

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКО СЪСРЕДНО ОБЩНО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 10**

Днес **26.11.2020 г.** в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.906.429 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (в зона за ОВ – вилен отдих).  
 Докл. арх. М. Бояджиева
2. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-за „паркинг и озеленяване“ в кв.515 на ЖК „Русия 1“ град Добрич.  
 Докл. арх. Е. Добрева
3. Проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXII-717 в кв. 933 по плана на ЖК „Рилци“ град Добрич  
 Докл. арх.Н. Антонов
4. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IX-760 и УПИ XIX-760 в кв.934 на ЖК „Рилци“ град Добрич.  
 Докл. арх. Д. Демирева
5. Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.19 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия“).  
 Докл. арх. Е. Добрева
6. Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.20 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия“).  
 Докл. арх. Е. Добрева
7. Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.21 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия“).  
 Докл. арх. Е. Добрева
8. Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.22 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия“).  
 Докл. арх. Е. Добрева
9. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 72624.440.767 в местност „Пратера“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).  
 Докл. арх. К. Жейнов
10. Заявление № 94Д-00-983/05.11.2020 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-125, III-127 и XIX-127 в кв.952 по плана на ЖК „Рилци“ град Добрич  
 Докл. арх. П. Николов
11. Заявление № 94-00-501/13.11.2020 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.488 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).  
 Докл. арх. П. Николов

устройствен план на Община град Добрич и на чл.6, ал.1 и чл.23 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

**По точка единадесета – докладва арх. П. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.488 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

**По точка дванадесета – докладва арх. П. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.576 – урбанизирана територия за „Жилищно строителство“ в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, на основание чл. 124а, ал.5 от ЗУТ. Цитираният ПИ е образуван от ПИ 72624.904.537-урб. територия и част от ПИ 72624.904.538-урб. територия. С изменението на плана се запазват предназначението му – за „Жилищно строителство“ и начина на застрояване – свързано със застрояването в ПИ 72624.904.197-урбанизирана територия за „Жилищно строителство“. Застрояването е указано в ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели за зона „Ов“: Пл. застр макс 40%, Н до 7.0 м., Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно приложената скица-предложение.

**По точка тринадесета – докладва арх. П. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ П-53 за „ОДО“ в кв.6 на ЖК „Дружба 1, 2 и 4“ град Добрич, на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ. С изменението на плана се променя отреждането за „Жилищно строителство и ОДО“. Предвиденото застрояване е свободно, указано в ограничителни линии на 5.0м. от източната регулационна линия, на 2.0м. от северната регулационна линия, нормативно определените отстояния от вътрешните регулационни линии и сервитута на подземните комуникации, с устройствени показатели: Пл. на



# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич  
 Център за услуги и информация -  
 ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 26  
 Работно място "Устройство на територията"  
 Рег. № 94-00-501 / 13.11.29

ДО  
 КМЕТА НА  
 ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

571 ОЕЧТ  
 17.11.2011

## ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване  
 За допускане на изменение  
 на

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;  
 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;  
 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;  
 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;  
 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Халоян Еванов Хрисейов  
 1. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
 ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, ул. "Вардар" №30, вх Е ал. 2  
 представлявано от (за ЮЛ):  
 Телефон за контакти: 0897901952, e-адрес:

2. Срещка Цветева Христова  
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
 ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, ул. "Вардар" №30, вх Е ал. 5  
 представлявано от (за ЮЛ):  
 Телефон за контакти: , e-адрес:

3. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
 ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):  
 представлявано от (за ЮЛ):  
 Телефон за контакти: , e-адрес:

4. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
 ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):  
 представлявано от (за ЮЛ):  
 Телефон за контакти: , e-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и) (парцел/и) №№ 72624.905.488. по КК....., квартал №..... по плана на жкв. Земля на баба..... гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. Мелиходия Таазли баба.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на З.У.П. - Изд. за ПМ 72624.905.488. за промяна на преобладаващия тип земеделски лозе" в имоти за целенасочено застрояване - (описва се вида на плана съгласно искането - т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение: Склоновете и ниво етажето е ясно показател: Н=7м, Ра=40%, Кланг=0.8, Дзел. и ниво >= 50%

Прилагам(е):

- НА ДЪДУ, ТОМ XI, ЧЛ. 1919, ВХ.Р. № 4339/07.07.2020  
① Документи за собственост №№ протокол за кред. № 120, ТОМ XIX, ВХ.Р. № 7563/21.10.2020  
② Скица с предложение за исканото изменение; и задание  
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска **свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;  
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;  
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50 лв. с фактура/ квитанция № 152723/13.11.20.  
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;  
 По електронна поща \_\_\_\_\_;  
 Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: \_\_\_\_\_, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;  
 Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1. \_\_\_\_\_  
(подпис)

2. \_\_\_\_\_  
(подпис)

3. \_\_\_\_\_  
(подпис)

4. \_\_\_\_\_  
(подпис)

## ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП- ПЗ ЗА ПИ 72624.905.488 ПО КК НА ГР. ДОБРИЧ

I ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО е чл. 125 ал.1 от ЗУТ със съдържание, определено с чл. 125 ал.2 и 3 от ЗУТ.

