

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 10

Днес **26.11.2020** г. в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД :

1. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.906.429 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (в зона за ОВ – вилен отдик).
Докл. арх. М. Бояджиева
2. Проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-за „паркинг и озеленяване“ в кв.515 на ЖК „Русия 1“ град Добрич.
Докл. арх. Е. Добрева
3. Проект за изменение на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXII-717 в кв. 933 по плана на ЖК „Рилци“ град Добрич
Докл. арх.Н. Антонов
4. Проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IX-760 и УПИ XIX-760 в кв.934 на ЖК „Рилци“ град Добрич.
Докл. арх. Д. Демирева
5. Проект за Подобен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.19 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия“).
Докл. арх. Е. Добрева
6. Проект за Подобен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.20 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия“).
Докл. арх. Е. Добрева
7. Проект за Подобен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.21 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия“).
Докл. арх. Е. Добрева
8. Проект за Подобен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.22 в землището на град Добрич (за „ПСД и търговия“).
Докл. арх. Е. Добрева
9. Проект за Подобен устройствен план – план за застрояване на ПИ 72624.440.767 в местност „Пратера“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. К. Жейнов
10. Заявление № 94Д-00-983/05.11.2020 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-125, III-127 и XIX-127 в кв.952 по плана на ЖК „Рилци“ град Добрич
Докл. арх. П. Николов
11. Заявление № 94-00-501/13.11.2020 г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.488 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. П. Николов

Съставът на експертния съвет се определя според характера на обектите, предмет на разглеждане.

При необходимост да се включват като непостоянни членове следните представители:

- д-р Илиан Николов Славов – Главен инспектор в отдел „Здравеопазване на животните“ при „Областна дирекция по безопасност на храните – Добрич“
- Георги Велизаров Тодоров – ръководител оперативно звено Добрич при „Аресгаз“ ЕАД и инж. Евгени Христов – ръководител проектиране при „Аресгаз“ ЕАД
- ланд.арх. Христо Николаев Даскалов – Младши експерт „Озеленяване“ в Дирекция „Инфраструктура и околна среда“ при Община град Добрич – при разглеждане на устройствени планове и инвестиционни проекти за територии и обекти на зелената система съгласно чл.5 от Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община град Добрич
- Мария Гавраилова Димитрова – Главен експерт „Опазване на околната среда“ в Дирекция „Инфраструктура и околна среда“ при Община град Добрич - при разглеждане на проекти съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Отсъстват: арх. Б. Станчева, П.Павлова, инж.М.Горанова, инж. Й. Йорданов, инж.К.Атанасов, арх. Д. Коева, инж. Н. Димов

Неразделна част от протокола е писмо с вх. № 66-06-9/26.11.2020г. от РСПБЗН - Добрич и писмо с вх. № 32-02-222/26.11.2020г. на РИОСВ-Варна.

На заседанието присъства г-жа Дияна Борисова – директор на д-я „Хуманитарни дейности“ при Община град Добрич.

По точка първа – докладва арх.П.Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.906.429 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, за промяна от „ЗЕМИ БЕЗ ПРАВО НА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО - Ссб“, където попада част от имота, в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ - Ов“, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 40%, Кинг до 0.8, Н до 7.0м. и Пл. на озел. мин. 50%. Проектът се приема без забележки.

По точка втора – докладва арх. П. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема изменение на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-за „паркинг и озеленяване“ в кв. 515 по плана на ЖК „Русия 1“ град Добрич. С изменението на плана се променя отреждането за „газостанция, бензиностанция и озеленяване“. С плана за застрояване е предвидено ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от уличнорегулационните линии, нормативно определените отстояния от вътрешните регулационни линии и сервитута на преминаващата през имота канализация, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 20%, Н до 4.0м., Кинг. до 0.2 и Пл. на озел. мин. 50%.

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-за „паркинг и озеленяване“ в кв. 515 по плана на ЖК „Русия 1“ град Добрич да се внесе на заседание на Общински съвет за вземане на решение съгласно чл.62а, ал.3, т.2 от ЗУТ.

ПРОТОКОЛ

от проведено обществено обсъждане на основание чл. 127 от Закона за устройство на територията

Днес 20.11.2020 г. от 10.00 часа, на основание чл. 127 от Закона за устройство на територията се проведе обществено обсъждане на проект: „**Частично изменение на действащия Общ устройствен план на Община град Добрич в обхвата на земеделски имот с идентификатор № 72624.906.429 в устройствена зона за ОВ – за вилен отдих**“.

Присъстваха:

1.
2. *арх. Делян Димитров*
3. *Наталия Кротова*
4. *Костадин Батанов*
5. *Мария Димитрова*
6.
7.
8.

Частичното изменение на действащия Общ устройствен план на Община град Добрич е във връзка с изготвянето на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел промяна предназначението на земеделски имот с идентификатор 72624.906.429 по кадастралната карта на гр. Добрич за отреждането му от земеделска земя в устройствена зона за ОВ – за вилен отдих, собственост на Атанас Минков Димитров от гр. Добрич

Представителя на собственика – Костадин Батанов разясни проекта на присъстващите. Обяви инвестиционните намерения за смяна предназначението на земеделската земя за обект „Жилищно строителство“.

Изменението на ОУПО на гр. Добрич е във връзка с изработването на ПУП-ПЗ с цел устройване на обособена част с проектен идентификатор по кадастралната карта №72624.906.429, с площ 418 кв.м. за обект „Жилищно строителство“ и частично изменение на ОУПО Добрич. Имотът е с начин на трайно ползване –

нива, след проведена процедура за бракуване на трайните лозови насаждения.

