

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 7

Днес **24.09.2020 г.** в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.474.88, ПИ 72624.475.117 (проектен) и ПИ 72624.475.118 (проектен) за обект: Захранващ водопровод за ПИ 72624.475.114 – урб. територия за „ОДО“ в землището на град Добрич.
Докл.инж.П.Къосев
2. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.474.88 и 72624.475.118 (проектен) за обект: „Електрозахранване 20 kV за ПИ 72624.475.114 – урб. територия за „ОДО“ в землището на град Добрич“.
Докл.инж.П.Къосев
3. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.474.85, 72624.474.88, 72624.475.117 (проектен), 72624.475.118 (проектен) и 72624.621.108 за обект: „Канализационен провод за ПИ 72624.475.114 – урб. територия за „ОДО“ в землището на град Добрич“.
Докл.инж.П.Къосев
4. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.123.804, 72624.123.805, 72624.137.25, 72624.144.14, 72624.144.15 и 72624.144.23 за обект „Битова канализация в кв. Рилци, град Добрич“.
Докл.инж.С.Николов
5. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XLVIII-за „ПСД“ и L-за „ПСД“ в кв.8 на ПЗ „Север“ град Добрич.
Докл.арх.К.Жейнов
6. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.540 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл.арх.А.Филипов
7. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.518 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл.арх.Д.Демирева
8. Заявление № 94Г-00-571/01.09.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IX-760 и XIX-760 в кв.934 на ЖК „Рилци“ град Добрич.
Докл.арх.Б.Станчева
9. Заявление № 70-00-1793/02.09.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.497.78 и 72624.497.54 за обект: Електрозахранване на зърнобаза – силосно складово стопанство в ПИ 72624.497.20-урбанизирана територия в землището на град Добрич.
Докл.арх.Б.Станчева

По точка седма – докладва арх. Б.Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.518 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич, като предназначението на имота се променя за „Жилищно строителство“. Предвижда се ново, свободно застрояване указано с ограничителни линии на 5.0 м. от границите към пътя (ъглов имот) и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 40%, Н до 7.0м., Кинт. до 0.8 и Пл. на озел. мин. 50%. Проектът се приема без забележки.

По точка осма – докладва арх. Б.Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ:

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IX-760 и УПИ XIX-760 в кв. 934 на ЖК „Рилци“, град Добрич, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ и приложената скица-предложение. С изменението на плана за регулация се променя вътрешната регулационна линия между двата УПИ. Отреждането се запазва – за „Жилищно строителство“. С плана за застрояване се предвижда ново, ниско, свободно застрояване указано в ограничителни линии на 5.0м. от рег. граници към пътя и дъното на имотите и на 3.0 м. до страничните рег. граници, с устройствените показатели, определени за зона Жм: Пл. застр до 40%, Н до 10.0 м., Кинт до 1.0 и Пл озел. мин. 40%.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуриране и одобряване в Община град Добрич.

По точка девета – докладва арх. Б.Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ:

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.497.78 (нива – частна собственост) и ПИ 72624.497.54 (за път от републиканската пътна мрежа – публична държавна собственост) за обект: Електрозахранване на зърнобаза – силозно складово стопанство в ПИ 72624.497.20-урбанизирана територия в землището на град Добрич.

Да се представят становища от РИОСВ-Варна и Агенция „Пътна инфраструктура“, Областно пътно управление-Добрич, при внасянето на проект за ПУП-ПП за процедуриране и одобряване.



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Община град Добрич
 Център за услуги и информация -
 ул. "България" 12 тел. 600-003 в.268
 работно място "Устройство на територията"
 Рег. № 10-00-1793/02.09.2020

ДО
 КМЕТА НА
 ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

арх. Б. Спасичев

03.09.2020

УК

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действаш план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

6. ПУП ПП

От
 1. Баладжиеви 910001
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Севлиево ул. Гоце Москов 24

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: 0886684168, е-адрес:

2. Диян Петров Величков (предномощник)
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: 0886684168, е-адрес:

3.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

4.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 7262449720, квартал №..... по плана на жк. г. Добрич гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ПЗП-ПН за ПЧ - 7262449778

