

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКО СЪВЕЩАНИЕ ЗА ПЛАНОВО-УСТРОЙСТВЕНА
ТА ТЕРИТОРИЯ

ПРОТОКОЛ
№ 9

Днес **29.10.2020 г.** в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Инвестиционен проект за обект: "Пристройка за осигуряване достъп до втори етаж на съществуваща жилищна сграда" в УПИ XV в кв. 1240 по плана на ЖК „Север 2“ гр. Добрич.
 Докл. арх. Е. Добрева
2. Проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-395 и УПИ III-397, 406 в кв. 50 по плана на ЖК „Запад“ град Добрич.
 Докл. арх. К. Жейнов
3. Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.633.51-урбанизирана територия за „Складова база“ в землището на град Добрич.
 Докл. арх. Д. Демирева
4. Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.259 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Д. Коева
5. Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.903.12 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Н. Ганева
6. Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.49 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Е. Добрева
7. Заявление № 70-00-2056/12.10.2020 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура за обект: Външно електрозахранване на ПИ 72624.378.58 по КК на град Добрич.
 Докл. арх. П. Николов
8. Заявление № 70-00-2057/12.10.2020 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-224 в кв. I по плана на Градски парк „Свети Георги“ град Добрич.
 Докл. арх. П. Николов
9. Заявление № 70-00-2365/13.10.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.635.12-урбанизирана територия за „Животновъдна ферма“ в землището на град Добрич (за „Търговия и услуги“).
 Докл. арх. П. Николов
10. Заявление № 70-00-2080/15.10.2020 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-за „Жилищно строителство“ в кв. 1230 по плана на ЖК „Север 2“ град Добрич.
 Докл. арх. П. Николов

По точка седма – докладва арх. П. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ:

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за ПИ 72624.378.17 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост) и ПИ 72624.378.26 (урбан. територия за местен път – публична общинска собственост) до разпределителна кутия РК-3 пред ПИ 72624.378.58–урбанизирана територия за „База за селскостопанска или горскостопанска техника“ за обект: Външно електрозахранване на ПИ 72624.378.58 по КК на град Добрич“, по приложения предварителен проект на трасето, съгласно изискванията на чл.126 ал.6 т.1 от ЗУТ.

Да се представи становище от РИОСВ Варна и нотариално заверено съгласие от собственика на ПИ 72624.378.44-урбанизирана територия за „ПСД“, при внасянето на проекта за процедуране и одобряване.

По точка осма – докладва арх. П. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ:

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-224 за „хотелски комплекс“ в кв.1 по плана на Градски парк „Свети Георги“ град Добрич, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, приложената скица-предложение и задание за проектиране. С изменението на плана за регулация от УПИ IV се образуват осем нови УПИ, като не се променя отреждането - за „хотелски комплекс“, и се проектира задънена улица, завършваща с уширение, за осигуряване нуждите на новообразуваните имоти. С плана за застрояване се предвижда ново, средно (Н до 12.0м.), свободно застрояване указано в ограничителни линии, без промяна на устройствените показатели от действащия ПУП.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуране и одобряване в Община град Добрич.

По точка девета – докладва арх. П. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ:

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.635.12-урбанизирана територия за „Животновъдна ферма“ на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, допълнената скица-предложение и задание за проектиране. Отреждането на имота се променя за „Обществено обслужване“. Предвижда се ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 10м. от

По точка четирнадесета – докладва арх. П. Николов
След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема и допълва схема за поставяне на рекламно-информационни елементи (РИЕ), съгласно чл.56, ал.2 и чл.57 от ЗУТ, с 1 бр. РИЕ, с площ над 1.50 кв.м., поставен в разделителната ивица на бул. „Русия“, участъка между ул. „Ивайло“ и ул. „Тунджа“, на 30.0м. от съществуващ РИЕ.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ : /арх. Б. Станчева/

1. /инж. М. Качанова/
С. М. по Т. 8 т. 190ts

2. *Тис* /арх. П. Николов/

3. *Атанасова* /инж. А. Атанасова/

4. *Димов* /инж. Н. Димов/

5. *Вл. Стоянова* /инж. Вл. Стоянова/

6. *Коева* /арх. Д. Коева /

7. *Кр. Пампоров* /арх. Кр. Пампоров/

Водил протокола:

Н. Костова
/ Н.Костова/



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

За ОБЩИНА

13.10.2011

Община град Добрич
 Издание на урбани и информация
 урбани територии 12 тел. 600-003
 Регионално управление на територията
 70-00-106/12.10.2011

ДО
 КМЕТА НА
 ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
 За допускане на изменение

на

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Сектор за управление Север 22
 1. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

10	45	18	0	2	1
----	----	----	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич
 представлявано от (за ЮЛ): Бл. БОЯКОВСКИ 4 258
 Телефон за контакти: 088 417 740 99 e-адрес:

2. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти: e-адрес:

3. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти: e-адрес:

4. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти: e-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕЛ

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№....., квартал №..... по плана на жк..... гр. Добрич, намиращ(и) се на ул..... желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на.....

