

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 10

Днес **26.11.2020** г. в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.906.429 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (в зона за ОБ – вилен отдих).
 Докл. арх. М. Бояджиева
2. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-за „паркинг и озеленяване“ в кв.515 на ЖК „Русия 1“ град Добрич.
 Докл. арх. Е. Добрева
3. Проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXII-717 в кв. 933 по плана на ЖК „Рилци“ град Добрич
 Докл. арх.Н. Антонов
4. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IX-760 и УПИ XIX-760 в кв.934 на ЖК „Рилци“ град Добрич.
 Докл. арх. Д. Демирева
5. Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.19 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия“).
 Докл. арх. Е. Добрева
6. Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.20 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия“).
 Докл. арх. Е. Добрева
7. Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.21 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия“).
 Докл. арх. Е. Добрева
8. Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.22 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия“).
 Докл. арх. Е. Добрева
9. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 72624.440.767 в местност „Пратера“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. К. Жейнов
10. Заявление № 94Д-00-983/05.11.2020 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-125, III-127 и XIX-127 в кв.952 по плана на ЖК „Рилци“ град Добрич
 Докл. арх. П. Николов
11. Заявление № 94-00-501/13.11.2020 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.488 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. П. Николов

Съставът на експертния съвет се определя според характера на обектите, предмет на разглеждане.

При необходимост да се включват като непостоянни членове следните представители:

- д-р Илиан Николов Славов – Главен инспектор в отдел „Здравеопазване на животните“ при „Областна дирекция по безопасност на храните – Добрич“
- Георги Велизаров Тодоров – ръководител оперативно звено Добрич при „Аресгаз“ ЕАД и инж. Евгени Христов – ръководител проектиране при „Аресгаз“ ЕАД
- ланд.арх. Христо Николаев Даскалов – Младши експерт „Озеленяване“ в Дирекция „Инфраструктура и околна среда“ при Община град Добрич – при разглеждане на устройствени планове и инвестиционни проекти за територии и обекти на зелената система съгласно чл.5 от Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община град Добрич
- Мария Гавраилова Димитрова – Главен експерт „Опазване на околната среда“ в Дирекция „Инфраструктура и околна среда“ при Община град Добрич - при разглеждане на проекти съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Отсъстват: арх. Б. Станчева, П.Павлова, инж.М.Горанова, инж. Й. Йорданов, инж.К.Атанасов, арх. Д. Коева, инж. Н. Димов

Неразделна част от протокола е писмо с вх. № 66-06-9/26.11.2020г. от РСПБЗН - Добрич и писмо с вх. № 32-02-222/26.11.2020г. на РИОСВ-Варна.

На заседанието присъства г-жа Дияна Борисова – директор на д-я „Хуманитарни дейности“ при Община град Добрич.

По точка първа – докладва арх.П.Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.906.429 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, за промяна от „ЗЕМИ БЕЗ ПРАВО НА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО - Ссб“, където попада част от имота, в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ - Ов“, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 40%, Кинт до 0.8, Н до 7.0м. и Пл. на озел. мин. 50%. Проектът се приема без забележки.

По точка втора – докладва арх. П. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-за „паркинг и озеленяване“ в кв. 515 по плана на ЖК „Русия 1“ град Добрич. С изменението на плана се променя отреждането за „газостанция, бензиностанция и озеленяване“. С плана за застрояване е предвидено ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от уличнорегулационните линии, нормативно определените отстояния от вътрешните регулационни линии и сервитута на преминаващата през имота канализация, с устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 20%, Н до 4.0м., Кинт. до 0.2 и Пл. на озел. мин. 50%.

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-за „паркинг и озеленяване“ в кв. 515 по плана на ЖК „Русия 1“ град Добрич да се внесе на заседание на Общински съвет за вземане на решение съгласно чл.62а, ал.3, т.2 от ЗУТ.

