

представят становища от „В и К” АД и ЕРП „Север” относно възможността за електрозахранване, водоснабдяване и канализация на имотите.

ИЗГОТВЕНИ:

1.....
/Кремена Христова Костадинова/

2.....
/Иван Елчев Минчев/

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 7

Днес **24.09.2020** г. в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.474.88, ПИ 72624.475.117 (проектен) и ПИ 72624.475.118 (проектен) за обект: Захранващ водопровод за ПИ 72624.475.114 – урб. територия за „ОДО“ в землището на град Добрич.

Докл.инж.П.Кьосев
2. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.474.88 и 72624.475.118 (проектен) за обект: „Електрозахранване 20 kV за ПИ 72624.475.114 – урб. територия за „ОДО“ в землището на град Добрич“.

Докл.инж.П.Кьосев
3. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.474.85, 72624.474.88, 72624.475.117 (проектен), 72624.475.118 (проектен) и 72624.621.108 за обект: „Канализационен провод за ПИ 72624.475.114 – урб. територия за „ОДО“ в землището на град Добрич“.

Докл.инж.П.Кьосев
4. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.123.804, 72624.123.805, 72624.137.25, 72624.144.14, 72624.144.15 и 72624.144.23 за обект „Битова канализация в кв. Рилци, град Добрич“.

Докл.инж.С.Николов
5. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XLVIII-за „ПСД“ и L-за „ПСД“ в кв.8 на ПЗ „Север“ град Добрич.

Докл.арх.К.Жейнов
6. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.540 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).

Докл.арх.А.Филипов
7. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.518 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).

Докл.арх.Д.Демирева
8. Заявление № 94Г-00-571/01.09.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IX-760 и XIX-760 в кв.934 на ЖК „Рилци“ град Добрич.

Докл.арх.Б.Станчева
9. Заявление № 70-00-1793/02.09.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.497.78 и 72624.497.54 за обект: Електрозахранване на зърнобаза – силозно складово стопанство в ПИ 72624.497.20-урбанизирана територия в землището на град Добрич.

Докл.арх.Б.Станчева

10. Заявление № 94-00-382/09.09.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-395 и УПИ III-397, 406 в кв.50 на ЖК „Запад“ град Добрич.

Докл.арх.Б.Станчева

11. Заявление № 94-00-383/09.09.2020г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.906.385 и 72624.906.382 и Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.622-урб. територия за „ПСД“, 72624.906.385 и ПИ 72624.906.382 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич. (за „Обществено обслужване“ за ПИ 72624.906.385 и 72624.906.382)

Докл.арх.Б.Станчева

12. Заявление № 94-00-389/11.09.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VI-130 и XVI-130 в кв.952 на ЖК „Рилци“ град Добрич.

Докл.арх.Б.Станчева

13. Заявление № 48-00-8/11.09.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XX-за „ОО“ в кв.79 на Централна градска част (ЦГЧ) град Добрич.

Докл.арх.Б.Станчева

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община град Добрич
И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
2. арх. Петър Николов Петров – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
4. Петя Янакиева Павлова - Директор на Дирекция “Общинска собственост” при Община град Добрич
5. Мартина Дочкова Герджикова – Старши юриконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване“ при Община град Добрич
6. Юзай Рушен Хамди– юрист
7. гл.инсп. Йордан Неделчев Йорданов – Началник на РСПБЗН-Добрич и ст.инсп. Петър Добрев Петров – Началник група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич, а при невъзможност за участие да бъдат представлявани от инсп. Боян Ивелинов Хаджиев – инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич или инсп. Любослав Димитров Димитров - инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич
8. инж. Найден Димчев Димов – вр. изп. дл. началник ПТО при „В и К Добрич“ АД
9. Евгени Макаров Иванов – специалист „Инвеститорски контрол и строителство”, инж. Недко Янулов Енев - специалист „Инвестиции и планиране” и Владислава Лазарова Стоянова - специалист „Инвеститорски контрол и строителство” при “Електроразпределение Север” АД
10. инж. Миглена Димчева Горанова – ст. специалист в Отдел „Строителен режим и наеми” Регион Север, БТК ЕАД
11. арх. Димитрина Георгиева Коева – представител на Съюза на архитектите в България
12. арх. Красимир Георгиев Пампоров – представител на Камарата на архитектите в България Добрич
13. инж. Кольо Тодоров Атанасов – представител на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, Регионална колегия „Добрич” и инж. Янко Диамандиев

