

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКО ЕКСПЕРТНО СЪВЕЩАНИЕ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 8

Днес **08.10.2020** г. в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Инвестиционен проект за обект "Нов облик на Централен пазар град Добрич и прилежащата му територия" в УПИ I – за „Подлез и търговия“, УПИ II - за „пазар“ в кв. 510 по ПУП-ПРЗ на ЖК „Русия 1“ и УПИ X – за „Озеленяване и подлез“ в кв. 14 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ град Добрич.

Докл.арх. Р. Методиева
Докл.арх. И. Пантелеев

2. Проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XI-190 и УПИ X-191 в кв. 925 по плана на ЖК „Рилци“ град Добрич

Докл.арх. Д. Демирева

3. Проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXII - 717 в кв. 933 по плана на ЖК „Рилци“ град Добрич.

Докл.арх. Н. Антонов

4. Заявление № 94В-00-601/24.09.2020 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ X-399 в кв. 914 по плана на ЖК „Рилци“ град Добрич

Докл.арх. П. Николов

5. Заявление № 70-00-1939/24.09.2020 г. от Ротъракт Клуб- Добрич с предложение за поставяне на парков елемент (декорация)- Объемни несветеци Букви в Централна градска част град Добрич

Докл.арх. П. Николов

6. Заявление № 94К-00-525/06.10.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.904.440 за обект: „Улична канализация и СКО за ПИ 72624.904.400-урб. територия в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич“.

Докл.арх. Николов

По точка шеста – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.904.440 (за местен път – публична общинска собственост) за обект: „Улична канализация и СКО за ПИ 72624.904.400-урб. територия в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич“.

Да се представят становища „В и К Добрич“ АД, „Електроразпределение Север“ клон град Добрич и РИОСВ-Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПП за процедиране и одобряване.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ :

- ПРЕДСЕДАТЕЛ : /арх.Б.Станчева/
 1..... /инж.М.Качанова/
 2..... /арх.П.Николов/
 3..... /инж. А. Атанасова/
 4..... /М.Герджикова/
 5..... /инж.Н.Димов/
 6..... / инж.В.Стоянова/
 7..... /арх.Кр.Пампоров /
 8..... /инж. К.Атанасов /

Водил протокола:

/ Н.Костова /

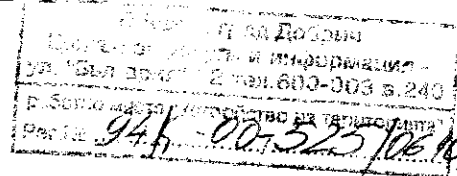


ОБЩИНА град ДОБРИЧ

30.05.2011

07.10.2011

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ



ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Кристина Цвета Костянина
 1. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): ул. Мария Луица 2

представявано от (за ЮЛ).....
 Телефон за контакти:....., e-адрес:.....

2.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ).....
 Телефон за контакти:....., e-адрес:.....

3.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ).....
 Телефон за контакти:....., e-адрес:.....

4.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ).....
 Телефон за контакти:....., e-адрес:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624/204/420, квартал №..... по плана на жк. Местноста Гачиза 5184 гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 100 лв. с фактура/ квитанция № 151 870 / 06.10.20 г. (дата)
(такса/ цена)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:
IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01
"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1. [Signature]
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)

Община град Добрич е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.





ОБЩИНА ГРАД ДОВРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:1,000

Извадка- фрагмент от ОУПО гр. Добрич с нанесено с удебелена линия на местоположието и обхвата на ПУП-ПП; за улична канализация в ПИ 72624.904 (за местен път) и Сградно канализационно отклонение (СКО) на ПИ 72624.904.400

