

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ
№ 12**

Днес 19.12.2019 г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г., № 1034/23.08.2016г., № 18/09.01.2017г., № 77/25.01.2017г., № 1194/16.10.2017г. и № 1418/28.11.2018г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) на ПИ 72624.87.55 за обект: Външен водопровод, захранващ ПИ 72624.87.85- урбанизирана територия за „ПСД“ в землището на град Добрич, обхващащ частта от проекта извън границите на урбанизираните територии.
Докл. арх. Николов
2. Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.509.143 в землището на град Добрич (за „Разширение на база за съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“).
Докл. арх. Николов
3. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.902.68 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Николов
4. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.475.114 в землището на град Добрич (за „ОДО“).
Докл. арх. Николов
5. Проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ XLVII-196 за „ПСД“ и УПИ XLIX-169,190,191,193,194,300 за „ПСД“ в кв. 256 на ПЗ „Запад“ град Добрич.
6. Проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ XXI VI в кв. 8 на ПЗ „Север“ град Добрич
Докл. арх. Николов
7. РУП на УПИ XV-30 за „ОДО“, УПИ I-1500, УПИ II-1499 УПИ III-1497 в кв. 1125 по ПУП-ПРЗ на ЖК „Север-1“ град Добрич
Докл. арх. Николов
8. Заявление № 91-00-30/27.11.2019 г. за разрешаване изработване проект за изменение на ПУР и на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XIV и XVI в кв. 276 на ПЗ „Запад“ град Добрич (за „ПСД“).
Докл. арх. Николов
9. Заявление № 94-X-00-136/28.11.2014 г. за разрешаване изработване проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.904.197 и ПИ 72624.904.537 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Николов

10. Възражение № 94-Б-00-264/11.12.2019 г. против Решение №12 от протокол №11/28.11.2019 г. относно искане за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ – пред ПИ 72624.625.361.1.8 (бивша готварница „Манджорно”), пл. „Свобода” № 4, град Добрич.

Докл.арх.Николов

11. Заявление № 94А-00-712/13.12.2019 г. за разрешаване изработване проект на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.902.282 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”)

Докл.арх.Николов

12. Заявление № 70-00-2076/13.12.2019 г. за разрешаване изработване на проект на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.366 в ПЗ „Запад“ град Добрич (за „ПСД”).

Докл.арх.Николов

13. Заявление № 70-00-2087/13.12.2019 г. за разрешаване изработване на проект на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.361 в ПЗ „Запад“ град Добрич (за „ПСД”).

Докл.арх.Николов

14. РУП на УПИ XXII, XXIII XXIV-2375, кв.511 ЖК „Русия-1“

Докл.арх.Николов

15. Вътрешно преустройство на съществуващи помещения в болнична аптека за готови лекарствени форми в УПИ III, кв.61 по плана на ЦГЧ град Добрич

Докл.арх.Николов

16. Заявление № 94Г-00-800/18.12.2019 г. за разрешаване изработване на проект на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.906.442 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).

Докл.арх.Николов

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – главен архитект на Община гр. Добрич
И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор Дирекция УТИОС в Община гр. Добрич
2. инж. Христо Лазаров Добрев – главен експерт в отдел „УТСК”, Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич
3. арх. Петър Николов Петров – главен експерт в отдел „УТСК”, Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич
4. Петя Павлова - директор на Д-ция “Общинска собственост” при Община гр. Добрич
5. Росица Маркова Годорова – главен юрисконсулт на Община гр. Добрич
6. Меглена Иванова Миланова-Миткова - юрист
7. инж. Петър Добрев Петров - началник група „ДПК и ПД” в РСБЗН - Добрич или инж. Маргарита Великова Матева – инспектор в група „ДПК и ПД” в РСБЗН - Добрич
8. инж. Димитър Радусhev Радусhev – началник ПТО във „В и К Добрич” АД или инж. Найдeн Димчев Димов – специалист ПТО във „В и К Добрич” АД
9. инж. Недко Янулов Енев-специалист „Проекти и строителство” при “Енерго-Про Мрежи” АД
10. инж. Миглена Димчева Горанова – ст. специалист в Отдел „Строителен режим и специализиран архив на ЕСМ” /СРСА на ЕСМ/ Регион Север, „БТК” ЕАД
11. арх. Димитрина Георгиева Коева – представител на Съюза на архитектите в България
12. арх. Красимир Георгиев Пампоров – член на Съвета на РК на Камарата на архитектите в България Добрич

7

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

ОБЕСУТ дава оценка за съответствие на инвестиционен проект „Вътрешно преустройство на съществуващи помещения в болнична аптека за готови лекарствени форми в УПИ III, кв.61 по плана на ЦГЧ град Добрич“. Представен е проект част Архитектурна, с показано съществуващо и проектно положение. По същество е изготвен План на технологично оборудване. Строително монтажните работи се свеждат до монтаж на две параванни стени, които обособяват от фойето аптека и склад. Представени са становища по част Конструктивна и част Ел. Обектът е Четвърта категория.

