

1

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 6

Днес 27.08.2020 г. в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.603.324, 72624.603.325 и 72624.603.327 за обект: „Електрозахранване на производствена база за преработка на етерично-маслени култури чрез дестилация и склад за механизация и селскостопанска продукция в ПИ 72624.603.284 – урбанизирана територия, в землището на град Добрич.
Докл. инж. Г. Къосева
2. Проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ I-1383, II-1384, XVIII-1811 и XIX-1400 в кв. 1115 на ЖК „Север 1“ град Добрич.
Докл. арх. Демирева
3. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ IX-262 за „ЖС“ в кв. 735 на ЖК „Добротица“ град Добрич.
Докл. арх. А. Филипов
4. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.689 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)
Докл. арх. М. Бояджиева
5. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.145 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)
Докл. арх. Д. Коева
6. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.901.17 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)
Докл. арх. Е. Добрева
7. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.517 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)
Докл. арх. Д. Демирева
8. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.478 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)
Докл. арх. Д. Коева
9. Заявление № 70-00-1538/29.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.633.51-урб. територия за „складова база“ в землището на град Добрич. (за „ПСД“)
Докл. арх. Николов
10. Заявление № 91-00-19/14.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XXVII-за „озелняване, спорт и детска площадка“ и УПИ XXVIII-за „Обществено и делово обслужване“ в кв. 572 на ЖК „Русия 2“ град Добрич. (без промяна на отреждането им)
Докл. арх. Николов

По точка седма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.517 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич, като предназначението на имота се променя за „Жилищно строителство“. Предвижда се ново, свободно застрояване указано с ограничителни линии на 5.0 м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 40%, Н до 7.0м., Кинт. до 0.8 и Пл. на озел. мин. 50%. Проектът се приема без забележки.

По точка осма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.478 в местност „Гази баба“, землище на град Добрич, като предназначението на имота се променя за „Жилищно строителство“. Предвижда се ново, свободно застрояване указано с ограничителни линии на 5.0 м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 40%, Н до 7.0м., Кинт. до 0.8 и Пл. на озел. мин. 50%. Проектът се приема без забележки.

По точка девета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.633.51-урб. територия за „Складова база“ в землището на град Добрич на основание чл.124а ал.5 от ЗУТ и представена скица-предложение. Отреждането на имота ще е за „ПСД“. Предвижда се ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при Н до 30.0м.: Пл. на застр. мак. 70% и Кинт. до 2.5.

Да се представят становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка десета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XXVII-за „озеленяване, спорт и детска площадка“ и УПИ XXVIII-за „Обществено и делово обслужване“ в

1

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 6

Днес 27.08.2020 г. в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.603.324, 72624.603.325 и 72624.603.327 за обект: „Електрозахранване на производствена база за преработка на етерично-маслени култури чрез дестилация и склад за механизация и селскостопанска продукция в ПИ 72624.603.284 – урбанизирана територия, в землището на град Добрич.
Докл.инж.Г.Къосева
2. Проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ I-1383, II-1384, XVIII-1811 и XIX-1400 в кв.1115 на ЖК „Север 1“ град Добрич.
Докл.арх.Демирева
3. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ IX-262 за „ЖС“ в кв.735 на ЖК „Добротица“ град Добрич.
Докл.арх.А.Филипов
4. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.689 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)
Докл.арх.М.Бояджиева
5. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.145 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)
Докл.арх.Д. Коева
6. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.901.17 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)
Докл.арх.Е. Добрева
7. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.517 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)
Докл.арх.Д.Демирева
8. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.478 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство“)
Докл.арх.Д. Коева
9. Заявление № 70-00-1538/29.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.633.51-урб. територия за „складова база“ в землището на град Добрич. (за „ПСД“)
Докл.арх.Николов
10. Заявление № 91-00-19/14.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XXVII-за „озеленяване, спорт и детска площадка“ и УПИ XXVIII-за „Обществено и делово обслужване“ в кв.572 на ЖК „Русия 2“ град Добрич. (без промяна на отреждането им)
Докл.арх.Николов

По точка седма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.517 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич, като предназначението на имота се променя за „Жилищно строителство“. Предвижда се ново, свободно застрояване указано с ограничителни линии на 5.0 м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 40%, Н до 7.0м., Кинт. до 0.8 и Пл. на озел. мин. 50%. Проектът се приема без забележки.

