

**Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет град Добрич
от общинската администрация
през второто шестмесечие на 2019 г.**

I. Решения на ОбС относно придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

1. Придобиване на собственост:

През отчетния период са взети три решения, с които Общински съвет дава съгласие за закупуване на поземлени имоти (земяделска земя – лозе) за необходимо разширяване на Гробищен парк – град Добрич:

- Решение 51-14 от м. юли 2019 г. е за имот с идентификатор 72624.433.14 по КККР на град Добрич с площ 2 500 кв. м;
- Решение 51-15 от м. юли 2019 г. е за имот с идентификатор 72624.433.15 по КККР на град Добрич с площ 1 650 кв. м;
- Решение 52-15 от м. септември 2019 г. е за имот с идентификатор 72624.433.109 по КККР на град Добрич с площ 500 кв. м.

Решенията са изпълнени. Трите поземлени имота са закупени чрез нотариално изповядване на сделките. Плащанията са извършени.

2. Решение за прекратяване на договор за концесия:

- С Решение 51-40 от м. юли 2019 г. Общински съвет приема предложение за прекратяване на договор № 86 от 14.08.2008 г. с „Манова“ ЕООД за предоставяне на концесия върху имот „Аптека – традиционни мехлеми, сиропи, билкови лекарства и др.“ в АЕМО „Стария Добрич“ по взаимно съгласие, считано от 14.08.2019 г.

Съставено и подписано е двустранно споразумение от 14.08.2019 г. за прекратяване на договора. Със Заповед №1090/2019 г. е назначена комисия, която да приеме обекта и да състави протокол за предаването и приемането. Изискваните по закона действия са извършени и концесионният договор е прекратен.

След изпълнение на изискваните уведомления прекратяването е отразено в Националния концесионен регистър и в Концесионния регистър на сайта на общината. Решението е изпълнено.

3. Продажба на имоти по реда на Закона за общинската собственост:

В настоящия отчет е включена информация за хода на изпълнение на неприключени решения, взети през 2019 г. Във всички предходещи отчети се съдържа информация за работата по взети в предишни години решения, а отчетите са публикувани и на сайта на общината в рубриката *Общински съвет*.

Имот и начална тръжна цена (без ДДС)	Решение/дата	Търг	Резултат/ достигнатата цена в търга (без ДДС)
Пет от шест поземлени имота в жк Добротица, предвидени за жилищно строителство: (1) идентификатор 72624.621.361 – площ 922 кв. м (66 845,00 лв.)	46-19/26.02.2019	09.04.2019 06.06.2019 12.12.2019	Продаден е още един от имотите: (4) идентификатор 72624.621.364 – (44 580,00 лв.).

(2) идентификатор 72624.621.362 – площ 624 кв. м (45 240,00 лв.) (3) продаден (4) идентификатор 72624.621.364 – площ 612 кв. м (44 370,00 лв.) (5) идентификатор 72624.621.365 – площ 980 кв. м (71 050,00 лв.) (6) идентификатор 72624.621.366 – площ 1 035 кв. м (75 040,00 лв.)			
Два поземлени имота в жк „Русия 1“ на ул. „Осъм“, предвидени за комплексно обществено обслужване: (1) идентификатор 72624.614.9055 – площ 400 кв. м (52 500,00 лв.) (2) идентификатор 72624.614.9056 – площ 412 кв. м (54 100,00 лв.)	49-13/28.05.2019	12.12.2019	Няма кандидати.

4. Решения за отдаване под наем на имоти/части от имоти, публична общинска собственост:

Имот и начална гръжна/ конкурсна цена (без ДДС)	Решение/дата	Търг/Конкурс	Резултат и достигнатата цена (без ДДС)
Два обекта в сграда на ул. „Д. Петков“ №5: - кабинет 323 за стоматологичен кабинет (135,79 лв./месец); - помещение на I етаж за склад (20,93 лв./месец)	51-25/30.07.2019	30.08.2019	Отдадени: - кабинет 323 (135,79 лв./месец); - помещение на I етаж (23,00 лв./месец)
Част от сграда на ул. „Отец Паисий“ №16 – два кабинета и коридор, за социални и образователни услуги (76,04 лв./месец)	51-26/30.07.2019	30.08.2019	Отдадени (80,00 лв./месец)
Части от имоти за поставяне на преместваеми обекти до 60 кв. м по одобрен модел, по бул. „Русия“ - за търговска дейност (обща 595,80 лв./месец; за един павилион 119,16 лв./месец)	51-27/30.07.2019	30.08.2019	Отдадени (600,00 лв./месец)
Част от имот – помещение на бул. „25 септември“ №13 с площ 68 кв. м – за търговия (762,96 лв./месец)	51-29/30.07.2019	02.09.2019	Отдаден (1602,90 лв./месец)

II. Решения относно дейности за привличане на средства от финансиращи програми/органи

1. С Решение 31-17 от м. февруари 2018 г. Общински съвет декларира, че поема ангажимент да осигури устойчивост на проект, с който се кандидатства, а именно „Развитие на интегрирана системата на градския транспорт на Добрич“ по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.011 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Добрич по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегри-

рано градско развитие“, Инвестиционен приоритет „Интегриран градски транспорт“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

В предходни отчетни периоди са изпълнени последователно повторна външна експертиза и оценка на подобряване на организацията и управлението на трафика в град Добрич. След приключване на експертизата и оценката, в края на м. ноември 2018 г. проектът е представен в Междинно звено за проверка и оценка.

