

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 6**

Днес **27.08.2020 г.** в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД :**

1. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.603.324, 72624.603.325 и 72624.603.327 за обект: „Електрозахранване на производствена база за преработка на етерично-маслени култури чрез дестилация и склад за механизация и селскостопанска продукция в ПИ 72624.603.284 – урбанизирана територия, в землището на град Добрич.  

Докл.инж.Г.Къосева
2. Проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ I-1383, II-1384, XVIII-1811 и XIX-1400 в кв.1115 на ЖК „Север 1“ град Добрич.  

Докл.арх.Демирева
3. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ IX-262 за „ЖС“ в кв.735 на ЖК „Добротица“ град Добрич.  

Докл.арх.А.Филипов
4. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.689 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)  

Докл.арх.М.Бояджиева
5. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.145 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)  

Докл.арх.Д. Коева
6. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.901.17 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)  

Докл.арх.Е. Добрева
7. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.517 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)  

Докл.арх.Д.Демирева
8. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.478 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)  

Докл.арх.Д. Коева
9. Заявление № 70-00-1538/29.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.633.51-урб. територия за „складова база“ в землището на град Добрич. (за „ПСД“)  

Докл.арх.Николов
10. Заявление № 91-00-19/14.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XXVII-за „озеленяване, спорт и детска площадка“ и УПИ XXVIII-за „Обществено и делово обслужване“ в кв.572 на ЖК „Русия 2“ град Добрич. (без промяна на отреждането им)

Докл.арх.Николов

11. Заявление № 94Ю-00-72/24.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ III-1740 в кв.1116 на ЖК „Север 1“ град Добрич. (за промяна на Кинт)

Докл.арх.Николов

12. Заявление № 94К-00-443/21.08.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.125 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)

Докл.арх.Николов

13. Заявление № 94С-00-927/24.08.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.317 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)

Докл.арх.Николов

14. Заявления за включване в схемата за разполагане на сезонни тераси към обекти за обществено хранене:

- Заявление №70-00-1379/09.07.2020г.-кафе-аперитив „Каприз“, ул. „Васил Левски“ 4;
- Заявление №70-00-1438/20.07.2020г.-кафе-аперитив „Winbet“, ул. „Независимост“ 2.

Докл.арх.Николов

Комисията заседава в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община град Добрич

**И ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
2. арх. Петър Николов Петров – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
4. Петя Янакиева Павлова - Директор на Дирекция “Общинска собственост” при Община град Добрич
5. Мартина Дочкова Герджикова – Старши юрисконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване“ при Община град Добрич
6. Юзай Рушен Хамди– юрист
7. гл.инсп. Йордан Неделчев Йорданов – Началник на РСПБЗН-Добрич и ст.инсп. Петър Добрев Петров – Началник група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич, а при невъзможност за участие да бъдат представлявани от инсп. Боян Ивелинов Хаджиев – инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич или инсп. Любослав Димитров Димитров - инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич
8. инж. Найден Димчев Димов – вр. изп. дл. началник ПТО при „В и К Добрич” АД
9. Евгени Макаров Иванов – специалист „Инвеститорски контрол и строителство”, инж. Недко Янулов Енев - специалист „Инвестиции и планиране” и Владислава Лазарова Стоянова - специалист „Инвеститорски контрол и строителство” при “Електроразпределение Север” АД
10. инж. Миглена Димчева Горанова – ст. специалист в Отдел „Строителен режим и наеми” Регион Север, БТК ЕАД
11. арх. Димитрина Георгиева Коева – представител на Съюза на архитектите в България
12. арх. Красимир Георгиев Пампоров – представител на Камарата на архитектите в България Добрич
13. инж. Кольо Тодоров Атанасов – представител на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, Регионална колегия „Добрич” и инж. Янко Диамандиев

кв.572 на ЖК „Русия 2“ град Добрич, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ и приложената скица-предложение. С изменението на плана се предвижда промяна на границата между двата УПИ, като се увеличи площта на УПИ ХХVIII в западна посока с приблизително 1 411.00 кв.м. за сметка на част от УПИ ХХVII. Отреждането на цитираните УПИ не се променя. Фактическо основание за искането е увеличаване на паркоместата към хипермаркет „Лидл“. Да се вземе съгласие от Общински съвет град Добрич, съгласно чл.131 ал.1 от ЗУТ.

