

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 12

Днес 19.12.2019 г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г., № 1034/23.08.2016г., № 18/09.01.2017г., № 77/25.01.2017г., № 1194/16.10.2017г. и № 1418/28.11.2018г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) на ПИ 72624.87.55 за обект: Външен водопровод, захранващ ПИ 72624.87.85- урбанизирана територия за „ПСД“ в землището на град Добрич, обхващащ частта от проекта извън границите на урбанизираните територии.
Докл.арх.Николов
2. Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.509.143 в землището на град Добрич (за „Разширение на база за съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“).
Докл.арх.Николов
3. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.902.68 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл.арх.Николов
4. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.475.114 в землището на град Добрич (за „ОДО“).
Докл.арх.Николов
5. Проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ XLVII-196 за „ПСД“ и УПИ XLIX-169,190,191,193,194,300 за „ПСД“ в кв. 256 на ПЗ „Запад“ град Добрич.
Докл.арх.Николов
6. Проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ XXI VI в кв.8 на ПЗ „Север“ град Добрич
Докл.арх.Николов
7. РУП на УПИ XV-30 за „ОДО“, УПИ I-1500, УПИ II-1499 УПИ III-1497 в кв.1125 по ПУП-ПРЗ на ЖК „Север-1“ град Добрич
Докл.арх.Николов
8. Заявление № 91-00-30/27.11.2019 г. за разрешаване изработване проект за изменение на ПУР и на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XIV и XVI в кв.276 на ПЗ „Запад“ град Добрич (за „ПСД“).
Докл.арх.Николов
9. Заявление № 94-X-00-136/28.11.2014 г. за разрешаване изработване проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.904.197 и ПИ 72624.904.537 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл.арх.Николов

Проектът се приема без забележка:

По точка осма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич разреши изработване проект за изменение на ПУР и изменение на Подробен устройствен план – план за регулация застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ XIV за „ПСД“ и XVI за „Автосервиз“ в кв.276 на ПЗ „Запад“ град Добрич след вземане на необходимото съгласие по чл.131 ал.1 от ЗУТ от Общински съвет град Добрич.

С исканото изменение външната регулационна линия на УПИ XIV и XVI УПИ се подравнява с външните линии на съседните УПИ.

- Без промяна на устройствените показатели.

По точка девета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.904.197 и ПИ 72624.904.537 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, съгласно условията на чл.124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя за „Жилищно строителство“ с ново, свързано за двата имота застрояване, с ограничителни линии 5,0 м. от границата към пътя и нормативно определените разстояния до вътрешните граници, с устройствени показатели Н до 7,0 м. Пл. застр до 40% Кинг до 0,8 и Пл озел. мин. 60%, съгласно приложената коригирана скица- предложение.

Да се представят становища от „Електроразпределение- Север“ АД клон град Добрич, ВиК АД Добрич и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка десета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Възражение № 94-Б-00-264/11.12.2019 г. против Решение №12 от протокол №11/28.11.2019 г. относно искане за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ – пред ПИ 72624.625.361.1.8 (бивша готварница „Манджорно“), пл. „Свобода“ № 4, град Добрич.

ОБЕСУТ преразгледа потвърди решение 12 от протокол №11/28.11.2019 г.

Възражението се уважава по следния начин:

- В схемата да бъде включен затревения терен пред обекта с площ около 25 кв.м. с ангажимент да се запази затревяването, посредством тревобетонни или пластмасови решетъчни плочи съгласно приложената скица- предложение

По точка единадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Ирх. В. Станева

28.11.19



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Секция
ЗУТ

За ЗУТ

02.12.19

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 268
работно място "Устройство на територията"
Рег. № 91-00-30 / 27.11.2019

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
на

- 1. Подобен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От СМ. Я. За-Георгиеви-Георги Георгиев – 0887/237907

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): Добрич, ул. "Романтия" ЗЛ ВХФ ал. 1

представявано от (за ЮЛ) Георги Младаров Георгиев

Телефон за контакти:, е-адрес: ada-georgieva@abv.bg

2. Георги Кирилков Георгиев

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, ул. "Дружба" ЗЛ 26, ВХФ ал. 8

представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти:, е-адрес:

3.

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти:, е-адрес:

4.

