

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКО ЕЛЕКТРИЧНО СЪВЕЩАНИЕ ПО УСТОЙЧИВО
НАТЕРИТОРИА

ПРОТОКОЛ
№ 9

Днес **29.10.2020 г.** в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Инвестиционен проект за обект: "Пристройка за осигуряване достъп до втори етаж на съществуваща жилищна сграда" в УПИ XV в кв. 1240 по плана на ЖК „Север 2“ гр. Добрич.
 Докл. арх. Е. Добрева
2. Проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-395 и УПИ III-397, 406 в кв. 50 по плана на ЖК „Запад“ град Добрич.
 Докл. арх. К. Жейнов
3. Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.633.51-урбанизирана територия за „Складова база“ в землището на град Добрич.
 Докл. арх. Д. Демирева
4. Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.259 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Д. Коева
5. Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.903.12 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Н. Ганева
6. Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.49 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Е. Добрева
7. Заявление № 70-00-2056/12.10.2020 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура за обект: Външно електрозахранване на ПИ 72624.378.58 по КК на град Добрич.
 Докл. арх. П. Николов
8. Заявление № 70-00-2057/12.10.2020 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-224 в кв. I по плана на Градски парк „Свети Георги“ град Добрич.
 Докл. арх. П. Николов
9. Заявление № 70-00-2365/13.10.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.635.12-урбанизирана територия за „Животновъдна ферма“ в землището на град Добрич (за „Търговия и услуги“).
 Докл. арх. П. Николов
10. Заявление № 70-00-2080/15.10.2020 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-за „Жилищно строителство“ в кв. 1230 по плана на ЖК „Север 2“ град Добрич.
 Докл. арх. П. Николов

11. Заявление № 70-00-2085/16.10.2020 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-за „озеленяване и ОДО“, УПИ II-1585 за „ел. подстанция“, УПИ III-1585 за „електроразпределение“, УПИ IV-за „озеленяване“ в кв.1110 и УПИ I-за „озеленяване и трафопост“ в кв.1192 по плана на ЖК „Север I“ град Добрич.

Докл. арх. П. Николов

12. Заявление № 94Г-00-679/21.10.2020 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.486 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за Жилищно строителство).

Докл. арх. П. Николов

13. Искане с вх. № 70-00-2036/08.10.2020г. от „Р енд Д“ ЕООД, за поставяне на търговски обект с площ 40.0 кв.м. пред сградата на Стоматологичен център – Добрич.

Докл. арх. П. Николов

14. Заявление № 70-139-2/11.09.2020 г. от “Кауфланд България ЕООД енд КО” КД за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ на РИЕ с площ над 1.50 кв.м.

Докл. арх. П. Николов

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община град Добрич

И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
2. арх. Петър Николов Петров – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
4. Петя Янакиева Павлова - Директор на Дирекция “Общинска собственост” при Община град Добрич
5. Мартина Дочкова Герджикова – Старши юриконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване“ при Община град Добрич
6. Юзай Рушен Хамди– юрист
7. гл.инсп. Йордан Неделчев Йорданов – Началник на РСПБЗН-Добрич и ст.инсп. Петър Добрев Петров – Началник група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич, а при невъзможност за участие да бъдат представлявани от инсп. Боян Ивелинов Хаджиев – инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич или инсп. Любослав Димитров Димитров - инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич
8. инж. Найден Димчев Димов – вр. изп. дл. началник ПТО при „В и К Добрич“ АД
9. Евгени Макаров Иванов – специалист „Инвеститорски контрол и строителство“, инж. Недко Янулов Енев - специалист „Инвестиции и планиране“ и Владислава Лазарова Стоянова - специалист „Инвеститорски контрол и строителство“ при “Електроразпределение Север” АД
10. инж. Миглена Димчева Горанова – ст. специалист в Отдел „Строителен режим и наеми” Регион Север, БТК ЕАД
11. арх. Димитрина Георгиева Коева – представител на Съюза на архитектите в България
12. арх. Красимир Георгиев Пампоров – представител на Камарата на архитектите в България Добрич
13. инж. Кольо Тодоров Атанасов – представител на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, Регионална колегия „Добрич” и инж. Янко Диамандиев Радев – представител на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, Регионална колегия „Добрич”.

границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 50%, Н до 7.0м., Кинт. до 1.0 и Пл. на озел. мин. 40%.

Да се представят становища от "Електроразпределение-Север" АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка десета – докладва арх. П. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ:

Отлага за повторно гледане за допълнително проучване на собствеността.

По точка единадесета – докладва арх. П. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ:

Отлага за повторно гледане до представяне на нова скица-предложение, при която не се засяга УПИ I-за „озеленяване и трафопост“ в кв.1110 на ЖК „Север 2“. В случая изменението на ПУП налага и изменение на ОУП и трябва да се изработи задание и предложение за ЧИ на ОУП, съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ.

По точка дванадесета – докладва арх. П. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ:

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.486 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от "Електроразпределение-Север" АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка тринадесета – докладва арх. П. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ:

Не включва в схема за поставяне на преместваеми обекти, по чл. 56, ал.2 и чл.57 от ЗУТ, търговски обект с площ 40.0кв.м., пред сградата на Стоматологичен център – Добрич. Не е целесъобразно поставянето на такъв обект на тротоара, в улична регулация. В I-ва зона се разрешава поставяне на преместваеми обекти само с унифициран дизайн до 12.0 кв.м., без да закриват входове, витрини, прозорци на първи приземен етаж на сградите, без да нарушават условията на обитаване, проходимостта и естетиката на градската среда.



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

117-00-879/21.10.20

37 DEAST
12.10.20

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

За разрешение за изработване

За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От

1. **ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ СТОЯНОВ**

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): гр.Белоградчик, ул.“Васил Левски“ №13,
представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти: 0888 805 206/пълном. Ив.Иванов/, е-адрес:.....

2.....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният, като собственик на урегулиран поземлен имот (парцел) №№ 72624.904.486, квартал №..... по плана на жк..... гр. Добрич, намиращ се на ул.....

желая да бъде разрешено изработването по т.2 на ПУП-ПЗ за обект „Жилищно строителство“

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение: С цел промяна предназначението от земеделска територия за неземеделски нужди .

Прилагам:

1. Документ за собственост нот.акт за дарение №101, том I, рег.№879, дело №75/2020г., вписан от СВ гр.Добрич вх.рег.№4856/17.07.2020г., акт №163, том XII, дело №2190/2020 ;
2. Скица с предложение за исканото изменение - задание и скица-предложение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ - не;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ - не;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост) - не;

Платена сума 50.00 лв. с фактура/ квитанция № 152179 21.10.20
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване;

По електронна поща _____;

Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1. George J. Stone
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)

Община град Добрич е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.



Intertek



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ
301-10 ЮНИИЩ 10 СПРОМЛЕНЕ Стр. 1 от 250

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-653251-22.07.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.904.486

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
20.07.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА

Площ: 580 кв. м

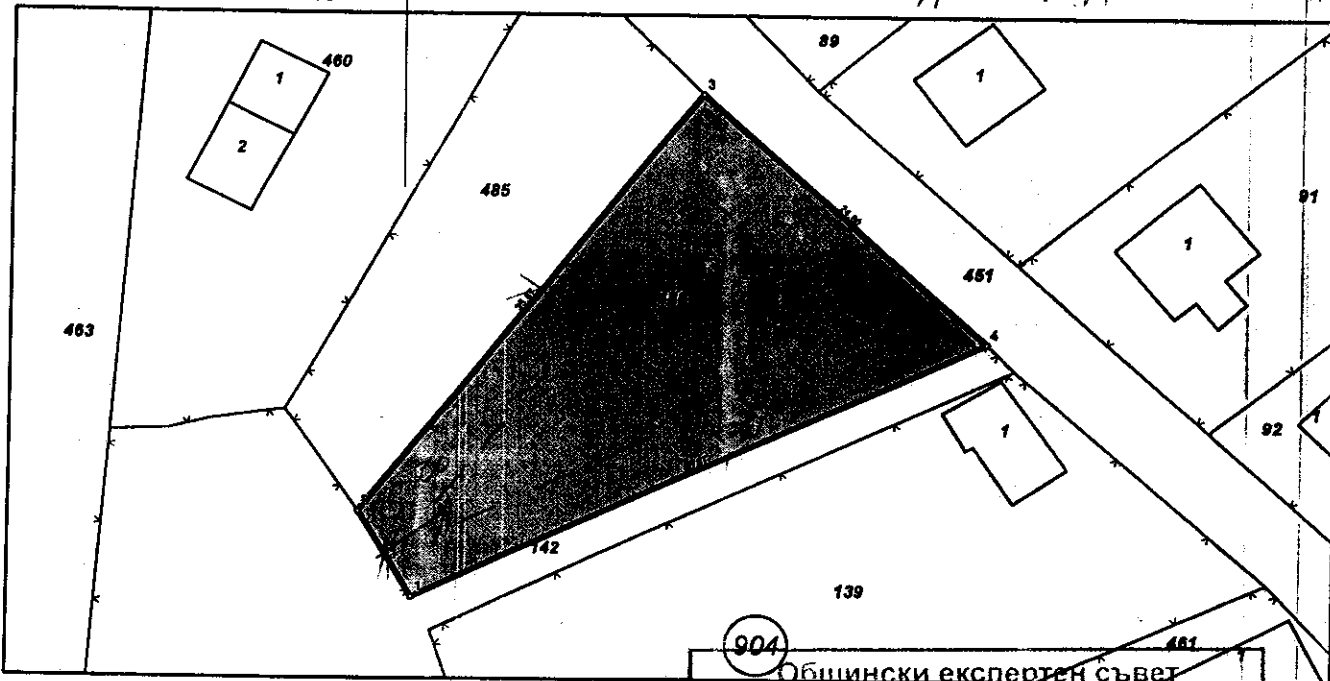
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята: 3

Кв.м. ≤ 0,8
П.застр. ≤ 40%
Позея. ≥ 40%
H ≤ 7 м

Координатна система ККС2005



М 1:500

Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № 9/29.10.2020
Протоколчик: Димитричка Господинова

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 5168а

Съсед: 72624.904.142, 72624.904.485, 72624.904.451

Собственици по данни от КРНИ:

1. ГЕОРГИ ИОРДАНОВ СТОЯНОВ

площ 600 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 163 том XII рег. 4856 дело 2190 от 17.07.2020г., издаден от СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ



Скица № 15-653251-22.07.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-318242-22.07.2020 г.

/инж.Димитричка Господинова/

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4827173.33	687175.02
2.	4827179.10	687171.51
3.	4827207.48	687193.44
4.	4827190.77	687211.76

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-653251-22.07.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-318242-22.07.2020 г.