Промяната предназначение на част от УПИ за “озеленяване, спорт и детска площадка” се разрешава от Общински съвет след обществено обсъждане, проведено по реда на чл.127 ал.1 от ЗУТ от Възложителя, съгласно чл.62а ал.3 т.2 от ЗУТ.

Да се представят становища от КАТ Добрич и РИОСВ Варна, преди внасяне на проект за изменение на за процедуране и одобряване.

**По точка единадесета – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**СТАНОВИЩЕ:**

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да не разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ III-1740 в кв.1116 на ЖК „Север 1“ град Добрич. Искането за промяна на устройствените показатели не е в съответствие с показателите за зона за ниско жилищно застрояване.

**По точка дванадесета – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**СТАНОВИЩЕ:**

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет град Добрич да не разреши изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.125 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич. Поземленият имот попада в устройствена зона „ЗЕМИ БЕЗ ПРАВО НА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО - Ссб“, съгласно действащия Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич.

**По точка тринадесета – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**СТАНОВИЩЕ:**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.904.317 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, съгласно условията на чл.124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0 м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

арх. Б. Станчева  
26.08.2011  
370 ОЕСУТ  
26.08.2011



**ОБЩИНА град ДОБРИЧ**

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Община град Добрич  
Център за услуги и информация  
ул. "България" 12 тел. 600-003 3 28  
работно място "Устройство на недвижимостта"  
Per. № 34С-00-927/24.08.2011

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване  
 За допускане на изменение  
на

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;  
 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;  
 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;  
 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;  
 5. Изменение на действаш план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От  
1. Стефана Райнова Тодорова  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич ул. Чухарова 202  
представявано от (за ЮЛ):  
Телефон за контакти: 0899862735, e-адрес: prz1.gan@alev.bg

2. ....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....  
Телефон за контакти: ....., e-адрес: .....

3. ....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....  
Телефон за контакти: ....., e-адрес: .....

4. ....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....  
Телефон за контакти: ....., e-адрес: .....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 32624, 904317, квартал №..... по плана на жк. В. Добрич гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. М. Гаси

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на декларацията с границите

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

Мотиви: липса на граници

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ .....
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50 лв. с фактура/ квитанция № 150902/24.08.20 г.  
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща \_\_\_\_\_;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: \_\_\_\_\_, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение

1. \_\_\_\_\_  
(подпис)

2. \_\_\_\_\_  
(подпис)

3. \_\_\_\_\_  
(подпис)

4. \_\_\_\_\_  
(подпис)

Община град Добрич е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.



Intertek



**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ**  
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-683855-29.07.2020 г.**

Поземлен имот с идентификатор **72624.904.317**

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на **Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**29.07.2020 г.**