През последния отчетен период оценката в Междинно звено приключва (м. март 2019 г.) и проектът е депозиран в Управляващия орган на ОПРР в Министерство на регионалното развитие и благоустройството. С писмо от м. април 2019 г. Управляващият орган на ОПРР дава допълнителни указания и насоки за преработване на проектното предложение с оглед привеждането му в пълно съответствие с насоките за кандидатстване по процедурата и изискванията на приоритет „Интегриран градски транспорт“. След преработване, проектното предложение е отново депозирано в Междинно звено и изпратено в МРРБ.

Междувременно, през периода, Общински съвет гласува още две решения като част от пакета документи, придружаващи проектното предложение:

През м. октомври 2019 г. Общински съвет взе Решение 54-4, което се отнася до осигуряване на необходимия финансов ресурс за съфинансиране на недопустими за финансиране разходи (ДДС – като задължение на партньора по проекта „Градски транспорт Добрич“ ЕООД), както и в случай, че безвъзмездната финансова помощ не покрива общата стойност на проектното предложение.

През м. ноември 2019 г. Общински съвет взе Решение 2-3 за публикуване в Официален вестник на Европейския съюз на информация за възлагане на задължение за извършване на обществен превоз на пътници по утвърдена транспортна схема в град Добрич съгласно изискванията на Регламент (ЕО) № 1370/2007 на Европейския парламент и на съвета от 23.10.2007 г. относно обществените услуги за пътнически превоз с железопътен и автомобилен транспорт.

Към датата на предаване на настоящия отчет се правят последни доуточнения и корекции по проектното предложение. Проектът предвижда в рамките на 30 месеца изграждане на интелигентна система за управление на трафика и реконструкция на съпътстваща транспортна инфраструктура и съоръжения към нея.

2. След провеждане през м. януари 2019 г. на две извънредни заседания по проблема за довършване на жилищен блок „Добрич“, на редовното заседание на Общински съвет през м. февруари 2019 г. е взето Решение 46-1 - общината да сключи договор за краткосрочен банков кредит, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг (до 600 хил. лв.) с цел финансиране реализацията на инвестиционен проект „Изпълнение на строително-монтажни работи по довършване на ЖБ „Добрич“ – с определени основни параметри. Възлага и делегира права на Кмета да проведе процедура за избор на финансова институция, която да осигури финансирането, след влизане в сила на решението за избор на изпълнител по реда на Закона за обществените поръчки; да подпише договори за кредит и за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия по изпълнението.

Съгласно предходния отчет, при подготовка за изпълнение на решението е извършено техническо обследване на състоянието на строежа, включващо заснемане на всички апартаменти и общи части и установяване на настъпилата амортизация. Изготвена е техническа спецификация, която обхваща необходимите СМР по възстановяване и довършване на жилищния блок. Изготвен е проект на договор за възлагане на СМР – като част от подготвяната документация по Закона за обществените поръчки, отчитащ спецификата на разплащане с бъдещия изпълнител на обекта.

През настоящия отчетен период, в началото на м. август 2019 г. е обявена открита процедура по ЗОП за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет „Строително-монтажни работи на обект Жилищен блок „Добрич“. Процедурата е приключила. С избрания изпълнител е сключен договор №ДОП-190/21.11.2019 г., предвиждащ срок за изпълнение до 24 месеца. С писмо изх. рег. №17-00-17/29.11.2019 г. от общината е изпратена до банки Покана за участие в избор на финансова институция за предоставяне на краткосрочен банков кредит в размер до 600 хил. лв. Със Заповеди №3/02.01.2020 г. и №19/08.01.2020 г. е назначен състав на комисия, която да разгледа, оцени и класира подадените оферти. След приключване работата на комисията и представяне на протокол, със Заповед №30/10.01.2020 г. е обявено класирането на финансовите институции за предоставяне на кредита. Заповедта е изпратена в законовия 3-дневен срок до участниците. Към датата на предаване на настоящия отчет решението е в заключителен етап на изпълнение – предстои в 30-дневен срок от датата на изпращане на заповедта за класирането да бъде сключен договорът за кредит, след което средствата да се предоставят на изпълнителя на договора за строително-монтажните работи.

3. С Решение 48-37 от м. април 2019 г. Общински съвет дава съгласие общината да кандидатства с проектно предложение „Наблюдавано жилище за младежи – град Добрич“ по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.019 „Продължаваща подкрепа за деинституционализация на децата и младежите – Етап 2 – предоставяне на социални и интегрирани здравно-социални услуги за деца и семейства” - Компонент 1, с конкретни бенефициенти - общини, по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” (ОП РЧР) 2014-2020 г.