ПРОТОКОЛ

от проведено обществено обсъждане на проект за изменение на ПУП-ПРЗ

на УПИ I, кв. 515 по плана на ЖК „Русия 1“ гр. Добрич

На 24.11.2020 год. от 14 ч. 30 мин. в зала на Възложителя „Пътнически превози“ ЕООД на адрес бул. „Русия“ 59 се проведе обществено обсъждане по реда на чл. 62а, ал.3 т.2 във връзка с чл. 127 ал.1 от ЗУТ на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I, кв. 515 по плана на ЖК „Русия 1“ гр. Добрич.

Обявлението е публикувано на сайта на Община гр. Добрич и на 16.11. 2020 год. на страниците на в. „Добруджанска трибуна“ и в. „Труд“. Проектът беше предоставен за запознаване на заинтересованите граждани на гише №8 в Центъра за информация в Община гр. Добрич.

На предварително оповестените място и час за обсъждането присъстват:

1. Кристина Атанасова – представител на Възложителя
2. Инж. Йорданка Георгиева – представител на проектантския колектив
3. Арх. Петър Николов.- представител на Община гр. Добрич
4. Наталия Костова - представител на Община гр. Добрич

В уреченото време и до 15ч. 30 мин. не се явиха граждани за общественото обсъждане. В 16 часа протоколът беше написан и подписан от присъстващите.

Изготвила:

Кристина Атанасова

Присъствали:

1.....


Инж. Йорданка Георгиева

2.....


Арх. Петър Николов

3.....


Наталия Костова



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 268
работно място "Устройство на територията"
Reg. № 40-010-1330/25-11-20

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ
за процедуране и одобряване
на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания (чл. 129, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110, ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал.8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал.2 и/или ал.3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ
- 6. Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. в земеделски земи без промяна на предназначението им

От
1. Пътнически превози ЕООД
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич ул. Бен. Колев 3
представявано от (за ЮЛ) К. Атанасова
Телефон за контакти: 0886 58 29 89, е-адрес: k.atanasova.01@gmail.com

2. _____
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ: гр. Добрич, ул. Бен. Колев 86-А-3-9
Адрес (седалище за ЮЛ): _____
представявано от (за ЮЛ) _____
Телефон за контакти: _____, е-адрес: _____

3. _____
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): _____
представявано от (за ЮЛ) _____
Телефон за контакти: _____, е-адрес: _____

4. _____
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): _____
представявано от (за ЮЛ) _____
Телефон за контакти: _____, е-адрес: _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КСМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ УПИ I кв. 515....., квартал № 515..... по плана на ж.к. "Русия 1".....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

Желая(ем) да бъде процедиран и на основание чл. 129 от ЗУТ одобрен:

ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ, РУП

Изменение на ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ

За поземлени имоти (парцели) №№ УПИ I..... кв. 515..... по плана на ж.к. "Русия 1"..... гр. Добрич, съгласно приложения проект.

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№
2. Проект

(с обем и съдържание, съгласно Наредба № 8)

3. Мотивирано предписание №
4. Данни за заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ;
5. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 или т.3 от ЗУТ;
7. Съгласувателни писма от заинтересованите централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества в случаите, когато са изисквани с мотивираното предписание.

Платена сума 600 лв. с фактура/ квитанция № 152903/25.11.20.....
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес:, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение

1. [Подпис].....

(подпис) С. Ангелова

2.....

(подпис)

3.....

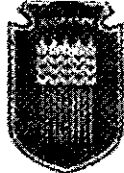
(подпис)

4.....

(подпис)



Intertek



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

33

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 60
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

ЗАПОВЕД

№ 964
Добрич, 17.07 2020г.

На основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА; чл.135 ал.3 и чл.124а ал.2 от ЗУТ.

