

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 12

Днес 19.12.2019 г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г., № 1034/23.08.2016г., № 18/09.01.2017г., № 77/25.01.2017г., № 1194/16.10.2017г. и № 1418/28.11.2018г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) на ПИ 72624.87.55 за обект: Външен водопровод, захранващ ПИ 72624.87.85- урбанизирана територия за „ПСД“ в землището на град Добрич, обхващащ частта от проекта извън границите на урбанизираните територии.
Докл. арх. Николов
2. Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.509.143 в землището на град Добрич (за „Разширение на база за съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“).
Докл. арх. Николов
3. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.902.68 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Николов
4. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.475.114 в землището на град Добрич (за „ОДО“).
Докл. арх. Николов
5. Проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ XLVII-196 за „ПСД“ и УПИ XLIX-169,190,191,193,194,300 за „ПСД“ в кв. 256 на ПЗ „Запад“ град Добрич.
Докл. арх. Николов
6. Проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ XXI VI в кв. 8 на ПЗ „Север“ град Добрич
Докл. арх. Николов
7. РУП на УПИ XV-30 за „ОДО“, УПИ I-1500, УПИ II-1499 УПИ III-1497 в кв. 1125 по ПУП-ПРЗ на ЖК „Север-1“ град Добрич
Докл. арх. Николов
8. Заявление № 91-00-30/27.11.2019 г. за разрешаване изработване проект за изменение на ПУР и на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XIV и XVI в кв. 276 на ПЗ „Запад“ град Добрич (за „ПСД“).
Докл. арх. Николов
9. Заявление № 94-X-00-136/28.11.2014 г. за разрешаване изработване проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.904.197 и ПИ 72624.904.537 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Николов

10. Възражение № 94-Б-00-264/11.12.2019 г. против Решение №12 от протокол №11/28.11.2019 г. относно искане за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ – пред ПИ 72624.625.361.1.8 (бивша готварница „Манджорно”), пл. „Свобода” № 4, град Добрич.

Докл.арх.Николов

11. Заявление № 94А-00-712/13.12.2019 г. за разрешаване изработване проект на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.902.282 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”)

Докл.арх.Николов

12. Заявление № 70-00-2076/13.12.2019 г. за разрешаване изработване на проект на Подобен устройствен план –план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.366 в ПЗ „Запад“ град Добрич (за „ПСД”).

Докл.арх.Николов

13. Заявление № 70-00-2087/13.12.2019 г. за разрешаване изработване на проект на Подобен устройствен план –план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.361 в ПЗ „Запад“ град Добрич (за „ПСД”).

Докл.арх.Николов

14. РУП на УПИ XXII, XXIII XXIV-2375, кв.511 ЖК „Русия-1“

Докл.арх.Николов

15. Вътрешно преустройство на съществуващи помещения в болнична аптека за готови лекарствени форми в УПИ III, кв.61 по плана на ЦГЧ град Добрич

Докл.арх.Николов

16. Заявление № 94Г-00-800/18.12.2019 г. за разрешаване изработване на проект на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.906.442 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).

Докл.арх.Николов

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – главен архитект на Община гр. Добрич

И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор Дирекция УТИОС в Община гр. Добрич
2. инж. Христо Лазаров Добрев – главен експерт в отдел „УТСК”, Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич
3. арх. Петър Николов Петров – главен експерт в отдел „УТСК”, Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич
4. Петя Павлова - директор на Д-ция “Общинска собственост” при Община гр. Добрич
5. Росица Маркова Тодорова – главен юриконсулт на Община гр. Добрич
6. Меглена Иванова Миланова–Миткова - юрист
7. инж. Петър Добрев Петров - началник група „ДПК и ПД” в РСПБЗН - Добрич или инж. Маргарита Великова Матеева – инспектор в група „ДПК и ПД” в РСПБЗН - Добрич
8. инж. Димитър Радусhev Радусhev – началник ПТО във „В и К Добрич” АД или инж. Найдeн Димчев Димов – специалист ПТО във „В и К Добрич” АД
9. инж. Недко Янулов Енев-специалист „Проекти и строителство” при “Енерго-Про Мрежи” АД
10. инж. Миглена Димчева Горанова – ст. специалист в Отдел „Строителен режим и специализиран архив на ЕСМ” /СРСА на ЕСМ/ Регион Север, „БТК” ЕАД
11. арх. Димитрина Георгиева Коева – представител на Съюза на архитектите в България
12. арх. Красимир Георгиев Пампоров – член на Съвета на РК на Камарата на архитектите в България Добрич

Проектът се приема без забележка:

5

По точка осма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич разреши изработване проект за изменение на ПУР и изменение на Подробен устройствен план – план за регулация застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ XIV за „ПСД“ и XVI за „Автосервиз“ в кв.276 на ПЗ „Запад“ град Добрич след вземане на необходимото съгласие по чл.131 ал.1 от ЗУТ от Общински съвет град Добрич.