Проектното предложение е изготвено и е подадено чрез системата ИСУН 2020 на 30.10.2019 г. В ход е процедура по оценяване от страна на Управляващия орган.

4. С Решение 48-38 от м. април 2019 г. Общински съвет дава съгласие общината да кандидатства с проектно предложение „Реконструкция на сграда с цел разкриване на нова социална услуга – Приют за бездомни лица и семейства“ по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.011 – „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Добрич“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Инвестиционен приоритет 4 „Социална инфраструктура” на Оперативна програма „Региони в растеж” (ОПРР) 2014-2020.

Предходният отчет включи предприетите съгласно нормативните изисквания стъпки с оглед цялостната подготовка по изготвяне и депозиране на проектното предложение в срока до края на м. април 2020 г.: Във връзка със статута на сградата като паметник на културата стартира процедура по съгласуване на документацията за предвидената реконструкция с Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) и Министерство на културата, съгласно изискванията на Закона за културното наследство. Изготвен бе инвестиционен проект. През м. май 2019 г. бе възложено изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект по част „Енергийна ефективност“ към строеж „Реконструкция на сграда – Приют за бездомни лица и семейства в гр. Добрич, ул. „Хан Кардам“ № 13“. С писмо от м. юни 2019 г. са изискани необходими актуални данни и информация от Дирекция „Социално подпомагане“ – Добрич. В края на м. юни 2019 г. е изпратено Уведомление за инвестиционно предложение относно реконструкцията на сградата до директора на РИОСВ – Варна.

През настоящия отчетен период съгласуването с НИНКН е факт. Проектът за изграждане на приют за бездомни лица и семейства е изготвен и подаден от общината в Междинното звено (на 24.10.2019 г.). В ход е процедура за оценка на проектното предложение, което след одобрение се представя на Управляващия орган на ОПРР за вземане на решение.

Бюджетът на проекта е 571 306 лв., от които 433 777 лв. са за строително-монтажните работи, предвидено е и оборудване и обзавеждане. Постройката - общинска сграда на ул. „Хан Кардам“ № 13 е от 1950 г. - тя е с дървена конструкция и за да стане годна за обитаване, е необходима цялостна реконструкция. В бъдещия приют ще бъдат настанявани до 15 души, които могат да пребивават в него не повече от 3 месеца – за времето от 17.00 ч. до 10.00 ч. на следващия ден. Ще бъдат предоставяни поделон, храна, хигиенни и социални услуги.

5. С Решение 51-37 от м. юли 2019 г. Общински съвет дава съгласие за участие на общината в Процедура за подбор на проектни предложения „Рехабилитация и модернизация на общинска инфраструктура“ по Програмата „Възобновяема енергия, енергийна ефективност и енергийна сигурност“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г.

През отчетния период (на 18.11.2019 г.) Министерство на енергетиката обяви поканата за набиране на проектни предложения за „Рехабилитация и модернизация на общинската инфраструктура – системи за външно изкуствено осветление на общините“ по цитираната Програма. Към настоящия момент общината подготвя проектно предложение до размера на максималната допустима стойност - 600 хил. евро, която е 100 % безвъзмездна финансова помощ. Осигурено е участието на норвежки партньор, носещо допълнителни точки при оценяването. С оглед цялостното изготвяне на проекта, на настоящото заседание на ОбС внасям за обсъждане и одобрение предложение за обхвата на проекта, ведно с мотиви за избора му. Решението е в процес на изпълнение.

6. С Решение 52-21 от м. септември 2019 г. Общински съвет дава съгласие за подготовка и депозиране на проектно предложение по Ограничена покана за подбор на проекти „Младежките центрове: Мощен фактор за местно развитие“, Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвими групи“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г.

Проектното предложение с наименование „Младежки център Добрич – Вашето днес“ е изготвено и депозирано в срок (на 01.11.2019 г.) пред програмния оператор – Министерство на образованието и науката. След положителна оценка за административно съответствие и допустимост, към настоящия момент проектът е на етап техническо и финансово оценяване.

7. С Решение 54-3 от м. октомври 2019 г. Общински съвет декларира, че поема ангажимент да осигури устойчивост във връзка с проектно предложение „Създаване на елементи за достъпна среда при спортен комплекс „Добротица“, град Добрич“ с разрешено финансиране от Агенцията за хората с увреждания за изграждане на достъпна архитектурна среда за хората с увреждания на културни, исторически, спортни обекти.

По проекта е изградена рампа за достъп към централен вход на комплекс „Добротица“ и е обособена зона за хора с намалена подвижност и хора с увреждания, включително достъп към залата за волейбол и баскетбол. Обектът е завършен и приет. Към датата на предаване на отчета се извършва разплащане с изпълнителите, след което ще бъде извършено и отчитане към Агенцията за хората с увреждания.