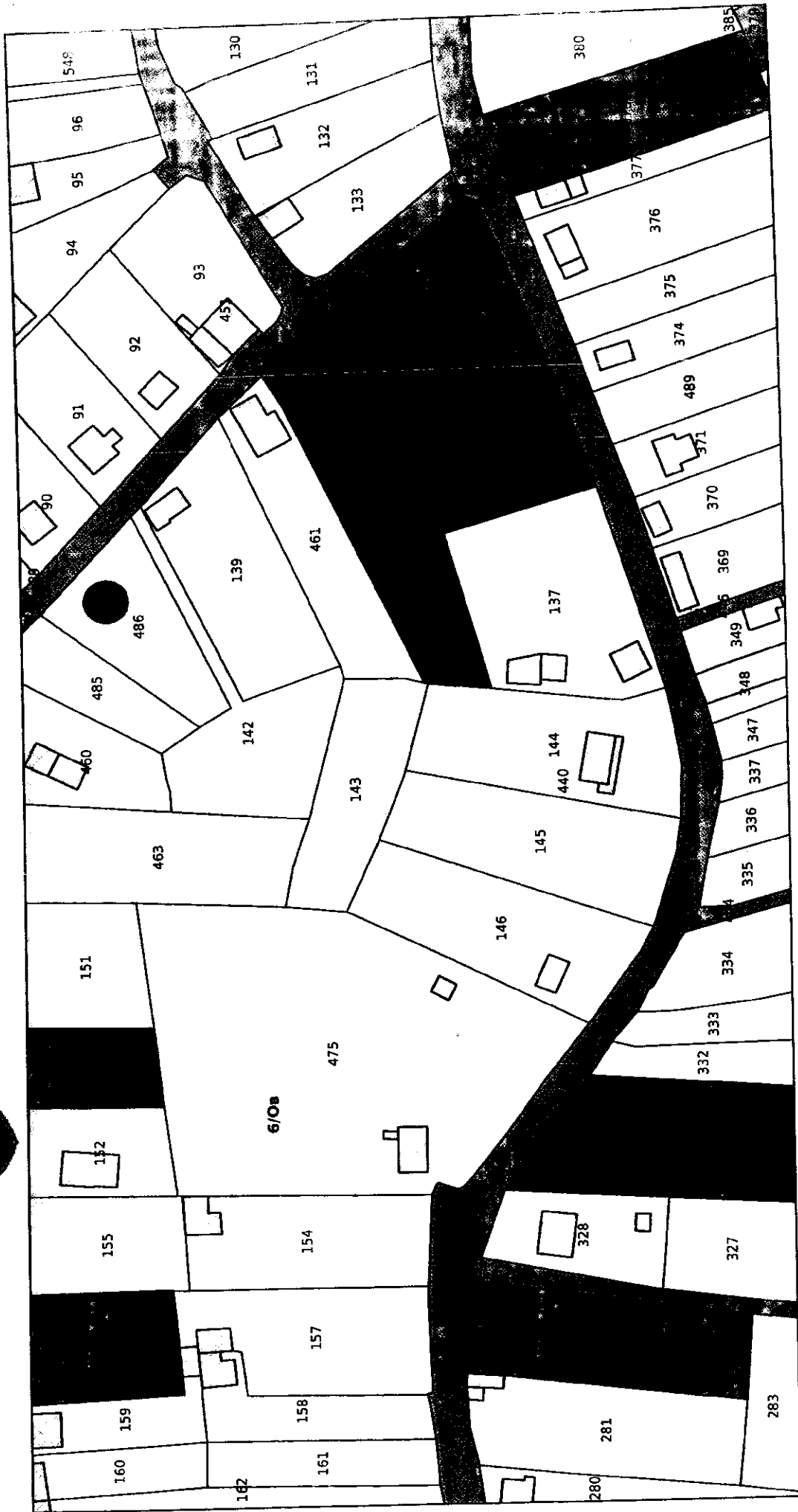


/инж.Димитричка Господинова/



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 038 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 038 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:1,000

Извадка фрагмент от ОУПО-гр.Добрич, с нанесено с точка местоположение на ПИ 72624.904.486 в местност "Гаази баба" по действащата КК. Имотът е извън СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на град Добрич и попада в ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ "Ов" по действащия ОУП.

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОМЯНА НАЧИНЪТ НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

ОТ **Георги Йорданов Стоянов**
АДРЕС: **гр.Белоградчик, обл.Видин, ул"Васил ЛЕВСКИ" №13**

СОБСТВЕНИК ПО **нотариален акт №101/17.07.2020г., том I, рег.№879, дело №75/2020г., вх.рег.№4856/17.07.2020г., акт №163, том XII, дело №2190/2020г. на СВ гр.Добрич**

НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ **с идентификатор по кадастрална карта №72624.904.486 , с трайно предназначение на територията „зеделска” с площ 0,580 дка по КК /по док. за собственост 0,600дка/**

ЗЕМЛИЩЕ **гр.Добрич с ЕКАТТЕ 72624 , общ.гр.Добрич, обл.Добрич.**
Населеното място гр. Добрич е административен център на Област Добрич и е първа категория (съгл. заповед на МРРБ №РД-02-14-2021/14.08.2012г., обн. в ДВ бр. 66/28.08.2012г.).