По точка осма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.478 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, като предназначението на имота се променя за „Жилищно строителство“. Предвижда се ново, свободно застрояване указано с ограничителни линии на 5.0 м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 40%, Н до 7.0м., Кинт. до 0.8 и Пл. на озел. мин. 50%. Проектът се приема без забележки.

По точка девета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.633.51-урб. територия за „Складова база“ в землището на град Добрич на основание чл.124а ал.5 от ЗУТ и представена скица-предложение. Отреждането на имота ще е за „ПСД“. Предвижда се ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при Н до 30.0м.: Пл. на застр. мак. 70% и Кинт. до 2.5.

Да се представят становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „Вик Добрич“ АД и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка десета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ ХХVII-за „озеленяване, спорт и детска площадка“ и УПИ ХХVIII-за „Обществено и делово обслужване“ в

кв.572 на ЖК „Русия 2“ град Добрич, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ и приложената скица-предложение. С изменението на плана се предвижда промяна на границата между двата УПИ, като се увеличи площта на УПИ XXVIII в западна посока с приблизително 1 411.00 кв.м. за сметка на част от УПИ XXVII. Отреждането на цитираните УПИ не се променя. Фактическо основание за искането е увеличаване на паркоместата към хипермаркет „Лидл“. Да се вземе съгласие от Общински съвет град Добрич, съгласно чл.131 ал.1 от ЗУТ.

Промяната предназначение на част от УПИ за “озеленяване, спорт и детска площадка” се разрешава от Общински съвет след обществено обсъждане, проведено по реда на чл.127 ал.1 от ЗУТ от Възложителя, съгласно чл.62а ал.3 т.2 от ЗУТ.

Да се представят становища от КАТ Добрич и РИОСВ Варна, преди внасяне на проект за изменение за процедуране и одобряване.

По точка единадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТ А Н О В И Щ Е :

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да не разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ III-1740 в кв.1116 на ЖК „Север 1“ град Добрич. Искането за промяна на устройствените показатели не е в съответствие с показателите за зона за ниско жилищно застрояване.

По точка дванадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТ А Н О В И Щ Е :

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет град Добрич да не разреши изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.125 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич. Поземленият имот попада в устройствена зона „ЗЕМИ БЕЗ ПРАВО НА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО - Ссб“, съгласно действащия Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич.

По точка тринадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.904.317 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, съгласно условията на чл.124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0 м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка четирнадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ:

Допълва схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ на терен общинска собственост за 2020г. към обект:


- Кафе-аперитив „Каприз“, ул. „Васил Левски“ № 4 – сезонна тераса с макс. площ 20.10 кв.м., южно от обекта, разположена върху подиум;
- Кафе-аперитив „Winbet“, ул. „Независимост“ № 2 - сезонна тераса с макс. площ 25.00 кв.м., разположена южно от обекта, под покритието пред входа.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ:

- ПРЕДСЕДАТЕЛ:/арх.Б.Станчева/
 1...../арх.П.Николов/
 2...../инж.М. Качанова/
 3...../М.Герджикова/
 4...../Ю.Хамди/
 5...../инж.В.Стойнова/
 6...../арх.Кр.Пампоров/
 7...../Г.Тодоров/

Водил протокола:


/ Н.Костова/

арх. Б. Спачица
16.07.2020



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

ЗА ВЕСУМ

21.07.20

91-00-19 / 14.07.20

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От

1. ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): Град Добрич, ул. „България“ №12
представявано от (за ЮЛ) Йордан Тошков Йорданов – Кмет
Телефон за контакти: 058 600 030., е-адрес:.....

2. ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО КД

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): обл. София, община Елин Пелин, с. Равно поле, ул. „Трети март“ №1.,
представявано от (за ЮЛ): *Лидл България Агенция*
Телефон за контакти: *0882 32 44 33*, е-адрес: *rafya.stanajova@lidl.com*
0882 6 97 7 36 - Били Ръндж

3.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ УПИ XXVII и УПИ XXVIII, квартал № 572 по плана на жк. "Русия 2" на град Добрич, намиращи се на ул. „Суха река“,

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на Допускане на изменение на ПУП-ПР за УПИ XXVII и УПИ XXVIII в кв. 572, на жк „Русия 2“, което се състои в промяна на границата между двата УПИ, като се увеличава площта на УПИ XXVIII с 1 400.00 кв. м за сметка на УПИ XXVII по приложена скица – предложение.

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение: **Бъдещо разширение на паркинг**

Осъществяване на инвестиционни намерения, описани в приложение към заявлението

Прилагам(е):

1. Документи за собственост № АОС №4647/2011 и Нотариален акт №87, том XVII, дело 2609, вх. рег. № 6416/06.07.2011г.;
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума лв. 50 лв. с фактура/ квитанция № 9183/14.07.20.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване;

По електронна поща _____;

Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната

услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBG SF

С уважение:

1.....
(подпис) За кмет:
Зам.-кмет УГ (инж. Пенчо Керванов)
2.....
(подпис) Съгласно заповед № 945/15.07.20

3.....
(подпис)

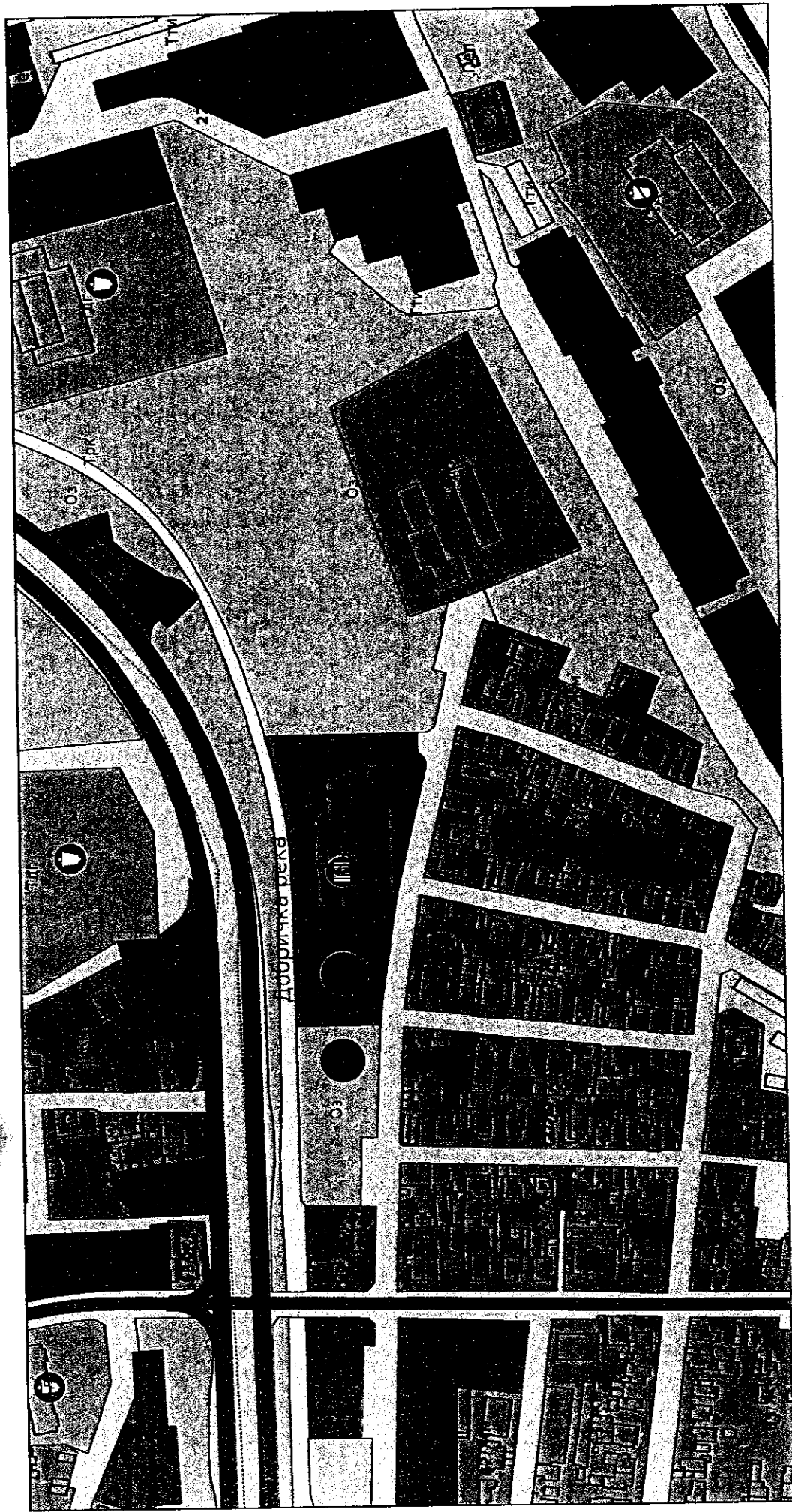
4.....
(подпис)