По точка десета – докладва арх. Б.Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ П-395 и УПИ П-397,406 в кв.50 на ЖК „Запад“, град Добрич, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ и приложената скица-предложение. С изменението на плана за регулация се предвижда регулационната линия между двата УПИ да се постави по кадастрална граница. Предвидено е и УПИ П-397,406 да се раздели на два нови УПИ, отредени за ПИ 72624.604.397 и ПИ 72624.604.406, като отреждането се запазва – за „Жилищно строителство“. С плана за застрояване в новообразуваните УПИ се предвижда ново, ниско, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на разстояние 3.0м. от уличните и страничните регулационни линии и на 5.0м. от дъното, с устройствените показатели, съответстващи на зона Жм: Пл. застр до **60%**, Н до **10.0 м.**, Кинт до **1.2** и Пл озел. мин. **40%**.

По точка единадесета – докладва арх. Б.Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да приеме задание и разреши изработване, съгласно условията на чл.124 ал.1 от ЗУТ, на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.906.385 и ПИ 72624.906.382 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич на основание чл.134 ал.1 т.1 във връзка с чл.134 ал.3 от ЗУТ, за промяна отреждането от „ЗЕМИ БЕЗ ПРАВО НА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО - Ссб“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНООБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ - Оо“ и изработване, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.622-урб.територия за „ПСД“, ПИ 72624.906.385 и ПИ 72624.906.382 с промяна предназначението на земеделската земя за ПИ 72624.906.385 за „Автодиагностичен пункт“ и на ПИ 72624.906.382 за „Търговия и услуги“ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ. Да се предвиди ново, свързано по общите им граници застрояване, указано в задължителни и ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели за ПИ 72624.906.385 и ПИ 72624.906.382: Пл. на застр. мак. **40%**, Н до **7.0м**, Кинт. до **0.8** и Пл. на озел. мин. **30%**, съгласно коригираната скица-предложение. Устройствовите показатели за ПИ 72624.906.622-урбанизирана територия за „ПСД“ са съгласно ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1255 от 26.11.2014г. на Кмета на Община град Добрич.

Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУПО.

Да се представят становища за ПИ 72624.906.385 и ПИ 72624.906.382 от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич и „ВиК Добрич“ АД, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуриране и одобряване.

По точка дванадесета – докладва арх. Б.Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VI-130 и XVI-130 в кв.952 на ЖК „Рилци“, град Добрич, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ и коригираната скица-предложение. С изменението на плана за регулация се предвижда разделяне на съществуващите УПИ на два нови УПИ към уличната регулация по ул. „Чавдар войвода“. Отреждането се запазва – за „Жилищно строителство“. С плана за застрояване се предвижда ново, ниско, свободно застрояване указано в ограничителни линии на нормативно определените отстояния от регулационните граници, с устройствените показатели: Пл. застр до 40%, Н до 10.0 м., Кинт до 1.0 и Пл озел. мин. 40%.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедиране и одобряване в Община град Добрич.

По точка тринадесета – докладва арх. Б.Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТ А Н О В И Щ Е :

ОБЕСУТ отлага за повторно разглеждане искане за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XX-за „ОО“ в кв.79 на Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич до допълване на скица-предложение с план за застрояване.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ :

- ПРЕДСЕДАТЕЛ :/арх.Б.Станчева/
 1...../инж.М. Качанова/
 2...../инж.А.Атанасова/
 3...../Ю.Хамди/
 4...../инж. Н. Димов/
 5...../инж. В.Стоянова/
 6...../арх. Д.Коева /
 7...../ арх. Кр.Пампоров/
 8...../ Г.Тодоров/

Водил протокола:
/ Н.Крстова/



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
 Център за услуги и информация -
 ул. "Български" 12 тел. 800-093 в. 200
 Добрич, ул. "Устройство на територията"
 Рег. № 94-00-383 / 09.09.20.