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

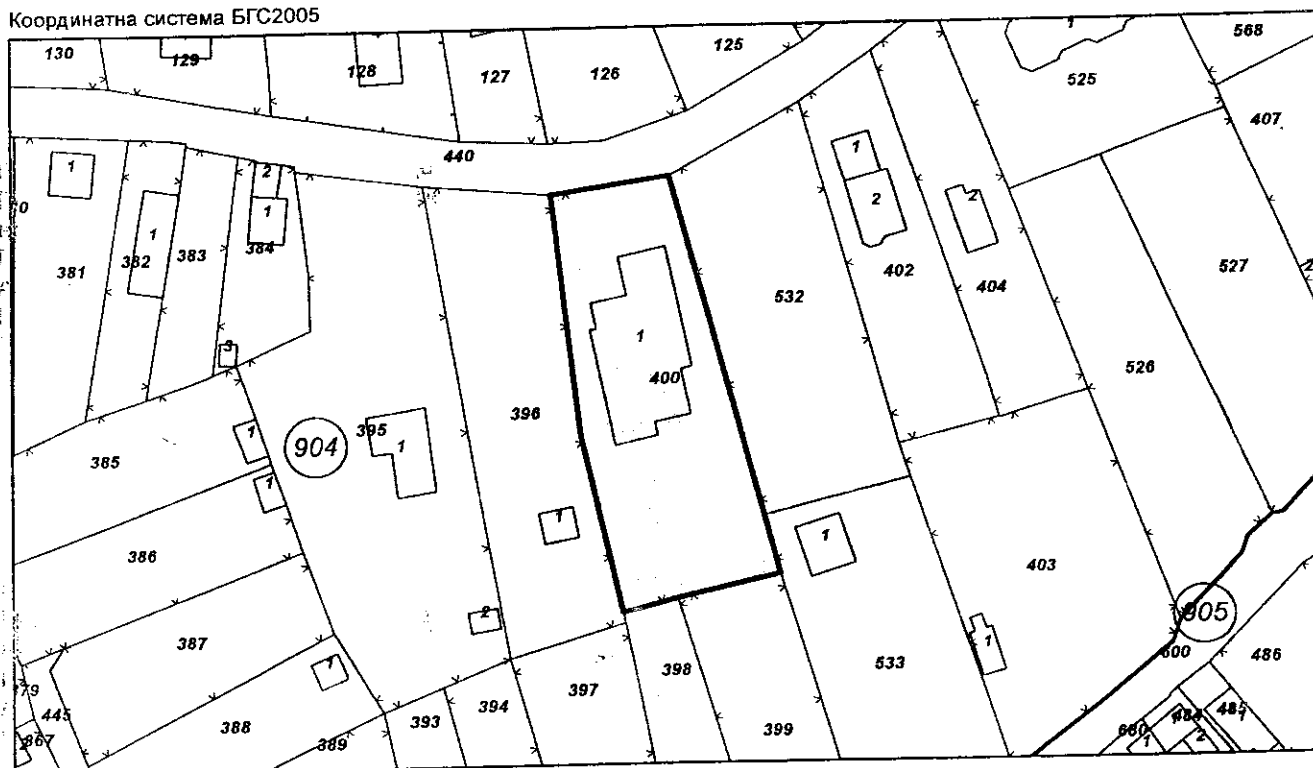
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-894925-30.11.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **72624.904.400**

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА
Площ: **1082 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**
Съсед: **72624.904.396, 72624.904.398, 72624.904.399, 72624.904.533, 72624.904.532, 72624.904.440**

Собственици:

1. **КРАСИМИР ИЛИЕВ КОСТАДИНОВ**

площ 1082 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 141 том XVII рег. 7917 дело 3265 от 23.08.2016г., издаден от СЛУЖБА ПО

РЕГИСТРАЦИЯТА гр. ДОБРИЧ

Скица № 15-894925-30.11.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-462961-22.11.2018 г.



/инж.Димитричка Господинова/

Носители на други вещни права:

1. **КРАСИМИР ИЛИЕВ КОСТАДИНОВ**

Няма данни

Протокол № 48 от 06.10.2016г., издаден от ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ - ДОБРИЧКА

Няма данни

Решение № К33-12 от 06.07.2017г., издаден от КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **72624.904.400.1**: застроена площ **242 кв.м.**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда**
- **еднофамилна**

Скица № **15-894925-30.11.2018** г. издадена въз основа на документ с входящ № **01-462961-22.11.2018** г.