Проектът се приема без забележки

○ По точка ~~петнадесета~~ ^{шест} – докладва арх. Николов
След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.442, за промяна предназначението на земеделската земя за „Жилищно строителство“, с ново свободно застрояване, с ограничителни линии 5,0 м. от границата към пътя и от дъното и на нормативно определените отстояния от страничните граници, с устройствени показатели: Н до 7,0 м.Пл. застр. до 40%, Кинт до 0,8 Пл. Озел. мин.50%.


Проектът се приема без забележки.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ : /арх.Б.Станчева/
1..... /арх.П.Николов/
2..... /инж.П.Петров /
3..... /инж.Н.Димов/
4..... /арх.Кр.Пампоров/
5..... /арх. Д. Коева/
6..... /инж. К. Атанасов/
7..... /инж. П. Павлова/
8..... /инж. Н. Енев/

Водил протокола:


/ арх. Y. Николов/



арх. В. Ванчева
18.12.19

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

За ОБСУТ
19.12.19

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация
ул. "България" 12 тел. 600-003 в.208
работно място "Устройство на територията"
Рег. № 94Г-00-800/18.12.19

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От
1. Ралмня Спирянова Рудева
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, ул. Кат. Ст. Сидаревски №26хА, вх. 3
представявано от (за ЮЛ): Т.В. Жаромощникова Косева, гр. Добрич
Телефон за контакти: 0888/706-3427, е-адрес: tdk@v2000.com.bg

2.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 12624, 306, 442....., квартал №..... по плана на жк..... м. 29934, 8989.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул..... ул. 14.9.94 "Среда на ст. черт. № гр. Добрич".....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на П.УТ-П.З. за зона "ЖК" в коникретно предложение - № 2.Н.е. № 29934, 4. 29. 14.9.94. м. 29934, 8989.....
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....
Д. 14.9.94. Предложение за изменение на земеделският закон в съответствие с чл. 17, т. 2 и т. 3 от ЗУТ, № 29934, 4. 29. 14.9.94. м. 29934, 8989

Прилагам(е):

- ① Документи за собственост №№ № 9, №: 52/02.06.1993 г. ч. № 46/01.11.2018 г.
- ② Скица с предложение за исканото изменение;
- 3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
- 4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
- 5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50..... лв. с фактура/ квитанция № 146125 / 18.12.19
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

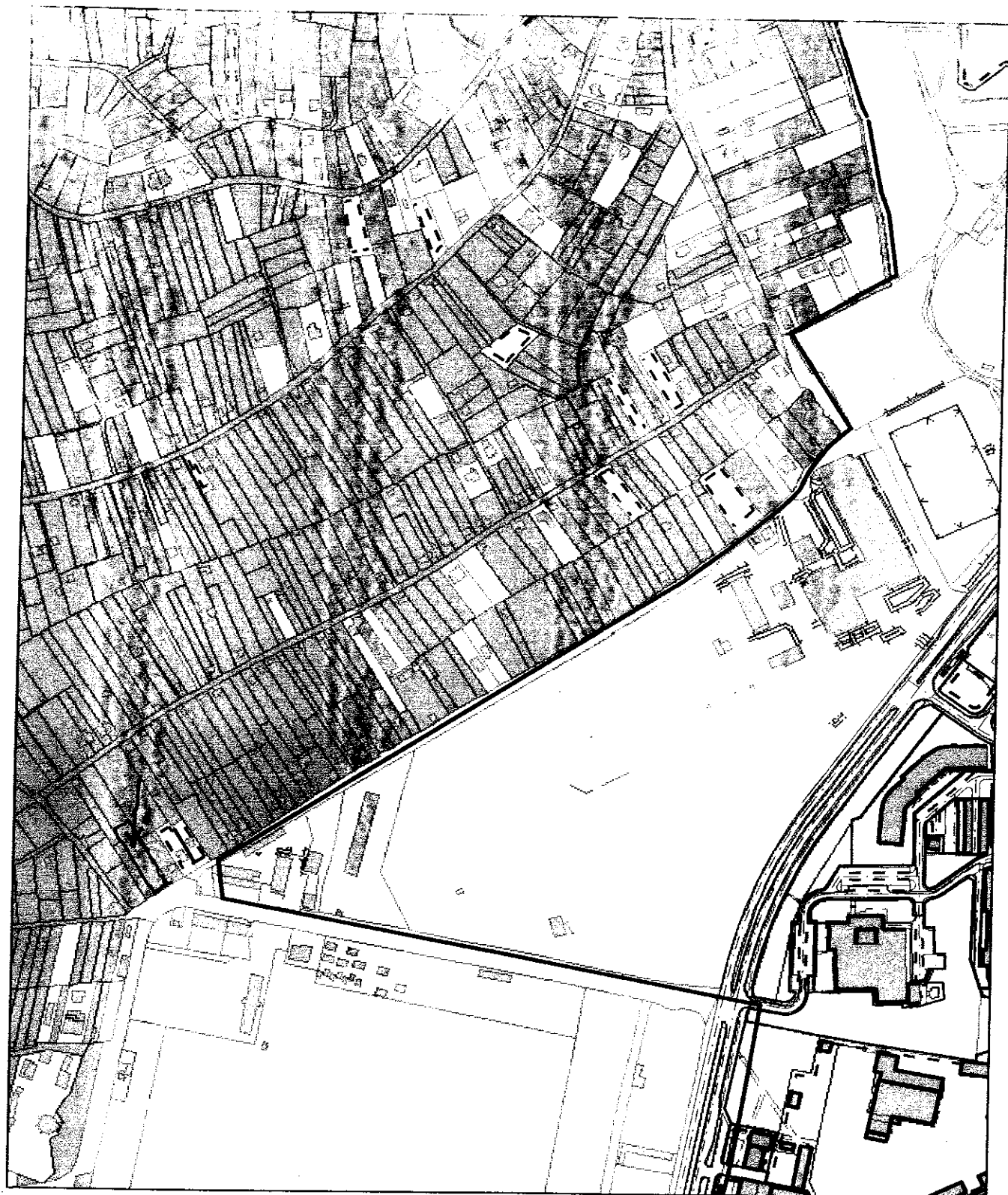
1. [Signature]
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)





МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.906.442
в местност "Гаази баба" в землището на град Добрич

M=1:5000

Одобрил:.....
/Кмет на Община Добрич/

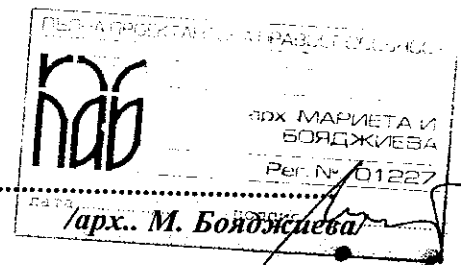
ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за ПИ 72624.906.442, гр. ДОБРИЧ, общ. ДОБРИЧ
ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ГАЛИНА СТЕФАНОВА РУСЕВА

*м. 12.2019 г.
гр. Добрич*

ПРОЕКТАНТ:



I. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящото задание за проектиране е изготвено на основание чл.124 , ал.2 и чл.125 от ЗУТ и има за цел да определи основните изисквания за ПИ 72624.906.442,гр.ДОБРИЧ,общ. ДОБРИЧ

II. ОБЩИ СВЕДЕНИЯ

Основен мотив за изработването на изменение на ПУП-ПЗ е желанието на собственика на ПИ 72624.906.442,гр.ДОБРИЧ,общ. ДОБРИЧ да извърши строителна инициатива в имота си-застрояване за „Жилищно строителство”,с височина до 7,0м.

III. ОБХВАТ

Проектът ще бъде реализиран в обхвата на имота. В ПЗ е предвидено ниско, свободно , застрояване, при спазване изискванията за подобен род застрояване отстояния от границите на имота, визирани в чл.31 от ЗУТ-3м. от границите на ПИ и на 5 от обслужваща улица. Параметрите на градоустройствените показатели са в рамките на нормираните в чл.19 от Наредба №7 за ПН за УОВТУЗ - Пзастр.-до 40%, Кинт. –до 0,8, Позел.- мин. 50% и Н до 7 м,с отреждане за „Жилищно строителство”,зона Жм.Конкретното предназначение за имота ще бъде за „Магазин за цветя и жилищна сграда“.

IV. СЪДЪРЖАНИЕ

В тази връзка е изработено:

- Скица предложение за допускане за изменение на ПУП-ПЗ

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаната: Галина Стефанова Русева, ЕГН _____ от гр. Добрич, като собственик на имот № 72624.906.442 по КК на гр. Добрич, м. „Гаази баба“, съгласно нот. акт _____, том _____, дело _____ от _____ г. и нот. акт № 46, том XXIII, дело 4215 от 01.11.2018 на СВ гр. Добрич.

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

КОСТАДИН ХРИСТОВ БАТАНОВ от гр.Добрич с ЕГН _____ с л.к. _____ от МВР гр. Добрич с правото да ме представлява пред всички държавни и общински структури и служби, МЗХГ, Од “З”, ОС “З”, РИОКОЗ, ЕНЕРГО ПРО Мрежи, РИОСВ и др., при подаване и получаване на молби и документи с цел провеждане процедурата по промяна предназначението на земеделската земя в ПИ № 72624.906.442 по КК на гр. Добрич, м. „Гаази баба“, като подписва всички необходими за целта документи.

УПЪЛНОМОЩТЕЛ:.....


Галина Стефанова Русева