(отисва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение
Възникна кабелна електрозахранителна мрежа на жк ПИ 72624, ЗУЕ 58 кв.кк на гр. Добрич

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№.....;
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 3750 лв. с фактура/ квитанция № 9566 / 12.10.20 (такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща.....;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:.....

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
 - Като вътрешна куриерска пратка с.....
- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01
"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

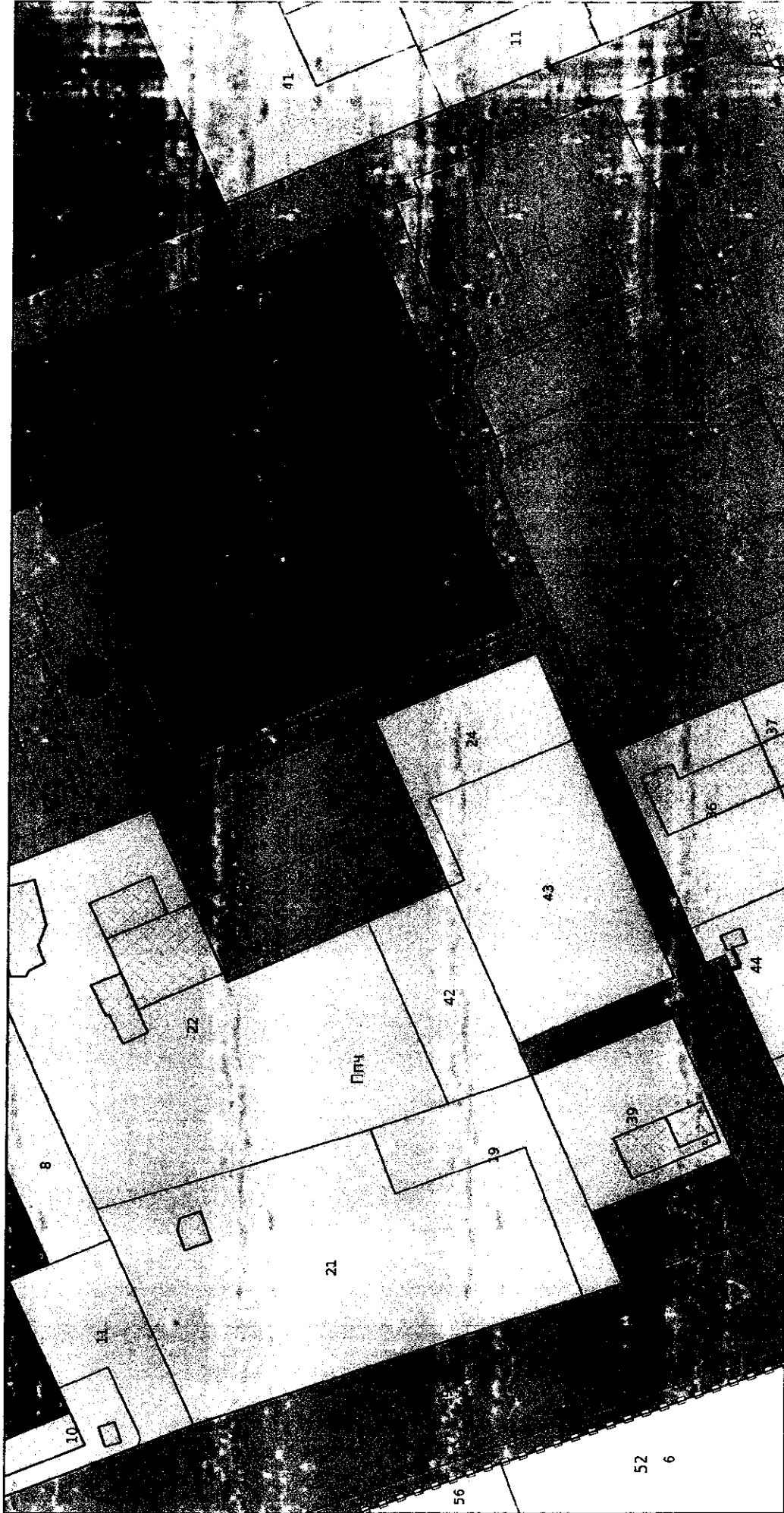
4.....
(подпис)