ДО
 КМЕТА НА
 ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
 За допускане на изменение
 на

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Веселин Йорданов Йорданов
 1. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, Ложама, ул. "Телиа" 8

представявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти: 0899911-57-44, е-адрес: Jordanov-Karol@abv.bg

2. Иван Битев Митев
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, ул. "А. Ю. Иван Кемалов" 15, ет. 1, ал. 1

представявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти:, е-адрес:

3. Кремелна Кристиева Космадиева
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, бчл. и 25 септември "48" в.к.б, ет. 3 ал. 8

представявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти: 0899876652, е-адрес:

4.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти:, е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел(и)) №№ 72624.906.622, 72624.906.385,, квартал № 72624.906.382 по плана на жк... Земли на гр. Добрич.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването / да бъде допуснато изменението на л. см. на ЗУТ с обхват ПИ 72624.906.385 и 72624.906.382 за изградяване на сградата от тип "СБ - земи без права на изградяване" в (описва се вида на плана съгласно искането - т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....
Зона за СБ - обществено-общински
З. П.У.Т. - П.С. с обхват ПИ 72624.906.622, 72624.906.385 и 72624.906.382, като
с целта да се свържат за изграждане с устр. показатели Н=10м, П.з.=50%,
Кит.=1.0 и изградяване, носещо в експлоатация преку и задължено

Прилагам(е):

- ① Документи за собственост №№ (изрешени по доку.).....;
- ② Скица с предложение за исканото изменение; и задание по ст. 125 от ЗУТ
- 3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
- 4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
- 5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 350..... лв. с фактура/ квитанция № 151257..... / 09.09.20 г.
(такса/ цена) 151258.....

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
 - o Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
 - o Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплаща по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:
IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01
"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,
1.....
(подпис) И. Иванов
2.....
(подпис) И. Иванов
3.....
(подпис) И. Иванов
4.....
(подпис)