Във връзка с постъпило Заявление с входящ рег. № 70-00-1330/02.07.2020г., придружено със скица – предложение съгласно изискванията на чл.135, ал.2 от ЗУТ от „Пътнически превози” ЕООД, представявано от Валентин Димитров Василев, в качеството си на собственик на УПИ I-за „паркинг и озеленяване“ в кв.515 на ЖК „Русия 1“ град Добрич, за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) във връзка с промяна на инвестиционните намерения, становище по т.16 от протокол № 5/09.07.2020г. на ОЕСУТ и дадено положително становище на Гл. архитект на Община гр. Добрич на основание чл.135 ал.4 т.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-за „паркинг и озеленяване“ в кв.515 на ЖК „Русия 1“ град Добрич на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ и по приложената скица-предложение. С изменението на плана се променя отрездането за „Газостанция, бензиностанция и озеленяване“. Предвижда се ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от улчнорегулационните линии, нормативно определените отстояния от вътрешните регулационни линии и сервитута на преминаващата през имота канализация, с устройствените показатели: Пл. на застр. макс. 20%, Н до 4.0м., Кинт. до 0.2 и Пл. на озел. мин. 50%.

Промяната предназначение на УПИ за “паркинг и озеленяване” се разрешава от Общински съвет след обществено обсъждане, проведено по реда на чл.127 ал.1 от ЗУТ от Възложителя, съгласно чл.62а ал.3 т.2 от ЗУТ.

Да се представят становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „Вик Добрич“ АД, РСПБЗН - Добрич, КАТ Добрич и РИОСВ Варна с внасяне на проекта за процедуране и одобряване.

Фактическо основание за допускане на изменението е искането, декларирано от собственика на имота, а правно основание са чл. 131 ал. 1 от ЗУТ и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ.

Проектът за изменение да се представи съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл.131, ал.1 от ЗУТ и Дирекция УТСК – Община гр. Добрич за сведение и изпълнение.

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Кмет на Община град Добрич

За кмет:
Зам.-кмет УТ
(инж. Пачо Карванов)
Съгласно заповед № <u>945</u> / <u>15.07.20</u>



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ПРОЕКТ ЗА: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЗ ЗА УПИ I, КВ. 515 ПО ПЛАНА НА ЖК „РУСИЯ1”

ГР. ДОБРИЧ

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Със Заповед № 964/17.07.2020 год. на Кмета на Община гр. Добрич по заявление на Възложителя и в съответствие с приложената към него скица – предложение, е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I в кв. 515. С проекта за изменение на ПУП-ПЗ е променено отреждането на имота от „паркинг и озеленяване” в „газостанция, бензиностанция и озеленяване” без промяна на границите на имота.

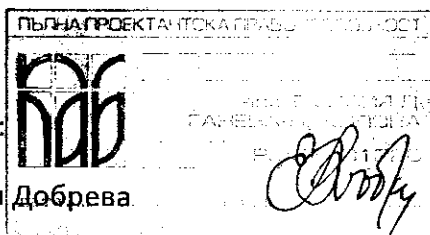
С проекта за ПУП-ПЗ е предвидено свободно застрояване на един етаж, указано с ограничителни линии, външната от които отстои на мин. 5.0м от северната и от югозападната улични регулации, а спрямо страничните граници – на минимално изискуемото по чл. 35 ал.2 от ЗУТ отстояние. За имота се указват следните устройствени показатели: Височина до 4.0м, Плътност на застрояване до 20%, К инт. до 0.2 и Озеленена площ мин. 50%.

Предвид специфичния характер на застрояването и с оглед осигуряване съгласуване с КАТ Добрич /изискване според Заповедта/, на проекта са нанесени подхода и изхода от имота. **Що се отнася до изискването за съгласуване с РСПБЗН считам, че то следва да се извърши на фаза „инвестиционен проект”.**

Проектът е изготвен в съответствие с Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Представен е на хартиен носител в два екземпляра, от които един на прозрачна недеформируема основа, и един в цифров вид на магнитен носител.

ПРОЕКТАНТ:

Арх. Емилия Добрева



СКИЦА

№ С – 633/30.06.2020 г.