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА

Площ: **582 кв. м**

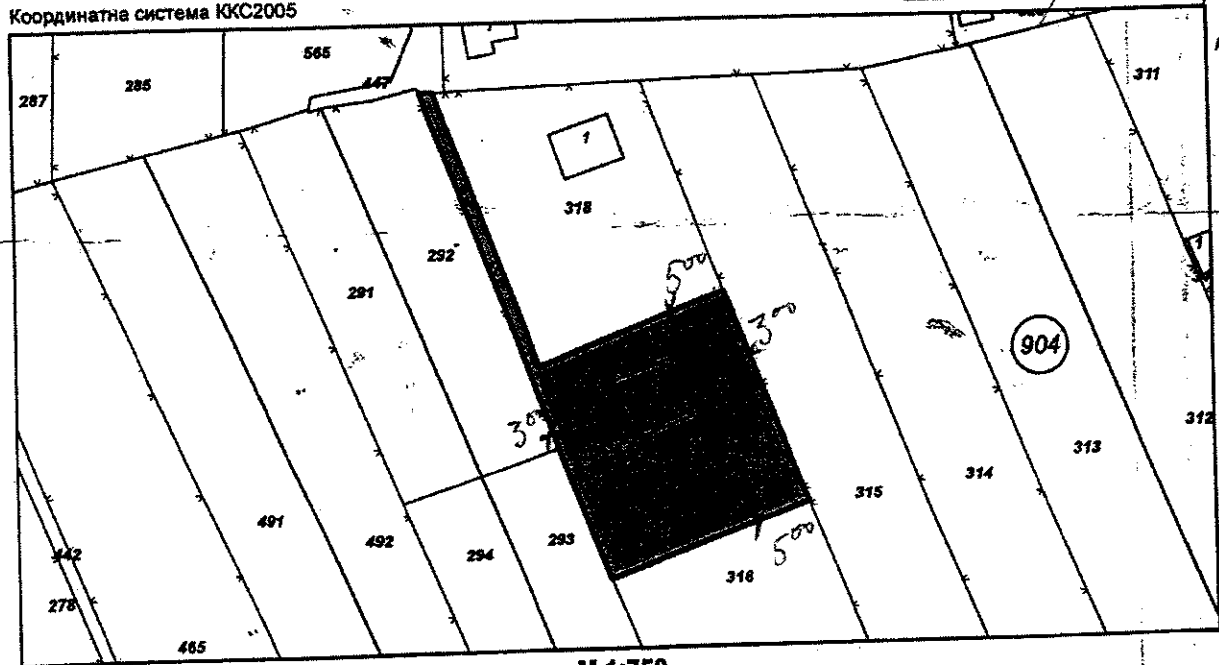
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Позе**

Категория на земята: **3**

*Скица предвидена  
за ПЗМ-113 за  
Учл. с/проектиране  
на застр. ≈ 40% H ≈ 7 м*

Координатна система **ККС2005**



*Контр-0,8*

Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **1727 /320/**  
Съседи: **72624.904.293, 72624.904.316, 72624.904.315, 72624.904.447, 72624.904.318, 72624.904.292**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. СТЕЛИАНА РАЙКОВА ТОДОРОВА**

площ **582 кв. м** от правото на собственост

Нотарски акт № **155** том XII рег. **4841** дело **2181** от **17.07.2020г.**, издаден от СЛУ

БЛИЗКАРИЯТА ГР. ДОБРИЧ



Скица № **15-683855-29.07.2020 г.** издадена по **заявление с входящ № 01-334741-29.07.2020 г.**

*/инж.Димитрийска Гроздинова/*

## ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.904.317, по кадастрална карта на гр.Добрич, общ. Добрич, м-ст „Гаази баба“.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Стелиана Райкова Тодорова , гр.Добрич,**

**I.Обхват и граница на територията:**

ПИ 72624.904.317 по кадастрална карта на гр.Добрич, общ. Добрич, м-ст „Гаази баба“ и е с площ от 582 кв.м.

**II.Анализ на съществуващо положение:**

**1.Характер и статут на територията:**

Поземленият имот е земеделска земя с начин на трайно ползване ”ЛОЗЕ”.

**2. Инженерна инфраструктура.**

На територията на имота има изградена инженерна инфраструктура.

**3.Собственост:**

Имотът е собственост на Стелиана Райкова Тодорова.

**III.Насоки за бъдещо развитие:**

**1.Цел на разработката:**

Настоящото задание се осъществява с цел промяна предназначението на имота от „ лозе” в имот за „жилищни нужди”.