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти:, е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

и искане за право на строежи

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел(и)) №№ *XII и XVI*, квартал № *276* по плана на жк *ПЗ и Зона* гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. *"Ирени Март"*

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на *ЗУП и ЗР, които са регулиращ се в мезии на поземлените* *както и промяна на т.ч. съвкупната на ЗПИ IV и ЗПИ VII* (описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение *Предварително умишлено за нарушаване замяната десетна до зведна и следва от ул. за промяна на функционалните на обектите*

Прилагам(е):

- 1) Документи за собственост №№
- 2) Скица с предложение за исканото изменение;
- 3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
- 4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
- 5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума *50²* лв. с фактура/ квитанция № *145651 / 27.11.2019*
(такса/ цена) *50²* *145651 / 27.11.2019*

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

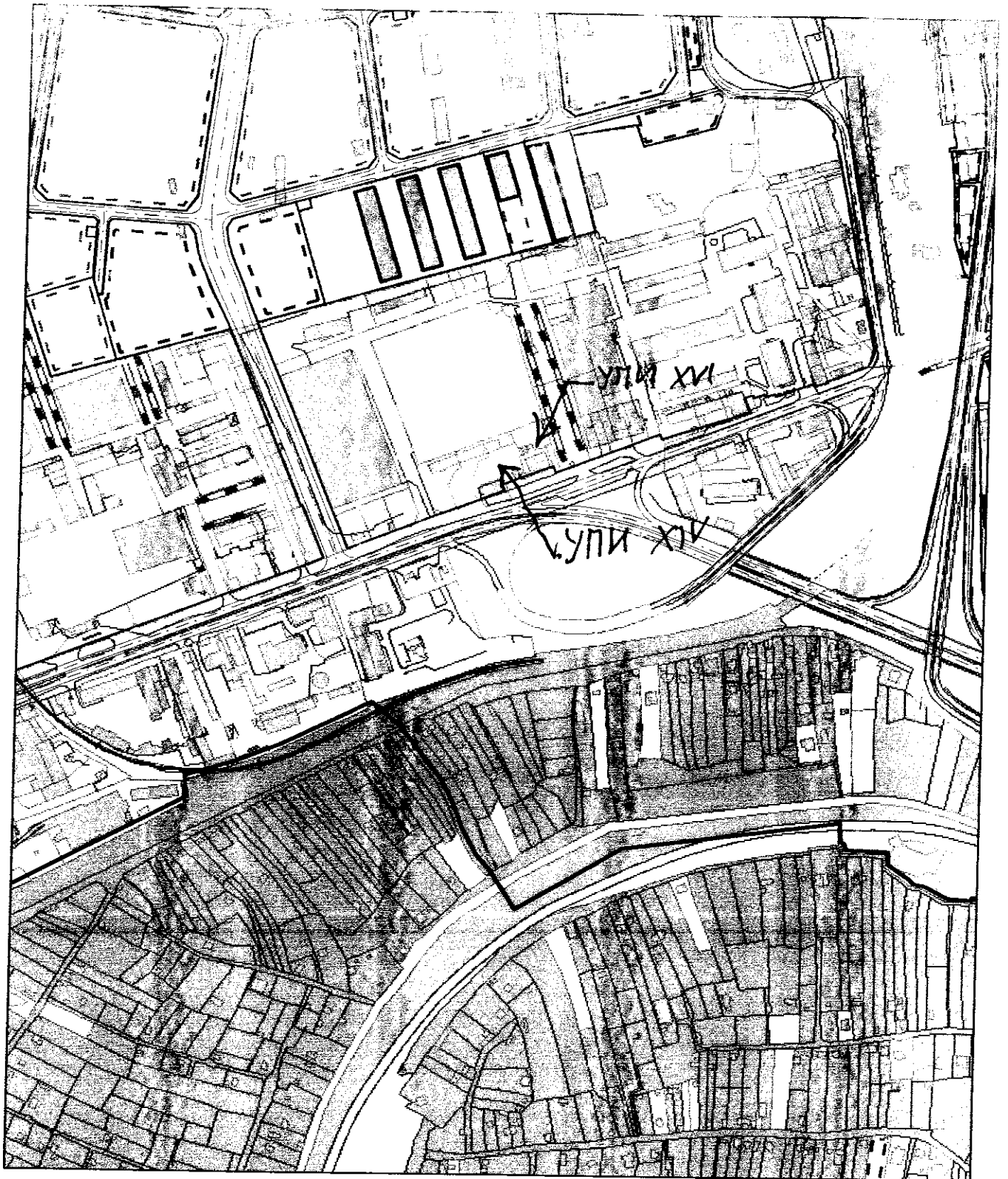
- o Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- o Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01
"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение
1.....
(подпис)
2.....
(подпис)
3.....
(подпис)
4.....
(подпис)





МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Разрешаване изработване на проект за ПУР и ПУП-ПР
за УПИ XIV и УПИ XVI в кв.276 на ПЗ "Запад" гр.Добрич