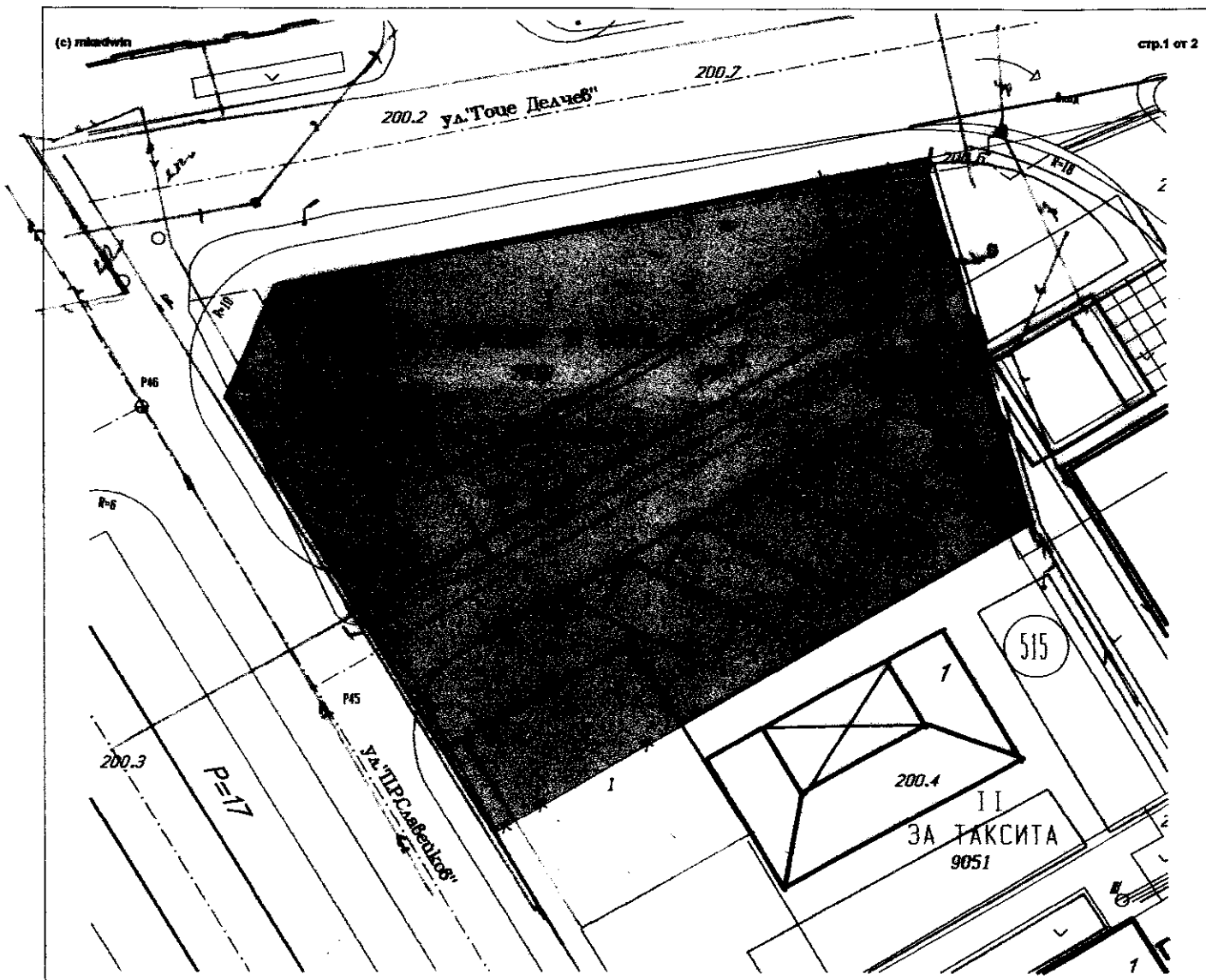
М 1:500

На УПИ I в квартал №515 по Кадастрален и ЗРП на ЖК "Русия 1" на град Добрич, ЕКНМ 72624, Община град Добрич, одобрен със Заповед №986/30.09.1996 г. на Кмета на Община град Добрич.; КК, одобрена със Заповед №РД-18-15 от 12.05.2005 г.

Имотът е записан на: „ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ“ ЕООД – град Добрич и...
Документ за собственос: Нотариален акт, вписан под №136, том VIIIc, дело №4967, вх. рег. №9969/29.06.2007 г.

Скицата се издава, по Заявление с входящ №С - 633/30.06.2020 г. – извадка от действащ подробен устройствен план. Таксата от 20 лева е платена с квитанция №149750/30.06.2020 г.