ОБЩИНА ГРАД ДОВРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 - 601 203; центр. 600 001 - 004; факс 058 - 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:1,000

Извадка - фрагмент от ОУПО гр. Добрич с нанесено с точка местоположение на ПИ 72624.378.58 по действащата КК, който ще се електрозахранва и с нанесено с удебелена линия трасе на проект на ПУП-ПП през ПИ 72624.378.17 и ПИ 72624.378.26 до разпределителна кутия РК-3 пред ПИ 72624.378.58 за обект: "Външно електрозахранване на ПИ 72624.378.58 по КК на град Добрич"

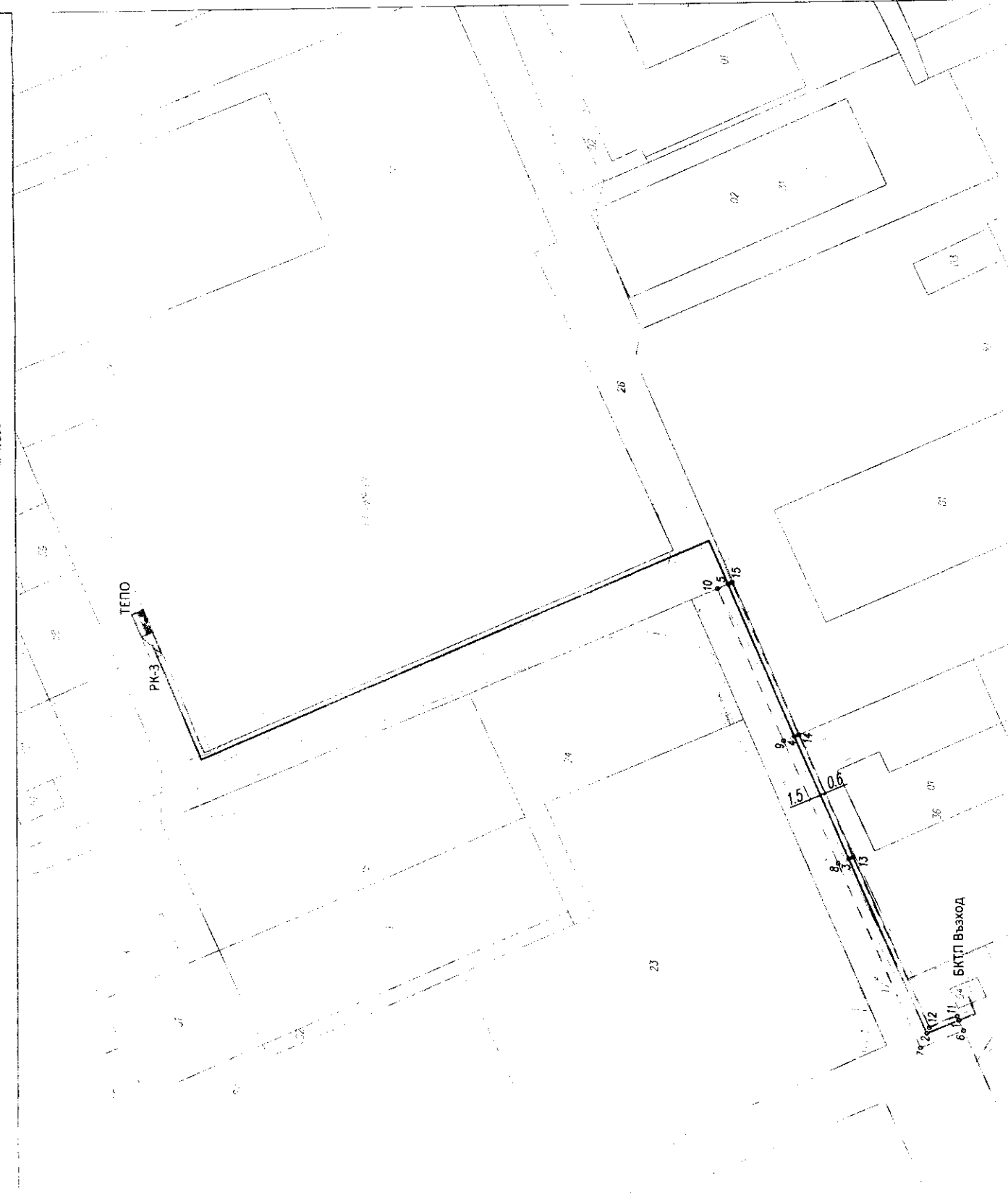
Също: предложение за изработване на
 Подробен устройствен план-Парцеларен план на линейни обекти -
 Външно електрозахранване на ПМ 72624.376.58 по Кадастралната карта на гр. Добрич, общ. Добрич
 М 1:500