M=1:5000

СКИЦА

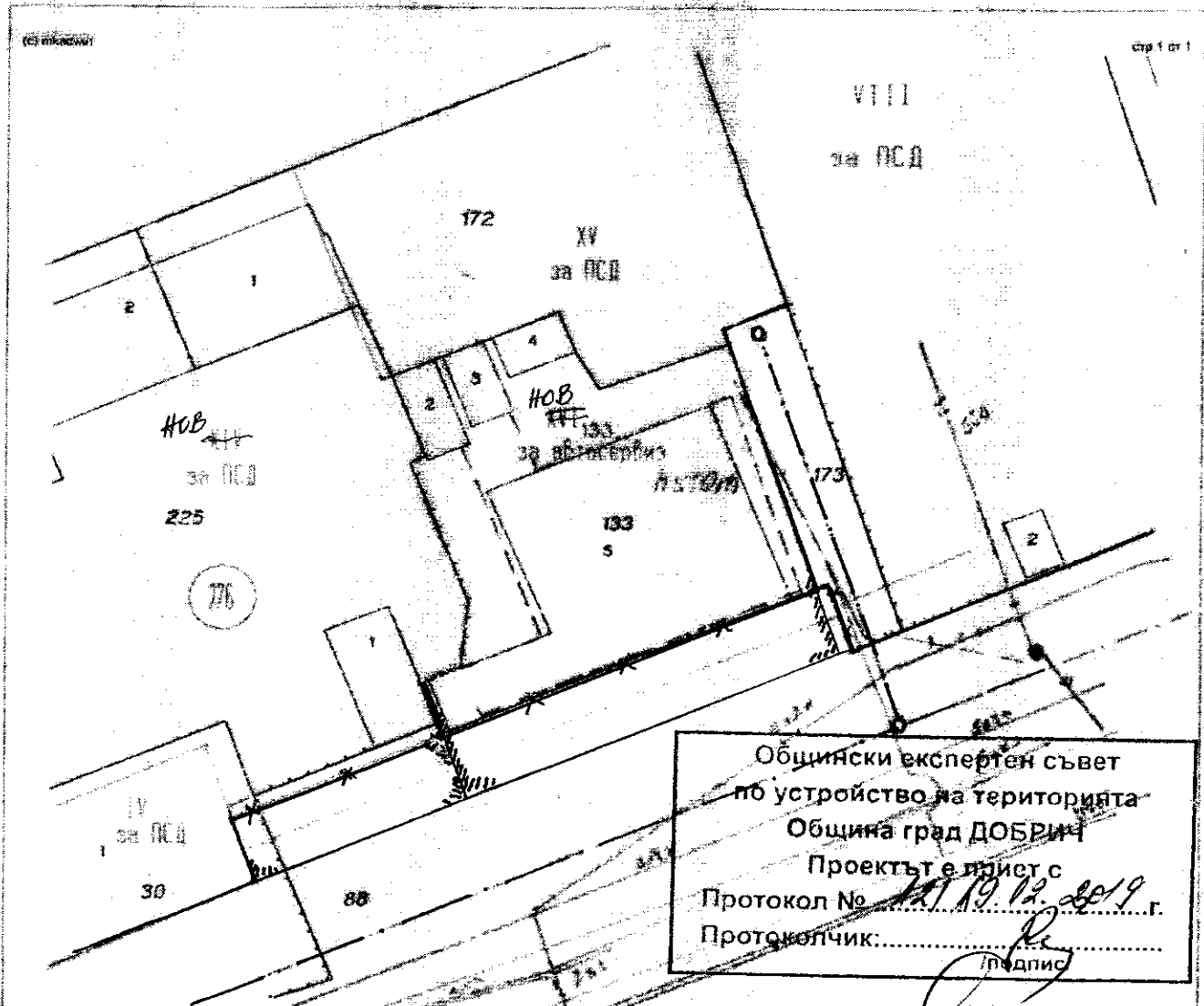
№С - 1205 /13.11.2019 г.
М 1:500

На УТИ XVI в квартал № 276 по Кадастрични и ЗПТ на Промислена зона "ЗАПАД" на град Добрич, ЕКМ 72624, Община Добрич - град, одобрен със Заповед № 750/05.08.1996 г., ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед № 499/03.05.2012 г., на Км.та на Община град Добрич, ОК, одобрена със Заповед № РД-16-15/12.05.2005 г.

Имотът е заложен на: ЕТ ДЪГА ГЕОРГИЕВИ - Георги Георгиев - град Добрич и...
Документ за собственост: Нотариален акт, изписан под № 42-т от 13.VII, дело № 5153, вх. ред. № 11155/10.11.2010г.

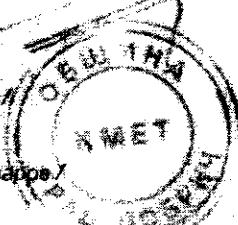
Скиците се в база, по Заявление с № С - 1205/12.11.2019 г., изготвено от действащ подробен устройствен план. Таксата от 30 лева е платена в календара № 145257/12.11.2019 г.

Забележка: За целта, посочен в Нотариален акт № 42/2010 г. в адрес на УТИ XVI в квартал № 276 по действащия ПУП - ПРЗ на ГЗ "Запад".



Изработил: *У. Димитров* / г-н Радован /

Съгласувал: *Хр. Лазаров* / г-нж. Хр. Лазаров /



СКИЦА - предложение
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУР и ПР