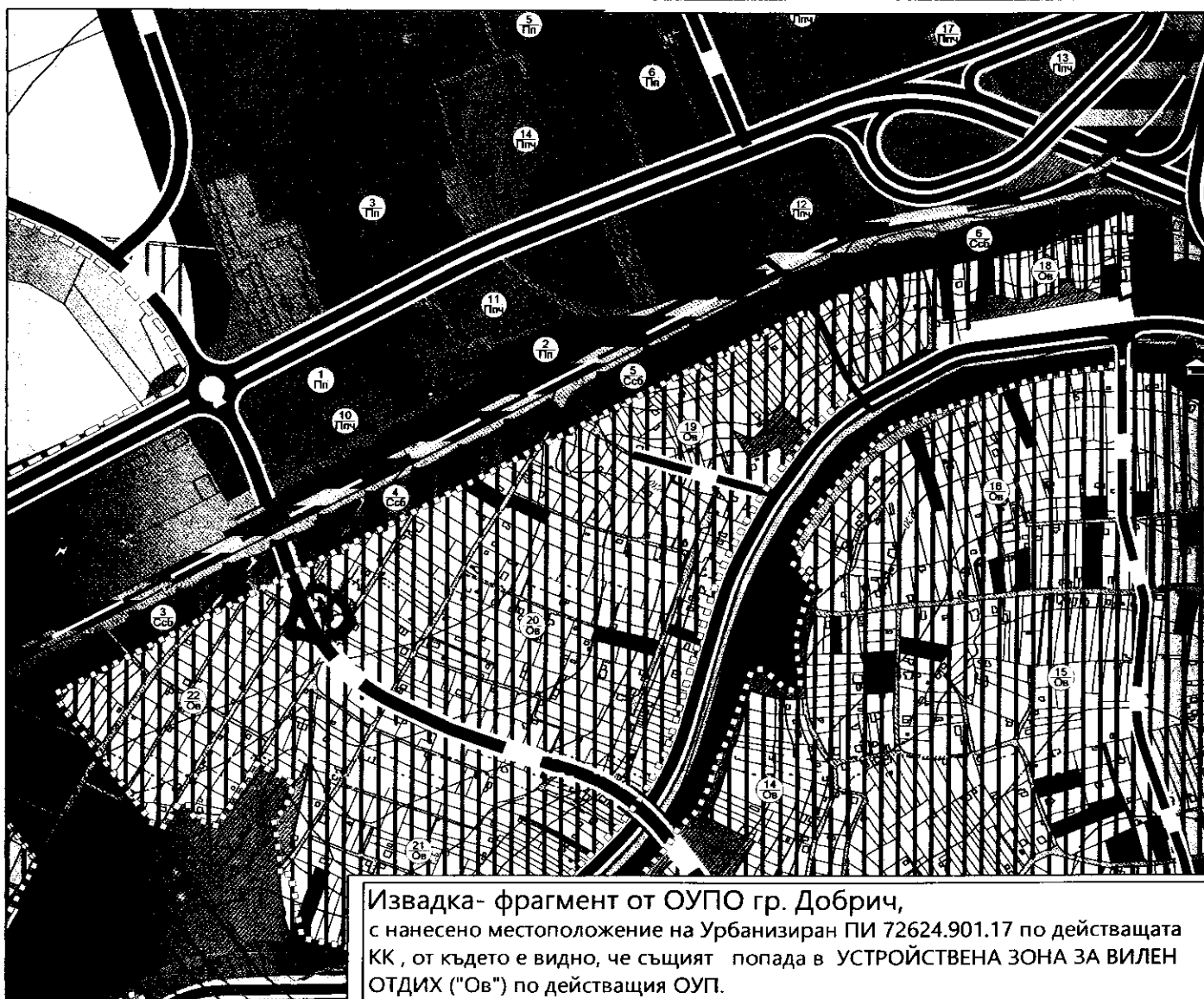
| | |
|--|--|
| ТЕРИТОРИИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ | |
| ОВ - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ | |
| ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ | |
| ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРЕНИ ЗА ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ | |
| ИЗОЛАЦИОННО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ | |

ТЕРЕНИ СЪС САМОСТОЯТЕЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

| | |
|---|--|
| ГРОБИЩЕН ПАРК - СЪЩЕСТВУВАЩ | |
| ГРОБИЩЕН ПАРК - РАЗШИРЕНИЕ | |
| ГРОБИЩЕН ПАРК - ДАЛЕКОПЕРСПЕКТИВНО РАЗШИРЕНИЕ | |
| Ссб - ЗЕМИ БЕЗ ПРАВО НА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО | |
| ТЕРЕНИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА | |

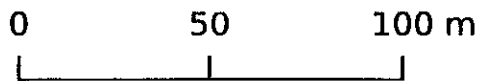
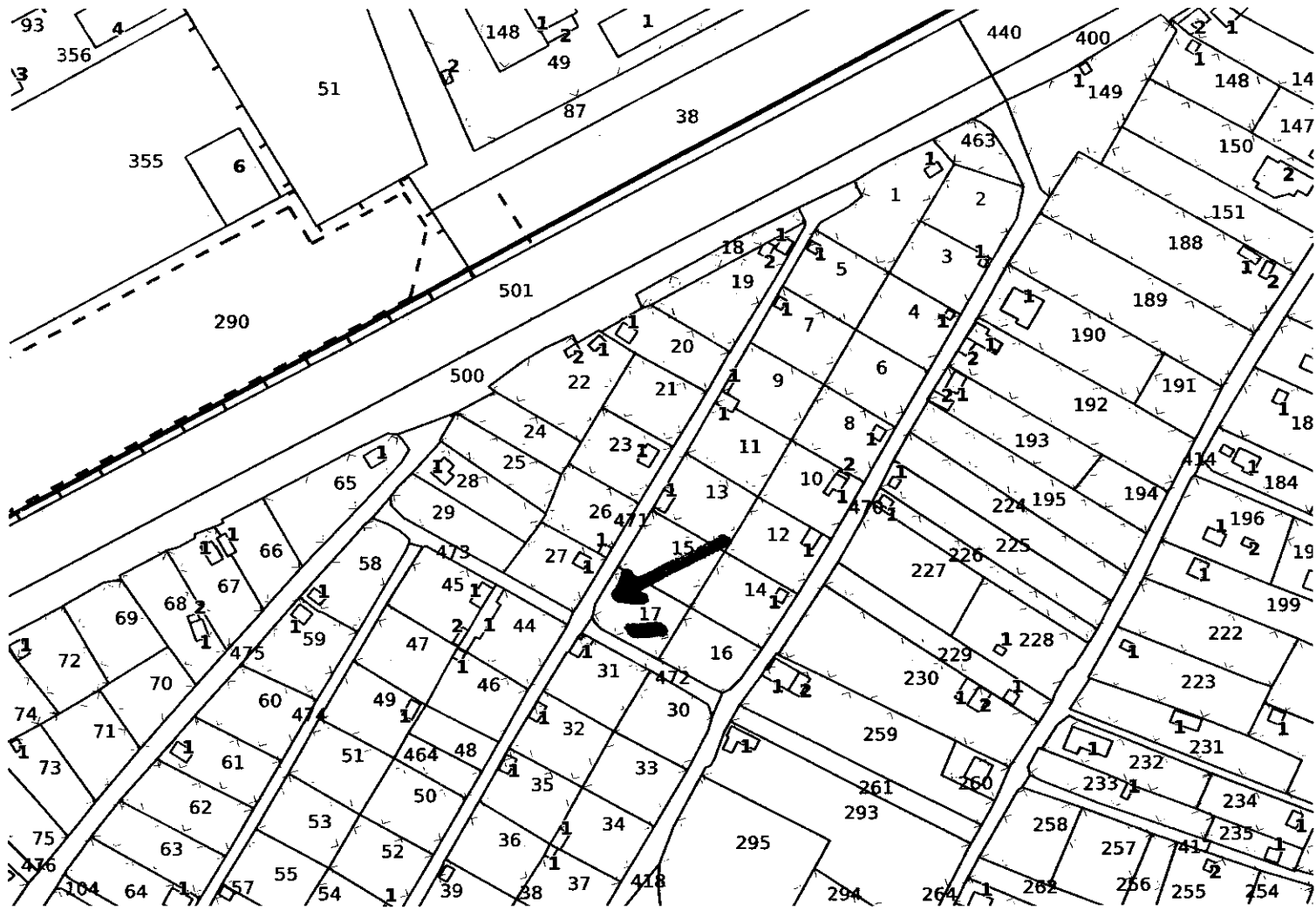
ГРАНИЦИ

| | |
|---|--|
| ГРАНИЦА НА ОБЩИНА | |
| СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО - СЪЩЕСТВУВАЩА | |
| СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО - ПО ПРОЕКТ | |
| ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ | |



Извадка- фрагмент от ОУПО гр. Добрич,
с нанесено местоположение на Урбанизиран ПИ 72624.901.17 по действащата
КК , от където е видно, че същият попада в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН
ОТДИХ ("Ов") по действащия ОУП.

ДОБРИЧ - Специализирана карта



ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП- ПЗ ЗА ПИ 72624.906.433 ПО КК НА ГР. ДОБРИЧ

I ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО е чл. 125 ал.1 от ЗУТ със съдържание, определено с чл. 125 ал.2 и 3 от ЗУТ.

II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПЗ

Поземлен имот 72624.901.17 е разположен в територия с трайно предназначение „зеделска” и начин на трайно ползване „лозе”. Разположен е в местността „Алмалии” в землището на гр. Добрич. За територията има действащ ОУПО, според който тя е отредена за „вилен отдик” с устройствени показатели: Височина до 7м, Плътност на застрояване до 40%, К инт. до 0.8, Озеленена площ мин. 50%.

За имота няма действащ подробен устройствен план. Това налага изработването на ПУП-ПЗ за определяне на предназначението, начина и характера на застрояването, устройствените показатели и установяване на линиите на застрояване.

Проектът следва да се изготви върху скица от действащата КК и в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя. Обхватът следва да е в границите на ПИ 72624.901.17.

III. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

Възложителите имат намерение да изградят жилищна сграда за собствени нужди, свободно разположена в имота с височина до 7м. и отстояща на мин. 5.0м от границите към прилежащите пътища. В имота не са проведени водопроводна, канализационна и електрическа инсталации; канализация в територията липсва, поради което ще се изгради изгребва яма. Ще се проведе електрическа инсталация, захранена според указания на експлоатационното дружество и водопроводна инсталация в съответствие с указанията на „В и К” АД..

В съответствие с тези инвестиционни намерения с проекта за ПУП – ПЗ следва да се определи предназначение „жилищно застрояване” с устройствени показатели, съответстващи на указанияте в ОУПО, а именно: Височина до 7м, Плътност на застрояване до 40%, К инт. до 0.8, Озеленена площ мин. 50%.

IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи в една фаза „ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ” в срок до един месец от разрешението за изработване, дадено от компетентния орган.

ИЗГОТВИЛ:


Ивайло Стоянов Георгиев