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЕР НА ОУЧ НА КАБЕЛНОТО ТРАСЕ
 Координатна система БГС 2005

N	X [m]	Y [m]	r [m]
1	4827001.310	685024.819	
2	4827005.474	685023.114	
3	4827015.361	685046.587	
4	4827022.298	685062.962	
5	4827030.657	685083.248	

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЕР НА СЕРВИСУА НА КАБЕЛНОТО ТРАСЕ
 Координатна система : БГС 2005

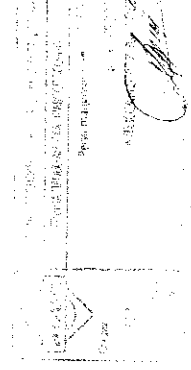
N	X [m]	Y [m]
6	4827000.725	685023.437
7	4827006.280	685021.164
8	4827016.744	685046.005
9	4827023.643	685062.384
10	4827032.033	685082.648
11	4827001.545	685025.371
12	4827005.152	685023.895
13	4827014.808	685046.820
14	4827021.705	685063.193
15	4827030.103	685083.477



Общински експертен съвет
 по устройство на територията
 Община град ДОБРИЧ
 Проектът е изготвен в
 Протокол № 15/2015 г. от
 Протоколния комитет

Левандо

Трасе на кабелна линия НН със сервитут
 Поробна точка по траса и сервитут
 Линия от КК
 Идентификатор на ПИ
 Линия от траса геоод. измервания



Правоспособно лице: /инж. Георги Андреев/

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ ДК-07-Д-16 от 20.05.2013 год.

На основание чл. 222, ал.1, т.8 и чл.177, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ,бр.72/2003г.), искане Вх.№ ДК-06-408-00-466/ 22.04.2013г. на Възложителя, придружено от окончателен доклад № 4 от 05.04.2013г. на лицето, упражнило надзор в строителството – „Билдконтрол“ ЕООД, град Добрич, ЕИК 124140894, със седалище и адрес на управление гр. Добрич, пл. „Свобода“ № 5, ет. 10, офис 1002, представлявано от инж. Емил Йорданов Тасков, притежаващо Лиценз №ЛК-000130/ 14.07.2004г. издаден от Министерството на регионалното развитие и благоустройство (МРРБ) и Протокол обр.16 от 14.05.2013г., за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед №ДК-08-Д-14/ 30.04.2013г. на Началника на Регионален отдел „Национален строителен контрол“ (РО ”НСК”) Добрич при Регионална Дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) Североизточен район и правомощията предоставени ми със Заповед № РД-13-382 от 26.11.2012г. на Началника на ДНСК,

РАЗРЕШАВАМ ПОЛЗВАНЕТО

на строеж:

„Бетонна комплектна трансформаторна подстанция (БКТП) 20/0.4кV, 1x1000кVА с трансформатор 250кVА, кабелна линия (КЛ) 20 кV от ЖР стълб №20 на ВЕЛ „Града - 2“ и табло ТЕПО 1Т монтирано на стената на новата БКТП в ПИ 72624.378.16”

находящ се в поземлен имот ПИ 72624.378.16, Община град Добрич, Област Добрич;

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „ЕНЕРГО - ПРО МРЕЖИ” АД - със седалище и адрес на управление гр. Варна 9009, Район Владислав Варненчик, Варна Тауърс – Е, бул. „Владислав Варненчик” 258, ЕИК 104518621, представлявано от Мартин Петров Мирчев, Петр Тесарж и Павел Ваня и Община град Добрич, със седалище и адрес на управление град Добрич, ул. “България” №12, ЕИК 000852932, представлявана от Детелина Кирилова Николова – Кмет.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект и Разрешение за строеж №12/ 24.01.2013г., издадено от главния архитект на Община град Добрич; Протокол обр.2а от 21.02.2013г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежи на техническата инфраструктура, с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация на основание чл.52, ал.5 от ЗКИР, във връзка с чл.175, ал.5 от ЗУТ, съгласно Удостоверение изх. № 99-3544-08-10-3602 от 21.03.2013г., издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Добрич.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно чл.20, ал.4 Наредба №2 (обн., ДВ, бр. 72/2003г.) и започват да текат от деня на издаване на разрешение за ползване на строежа съгласно чл.20, ал.3 Наредба №2, във вр. чл.160, ал.4 и ал.5 ЗУТ