**2. План за застрояване:** - за имота се предвижда отреждане на Жм, при следните градоустройствени параметри:

Пз – до 40%

Кинт – до 0,8

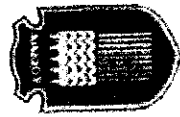
Н макс – 7 м

**IV. Съдържание на проекта:**

ПУП-ПЗ предвижда жилищно застрояване като линиите на застрояване са указани на проекта и са в рамките на допустимите. При изработване на ПУП-ПЗ, ще се спазва действащата нормативна уредба, а именно ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията, както и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

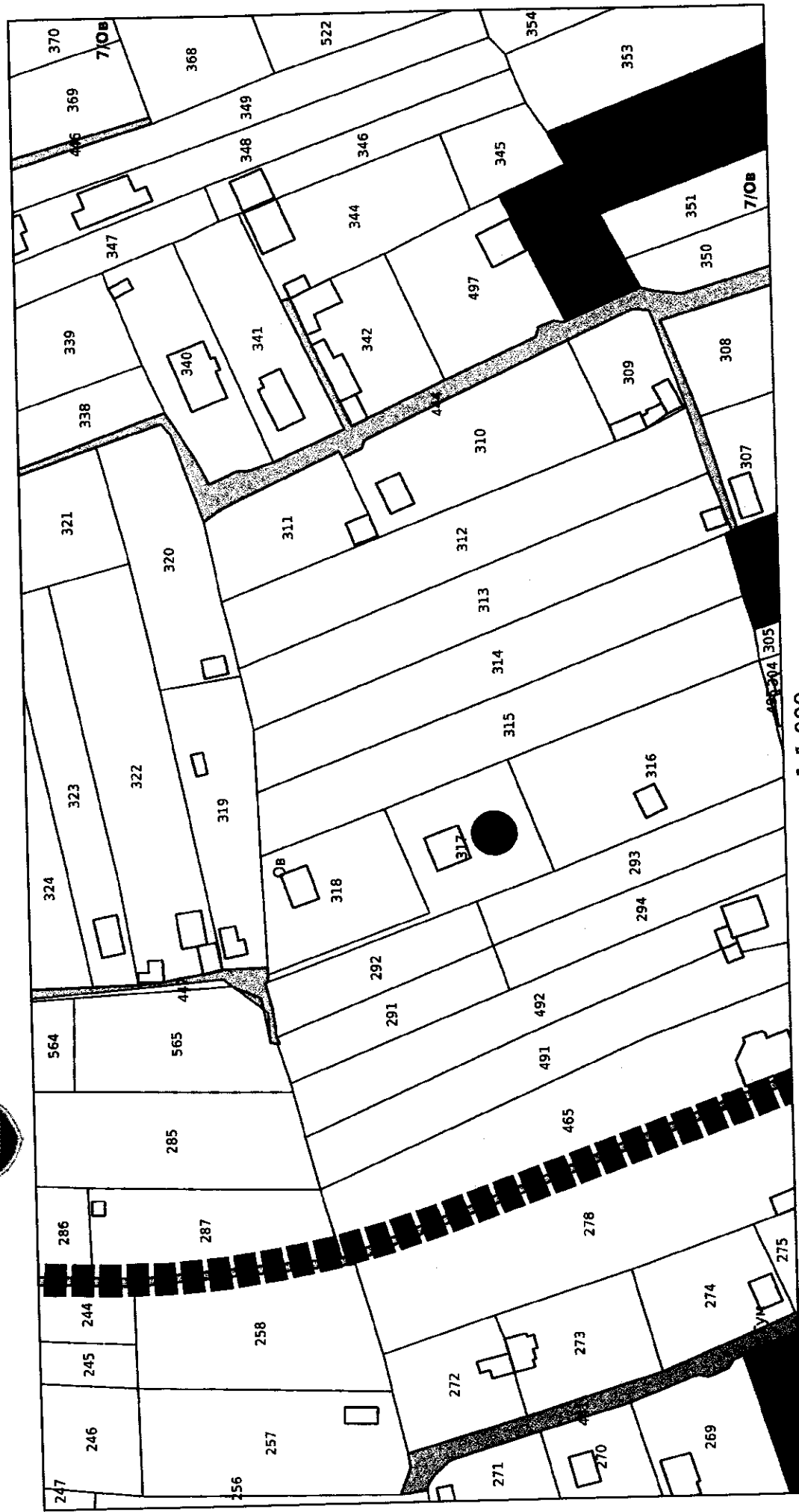
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/ Стелиана Тодорова /



# ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)



1:1,000

Извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка местоположение на ПИ 72624.904.317. Имотът попада в  
ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ "ОВ"