Забележка: За имота, посочен в Нотариален акт №136/2007 г., е отреден УПИ I в квартал №515 по действащия ПУП – ПРЗ на ЖК "Русия 1".



Изработил: *[Signature]* / Н. Радоева /

Съгласувал: *[Signature]* / инж. Хр. Лазаров /



[Signature]
2021/20.06.2020

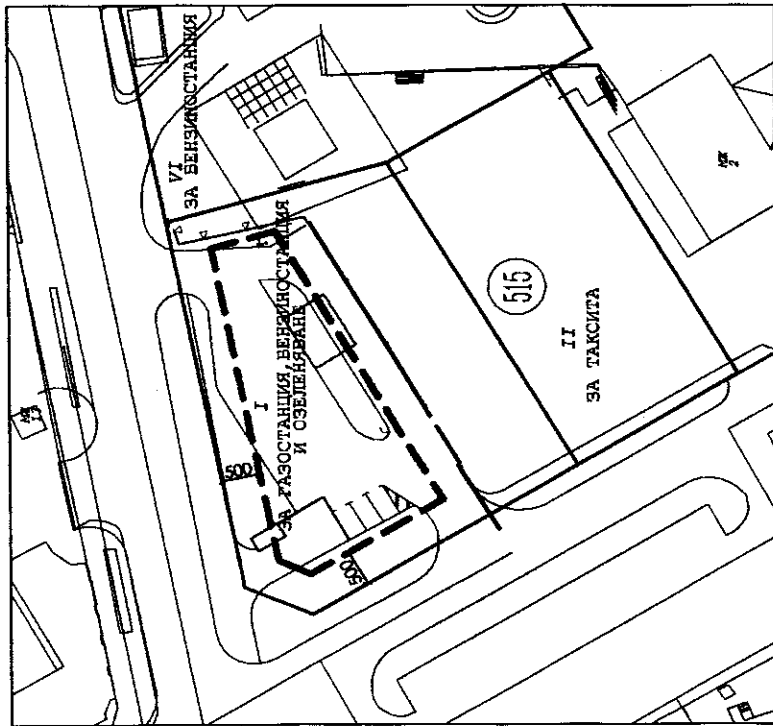
ОДОБРЯВАМ СЪС ЗАПОВЕД No.....

КМЕТ:
(Й. Йорданов)

ПРЕДЛОЖИЛ,
ГЛ. АРХИТЕКТ:

(арх. Б. Станчева)

Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I
кв.515 по плана на ЖК"Русия 1" гр.Добрич
М 1:1000



номер на поземелен инот и/или уредилран поземелен инот	Устройствена зона	Поземелен инот предназначен с Установено	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застроаване	
			запълнителна	максимална	вълночона "от-до"	плътност на застроаване	К на мнт.	минимална озеленена площ	свободно - е	свръзано в два нивота - д
1		газостанция, бежикостанция озеленяване	(4)			≤20%	≤0.2	50%	0	свръзано - с

* Една трета от озеленената площ да се осигури за дървесна растителност

Общински съвет-град Добрич

по устроавство на територията

Община град Добрич

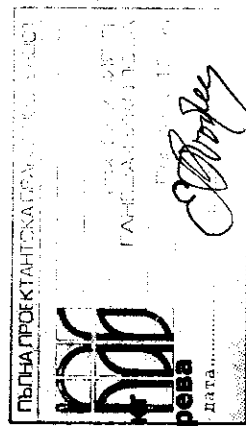
Проектът е приет с

Протокол No 10/26.11.2020 г.

