

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 6

Днес 27.08.2020 г. в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.603.324, 72624.603.325 и 72624.603.327 за обект: „Електрозахранване на производствена база за преработка на етерично-маслени култури чрез дестилация и склад за механизация и селскостопанска продукция в ПИ 72624.603.284 – урбанизирана територия, в землището на град Добрич.
Докл.инж.Г.Кюсева
2. Проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ I-1383, II-1384, XVIII-1811 и XIX-1400 в кв.1115 на ЖК „Север 1“ град Добрич.
Докл.арх.Демирева
3. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ IX-262 за „ЖС“ в кв.735 на ЖК „Добротица“ град Добрич.
Докл.арх.А.Филипов
4. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.689 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)
Докл.арх.М.Бояджиева
5. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.145 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)
Докл.арх.Д. Коева
6. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.901.17 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)
Докл.арх.Е. Добрева
7. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.517 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)
Докл.арх.Д.Демирева
8. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.478 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)
Докл.арх.Д. Коева
9. Заявление № 70-00-1538/29.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.633.51-урб. територия за „складова база“ в землището на град Добрич. (за „ПСД“)
Докл.арх.Николов
10. Заявление № 91-00-19/14.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XXVII-за „озеленяване, спорт и детска площадка“ и УПИ XXVIII-за „Обществено и делово обслужване“ в кв.572 на ЖК „Русия 2“ град Добрич. (без промяна на отреждането им)

Докл. арх. Николов

11. Заявление № 94Ю-00-72/24.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ III-1740 в кв.1116 на ЖК „Север 1“ град Добрич. (за промяна на Кинг)

Докл. арх. Николов

12. Заявление № 94К-00-443/21.08.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.125 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)

Докл. арх. Николов

13. Заявление № 94С-00-927/24.08.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.317 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)

Докл. арх. Николов

14. Заявления за включване в схемата за разполагане на сезонни тераси към обекти за обществено хранене:

- Заявление №70-00-1379/09.07.2020г.-кафе-аперитив „Каприз“, ул. „Васил Левски“ 4;
- Заявление №70-00-1438/20.07.2020г.-кафе-аперитив „Winbet“, ул. „Независимост“ 2.

Докл. арх. Николов

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община град Добрич

И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция „Устройство на територията и строителен контрол“ при Община град Добрич
2. арх. Петър Николов Петров – Главен експерт в Дирекция „Устройство на територията и строителен контрол“ при Община град Добрич
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция „Устройство на територията и строителен контрол“ при Община град Добрич
4. Петя Янакиева Павлова - Директор на Дирекция „Общинска собственост“ при Община град Добрич
5. Мартина Дочкова Герджикова – Старши юрисконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване“ при Община град Добрич
6. Юзай Рушен Хамди – юрист
7. гл.инсп. Йордан Неделчев Йорданов – Началник на РСПБЗН-Добрич и ст.инсп. Петър Добрев Петров – Началник група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич, а при невъзможност за участие да бъдат представлявани от инсп. Боян Ивелинов Хаджиев – инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич или инсп. Любослав Димитров Димитров - инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич
8. инж. Найдено Димчев Димов – вр. изп. дл. началник ПТО при „В и К Добрич“ АД
9. Евгени Макаров Иванов – специалист „Инвеститорски контрол и строителство“, инж. Недко Янулов Енев - специалист „Инвестиции и планиране“ и Владислава Лазарова Стоянова - специалист „Инвеститорски контрол и строителство“ при „Електроразпределение Север“ АД
10. инж. Миглена Димчева Горанова – ст. специалист в Отдел „Строителен режим и наеми“ Регион Север, БТК ЕАД
11. арх. Димитрина Георгиева Коева – представител на Съюза на архитектите в България
12. арх. Красимир Георгиев Пампоров – представител на Камарата на архитектите в България Добрич
13. инж. Кольо Тодоров Атанасов – представител на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, Регионална колегия „Добрич“ и инж. Янко Диамандиев

кв.572 на ЖК „Русия 2“ град Добрич, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ и приложената скица-предложение. С изменението на плана се предвижда промяна на границата между двата УПИ, като се увеличи площта на УПИ XXVIII в западна посока с приблизително 1 411.00 кв.м. за сметка на част от УПИ XXVII. Отреждането на цитираните УПИ не се променя. Фактическо основание за искането е увеличаване на паркоместата към хипермаркет „Лидл“. Да се вземе съгласие от Общински съвет град Добрич, съгласно чл.131 ал.1 от ЗУТ.