С исканото изменение външната регулационна линия на УПИ XIV и XVI УПИ се подравнява с външните линии на съседните УПИ.

- Без промяна на устройствените показатели.

По точка девета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.904.197 и ПИ 72624.904.537 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, съгласно условията на чл.124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя за „Жилищно строителство“ с ново, свързано за двата имота застрояване, с ограничителни линии 5,0 м. от границата към пътя и нормативно определените разстояния до вътрешните граници, с устройствени показатели Н до 7,0 м. Пл. застр до 40% Кинт до 0,8 и Пл озел. мин. 60%, съгласно приложената коригирана скица- предложение.

Да се представят становища от „Електроразпределение- Север“ АД клон град Добрич, ВиК АД Добрич и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка десета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Възражение № 94-Б-00-264/11.12.2019 г. против Решение №12 от протокол №11/28.11.2019 г. относно искане за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ – пред ПИ 72624.625.361.1.8 (бивша готварница „Манджорно“), пл. „Свобода“ № 4, град Добрич.

ОБЕСУТ преразгледа потвърди решение 12 от протокол №11/28.11.2019 г.

Възражението се уважава по следния начин:

- В схемата да бъде включен затревения терен пред обекта с площ около 25 кв.м. с ангажимент да се запази затревяването, посредством тревобетонни или пластмасови решетъчни плочи съгласно приложената скица- предложение

По точка единадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.902.282 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, съгласно условията на чл.124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя за „Жилищно строителство“ с ново, свързано за двата имота застрояване, с ограничителни линии 5,0 м. от границата към пътя и нормативно определените разстояния до вътрешните граници, с устройствени показатели Н до 7,0 м. Пл. застр до 40% Кинт до 0,8 и Пл озел. мин. 60%, съгласно приложената коригирана скица- предложение.

Да се представят становища от „Електроразпределение- Север“ АД клон град Добрич, ВиК АД Добрич и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка дванадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване проект на Подробен устройствен план –план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.366 в ПЗ „Запад“ град Добрич както следва:

- Имотът - с отреждане за „ПСД”.
- Запазва се заварената сграда с ново пристрояване с ограничителни линии 5,0 м. от пътя и дъното и 4,0 м. от вътрешните граници, с устройствени показатели : Н до 32,0 м., Пл. застр. до 80%, Кинт до 2,5 П озел. мин. 20%

Да се представят становища от РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка тринадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект на Подробен устройствен план –план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.361 в ПЗ „Запад“ град Добрич както следва:

- Имотът - с отреждане за „ПСД”.
- Запазва се заварената сграда с ново пристрояване с ограничителни линии 5,0 м. от пътя и дъното и 4,0 м. от вътрешните граници, с устройствени показатели : Н до 32,0 м., Пл. застр. до 80%, Кинт до 2,5 П озел. мин. 20%

Да се представят становища от РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка четирнадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема проект на РУП на УПИ ХХII, ХХIII ХХIV-2375, кв.511 ЖК „Русия-1“, без намалени отстояния.

По точка петнадесета – докладва арх. Николов



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
 Център за услуги и информация -
 ул. "България" 12 тел.600-003 в.260
 работно място "Устройство на територията"
 Рег.№ 94А-00-82/13.12.19

арх. Б. Станчева

13. 12. 1995

[Signature]

ДО
 КМЕТА НА
 ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

30 ОЕСУ 7

16.12.1995

[Signature]

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
 За допускане на изменение
 на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От
 1. Невена Незданкава Кулиманова

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): ул. Св. Св. Кирил и Методий 20а

представявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти: 0879869138, е-адрес:

2.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

3.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

4.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 7224-902-282, квартал №..... по плана на жк. Бел-Дорин гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. м. Край на Бела

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ПУП-ПЗ за Аташето Фришкова
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....
Искането е за изменение на ПУП-ПЗ

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ 141 / 2001.....;
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50² лв. с фактура/ квитанция № 146011 / 13.12.19
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: _____, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:
IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