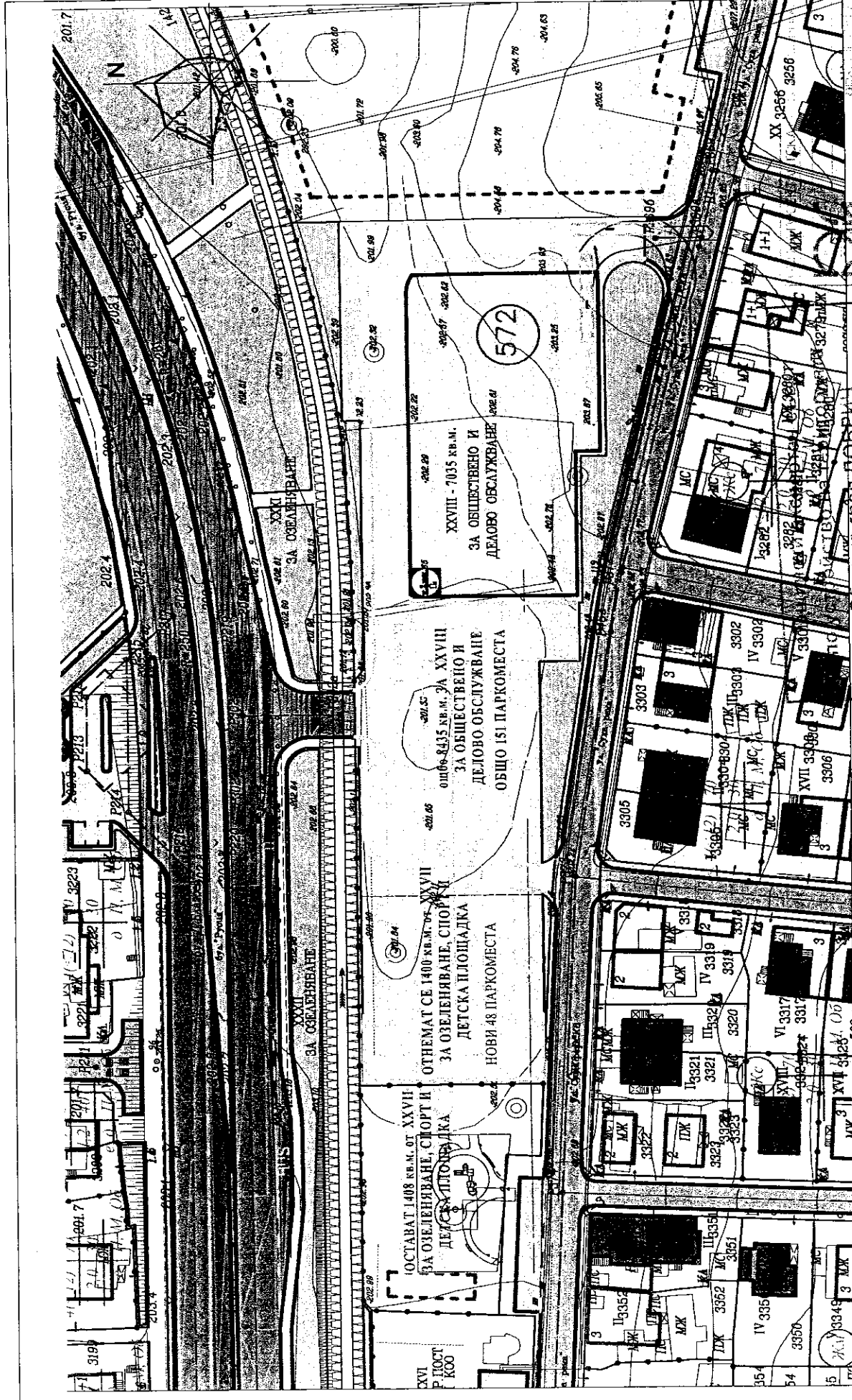
ОБЩИНА ГРАД ДОВРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:2,500

Извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка местоположение на УПИ XXVIII- 87 и УПИ XXVII-9059 , кв.572 на ЖК "Русия-2"



Община град Добрич
 Мр 1000 е приет с
 Протокол № 61 от 28.08.2010 г.
 Протоколчик: *[Signature]*

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУГ-ПР
за УПИ XXVII и XXVIII в кв. 572 на ж.к. "РУСИЯ 2" - ГР. ДОБРИЧ

Мр 1000 е приет с
 Протокол № 61 от 28.08.2010 г.
 Протоколчик: *[Signature]*

З А Д А Н И Е

ОБЕКТ: СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ
ЗА УПИ XXVII И УПИ XXVIII В КВ. 572
ж.к. "РУСИЯ 2" - гр. ДОБРИЧ

Настоящата скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII и УПИ XXVIII в кв. 572 на ж.к. "Русия 2" - гр. Добрич е изработена по искане на „ЛИДЛ – България“ във връзка с възникнала необходимост от увеличаване на броя на паркоместата към хипермаркета.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ разглежданите УПИ са предназначени за:

- ☐ УПИ XXVIII – „за обществено и делово обслужване“
- ☐ УПИ XXVII – „за озеленяване, спорт и детска площадка“

„ЛИДЛ – България“, собственик на УПИ XXVIII е констатирала недостиг на паркоместа за обекта си. Във връзка с това, за да отговори на нуждите на клиентите си, фирмата е възложила изработване на изменение на действащия ПУП-ПРЗ.

Скицата-предложение запазва функциите на цитираните по-горе УПИ и предвижда увеличаване на площта на УПИ XXVIII в западна посока за сметка на част от УПИ XXVII. Допълнителната площ, която се присъединява към УПИ XXVIII е 1411,4 кв.м., с което броя на паркоместата нараства с 58.

Скицата-предложение е изработена върху актуална кадастрална основа, в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба 7 за правила и

нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изготвил:

арх. Иван Димчев

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните:

Милена Емилова Драгийска – Денчева с ЕГН _____ л.к. № _____, издадена на _____ от МВР – гр. София, в качеството и на Управител и
 Бисер Борисов Инчовски, ЕГН _____, притежаващ л.к. № _____ издадена на _____ от МВР – София, в качеството му на Управител
 двамата заедно представляващи „Лидл България“ ЕООД, със седалище и адрес на управление с. Равно поле, ул. „Трети март“ № 1, ЕИК 130993772, което дружество е неограничено отговорен съдружник представляващ и управляващ „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД енд Ко.“ КД, ЕИК 131071587, със седалище и адрес на управление: с. Равно поле, ул. „Трети март“ № 1 (като „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД енд Ко.“ КД е наричано по-долу за краткост „Дружеството“), с настоящото пълномощно