Промяната предназначение на част от УПИ за “озеленяване, спорт и детска площадка” се разрешава от Общински съвет след обществено обсъждане, проведено по реда на чл.127 ал.1 от ЗУТ от Възложителя, съгласно чл.62а ал.3 т.2 от ЗУТ.

Да се представят становища от КАТ Добрич и РИОСВ Варна, преди внасяне на проект за изменение на за процедуране и одобряване.

По точка единадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да не разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ III-1740 в кв.1116 на ЖК „Север 1“ град Добрич. Искането за промяна на устройствените показатели не е в съответствие с показателите за зона за ниско жилищно застрояване.

По точка дванадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет град Добрич да не разреши изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.125 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич. Поземленият имот попада в устройствена зона „ЗЕМИ БЕЗ ПРАВО НА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО - Ссб“, съгласно действащия Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич.

По точка тринадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.904.317 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, съгласно условията на чл.124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0 м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
 Център за услуги и информация -
 ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 268
 работно място "Устройство на територията"
 Per. № 942-00-743/21.08.20

ДО
 КМЕТА НА
 ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

30 ОБСЪТ

25.08.20

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
 За допускане на изменение

на

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От *Камелия Асенова Хаджишева*
 1.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): *гр. Добрич, жк. Балик "Бл. 41, вх. "5" ам. 8*
 представлявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти: *0884/852817*, e-адрес:

2.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти: , e-адрес:

3.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти: , e-адрес:

4.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти: , e-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ ПП №2624.906.125, квартал №..... по плана на ж.к. №7, "Таяжи Баба" гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на

..... ПП-ПС за ПП №2624.906.125, м-ст "Таяжи Баба" гр. Добрич
(описва се вида на плана съгласно искането - т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

..... смена на предназначение на ПП №2624.906.125
от земеделска земя в за "земеделно
..... строителство

Прилагам(е):

- 1) Документи за собственост №№ ЖЗ, том XV, г. 2561/2012;
- 2) Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума лв. с фактура/ квитанция №..... /..... г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:
IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-691188-31.07.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.906.125

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.07.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА

Площ: 470 кв. м

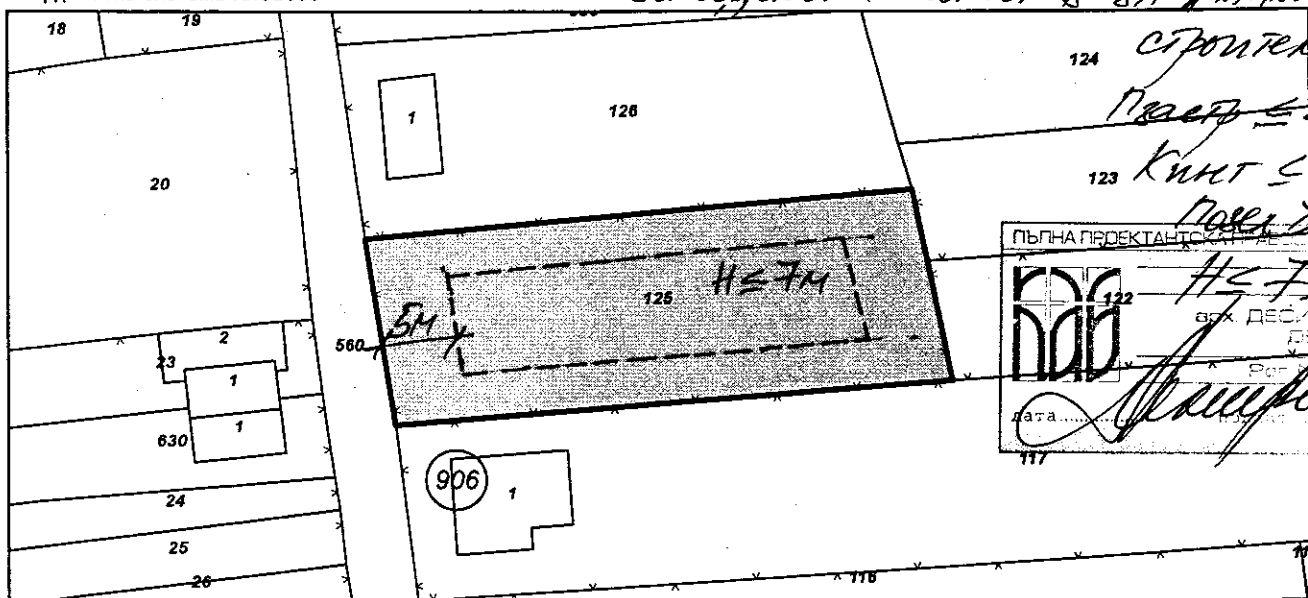
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята: 3

*СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
М 1:500
ЗА ПИ 72624.906.125
ЗА СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ОТ
ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ В ЗА ИТРИЦНО*

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 1302

Съседни: 72624.906.560, 72624.906.117, 72624.906.122, 72624.906.123, 72624.906.126

Собственици по данни от КРНИ:

1. КАМЕЛИЯ АСЕНОВА ХАДЖИЕВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 72 том XV рег. 6890 дело 2561 от 22.06.2012г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-691188-31.07.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-338434-31.07.2020 г.



Инициална тричка Господинова!



Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-691488-31.07.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-338434-31.07.2020 г.



/инж.Димитричка/Господинова/



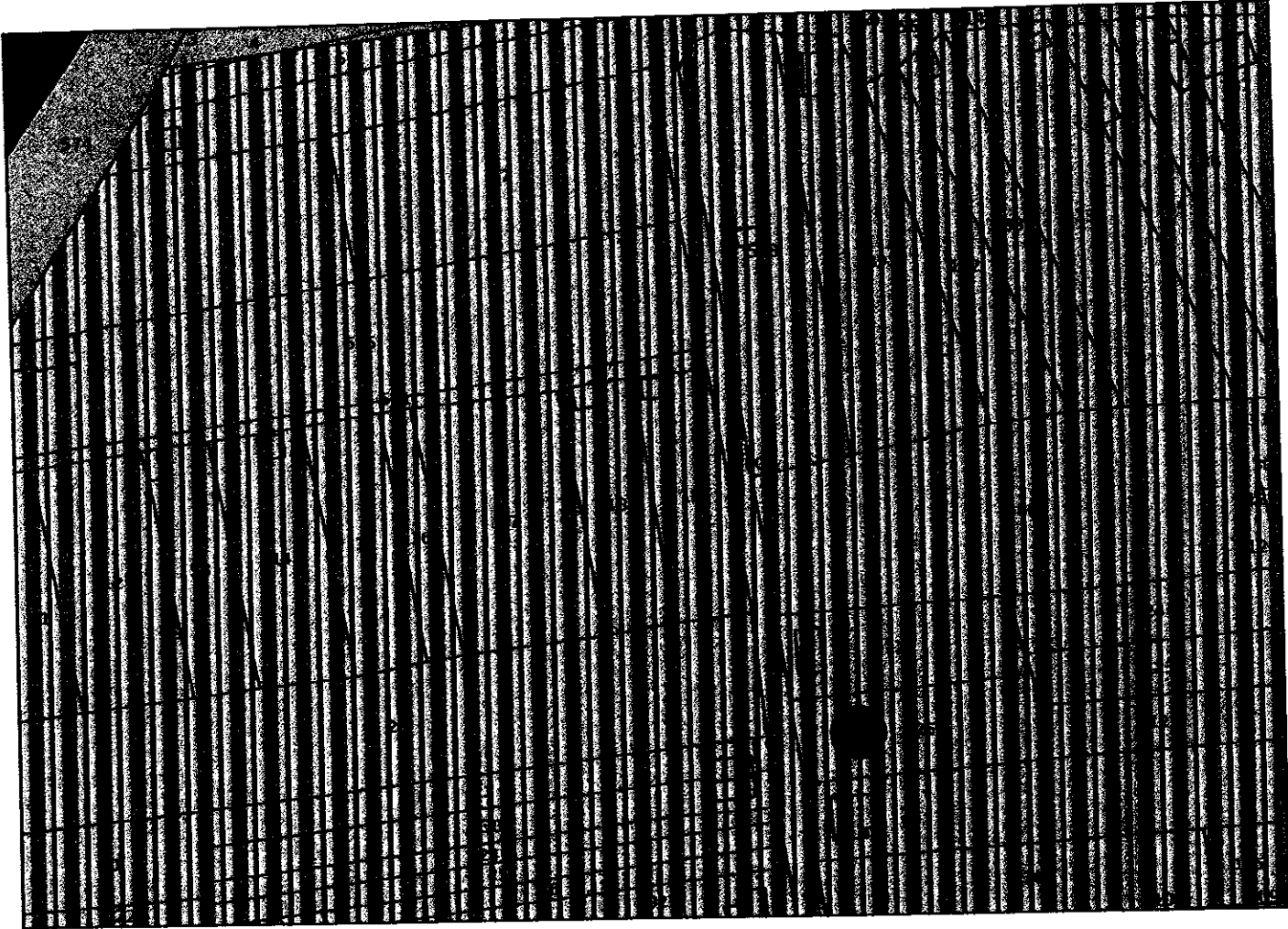
ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