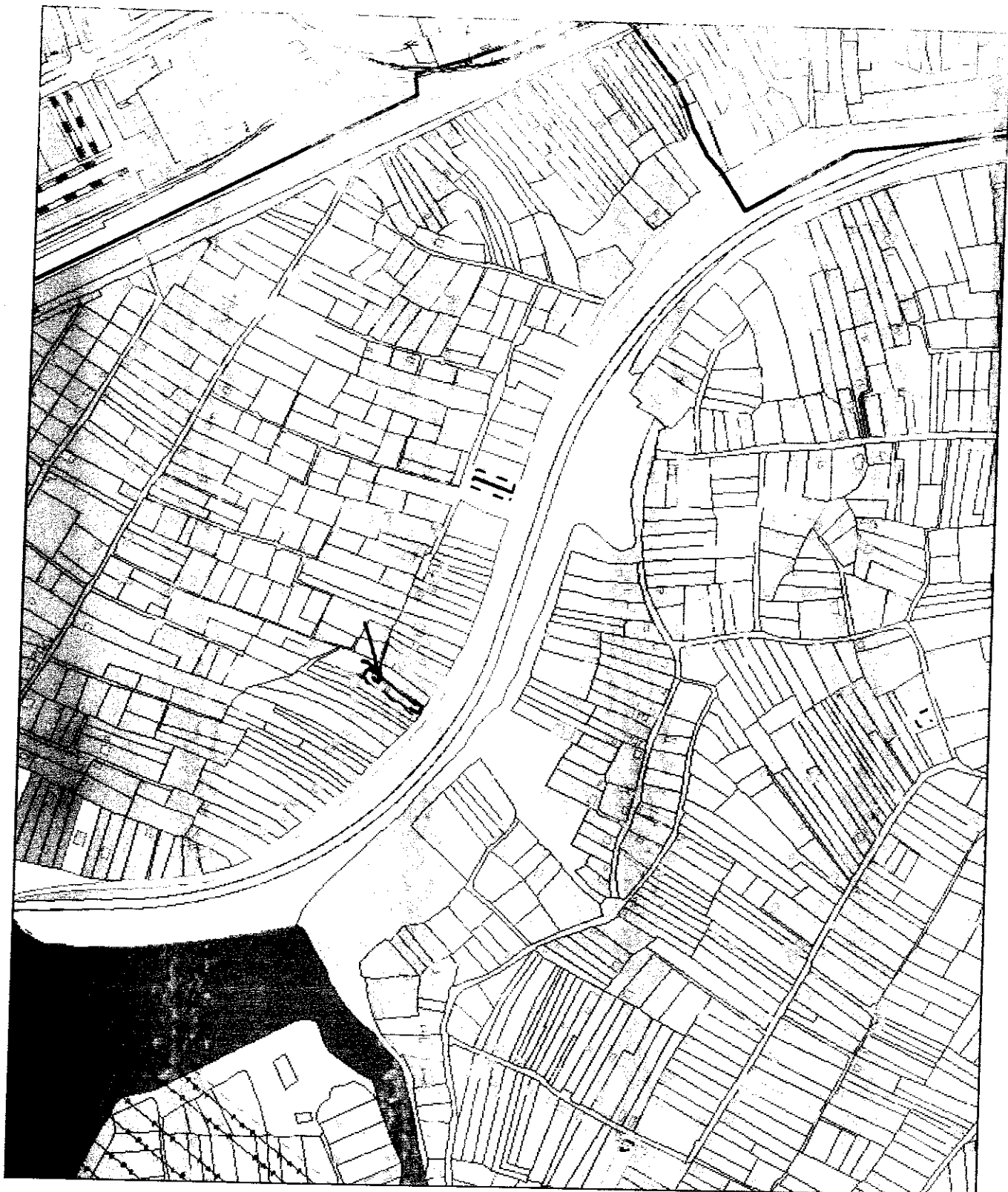
[Signature]
1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)





МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.902.282
в местност "Гаази баба" в землището на град Добрич

M=1:5000

Handwritten signature

Добрич, 2010 г.

Добрич, 2010 г.

Добрич, 2010 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛИСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1058432-21.11.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.902.282

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, местност Гаази баба

Площ: 651 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята: 4

*Ивица предмети
за МЛП-ПЗ за
обект "Инициално сръб
H = 10 м; Пл. за сръб - 60%
Пл. лоза - 40%
Кити - 1,2*

Собственици:

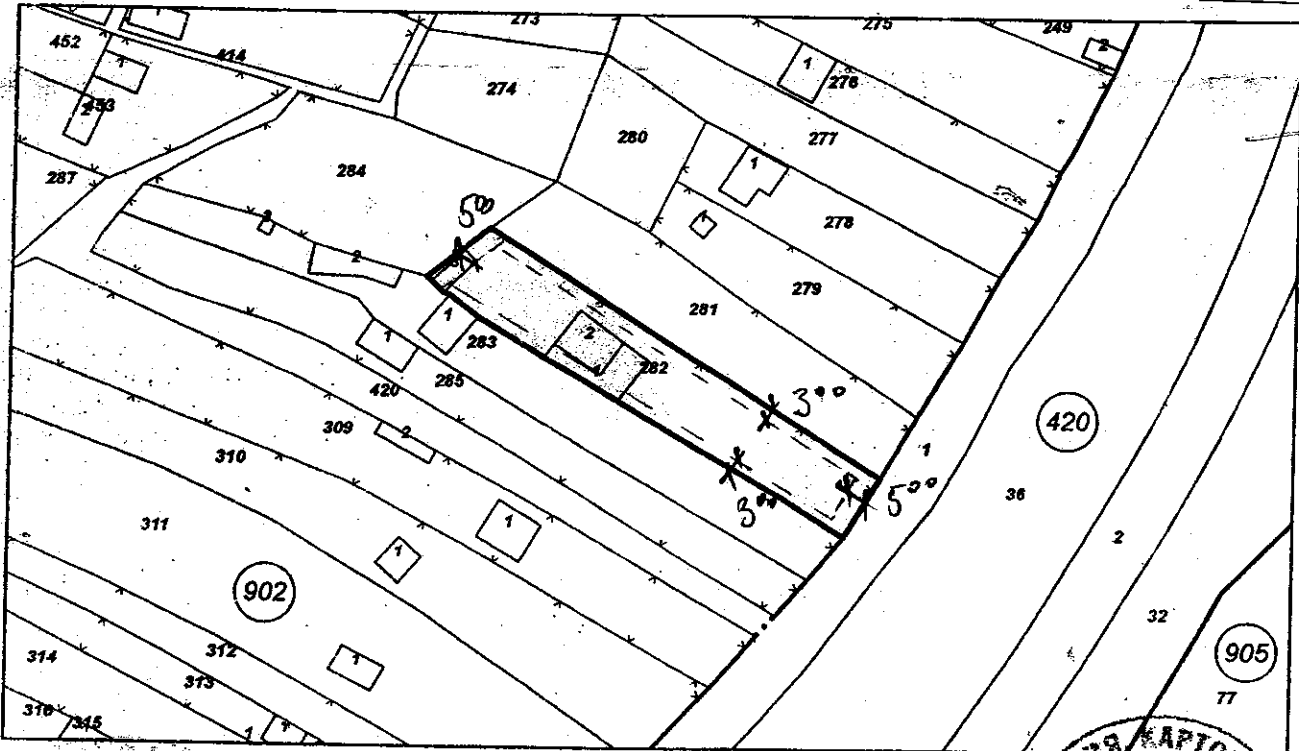
1. НЕВЯНА НЕДЯЛКОВА КУМАНОВА

Ид. част 630 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 119 том XXI рег. 12453 дело 4556 от 25.10.2001г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ПЛ. ОЗЛА - 40%

гр.ДОБРИЧ

Координатна система ККС2005



M 1:1000

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 675

Съседни: 72624.902.281, 72624.420.1, 72624.902.284, 72624.902.283

Скица № 15-1058432-21.11.2019 г. издадена въз основа на
дOCUMENT с входящ № 01-526769-20.11.2019 г.



/Веселина Костова/

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.902.282, по кадастрална карта на гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Невяна Недялкова Куманова

I.Обхват и граница на територията:

ПИ 72624.902.282 по Кадастрална карта на гр.Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич местност "Гаази баба", с площ от 651 кв.м., с начин на трайно ползване – „Лозе“.

II.Анализ на съществуващо положение:

1.Характер и статут на територията:

Поземленият имот е земеделска територия, с начин на трайно ползване "Лозе".

2. Инженерна инфраструктура.

На територията на имота има изградена инженерна инфраструктура.

3.Собственост:

Имотът е собственост на **Невяна Недялкова Куманова**.

III.Насоки за бъдещо развитие:

1.Цел на разработката:

Настоящото задание се осъществява с цел Изработване на Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за „Жилищно строителство“ в ПИ 72624.902.282 по кадастрална карта на гр.Добрич.

2. План за застрояване: - за имота се предвижда отреждане на "Жилищно строителство", при следните градоустройствени параметри:

Пз – до 60%

Кинт – до 1,2

Н макс – 10 м

3. Съдържание на проекта:

ПУП-ПЗ предвижда застрояване за "Жилищно строителство" като линиите на застрояване са указани на проекта и са в рамките на допустимите. При изработване на ПУП-ПЗ, ще се спазва действащата нормативна уредба, а именно ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията, както и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
/Невяна Куманова/