Протоколник

Обект: Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ-I,

кв.515 по плана на ЖК,,Русия 1" гр. Добрич



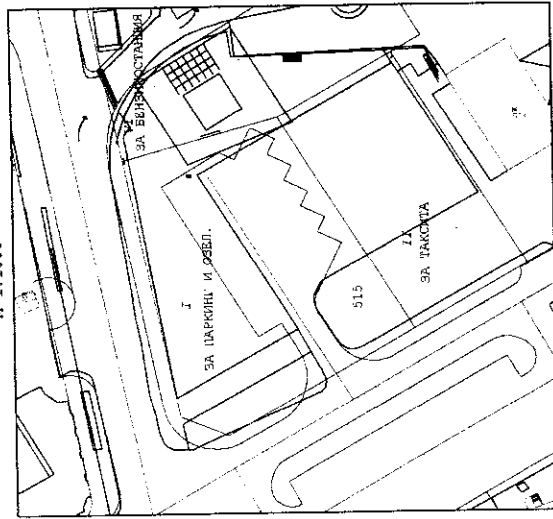
фаза: окончателен проект

проектант: арх. Ем. Добрева

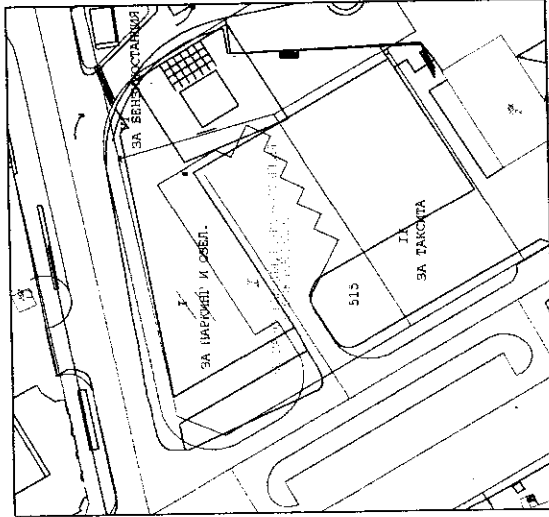
ДАТА

Одобрявам със заповед:

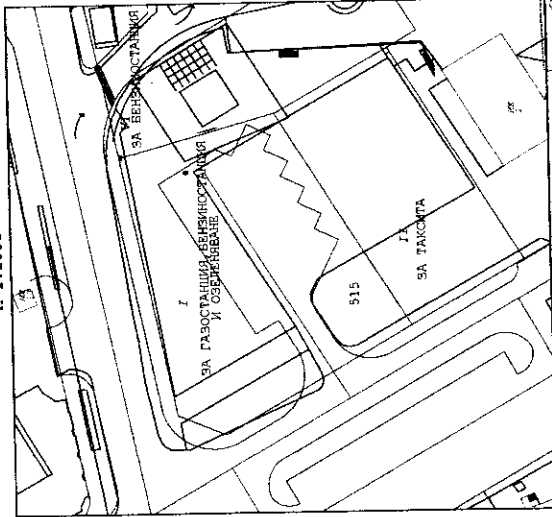
Извадка от
действащия ПУП-ПР на
УПИ I-за "паркинг и озеленяване"
кв. 515 ЖК "Русия 1" гр. Добрич
М 1:1000



Изменение на ПУП-ПР на
УПИ I-за "паркинг и озеленяване"
кв. 515 ЖК "Русия 1" гр. Добрич
М 1:1000



ПУП-ПР на
УПИ I-за "газостанция, Бензиностанция
озеленяване" кв. 515 ЖК "Русия 1" гр. Добрич
М 1:1000

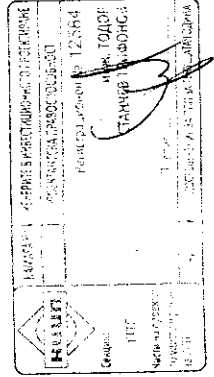


Предложил:
пл. архитект.....
/арх. Б. Станчева/

Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град Добрич
Проектът е приет
Протокол № 10/26.11.2008
Протоколчици:.....

УПИ I за "паркинг и озеленяване -2062.84 кв.м

УПИ I за "газостанция, Бензиностанция и озеленяване -2062.84 кв.м



"ТОГА-2008" ООД

ОБЕКТ	Проект за изменение на УПИ I-за "паркинг и озеленяване", кв. 515, ЖК "Русия 1" гр. Добрич	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"Технически правозащитен" ЕООД	
ПРОЕКТАНТ	инж. Т. Громова	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ	арх. Т. Громова	07.2008г.