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ:

Г-н Александър Руменов Стефанов, ЕГН _____ л.к. № _____ издадена на _____ 31.01.2011г. от МВР – гр. Варна, в качеството му на служител на „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД и Ко.“ КД

Г-жа Ивета Пенчева Митева, ЕГН _____, л.к. № _____, издадена на _____ от МВР – гр. Варна, в качеството и на служител на „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД и Ко.“ КД,

Г-жа Велислава Иванова Бамбалова, ЕГН _____, л.к. № _____ издадена на _____ 23.02.2017г. от МВР – гр. Варна, в качеството ѝ на служител на „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД и Ко.“ КД,

Г-н Станислав Людмилов Леонтиев, ЕГН _____, л.к. № _____ издадена на _____ 18.08.2017г. от МВР – гр. Варна, в качеството му на служител на „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД енд Ко.“ КД

Г-жа Петя Георгиева Атанасова, ЕГН _____, л.к. № _____ издадена на _____ г. от МВР – гр. Варна, в качеството и на служител на „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД и Ко.“ КД

Г-н Цветан Юлиан Сакеларов, ЕГН _____, л.к. № _____, издадена на _____ г. от МВР – гр. София, в качеството му на служител на „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД и Ко.“ КД,

да представляват „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД енд Ко.“ КД във връзка със следните собствени на Дружеството недвижими имоти,

- сграда с идентификатор 63427.7.724.1, сграда за енергопроизводство с идентификатор 63427.7.724.2, в Поземлен имот с идентификатор 63427.7.724 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ 6.589 кв.м., находящ се в гр. Русе, ул. „Чипровци“;
- сграда с идентификатор 63427.4.366.1 в Поземлен имот с идентификатор 63427.4.366 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед РД-18-18/16.05.2007г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ 4 815 кв.м., находящ се в гр. Русе, кв. Дружба 1, ул. Стрешер планина;
- сграда с идентификатор 63427.2.5527.5, в Поземлен имот с идентификатор 63427.2.5527 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед РД-18-18/16.05.2007г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в гр. Русе, ул. „Майор Ат. Узунов“ 17;
- сграда с идентификатор 61710.503.6429.2, и сграда за енергопроизводство с идентификатор 61710.503.6429.1 в поземлен имот УПИ II-6425, кв.604 по плана за регулация на гр. Разград, с идентификатор по кадастрална карта на гр. Разград 61710.503.6429, находящ се в гр. Разград, бул. "Априлско Въстание", отреден за търговски обект, комплекс, с площ от 6 000 кв.м.
- сграда с идентификатор 72624.615.87.1, в Поземлен имот с идентификатор 72624.615.87 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-

15/12.05.2005г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в гр. Добрич, жк Русия 2, бул. „Русия“ 2

наричани по-долу за краткост „СУПЕРМАРКЕТИ“

включително със следните изрично посочени права:

- (1). Да представляват Дружеството пред всички държавни, административни и общински органи и институции, министерства, агенции, ведомства и служби, като – но не само - Община Русе, Община Разград, Община Добрич, Областна администрация Русе, Областна администрация Разград, Областна администрация Добрич, Агенция по геодезия, картография и кадастър, КАТ, Експлоатационните предприятия – НЕК ЕАД, Електроразпределителните дружества (ЕДР) Про Мрежи АД, „Електроразпределение Север“ АД, ВИК дружества в страната, „БТК Българска Агенция по вписванията (Търговски регистър, Имотен регистър, Регистър БУЛСТАТ, МВР, ДНТК, РЗИ, ОДБХ, РИОСВ, „Топлофикация Русе“ АД; „Топлофикация - Разград“ ЕАД; „Овергаз Север“ ЕАД, както и всякакви други компетентни държавни и общински ведомства, банки, нотариуси, търговски дружества и трети лица, макар и не изрично споменати в настоящото пълномощно, във връзка с всякакви въпроси, касаещи СУПЕРМАРКЕТИТЕ.
- (2). Да извършват без ограничение всякакви фактически и/или правни действия по всякакви въпроси, свързани с експлоатацията, управлението, преустройството и разширението на СУПЕРМАРКЕТИТЕ.
- (3). Да подписват и подават пред горепосочените институции заявления, декларации, искания, молби, справки и всякакви други документи, както и правят всякакви изявления и волеизявления, които са свързани с експлоатацията, управлението, преустройството и разширението на СУПЕРМАРКЕТИТЕ, както и получават от името на Дружеството от горепосочените институции уведомления, удостоверения, съобщения, протоколи, справки, скици, констативни актове и всякакви други документи, информация и изявления във връзка със СУПЕРМАРКЕТИТЕ, включително подписват и получават актове за установяване на административни нарушения.
- (4). Да представляват Дружеството пред техническите, данъчните и всички други служби на Община Русе, Община Разград, Община Добрич при издаването на скици за СУПЕРМАРКЕТИТЕ и имотите, в които те се намират, както при промяна на кадастралната карта.
- (5). Да заплащат всякакви данъци и такси, свързани с упражняването на правата съгласно това пълномощно.
- (6). Да попълват, подписват, подават, оттеглят и получават всякакви необходими за целта документи, включително правят възражения, оспорват по административен ред действия/бездействия/актове/откази на държавните, общинските и административните органи и предявяват иски и жалби пред съд, във връзка с правата, дадени с настоящото пълномощно. Правата по настоящото пълномощно следва да се тълкуват разширително и изцяло в полза на упълномощените лица.

Настоящото пълномощно се издава за срок до 30.09.2020г. или изричното му оттегляне от упълномощителите.

С. Равно поле.....2020 година

Упълномощители:

Милена Емилова Драгийска – Денчева - Управител

Бисер Борисов Инчовски - Управител

Нотариус
Лобозир Христо
Район на деление
Р.С. Елени Пелин

БЪЛГАРИЯ *
ОБЛАСТ ДОБРИЧ *
ОБЩИНА ДОБРИЧ *
НОТАРИУС *
ЛОБОЗИР ХРИСТО *
РАЙОН НА ДЕЛЕНИЕ *
Р.С. ЕЛЕНИ ПЕЛИН *
БЪЛГАРИЯ *

521

8

бул.

На 31.03.2020 г., ЛЮБОМИР ХРИСТОВ, нотариус в район РС Елин Пелин с рег. № 521 на Нотариалната
 камера, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
 МИЛЕНА ЕМИЛОВА ДРАГИЙСКА-ДЕНЧЕВА, ЕГН: [] АДРЕС: гр. София, ЛК: [] изд. на
 25.04.2014г. от МВР София - Като управител на
 БИСЕР БОРИСОВ ИНЧОВСКИ, ЕГН [] АДРЕС: гр. СОФИЯ, ЛК [] НА 15.01.2015Г. ОТ
 МВР СОФИЯ - Като управител на
 ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД, ЕИК: 130993772, СЕДАЛИЩЕ С. РАВНО ПОЛЕ, 2129 - Представяващ и управляващ
 ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО КД, ЕИК: [] СЕДАЛИЩЕ С. РАВНО ПОЛЕ, 2129 - Упълномощител
 Рег. № 2268 Събрана така:

Нотариус:

Любомир Христов
 * Район на действие *
 * Р.С. Елин Пелин *
 * Република България *

ани
 усв
 щия
 ЛЮ
 БО
 РИ
 СКИ
 БЪЛГАРИЯ *

кви
 на

 ия,
 ия,
 на
 ции
 и
 ТЕ,

 на
 ТЕ

 ва

та
 ад
 и
 та
 ЛЮ
 БО
 РИ
 СКИ
 БЪЛГАРИЯ *

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
 БЪЛГАРИЯ ЕООД
 РАВНО ПОЛЕ