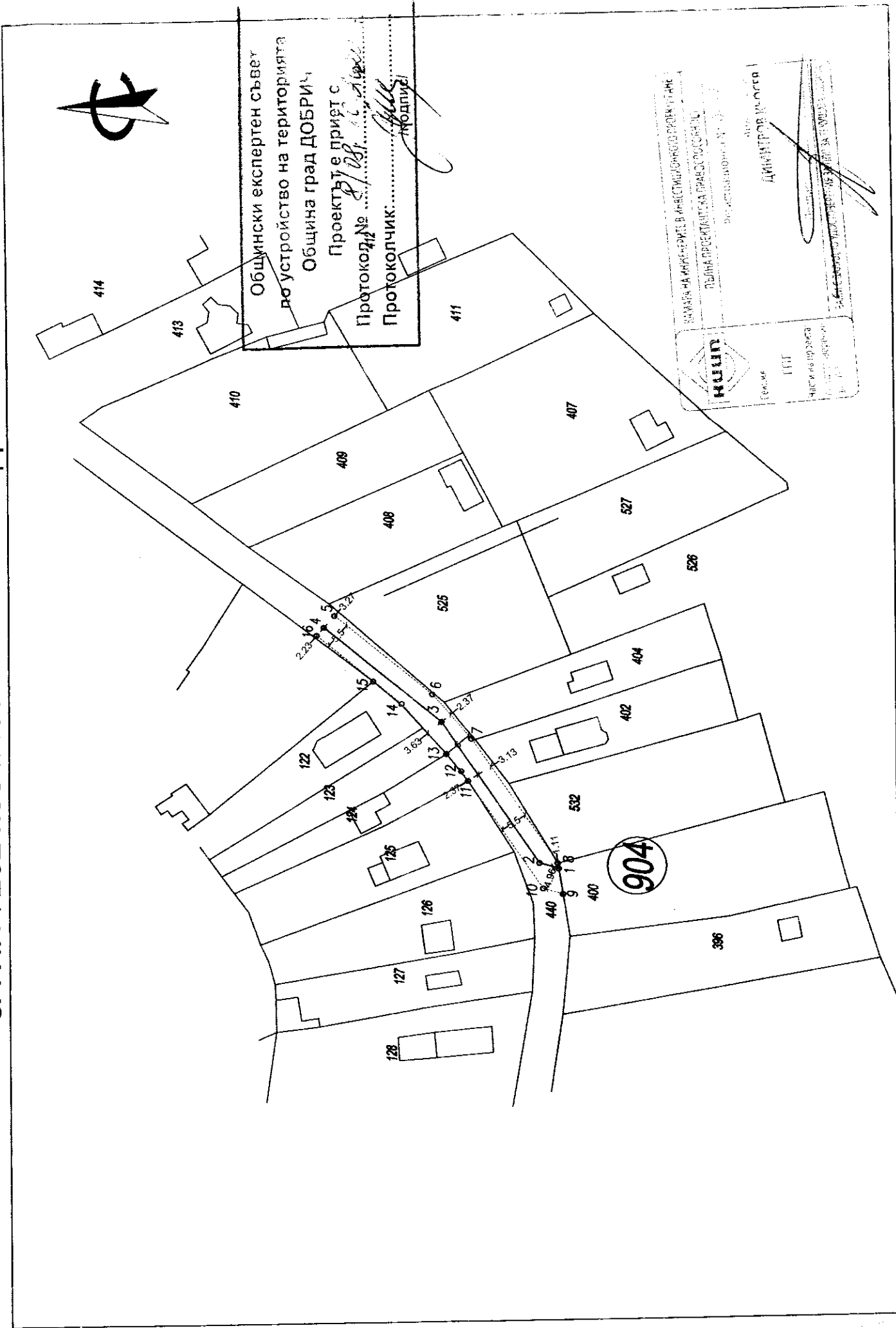


/инж.Димитричка Господинова/

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА УЛИЧНА КАНАЛИЗАЦИЯ И СКО ЗА ПИ 72624.904.400 ПО КК НА ГР. ДОБРИЧ

област Добрич
община Добрич
гр. Добрич

КС 2005



Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ

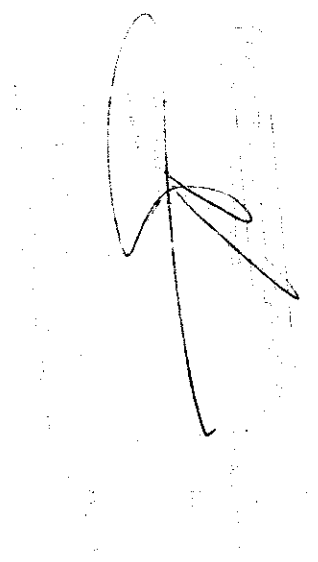
Проектът е приет с
Протокол № 8/28.06.2005 г.
Протоколчик: *[Signature]*

УЛИЧНА КАНАЛИЗАЦИЯ И СКО
ПИБ № 72624.904.400
ДИМИТРОВ КОСТЕВ
ДИМИТРОВ КОСТЕВ

3-ше на гр. Добрич, ЕКАТТЕ 7Ж24

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

Идентификатор	Вид територия	НТП	Местност	Категория	Площ на имота,	Сервигут площ, дка	Вид собственост	Дължина на тракето, м
904.440	Земеделска територия	за местен път		3	7.504	0.408	Общинска публична	71.2
						0.408		71.2



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за

изработване на ПУП - Парцеларен план на обект:
**"УЛИЧНА КАНАЛИЗАЦИЯ И СКО ЗА ПИ 72624.904.400 ПО КК НА ГР. ДОБРИЧ, ОБЩ.
ДОБРИЧ, ОБЛ.ДОБРИЧ"**

Възложител: Красимир Илиев Костадинов

Във връзка с присъединяването към градската канализация на ПИ 72624.904.400 е необходимо изграждане на СКО и нова улична канализация до съществуваща шахта, разположена североизточно от имота. Трасето на канализацията ще се проведе в земеделска територия и за него ще се изработи ПУП- Парцеларен план, с който да се определят координатите на линейния обект и установят по площ и местоположение ограниченията на правото на собственост върху имотите във връзка с изграждането и експлоатацията му, както и извършване