### II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПЗ

Поземлен имот 72624.905.488 е разположен в територия с трайно предназначение „зеделска” и начин на трайно ползване „лозе”. Разположен е в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич. За територията има действащ ОУПО, според който тя е отредена за „вилен отдик” с устройствени показатели: Височина до 7м, Плътност на застрояване до 40%, К инт. до 0.8, Озеленена площ мин. 50%.

За имота няма действащ подробен устройствен план. Това налага изработването на ПУП-ПЗ за определяне на предназначението, начина и характера на застрояването, устройствените показатели и установяване на линиите на застрояване.

Проектът следва да се изготви върху скица от действащата КК и в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя. Обхватът следва да е в границите на ПИ 72624.905.488.

### III. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

Възложителят има намерение да изгради жилищна сграда за собствени нужди, свободно разположена в имота с височина до 7м. и отстояща на мин. 5.0м от границата към прилежащия от югозапад път. В имота са проведени водопроводна и електрическа инсталации; канализация в територията липсва, поради което ще се изгради изгребва яма.

В съответствие с тези инвестиционни намерения с проекта за ПУП – ПЗ следва да се определи предназначение „жилищно застрояване” с устройствени показатели, съответстващи на указанияте в ОУПО, а именно: Височина до 7м, Плътност на застрояване до 40%, К инт. до 0.8, Озеленена площ мин. 50%.

### IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи в една фаза „ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ” в срок до един месец от разрешението за изработване, дадено от компетентния орган.

ИЗГОТВИЛ:

Калоян Иванов Христов





# АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадестрално-административна информационна система

switch to English Помощ За незрящи

НАЧАЛО



КАРТА

УСЛУГИ

ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ

ПРОВЕРКА НА СТАТУС

КАК ДА...

Вход

Регистрация

## Кадестрална карта и регистри

БЪРЕЗ ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКА

Ключови думи

72624.905.488

Текущ изглед на картата

Резултат

ТЪРСИ

НАМЕРЕНИ В КККР

Поземлен имот 72624.905.488, гр. Добрич

Поземлен имот 72624.905.488, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. Гази баба, вид собств. Частна, вид територия Земедельска, категория 3, НТП Лозе, площ 654 кв. м, старо номер 1884 Л33/, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1512.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК

1 1 / 1



Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Административен капацитет", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

KAIS Portal v11.14.2.8882 | © 2018 Агенция по геодезия, картография и кадастър. Всички права запазени!



# ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)



1:1,000

Скица-извадка от действащия ОУПО гр.Добрич, с нанесено с точка местоположение на ПИ 72624.905.488 по действащата КК. Същият попада в ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ "Об"

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12. Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3. 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1010404-29.10.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.905.488

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
29.10.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, местност Гази баба

Площ: 654 кв. м

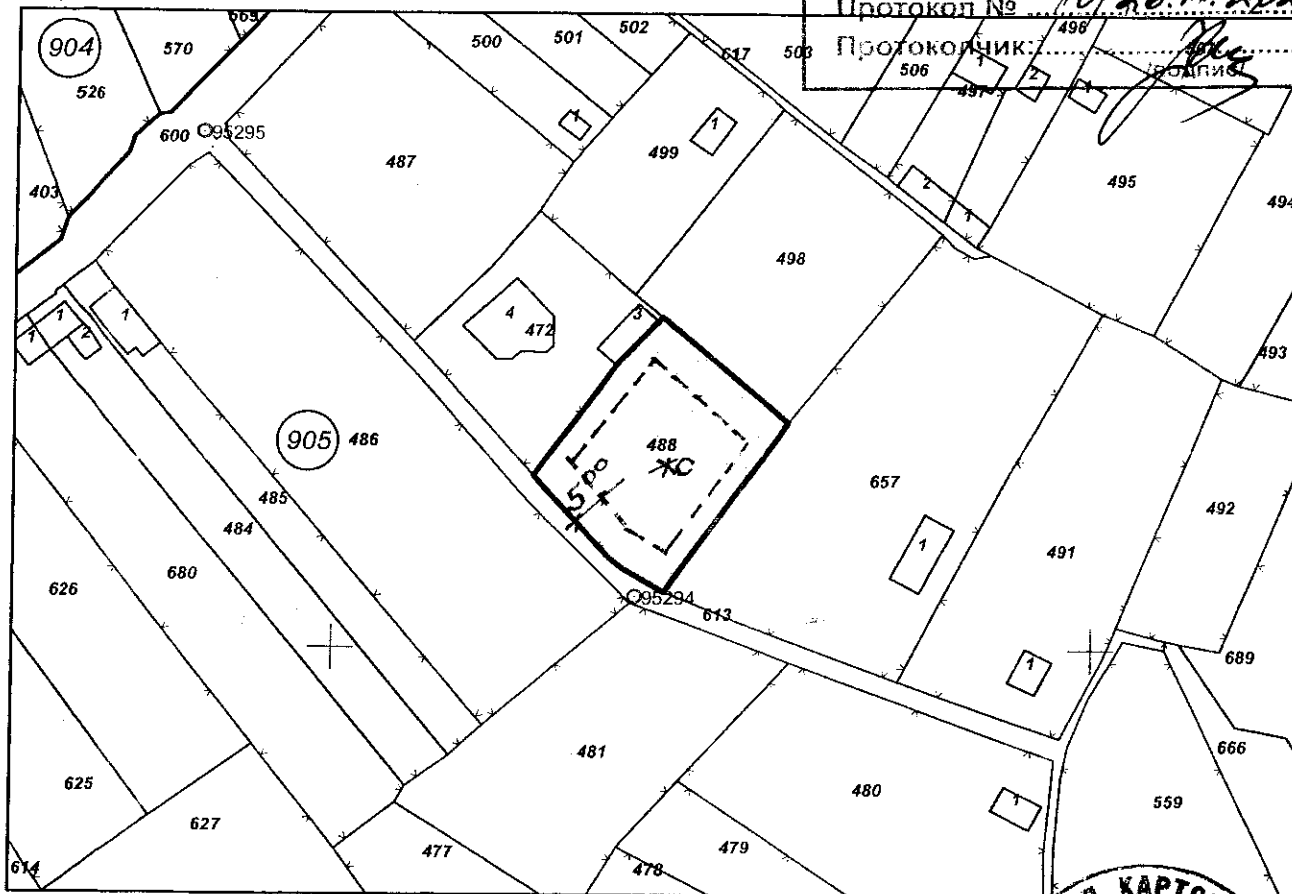
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята: 3