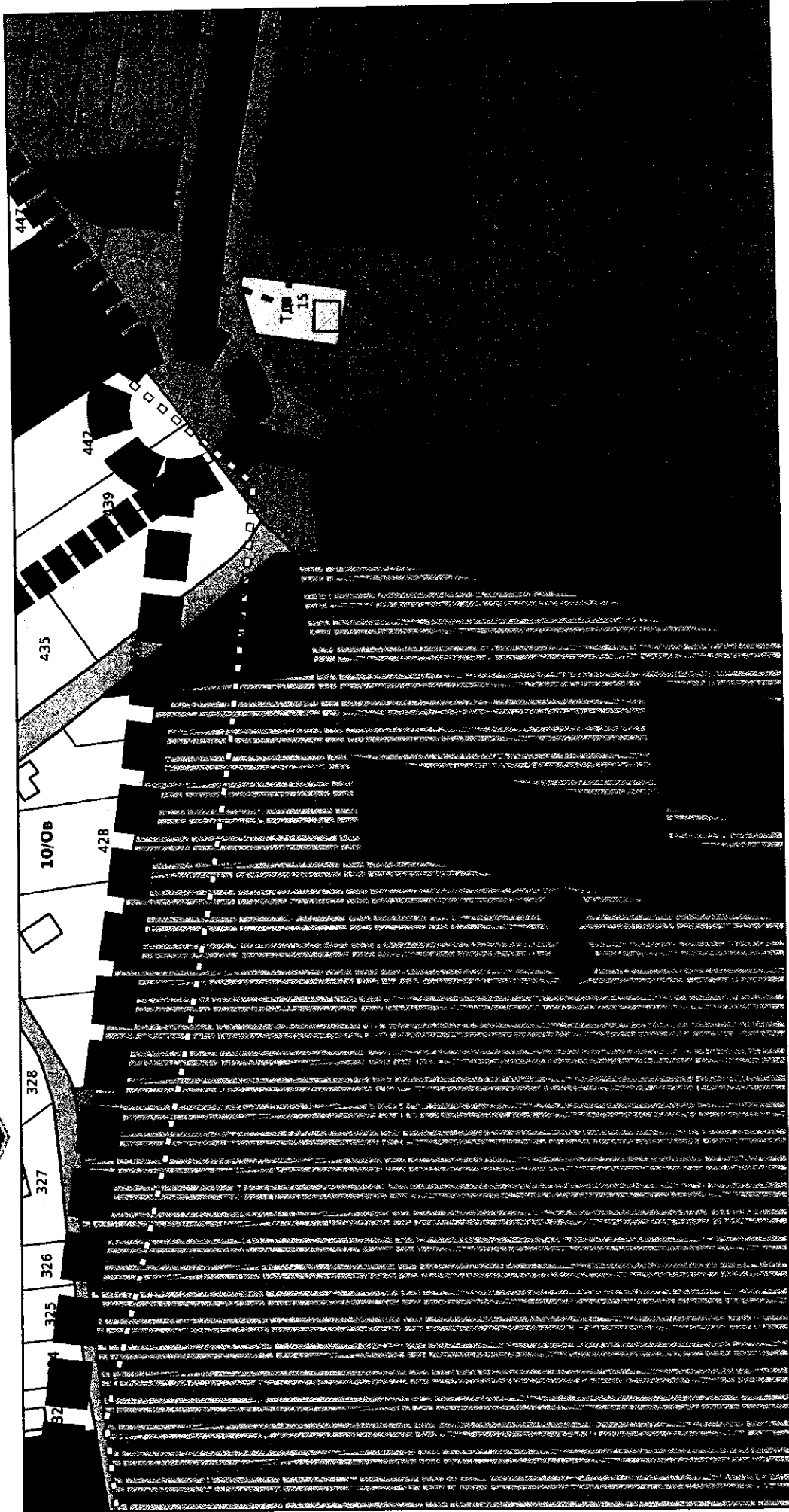
Нот. акти № 161, том XXV, дело 4715, вх.р. № 10220/12.10.18
Нот. акти № 52, том XIV, дело 2472, вх.р. № 5485/06.08.2018
Нот. акти № 54, том XVI, г. 2928, вх.р. № 6697/13.08.2018
Нот. акти № 111, том X, г. 1840, вх.р. № 4313/25.05.2018





ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:1,000

Извадка - фрагмент от ОУПО гр. Добрич, с нанесено с точка местоположение на ПИ 72624.906.385 и 72624.905.382.
Съгласно действащия ОУП същите имоти са с режим "ЗЕМИ БЕЗ ПРАВО НА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО" "Ссб".



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-736697-14.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **72624.906.622**

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
10.08.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА

