

## ПРОТОКОЛ

№ 7

Днес 24.09.2020 г. в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.474.88, ПИ 72624.475.117 (проектен) и ПИ 72624.475.118 (проектен) за обект: Захранващ водопровод за ПИ 72624.475.114 – урб. територия за „ОДО“ в землището на град Добрич.  
Докл.инж.П.Кьосев
2. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.474.88 и 72624.475.118 (проектен) за обект: „Електрозахранване 20 kV за ПИ 72624.475.114 – урб. територия за „ОДО“ в землището на град Добрич“.  
Докл.инж.П.Кьосев
3. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.474.85, 72624.474.88, 72624.475.117 (проектен), 72624.475.118 (проектен) и 72624.621.108 за обект: „Канализационен провод за ПИ 72624.475.114 – урб. територия за „ОДО“ в землището на град Добрич“.  
Докл.инж.П.Кьосев
4. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.123.804, 72624.123.805, 72624.137.25, 72624.144.14, 72624.144.15 и 72624.144.23 за обект „Битова канализация в кв. Рилци, град Добрич“.  
Докл.инж.С.Николов
5. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XLVIII-за „ПСД“ и L-за „ПСД“ в кв.8 на ПЗ „Север“ град Добрич.  
Докл.арх.К.Жейнов
6. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.540 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).  
Докл.арх.А.Филипов
7. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.518 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).  
Докл.арх.Д.Демирева
8. Заявление № 94Г-00-571/01.09.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IX-760 и XIX-760 в кв.934 на ЖК „Рилци“ град Добрич.  
Докл.арх.Б.Станчева
9. Заявление № 70-00-1793/02.09.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.497.78 и 72624.497.54 за обект: Електрозахранване на зърнобаза – силозно складово стопанство в ПИ 72624.497.20-урбанизирана територия в землището на град Добрич.  
Докл.арх.Б.Станчева

**По точка трета – докладва арх. Б.Станчева**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.474.85, 72624.474.88, 72624.475.117 (проектен), 72624.475.118 (проектен) и 72624.621.108 за обект: „Канализационен провод за ПИ 72624.475.114 – урб. територия за „ОДО“ в землището на град Добрич“. Проектът се приема без забележки. Същият е част от комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ разрешен със Заповед № 1231 от 09.09.2020г. на Кмета на Община град Добрич.

**По точка четвърта – докладва арх. Б.Станчева**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.123.804 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост), ПИ 72624.123.805 (за движение и транспорт-публична държавна собственост), ПИ 72624.137.25 (за движение и транспорт-публична държавна собственост), ПИ 72624.144.14 (имот без опр. стопанско предназначение-публична общинска собственост), ПИ 72624.144.15 (за водоем-публична държавна собственост) и ПИ 72624.144.23 (зеделски път-публична общинска собственост) за обект: „Битова канализация в кв. Рилци, град Добрич“. Проектът се приема без забележки.

**По точка пета – докладва арх. Б.Станчева**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XLVIII-за „ПСД“ и УПИ L-за „ПСД“ в кв.8 на ПЗ „Север“, град Добрич. С изменението на плана за регулация се променя границата между двата УПИ, без да се променят площите им. Отреждането се запазва – за „ПСД“. С плана за застрояване е предвидено запазване на част от съществуващите сгради и ново застрояване, частично свързано по общата граница, указано с ограничителни линии на разстояние 5.0м. от уличните рег. граници и мин. 4.0 м. до вътрешните рег. граници. Устройствови показатели са в съответствие с показателите за зона „Пч“: Пл. на застр. мак. 80%, Н до 15.0м., Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин. 20%. Проектът се приема без забележки.

**По точка шеста – докладва арх. Б.Станчева**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.540 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, като предназначението на имота се променя за „Жилищно строителство“. Предвижда се ново, свободно застрояване указано с ограничителни линии на 5.0 м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствови показатели: Пл. на застр. мак. 40%, Н до 7.0м., Кинт. до 0.8 и Пл. на озел. мин. 50%. Проектът се приема без забележки.



# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

*Ж. Костова → ДЕСИТ*  
*15.09.2011*

Община град Добрич  
Център за услуги и информация  
"Българска" 12 тел. 600-003 в. 268  
Съобщава за устройство на територията  
№ 10-17-35/15.09.2011

## ЗАЯВЛЕНИЕ

за процедуране и одобряване  
на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания (чл. 129, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110, ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал.8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал.2 и/или ал.3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ
- 6. Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. в земеделски земи без промяна на предназначението им

От *Община град Добрич*  
1..... (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

0	0	0	8	5	2	9	3	2	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Адрес (седалище за ЮЛ): *гр. Добрич, ул. България № 12*  
представявано от (за ЮЛ) *Иордан Тошков*

Телефон за контакти: ..... е-адрес: .....  
2..... *Дирекция ИОС - и.и. Станка Василева - директор*  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице) *Дирекция ИОС*

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ) .....

Телефон за контакти: ..... е-адрес: .....

3..... (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ) .....

Телефон за контакти: ..... е-адрес: .....

4..... (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ) .....

Телефон за контакти: ..... е-адрес: .....

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ ..... , квартал №..... по плана на ж.к..... гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

Желая(ем) да бъде процедиран и на основание чл. 129 от ЗУТ одобрен:

- ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ, РУП, ПП
- Изменение на ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ

За поземлени имоти (парцели) №№..... кв. ....