Извадка от ОУПО гр. Добрич

дата: 2020-08-26



Извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка местоположение на
ПИ 72624.906.125

M=1:1000

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПУП-ПЗ

на ПИ 72624.906.125, землището на гр. Добрич, м-т "Гаази баба"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КАМЕЛИЯ АСЕНОВА ХАДЖИЕВА

ОБЩА ЧАСТ

Камелия Асенова Хаджиева е собственик на ПИ 72624.906.125, находящ се в землището на гр. Добрич, м-т " Гаази баба ". ПИ 72624. 906.125 е земеделска земя, с начин на трайно ползване „лозе” .

НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРОЕКТИРАНЕ

ПИ 72624. 906.125, находящ се в землището на гр. Добрич, м-т "Гаази баба" е с трайно предназначение на територията: Земеделска и не попада в границите на защитени зони. Към момента за ПИ 72624.906.125 няма изработен ПУП- ПЗ. Инвестиционни намерения на собственика налагат да се разработи ПУП-ПЗ, с който ще се определят: отреждането- за "жилищно строителство"; пределно допустимите плътност и интензивност на застрояване, височина, начин и линии на застрояване; предназначението на строежите и архитектурно-строителните и санитарно хигиенни изисквания към тях. Съгласно предвижданията на ОУП-гр. Добрич и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за ПИ 72624.906.125 се предвиждат следните градоустройствени показатели:

Пзастр \leq 40%

Кинт \leq 0.8

Позел \geq 50% (при 1/3 за дървесна растителност)

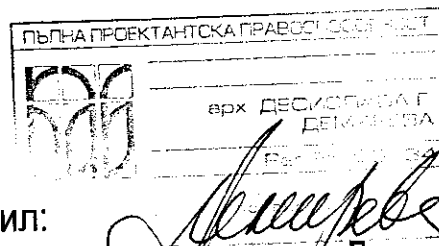
Н \leq 7м

ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ

Подробният устройствен план - план за застрояване да се изработи при спазване на разпоредбите на ЗУТ и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, съгласно приложената скица-предложение, в

която конкретно са посочени предназначението, начинът и характерът на застрояване, а също и други основни данни на ПИ.

Като основа на проекта да послужат представените от инвеститора извадка от кадастрална карта на засегнатите ПИ, документи за собственост и/или други ограничени вещни права върху имотите, както и актуална извадка от действащия за територията ОУП.



Съставил:

Desislava G. Demirova
/арх. Десислава Демирева/