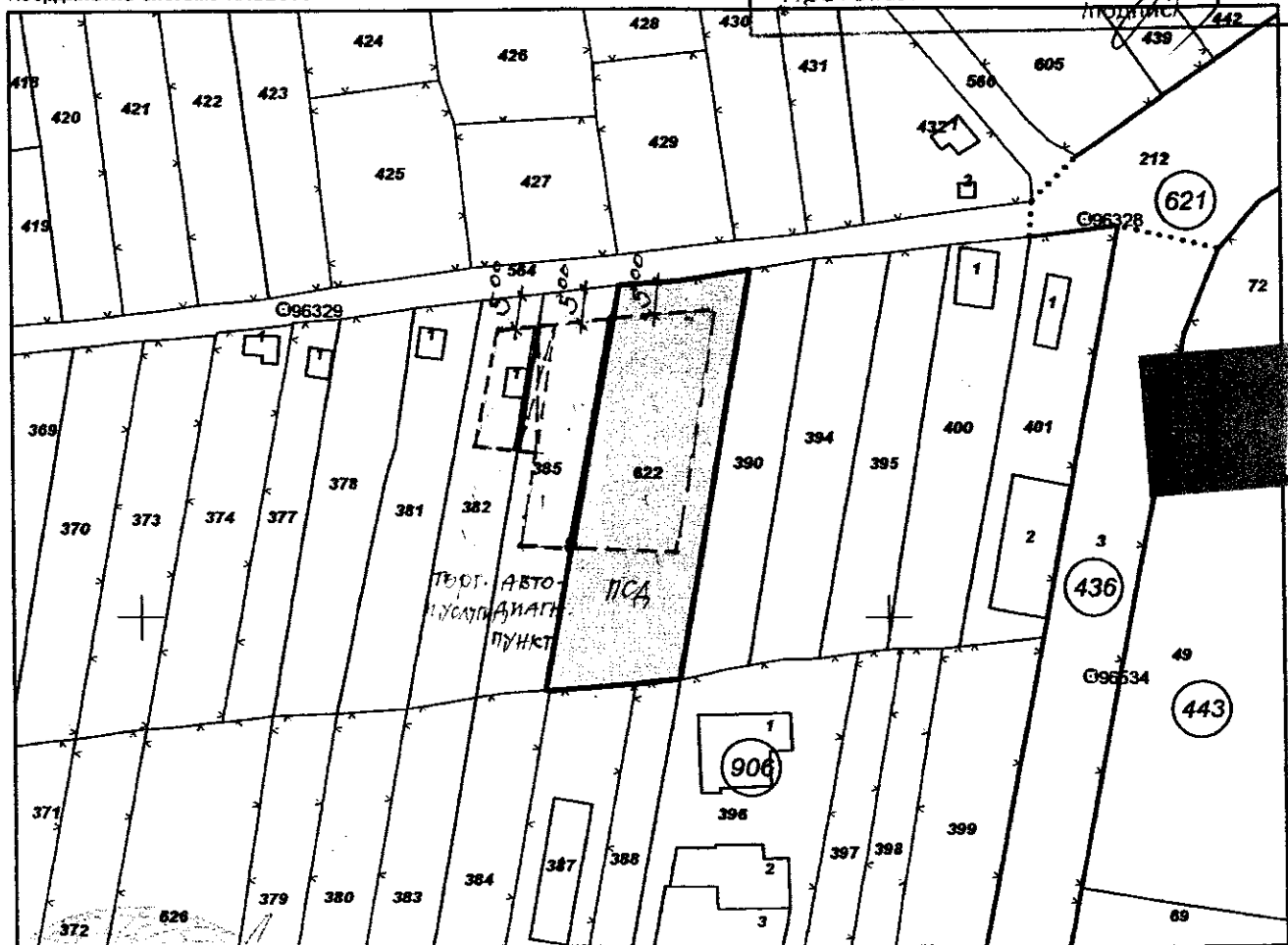
Площ: 976 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За складова база

Общински експертен съвет
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № 712/10.08.2020
Протоколчик: [Signature]

Координатна система ККС2005



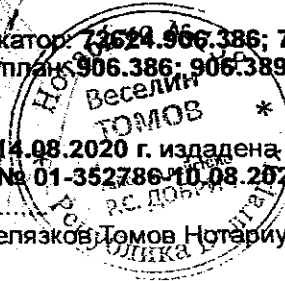
М 1:1000

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Предишен идентификатор: ~~72624.906.386~~; ~~72624.906.389~~ ПИ 72624.906.622 - "ИСА"; Н=10м; П.З.=60%; КИИТ.=1
 Номер по предходен план: ~~906.386~~; ~~906.389~~ ПИ 72624.906.385 - "ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ - АВТОМАТ. ПУНКТ"; Н=10; П.З.=50%; КИИТ.=1.0; ОБ.П.З.=30%

Скица № 15-736697-14.08.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-352786-10.08.2020 г.