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

I. ОСНОВНИ ДАННИ ЗА ИМОТА

1. Имотът е с трайно предназначение на територията „зеделска” с площ 0,580 дка по КК /по док. за собственост 0,600дка/, трета категория при неполивни условия със среден бонитетен бал 75.

2. Налични външни ВиК, ЕЛ мрежи: в самия имот **няма изградени**.

3. До имота **има** път с трайна настилка - граничи с имот №72624.904.451 с НТП местен път с трайна настилка.

4. Местоположение на имота спрямо до строителните граници на населеното място : **граничи.**

II. ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

Желая имотът да бъде отреден за Обект „**Жилищно строителство**” с височина на строителство до 7м., средно свободно застрояване, с Пзастр. до 40%, Кинт. до 0.8, Позел. до 40% .

ДАТА 20.10.2020г.

ПОДПИС *Georgi Jordanov Stoyanov*
Георги Йорданов Стоянов

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният **ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ СТОЯНОВ** с ЕГН
лична карта № издадена от МВР Видин на 30.05.2011г., с постоянен
адрес: гр.Белоградчик, обл.Видин, ул."Васил Левски" №13

УПЪЛНОМОЩАВАМ

ИВЕЛИН АТАНАСОВ ИВАНОВ с ЕГН постоянен адрес
гр.Добрич, ул."Отец Паисий" №5, ет.3, ап.31, за следното:

1. Да изготвя от мое име и за моя сметка молби, предложения, декларации, заявления и др. да подава и получава същите, както и извършването на всички други необходими правни и фактически действия в правомощията на собственика пред физически и юридически лица, съответните държавни и общински служби в т.ч. Община гр.Добрич, Общински съвет при общ.гр.Добрич, РЗИ гр.Добрич, РИОСВ гр.Варна, ОСЗ Добричка, ОДЗ Добрич, МЗХГ София, СГКК гр.Добрич, „Напоителни системи“ АД гр.Варна, ИАЛВ – ТЗ гр.Варна, регионалните структури на „Електроразпределение Север“ АД, „Вик“ АД и др. ведомства, които са необходими във връзка с устройство на територията, проектиране на обекти, трасета и промяна предназначение за жилищно строителство на имот №722624.904.486 в землището на гр.Добрич, общ.гр.Добрич, обл.Добрич.

2. Да ме представлява пред Общински съвет и Община гр.Добрич във връзка с подаване на заявления и осигуряване на необходими становища, визи за проектиране, провеждане на процедури по ЗУТ и др..

3. Във връзка с горното да подава и получава скици, схеми, проекти, удостоверения, оценки, известия, съобщения, писма, информация и други книжа и документи необходими за провеждането на процедурите по ЗУТ, като извършва необходимите действия по регистрация на ПУП-ПЗ, ПУП-ПП и др. както и да ме подписва с подписа си пред лицата и службите изброени в настоящото пълномощно, като разплаща и необходимите такси.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Георги Йорданов Стоянов
.....
Георги Йорданов Стоянов
.....

На 20.10.2020 г., Веселин Томов, нотариус в район Добрич, рег. № 158 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Георги Йорданов Стоянов, ЕГН: лична карта №
д. на 30.05.2011, от МВР-Видин

с местожителство гр. (с.) постоянен адрес: обл. Видин, общ. Белоградчик, гр. Белоградчик, ул. Васил Левски № 13
Рег. № 6095, Събрана такса: лв

НОТАРИУС:

ДИМАНА АНГЕЛОВА
помощник-нотариус
по замесване

