

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 12

Днес 19.12.2019 г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г., № 1034/23.08.2016г., № 18/09.01.2017г., № 77/25.01.2017г., № 1194/16.10.2017г. и № 1418/28.11.2018г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) на ПИ 72624.87.55 за обект: Външен водопровод, захранващ ПИ 72624.87.85- урбанизирана територия за „ПСД“ в землището на град Добрич, обхващащ частта от проекта извън границите на урбанизираните територии.
Докл. арх. Николов
2. Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.509.143 в землището на град Добрич (за „Разширение на база за съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“).
Докл. арх. Николов
3. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.902.68 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Николов
4. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.475.114 в землището на град Добрич (за „ОДО“).
Докл. арх. Николов
5. Проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ XLVII-196 за „ПСД“ и УПИ XLIX-169,190,191,193,194,300 за „ПСД“ в кв. 256 на ПЗ „Запад“ град Добрич.
Докл. арх. Николов
6. Проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ XXI VI в кв. 8 на ПЗ „Север“ град Добрич
Докл. арх. Николов
7. РУП на УПИ XV-30 за „ОДО“, УПИ I-1500, УПИ II-1499 УПИ III-1497 в кв. 1125 по ПУП-ПРЗ на ЖК „Север-1“ град Добрич
Докл. арх. Николов
8. Заявление № 91-00-30/27.11.2019 г. за разрешаване изработване проект за изменение на ПУР и на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XIV и XVI в кв. 276 на ПЗ „Запад“ град Добрич (за „ПСД“).
Докл. арх. Николов
9. Заявление № 94-X-00-136/28.11.2014 г. за разрешаване изработване проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.904.197 и ПИ 72624.904.537 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Николов

13. инж. Кольо Тодоров Атанасов – член на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, Регионална колегия „Добрич“

Съставът на експертния съвет се определя според характера на обектите, предмет на разглеждане.

При необходимост да се включват като непостоянни членове следните представители:

- д-р Жулиета Митева Колчева – Гл. инспектор в отдел „Контрол на храните“, ОДБХ
- инж. Радослав Стефанов Безлов – инженер „ГРМ“ в “ЧГК” ЕООД
- ланд.арх. д-р Ивелина Радилова – Гл. експерт Д-ция „УТИОС“ при Община гр. Добрич – при разглеждане на УП и ИП за територии и обекти на зелената система съгласно чл.5 от Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община гр. Добрич
- Мария Гавраилова Димитрова – Гл. експерт „ООС“ Д-ция „УТИОС“ при Община гр. Добрич - при разглеждане на проекти съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Отсъстват: инж.Хр.Лазаров, М.Иванова, инж.М.Горанова, Р.Маркова, инж.Н.Енев, инж.М.Качанова, арх.Д.Коева,

По точка първа – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) на ПИ 72624.87.55(за селскостопански, горски, ведомствен път- публична общинска собственост) за обект: Външен водопровод, захранващ ПИ 72624.87.85- урбанизирана територия за „ПСД“ в землището на град Добрич, обхващащ частта от проекта извън границите на урбанизираните територии. Проектът се приема без забележки.

По точка втора – докладва арх. Николов

РЕШЕНИЕ :

Приема проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.509.143 в землището на град Добрич , като предназначението на земеделската земя се променя за „Разширение на база за съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“ , с ново свободно застрояване с ограничителни линии на 25,0 м. от пътно платно, съгласно чл.6 от Закона за пътищата и на 4.0 м. от вътрешните кадастрални граници, с устройствени показатели: Пл. застр. до 70%, Н до 32,0 м., Кинт до 2,5 и Пл. на озел. мин. 20 %

По точка трета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.902.68 в местност „Гаази баба“, за промяна предназначението на земеделската земя за „Жилищно строителство“, с ново свободно, ниско (Н до 7,0 м.) застрояване, с ограничителни линии 5,0 м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни



21.11.19г.
З. Костова - ОБЩИНА

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Местоположение: град Добрич
Местоположение на администрацията - ул. "България" № 12 тел. 600-000
Местоположение на кметството - ул. "България" № 12 тел. 600-000
70-00-1153/21.11.2019г.

З. Костова - ОБЩИНА

22.11.19

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ за процедуриране и одобряване на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания (чл. 129, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110, ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал.8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал.2 и/или ал.3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ
- 6. Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. в земеделски земи без промяна на предназначението им

От
1. Агромега "ООО"
.....
(име, презиме/ фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

1	1	5	5	3	4	7	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): с. Каячница, Стопански двор №1, общ. Садово
представявано от (за ЮЛ): Ивайло Боянов Асенев
Телефон за контакти: 058/602-305, е-адрес: stevi-s@abv.bg

2.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624.87.85, квартал №..... по плана на ж.к..... гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

Желая(ем) да бъде процедуриран и на основание чл. 129 от ЗУТ одобрен:

ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ, РУП, ПУП-ПН

Изменение на ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ

За поземлени имоти (парцели) №№ 72624.87.55 кв..... по плана на ж.к..... гр. Добрич, съгласно приложения проект.

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ 121/2017 и № 118/2019
2. Проект ПУП-ПН за ПМ 72624.87.55 "Външен водопровод Захранващ ПМ 72624.87.85" - такса Геодезия 03 Фр.
(с обем и съдържание, съгласно Наредба № 8)

3. Мотивирано предписание №.....
4. Данни за заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ;
5. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 или т.3 от ЗУТ;
7. Съгласувателни писма от заинтересованите централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества в случаите, когато са изисквани с мотивираното предписание.

Платена сума 2 x 60² лв. с фактура/квитанция № 145467/21.11.2019 Г.
(такса/цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: _____, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- o Като вътрешна/международна препоръчана пощенска пратка;
- o Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSE

С уважение,

1. 
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)



Intertek

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ

Препис - извлечение!
ОСЗ 51/30 юли 2019 година

ПРОТОКОЛ

№ 51

от заседание на Общински съвет град Добрич,
проведено на 30 юли 2019 година

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлен имот (ПИ) 72624.87.55 за обект: Външен водопровод, захранващ ПИ 72624.87.85 – урбанизирана територия за „ПСД“ в землището на град Добрич, обхващащ частта от проекта извън границите на урбанизираните територии.

След обсъжданията, Общински съвет град Добрич прие следното

РЕШЕНИЕ № 51 – 13:

Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ:

I. Дава предварително съгласие за провеждане на трасе през ПИ 72624.87.55 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост).

II. Разрешава изработване проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.87.55 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост) за обект: Външен водопровод, захранващ ПИ 72624.87.85 - урбанизирана територия за „ПСД“ (образуван от обединяване на ПИ 72624.87.81 и 72624.87.82) в землището на град Добрич, обхващащ частта от проекта извън границите на урбанизираните територии.

Да се представи становище от РИОСВ - Варна при внасянето на ПУП-ПП за процедуране и одобряване.

Проектът да се представи, съгласно изискванията на чл. 65 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и на PDF формат.

III. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно закона действия по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА” - 30; „ПРОТИВ” - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: (п)

(Иво Пенчев)

ПРОТОКОЛЧИК: (п)

(Велка Тонева)

Вярно с оригинала!

Снял преписа: (Анжолика Николова)



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Одобряване на проект за ПУП-ПП за ПИ 72624.87.55
за обект: "Външен водопровод захранващ ПИ 72624.85 в землището на гр.Добрич

M=1:10000