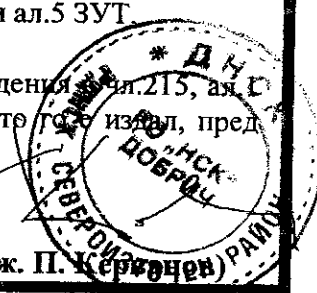
При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

Настоящото разрешение за ползване подлежи на обжалване по предвидения чл.215, ал.2 и ал.4 от ЗУТ, ред, в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез органа, който го е издал, пред Административен съд – гр. Добрич.

Началник РО ”НСК” Добрич:

РДНСК Североизточен район

(инж. П. Сергеев)



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните:

1. **Георги Коршия**, роден на 05.01.1977г., гражданин на Грузия, личен № _____, притежаваш паспорт № _____ издаден на 14.01.2014г. от Министерство на Правосъдието, Грузия, валиден до 14.01.2024г., със служебен адрес гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ №258, Варна Тауърс – Е, в качеството му на **Член на Управителния съвет** на „Електроразпределение Север“ АД

и

2. **Атанас Андреев Колев**, с ЕГН _____, притежаваш л.к. № _____, изд. на 22.11.2019г., от МВР –Разград, със служебен адрес гр.Варна, бул. „Владислав Варненчик“ №258, Варна Тауърс – Е, в качеството си на **Член на Управителния съвет** на „Електроразпределение Север“ АД

представляващи заедно „**Електроразпределение Север**“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна п.к. 9009, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс - Е, вписано в Търговски регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК 104518621, с настоящото

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ

Владислава Лазарова Стоянова, с ЕГН _____, притежаваша л.к. № _____, издадена на 04.10.2010г. от МВР – гр.Добрич, в качеството ѝ на Специалист „Инвеститорски контрол“, със следните права:

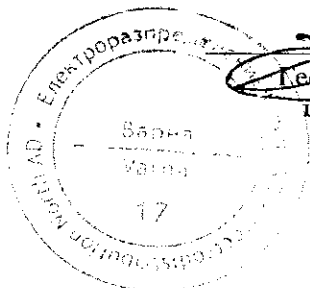
Да извършва следните действия от името и за сметка на „**ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР**“ АД (Дружеството):

- Да участва в Приемателни комисии;
- Да участва в експертни съвети;
- Да представлява дружеството пред ДНСК и съответните Регионални Дирекции на ДНСК на територията на областен център Добрич;
- Да представлява дружеството пред всички общини, общински и районни кметства на територията на област Добрич;
- Да представлява дружеството пред всички Държавни и Общински институции, служби и органи, включително РИОСВ, Областни Управи, Общински служби земеделие и гори, Служби по геодезия, картография и кадастър, РДПБЗН и КАТ при ОД на МВР, Агенция пътна инфраструктура, както и ВиК дружества, Напоителни системи и всички експлоатационни компании на територията на областен център Добрич.
- Да подписва инвестиционни проекти от името на „Електроразпределение Север“ АД като Възложител;
- Да подписва актове образец 2; 2А; 15; 16, както и всички други актове и протоколи, съгласно действащите нормативни разпоредби при изпълнението на инвестиционни проекти във всичките им етапи.

Пълномощникът няма право да преупълномощава други лица с правата по настоящото пълномощно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛИ

За и от името на „**ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР**“ АД:



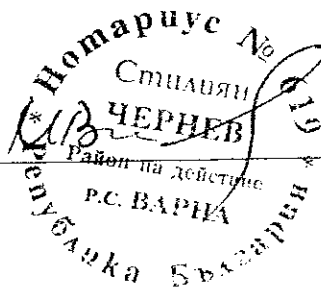
Георги Коршия
Член на УС

Атанас Колев
Член на УС

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

На 11.09.2020 г. Мария Еълчева помощник-нотариус при Стилиян Чернев, нотариус в район РС Варна, рег. № 619 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от Георги Коршия, роден на 05.01.1977г., гражданин на Грузия и Атанас Андреев Колев, представляващи заедно "Електроразпределение Север" АД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна 9009, район Владислав Варненчик, бул. "Владислав Варненчик" № 258, Варна Тауърс, куда Е, вписано в Агенция по вписванията, Търговски регистър, ЕИК 104518621 с местожителство гр. (с.) Рег. № 3081, Събрана такса: лв.

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС:



ВАРНО С ОРИГИНАЛА