по плана на ж.к. Семнице гр. Добрич, съгласно приложения проект за ПУП-ПП на поземлени имоты ПИ 72624.123.804, ПИ 72624.123.8 ПИ 72624.137.25, ПИ 72624.144.14, ПИ 72624.144.15 и

**Прилагам(е):**

- 1. Документи за собственост №№ ..... ПИ 72624.144.23 .....
- 2. Проект .....

(с обем и съдържание, съгласно Наредба № 8)

- 3. Мотивирано предписание № Решение № 10-18 от 30.06.2020г
- 4. Данни за заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ;
- 5. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
- 6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 или т.3 от ЗУТ;
- 7. Съгласувателни писма от заинтересованите централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества в случаите, когато са изисквани с мотивираното предписание.

Платена сума сумата лв. с фактура/ квитанция №...../..... Г.  
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща .....
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: .....

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с .....

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1. [Подпис]  
(подпис)  
2. [Подпис]  
(подпис)

3.....  
(подпис)  
4.....  
(подпис)



Intertek

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ**

Препис - извлечение!  
ОСЗ 10/30 юни 2020 година

**ПРОТОКОЛ**

№ 10

от заседание на Общински съвет град Добрич,  
проведено на 30 юни 2020 година

**ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Разрешаване изработване на проект на Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) на Поземлени имоти (ПИ) 72624.123.804, ПИ 72624.123.805, ПИ 72624.137.25, ПИ 72624.144.14, ПИ 72624.144.15 и ПИ 72624.144.23 – част от трасе на тласкател от Канална помпена станция (КПС) до съществуващ колектор към Пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ).

След обсъжданията, Общински съвет град Добрич прие следното

**РЕШЕНИЕ 10 – 18:**

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ:

Разрешава изработване на проект на Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) на Поземлени имоти (ПИ) 72624.123.804, ПИ 72624.123.805, ПИ 72624.137.25, ПИ 72624.144.14, ПИ 72624.144.15 и ПИ 72624.144.23 – част от трасе на тласкател от КПС до съществуващ колектор към ПСОВ.

Проектът да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител и копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, съгласно чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и на PDF формат.

Да се представят становища от „Електроразпределение – Север“ АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД, РИОСВ – Варна и „Агенция Пътна инфраструктура“ при внасянето на проект за ПУП-ПП за процедиране и одобряване.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

**ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА“ - 29; „ПРОТИВ“ - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - 0.



**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ:** (п)

(Мая Димитрова)

**ПРОТОКОЛЧИК:** (п)

(Велка Тонева)

Вярно с оригинала!

Снел преписа:

(Йоанна Койчева)





**АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“  
ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ – ДОБРИЧ**



АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“  
Областно пътно управление-гр.Добрич

Рег.№ 08-00-61 / 05.06.20 20 г.

ДО

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ  
УЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №12  
ГРАД ДОБРИЧ**

Във връзка с искане рег.№08-00-60/04.06.2020г. относно изготвяне и процедиране на ПУП - ПП за обект: „Напорен тръбопровод от КПС за битова канализация на кв.Рилци“, Ви уведомяваме за следното:

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,**

ОПУ-Добрич, дава съгласие за изработване на ПУП-ПП за обект: „Напорен тръбопровод от КПС за битова канализация на кв.Рилци“, при следните условия:

Проектирането и изграждането на подземни технически проводи и съоръжения, представляващи обществен интерес, се извършват при условията на Закона за пътищата и актовете за неговото прилагане, като в случаите на полагане на инженерни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура успоредно на пътя същите се разполагат извън обхвата на пътя и сервитутната граница на трасето на линейния провод да отстои на разстояние най-малко 2,00м от линията на обхвата на републиканския път.

Конструктивното решение за пресичане на пътя от подземни и надземни проводи трябва да осигурява възможност за тяхната експлоатация, поддържане и ремонт, без да се засяга обхвата на пътя.

Проекта във фаза ПУП- парцеларен план (ПП) – трябва да съдържа и план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, разполагането на надземните и подземните проводи се устройва и проектира при спазването на изискванията на действащите нормативни актове за съответния вид техническа инфраструктура (подземни и надземни) проводи.

При съгласуване на линейни обекти в ОПУ – Добрич се внасят проекти част „Пътна“ и част „ВОБД“, съгласно чл.20, т.4 от Наредбата за специално ползване на пътищата, без останалите разработени в проекта части, със следното съдържание:

- Подробна обяснителна записка за пътната част;
- Пътна ситуация М 1:2000 (1:2500)
- Действителни напречни профили М 1:50 (1:100) с означени участъци на приложение при смяна местоположението на провода;
- Действителни детайли на сондажи, шахти;
- Всички други необходими детайли, касаещи пътя и неговите съоръжение.
- Цялото трасе и пресичанията са с координати в координатна система БГС 2005.

9300 Добрич, ул. „Отец Паисий“ № 15, тел.058 601 185, факс 058 601 254

- Проекта да е в обем и съдържание съгласно Наредба №8 от 14.06.2001г., Раздел VI, чл.62.
- При внасяне на Технически проект-част „Пътна“ и „ВОБД“ за съгласуване в ОПУ-Добрич, Възложителят е задължен да е съгласувал трасето на провода със службите, стопанисващи подземния и надземен инженерен кадастър, а част: „ВОБД“ с ОД на МВР-Добрич, сектор“Пътна полиция“.
- Към проекта да се внесе и CD в DWG или PDF формат с данните за обекта, съгласно чл.65, ал.6, т.5 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

С УВАЖЕНИЕ,

Директор ОПУ - Добрич  
Георги Стратиев



МЙ/ИРД