Общински експертен съвет  
по устройство на територията  
Община град ДОБРИЧ  
Проектът е приет с  
Протокол № 10/26.11.2020 г.  
Протоколник: [подпис]

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 1894 /133/

Съседни: 72624.905.613, 72624.905.657, 72624.905.498, 72624.905.472

Скица № 15-1010404-29.10.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-500575-27.10.2020 г.

скица-предложение

$H \leq 7m$ ;  $Pl. z. \leq 0,4$ ;  $K_{инт.} \leq 0,8$   
озел. площ  $\geq 50\%$



/Веселина Костова/





Рег.№ 320

## ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА

Днес 21.10......2020 г. в град Добрич, между:

1. ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ, ЕИК 000852932, представлявана от ЙОРДАН ТОШКОВ ЙОРДАНОВ - КМЕТ и СИЛВИЯ АЛЕКСАНДРОВА ПЕНЕВА - ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ, наричани по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ**, от една страна

и  
2. КАЛОЯН ИВАНОВ ХРИСТОВ, ЕГН ..... с постоянен адрес гр.Добрич, ул. „Вардар” № 30, вх.Е, ет.1, ап.2 и СРЕБРА ЖЕЛЕВА ХРИСТОВА, ЕГН ..... с постоянен адрес гр.Добрич, ул. „Вардар” № 30, вх.Е, ет.3, ап.5 наричани по-долу за краткост **КУПУВАЧИ** от друга страна,  
на основание решение № 12-25/16.09.2020 г. на Общински съвет град Добрич, влязло в законна сила на 29.09.2020 г., и заповед № 1347/01.10.2020 г. на Кмета на Община град Добрич се сключи настоящият договор за следното:

1. **Продавачът продава на Купувачите** общински недвижим имот – земеделска земя с площ 154.00 (сто петдесет и четири) кв.м от общо 654.00 (шестстотин петдесет и четири) кв.м, представляваща 154/654 идеални части от поземлен имот с идентификатор 72624.905.488 (седем, две, шест, две, четири, точка, девет, нула, пет, точка, четири, осем, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, номер по предходен план 1894, находящ се в местността „Гаази баба“, гр. Добрич. Имотът е актуван с АОС № 5474/31.07.2020 г., вписан под № 9, т. XIV, вх. рег. № 5420/04.08.2020 г. в Служба по вписванията – Добрич. Съседни на ПИ: 72624.905.498, 72624.905.657, 72624.905.613, 72624.905.472.

Данъчната оценка на общинската идеална част от имотът, предмет на настоящата продажба е 60.30(Шестдесет, и 0.30) лева.

2. **Купувачите купуват** описания имот за сумата от 2 243.00(Две хиляди двеста четиридесет и три) лева, представляващи справедливата пазарна стойност; 67.29 (Шестдесет и седем, и 0.29) лева, представляващи 3.0% данък, съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, изплатени изцяло на Продавача съгледните преводни нареждания: BORD00995295/05.10.2020г. и BORD00919304/05.10.2020г. по сметка в Общинска банка АД, клон гр.Добрич.

3. **Продавачът предава на Купувачите**, а последните приемат без възражения владението на имота, предмет на продажбата към момента на сключване на настоящия договор, подписването на който *служеи* и като *приемо-предавателен* протокол.

4. **Купувачите се задължават**, на основание чл.13, ал.1 от ЗУТ в случай, че е необходимо във връзка със строителството да се измени положението или