за обекта ЕП захранване на 7262449754
(описва се вида на плана съгласно искането - т. 18.3.78НО8С135)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение в.ч. №: 72624497.20

личностни данни на мерцеля:
Изграждане на електро снабдение

Заявявам се да осигуря властта на

Прилагам(е): свидетелствата на имот: 7262449778
нотариален акт

1. Документи за собственост №№
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума лв. с фактура/ квитанция №...../..... г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: _____, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01
"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,
[Signature]
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

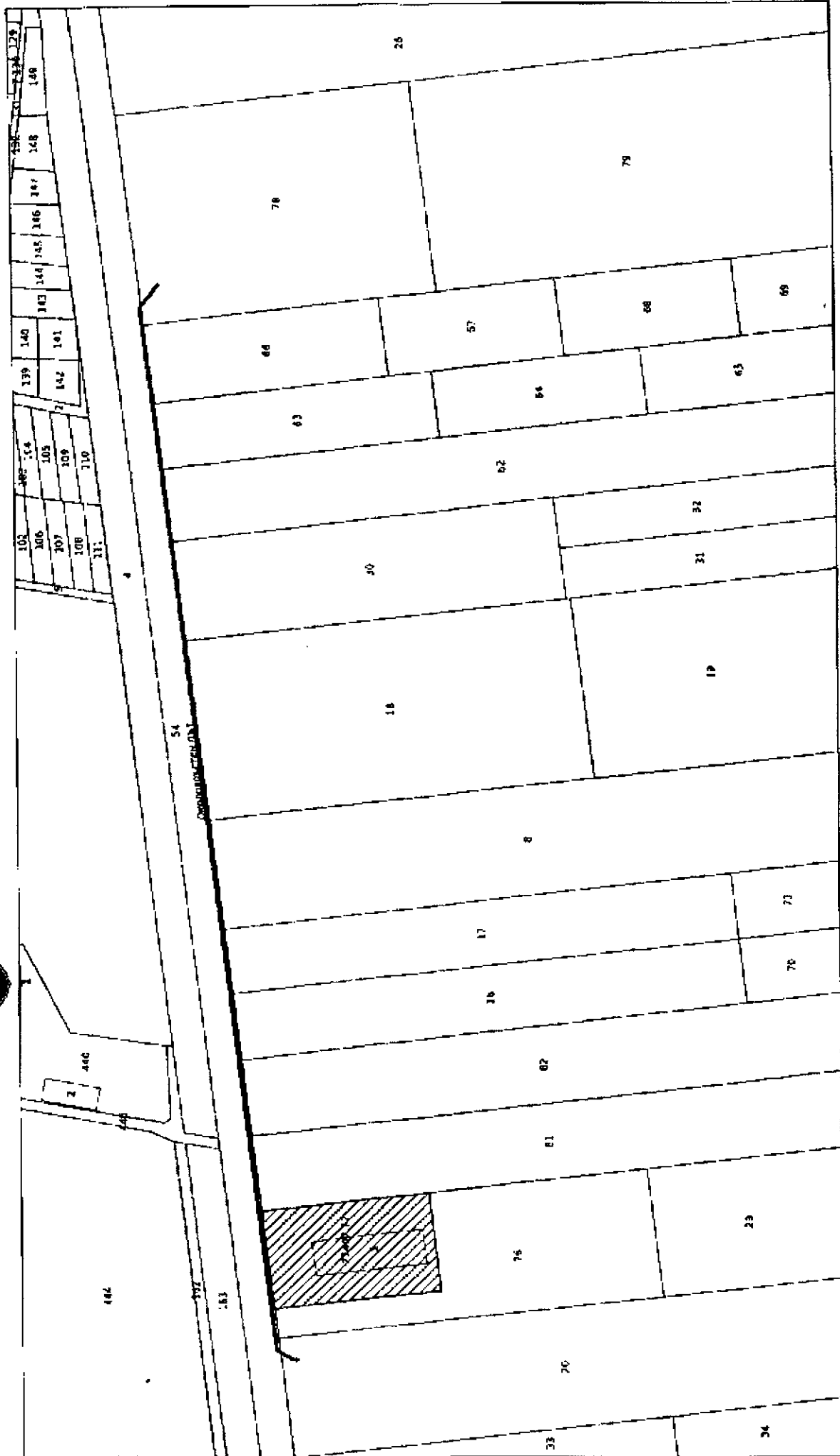
4.....
(подпис)





ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. Балкана 17, тел. 032 401 203; факс 032 400 165
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

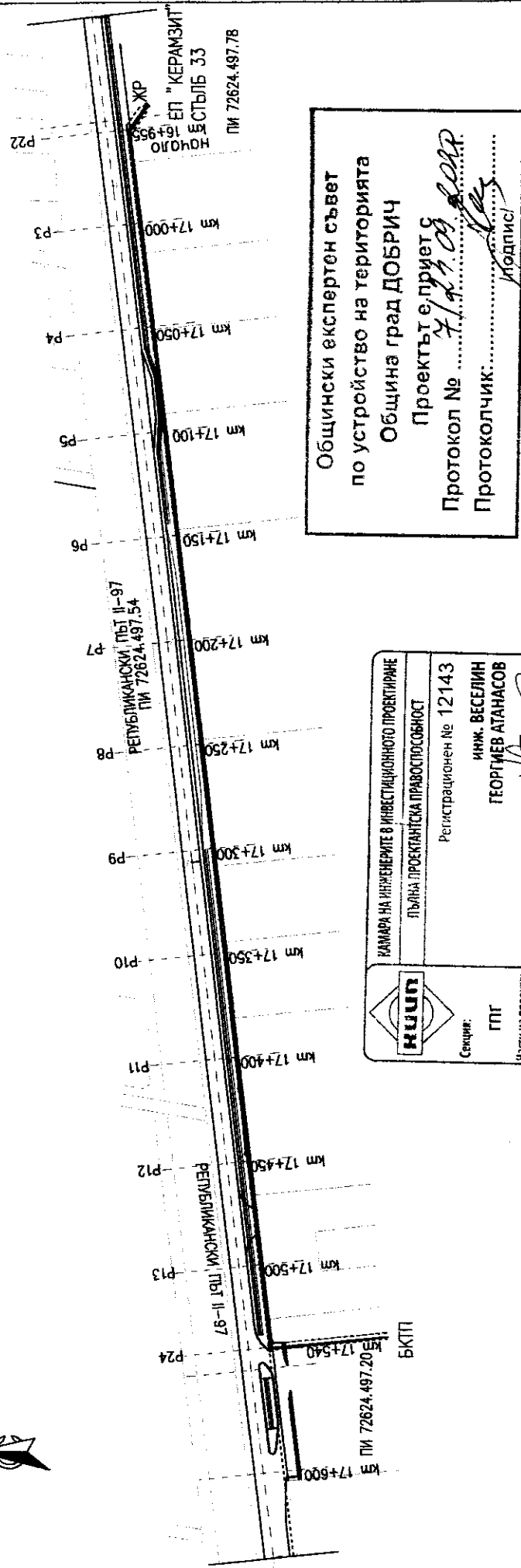


1:2,000

Извадка фрагмент от действащата КК с нанесено с удебелена линия местоположението и обхвата на ПУЛ-ПП за ГИ 72624.497.78 и 72624.497.54 за електрозахранване на ГИ 72624.497.20.

СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПП ЗА КАБЕЛНА ЛИНИЯ СРЕДНО НАПРЕЖЕНИЕ

ОБЕКТ: "Ел. захранване Зърнобаза – Силовно складово стопанство в ПИ 72624.497.20 гр. Добрич
 БКТП 20/0,4кV 630 и кабелна линия 20 kVom ВЕЛ 20 kV "Керамзит".



Общински експертен съвет
 по устройство на територията
 Община град ДОБРИЧ
 Проектът е приет с
 Протокол № 7/27.09.2019 г.
 Протоколчик:
 Подпис:
 (Signature)

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТОВЕРНОСТ
Специал:	РЕГИСТРАЦИОНЕН № 12143
ПП	ИНЖ. ВЕСЕЛИН ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис: (Signature)
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Легенда: ***** Нова кабелна линия средно напрежение

ЗАДАНИЕ

за изработка на
ПУП - ПП (парцеларен план) за обект: Ел.захранване на Зърнобаза - Силозно складово стопанство в ПИ 72624.497.20 гр. Добрич
БКТП 20/0,4kV 630kVA и кабелна линия 20kV от ВЕЛ 20kV "Керамзит"

Възложител: "Балдржиеви-91" ООД

1. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА

Целта на проекта е получаване на право за прокарване на кабелна линия средно напрежение.