Веселин Желязков Томов Нотариус 158



Подписан с квалифициран електронен подпис: КОЕЛ ПРА ОО
 ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР; ЕГИЗЕР ПРА ОО
 ДН: 00.25.497-ATRBO-13002003, ОФ: АГЕНЦИЯ ПО
 КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР; I-Sofia; С-803; CN=АГЕНЦИЯ ПО
 ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР; DC=qualified-legal-cg

ПИ 72624.906.382 - "ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ - ОФИС
 И МАГАЗИН"; Н=10м; П.З.=50%; КИИТ.=1.0
 П.З.ОБ.П.З.=40%; КИИТ.=0,8; Н=7'30" за 72624.906.385
 ПИ 72624.906.382



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-634634-17.07.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **72624.906.385**

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
05.06.2019 г.

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА

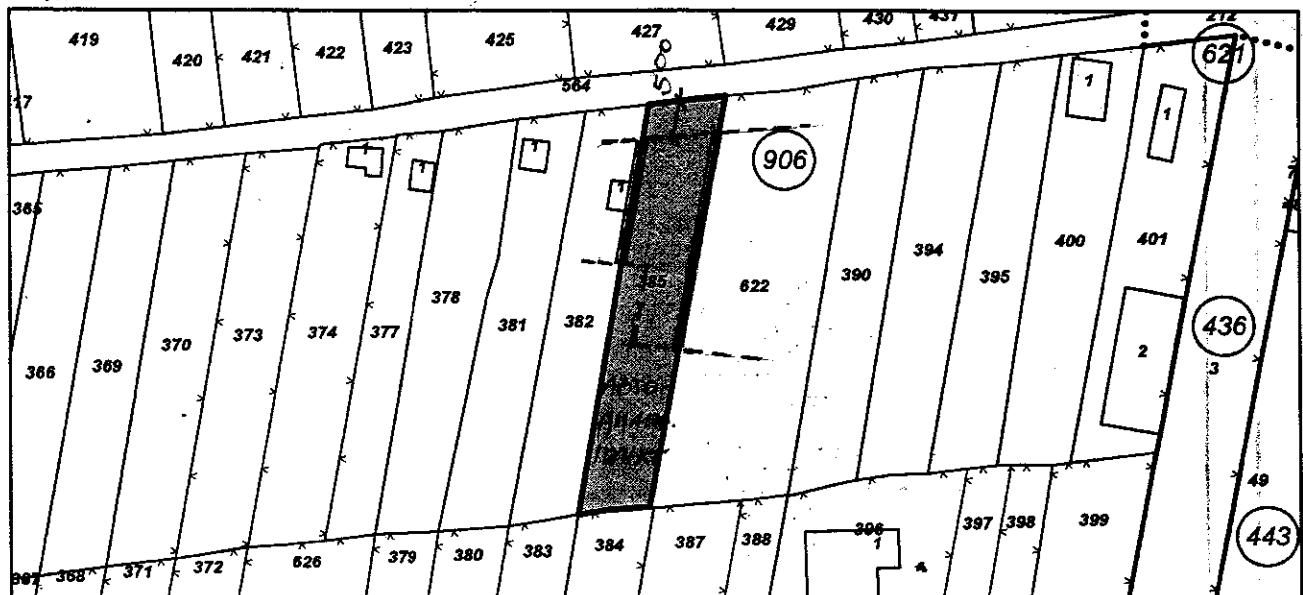
Площ: **528 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **1509**

Съседни: **72624.906.382, 72624.906.383, 72624.906.384, 72624.906.622, 72624.906.564**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ИВАН ЕНЧЕВ МИНЧЕВ

площ 475 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 54 том XVI рег. 6697 дело 2927 от 13.08.2018г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-634634-17.07.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-310235-17.07.2020 г.



Идентификация / Господинова /

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО ЗА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 72624.906.385 И 72624.906.382 ПО КК НА ГР. ДОБРИЧ

I ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО е чл. 125 ал.1 от ЗУТ със съдържание, определено с чл. 125 ал.2 и 3 от ЗУТ.