Получени са становища на ЕРП-север; „ВиК –Добрич“ АД; РИОСВ гр. Варна; ИАЛК гр. Варна.

РЕШЕНИЕ:

Документацията е изготвена законосъобразно. Считаме, че общественото обсъждане е извършено по установения законов ред. Налице са положителни становища от компетентните органи. Приема се публичното оповестяване на проект: Частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич на земеделски имот с идентификатор №72624.906.429 по кадастралната карта на гр. Добрич за отреждането му от земеделска земя в устройствена зона за ОВ – за вилен отдих, собственост на Атанас Минков Димитров от гр. Добрич

ПРИСЪСТВАЛИ на общественото обсъждане:

1.
2. *орос. Петър Симеон*
3. *Найбалия Косилов*
4. *Костадин Батанов*
5. *Десислава Симеонова*
6.
7.
8.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ

Препис - извлечение!
ОСЗ 11/28 юли 2020 година

ПРОТОКОЛ

№ 11

от заседание на Общински съвет град Добрич,
проведено на 28 юли 2020 година

ПО ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Разрешаване изработване проект на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) град Добрич и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.429 в местност „Гаази баба“ град Добрич.

След обсъжданията, Общински съвет град Добрич прие следното

РЕШЕНИЕ 11 – 22:

Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, разрешава:

1. На основание чл. 124 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ – изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план (ЧИ на ОУП) с обхват ПИ 72624.906.429 в местност „Гаази баба“ за промяна от ТЕРЕН – „ЗЕМИ БЕЗ ПРАВО НА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО“ – „Ссб“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ“ – „Ов“ с устройствени параметри: Пл. застр. до 40%, Кинт до 0,8 и Н до 7,0 м.

Да се представи Решение от РИОСВ Варна.

2. На основание чл. 124а, ал. 1 и 5, чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал.1 от ЗУТ – изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) със същия обхват, за промяна предназначението на земеделския имот за „Жилищно строителство“, с ограничителни линии 5,0 м от границата към пътя и нормативно определените разстояния до вътрешните граници, с устройствени показатели (Н до 7,0 м), П застр. до 40%, Кинт до 0,8 и П озел. Мин. 50%, съгласно приложената скица – предложение, след влизане в сила на ЧИ на ОУП.

Да се представят становища на „Електроразпределение – Север“ АД, клон град Добрич и „ВиК Добрич“ АД при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

3. Изработването и процедурането на ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ е за сметка на заинтересованите лица собственици на поземления имот, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

4. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ГЛАСУВАНЕ:

„ЗА“ - 25; „ПРОТИВ“ - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - 0.



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ: (п)

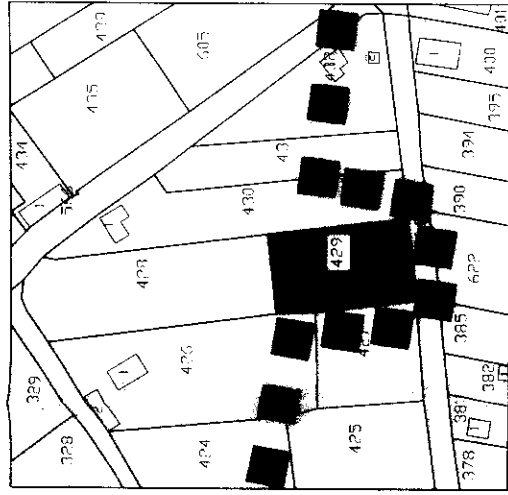
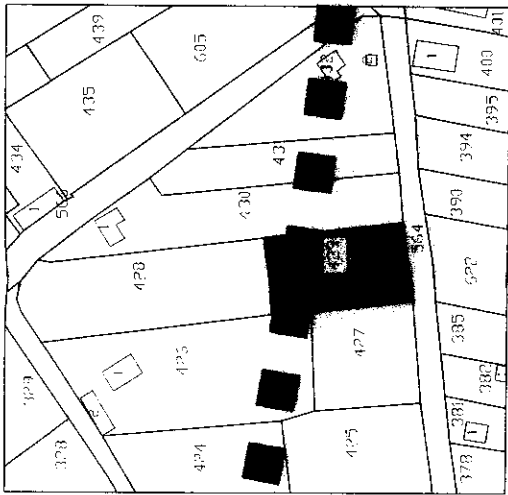
(Мая Димитрова)

ПРОТОКОЛЧИК: (п)

(Виолета Йончева)

Вярно с оригинала!
Снял преписа:

(Йоанна Койчева)



ИЗВАДКА ОТ КК И ОУП
 за ПИ 72624.906.429, местност "Гаази баба"
 гр. Добрич М 1/1000

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП
 за ПИ 72624.906.429, местност "Гаази баба"
 гр. Добрич М 1/1000



ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ
ИЗМЕНЕНИЕ НА ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ

по усмотрению на территорията
 общинска администрация
 гр. Добрич
 Протокол № 10/26.11.2024 г.
 [Signature]

ОБЪКТ	Чл на ОУП за ПИ 72624.906.429 местност "Гаази баба" гр. Добрич общ. Добрич		
ВЪЗЛАЖАТЕЛИ	АТАНАС МИХАИЛОВ ДИМИТРОВ		
ПРОЕКТАНТ	Чл на ОУП	арх. М. Бондарюкова	
ДАТА: 2020 г.		МАЩЕБ 1:1000	ЕЛАЗА: СР

[Signature]