Ще бъде изработен ПУП - Парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура – кабелна линия средно, извън границите на урбанизирани територии), като се предвиди външно ел. захранване от СРС 20kV "Керамзит" с прокарване на кабелна линия СрН до БКТП 20/0,4 kV 630 kVA в ПИ 72624.497.20 - за ел. захранване на Зърнобаза-Силозно складово стопанство в землището на гр.Добрич. Трасето минава през имоти:

ПИ 72624.497.78 – нива, земеделска територия, частна собственост.

ПИ 72624.497.54 – републикански път II 97, територия на транспорта, държавна публична собственост

ПИ 72624.497.20 - производствен складов обект, урбанизирана територия, частна собственост /на възложителя/ разполагане на БКТП

2. ИЗХОДНИ ДАННИ

- при проектиране на ПУП - ПП да се ползват изходни данни от КК на гр. Добрич, общ. Добрич, общината (района) или от възложителя:

- копия от КК и специализираните карти в мащаб М 1:1000 като се ползват и цифрови модели на плановете и картите;

3. СРОКОВЕ И ЕТАПИ

3.1 Срок - срокът за изработването на проекта е 4 седмици от датата на възлагането и получаване на изходните данни.

3.2. Етапи – ПУП - ПП да се разработи във фаза окончателен проект

4. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

4.1.Текстови материали - обяснителна записка, таблица с координатен регистър на трасето и сервитута на кабелната линия, списък на засегнатите имоти, баланс на засегнатите имоти.

4.2. Графичните материали да съдържат - проект за ПУП-ПП, изработен върху КК в М 1:1000

В проекта се отразяват:

а) засегнатите поземлени имоти

б) трасето на техническата инфраструктура;

в)сервитутните линии съгласно проект по част ел. в ляво и дясно, с които се въвеждат сервитута и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект;

Приложение – Скица предложение

Възложител:.....



СТАНОВИЩЕ

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА
по реда на чл. 117, ал. 5 от ЗЕ, чл. 21, ал. 5 и чл. 31, ал. 2 от Наредба №6/2014 г. за ППКЕЕПРЕМ
(за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

Изх.№ **ПУПРОК-0833/17.02.2020 Г.**До: **БАЛДЖИЕВИ-91 ООД, ЕИК 107059276**Гр. **Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово**ул. **"Гочо Москов" №2, вх. А, ап. 1**

наричан по-долу за краткост „Клиент“.

Настоящото становище се издава съгласно чл. 12, ал. 1 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НПКЕЕПРЕМ) и се отнася за:

Обект: **ЗЪРНОБАЗА - СИЛОЗНО СКЛАДОВО СТОПАНСТВО**Местонахождение на обекта: **гр. Добрич** **общ. Добрич, обл. Добрич**
(град/село) (община)

(ж.к./улица) № (квартал)

ПИ 72624.497.20

(УПИ)

Предназначение: битова дейност стопанска дейност

Техническите параметри на обекта са:

Предоставена мощност (kW): **600 kW**

Съществуваща мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): **660 kW**

Предоставена мощност за резервно ел. захранване(kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването: първа втора третаНиво на напрежение (kV): **20 kV**Брой на фазите на границата на собственост: монофазно захранване трифазно захранванеБрой и вид на бъдещите клиенти:
1 брой с мощност 600 kW, трифазно захранване.
(брой, вид, мощност)

Срок за въвеждане на обекта на клиента в експлоатация:

УД-R14064

Стр. 1 от 6



Нотариус № 545
Пламен
ДИМИТРОВ
Район на действие
ЛКС №

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният Драгомир Георгиев Балджиев, ЕГН: _____, изд. на 21.03.2019г. от МВР – Габрово, в качеството си на на управител на „Балджиеви-91” ООД, ЕИК: 107059276, със седалище и адрес на управление област Габрово, община Севлиево, гр. Севлиево 5400, ул. Гочо Москов № 2, вх. А, ап. 1, на основание чл. 36 и сл. от Закона за задълженията и договорите