II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ЧИ НА ОУПО

Поземлените имоти с идентификатори 72624.906.385 и 72624.906.382 са разположени в територия с трайно предназначение „зеделска” и начин на трайно ползване „лозе”. Разположени са в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич. За територията има действащ ОУПО, според който тя е отредена за зона „Ссб – земи без право на промяна на предназначението”. Желанието на Възложителите е с частично изменение на ОУПО зоната да се промени в „Оо – обществено-обслужващи дейности”. ПИ с идентификатор 72624.906.385 граничи от изток с ПИ 72624.906.622, който е в зона за „Производствени и складови дейности” и е с променено предназначение преди одобряване на ОУПО.

Мотивът за установяване на зона „Ссб” с дълбочина 300м при изготвяне и одобряване на ОУПО, е необходимостта от санитарно – хигиенна защита на имотите за жилищно застрояване предвид близостта на гробищния парк. В случая се иска установяване на зона за обществено – обслужващи дейности, а не за жилищно или вилно застрояване. Счита се, че това отреждане, както и съседството с имот от зона за „ПСД” са аргумент в подкрепа на искането ни.

III. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

Възложителите имат намерение да осъществят свързано застрояване в ПИ с идентификатори 72624.906.622, 72624.906.385 и 72624.906.382.

В ПИ 72624.906.622 не се променя отреждането, а само начина на застрояване – от свободно в свързано.

В ПИ 72624.906.385 желанието е да се изгради автодиагностичен пункт за технически прегледи на автомобили при спазване на следните устройствени показатели: Височина до 10м, Плътност на застрояване до 50%, К инт. до 1.0, Озеленена площ мин. 30%.

В ПИ 72624.906.382 намерението е да се изгради сграда за търговия и услуги при спазване на следните устройствени показатели: Височина до 10м, Плътност на застрояване до 50%, К инт. до 1.0, Озеленена площ мин. 30%.

IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за частично изменение на ОУПО да се изработи в една фаза „ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ”. Да се представи в обем и съдържание, съответстващи на Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Преди представяне за процедуране и одобряване да се съгласува с РИОСВ Варна и РЗИ Добрич, както и да се

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП – ПЗ ЗА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ
72624.906.622, 72624.906.385 И 72624.906.382 ПО КК НА ГР. ДОБРИЧ

I ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО е чл. 125 ал.1 от
ЗУТ със съдържание, определено с чл. 125 ал.2 и 3 от ЗУТ.

II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПЗ

Поземлените имоти с идентификатори 72624.906.385 и 72624.906.382 са разположени в територия с трайно предназначение „земеделска” и начин на трайно ползване „лозе”, а поземлен имот с идентификатор 72624.906.622 е с променено предназначение в „ПСД”. Трите имота са разположени в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич. За поземлени имоти с идентификатори 72624.906.385 и 72624.906.382 е направено предложение за частично изменение на ОУПО, с което зоната да се промени от зона „Ссб –земи без право на промяна на предназначението” в „Оо – обществено-обслужващи дейности”.

III.ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

Искането е с ПУП-ПЗ за имоти с идентификатори 72624.906.385 и 72624.906.382 да се промени предназначението както следва:

-За ПИ 72624.906.385 – автодиагностичен пункт с устройствени показатели: височина до 10м, Плътност на застрояване до 50%, Кинт. до 1.0, Озеленена площ мин. 30%

-За ПИ 72624.906.382 - търговия и услуги с устройствени показатели: височина до 10м, Плътност на застрояване до 50%, Кинт. до 1.0, Озеленена площ мин. 30%.

Иска се застрояването да е свързано по общите граници, както следва: между ПИ 72624.906.622 и 72624.906.385, и между 72624.906.385 и 72624.906.382.

IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за ПУП-ПЗ да се изработи в една фаза „ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ” след одобряването на ЧИ на ОУПО. Да се представи в обем и съдържание, съответстващи на Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Преди представяне за процедиране и одобряване да се съгласува с РИОСВ Варна и РЗИ Добрич, както и да се представят становища от „В и К” АД и ЕРП „Север” относно възможността за електрозахранване, водоснабдяване и канализация на имотите.

ИЗГОТВИЛИ:

1.....
/Кремена Христова Костадинова/

2.....
/Иван Енчев Минчев/

3.....
/Веселин Йорданов Йорданов/