на ремонтни дейности. За трасето се определя сервитутна зона при условията на НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 МАРТ 2020 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РАЗМЕРИТЕ И РАЗПОЛОЖЕНИЕТО НА СЕРВИТУТНИТЕ ИВИЦИ И НА СПЕЦИАЛНИЯ РЕЖИМ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СЕРВИТУТИТЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИТЕ ПРОВОДИ (МРЕЖИ) И СЪОРЪЖЕНИЯ ИЗВЪН НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА И СЕЛИЩНИТЕ ОБРАЗОВАНИЯ- Приложение № 2, т.2, използвайки всички позволени отклонения относно симетричността и намаляване на размерите на сервитутните ивици.

В проектните разработки за трасето на канализацията следва да се вземат предвид технически и икономически целесъобразните фактори. Последните могат да доведат до решения, при които на места преминаването на елементите на техническата инфраструктура да се предвижда в държавни или общински поземлени имоти, като съгласно чл. 193, ал. 4 от ЗУТ правото на прокарване се учредява със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

Подробният устройствен план – парцеларен план да се изработи при спазване на разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, съгласно приложения предварителен проект, в който е нанесена ситуацията на трасето и сервитута му.

Като основа на проекта се предоставят на проектанта извадка от кадастралната карта на гр.Добрич и идеен проект по част ВиК, в който е нанесена съществуващата шахта Проектът да се изработи в графичен и цифров вид съгласно Наредба № 8.

Възложител:.....