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М:

Диян Пейчев Господинов, ЕГН: _____, с адрес: гр.Добрич, ул. „Абрит” №5, ет.1, ап.4, ЛК № _____, изд.на 27.02.2018г. от ОДМВР-Добрич, със следните права:

1. Да ме представлява пред : Общинската администрация в гр.Добрич, всички държавни, административни, общински и данъчни органи, физически и юридически лица на територията на Община Добрич.
2. Във връзка с дадените му представителни права по т.1 от настоящето пълномощно, попълва, подава, изисква, получава и подписва всякакви документи от името на представляваното от мен дружество.
3. Да представлява „Балджиеви-91” ООД, ЕИК: 107059276 пред Агенция по вписванията, енергоснабдителни дружества, В и К, телекомуникационни дружества, ДНСК, Регионални здравни инспекции, РИОСВ, Агенцията по храните и техните регионални дирекции в гр.Добрич , като за тази цел подписва, подава и получава всякакви молби, заявления, декларации и други необходими документи .
4. Да представлява „Балджиеви-91” ООД, ЕИК: 1070592768 пред Областните и Общински служби „Земеделие и гори” в гр.Добрич , като за тази цел подписва, подава и получава всякакви молби, декларации и други необходими документи .
5. Да представлява „Балджиеви-91” ООД, ЕИК: 107059276 пред Службата по кадастър и нейната регионална дирекция в гр.Добрич , като за тази цел подписва, подава и получава всякакви молби, заявления, декларации и други необходими документи .
6. Да представлява „Балджиеви-91” ООД, ЕИК: 107059276 пред Областните и Общински администрации в гр.Добрич , като за тази цел подписва, подава и получава всякакви молби , декларации и други необходими документи.
7. Пълномощното е безсрочно .

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: _____

Драгомир Георгиев Балджиев

На 19.03.2020 год., Пламен Димитров, нотариус в район РС Севлиево, рег. № 543 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: **ДРАГОМИР ГЕОРГИЕВ**
БАЛДЖИЕВ, ЕГН р. Севлиево, като представител на "БАЛДЖИЕВИ - 91" ООД,
БУЛСТАТ/ЕИК 107059276, адрес гр. Севлиево
Рег. № *3921* Събрана такса: 6.00 лв. (с вкл. ДДС)

Нотариус:

АНТОН ГЕОРГИЕВ
ПОМОЩНИК НОТАРИУС
Р. СЕВЛИЕВО

Нотариус № 543
Пламен ДИМИТРОВ
Район на действие
Р.С. СЕВЛИЕВО
Република България

СЪГЛАСИЕ

От Станимир Тодоров Тодоров от гр.Добрич
ЕГНЛ.К №: издадена на 27.08.2015г.

От МВР гр.Добрич.

Долуподписаният Станимир Тодоров Тодоров от гр.Добрич
давам съгласие за преминаване на подземен кабел 20kv.

Собственост на „Балджиеви-91“ ООД гр.Севлиево от стълб ССР
№33 на ВЕЛ 20 kv. „Керамзит“,намиращ се в собствения ми имот,
№72624.497.78 до края на северната граница на имота по най-
краткия път,със съответните сервитути.

Въпросния кабел да бъде закопан минимум на 80см.дълбочина
според съответните стандарти.

Настоящото съгласие да послужи за допускане и изработване на
ПУП (парцеларен план) пред Община Добрич,както и за
физическото ел.захранване на имот №72624.497.20-собственост
на „Балджиеви-91“ ООД гр.Севлиево

Дата 16.09.2020

гр.Добрич

Дал Съгласие: 

Станимир Тодоров Тодоров

Звено е оригинал 

На 16.09.2020 г., РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ, нотариус в район РС Добрич с рег. № 330 на
Нотариалната камара, удостоверявам полица вълну този документ, положени от:
СТАНИМИР ТОДОРОВ ТОДОРОВ, ЕГН: _____ ПРЭС: ДОБРИЧ, ЛК: № _____
ЕТ МВР ДОБРИЧ
Рег. № 4000 Събрана такса

Нотариус:

