



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА Добрич ОБЛАСТ Добрич**

УТВЪРЖДАВАМ: .....

КМЕТ НА ОБЩИНА: Йордан Топков Йорданов

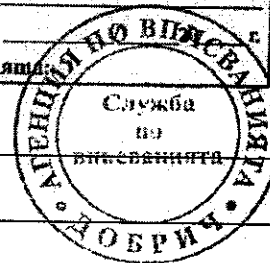


Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията гр. Добрич	
Вх. рег. №	6449 09-09-2020 г.
Акт №	117 том XVI, дело № 70 г.
Партиска книга: том	
Имотна партида	
Стр №	
Съдия по вписванията:	

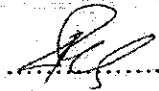

**АКТ № 5480**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър  
Досие 1678



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.09.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Земеделска земя с площ 103,00 (сто и три) кв. метра, представляваща 103/603 (сто и три от шестстотин и три) кв. метра в идеални части от Поземлен имот целият с площ 603,00 кв. метра, с идентификатор 72624.905.417 (седем, две, шест, две, четири, точка, девет, нула, пет, точка, четири, едно, седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15 от 12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 09.07.2019 г. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, местност „Гаази баба“; Поземлен имот с идентификатор 72624.905.417 по КККР; №1666 Б по предходен план. Категория на земята при неполивни условия: 3
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 72624.905.416; 72624.905.418; 72624.905.421; 72624.905.467; 72624.905.466; 72624.905.415;.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	37,50 (тридесет и седем и 0,50) лева.

*Handwritten signatures*

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	7.1. Емел Аптула Ахмед с Нот. акт №138, т. II, рег. №6247, дело №328/01.07.2019 г., вписан под №15, т. XIV, дело №2218, вх. рег. № 5473/01.07.2019 г. в Службата по вписванията град Добрич за 500,00 кв. м, представляващи 500/603 ид. части от имота.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община град Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	инж. Иванка Милкова Тодорова – главен експерт ОС  (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: 	



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-828750-10.09.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.905.417

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
10.09.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГААЗИ БАБА

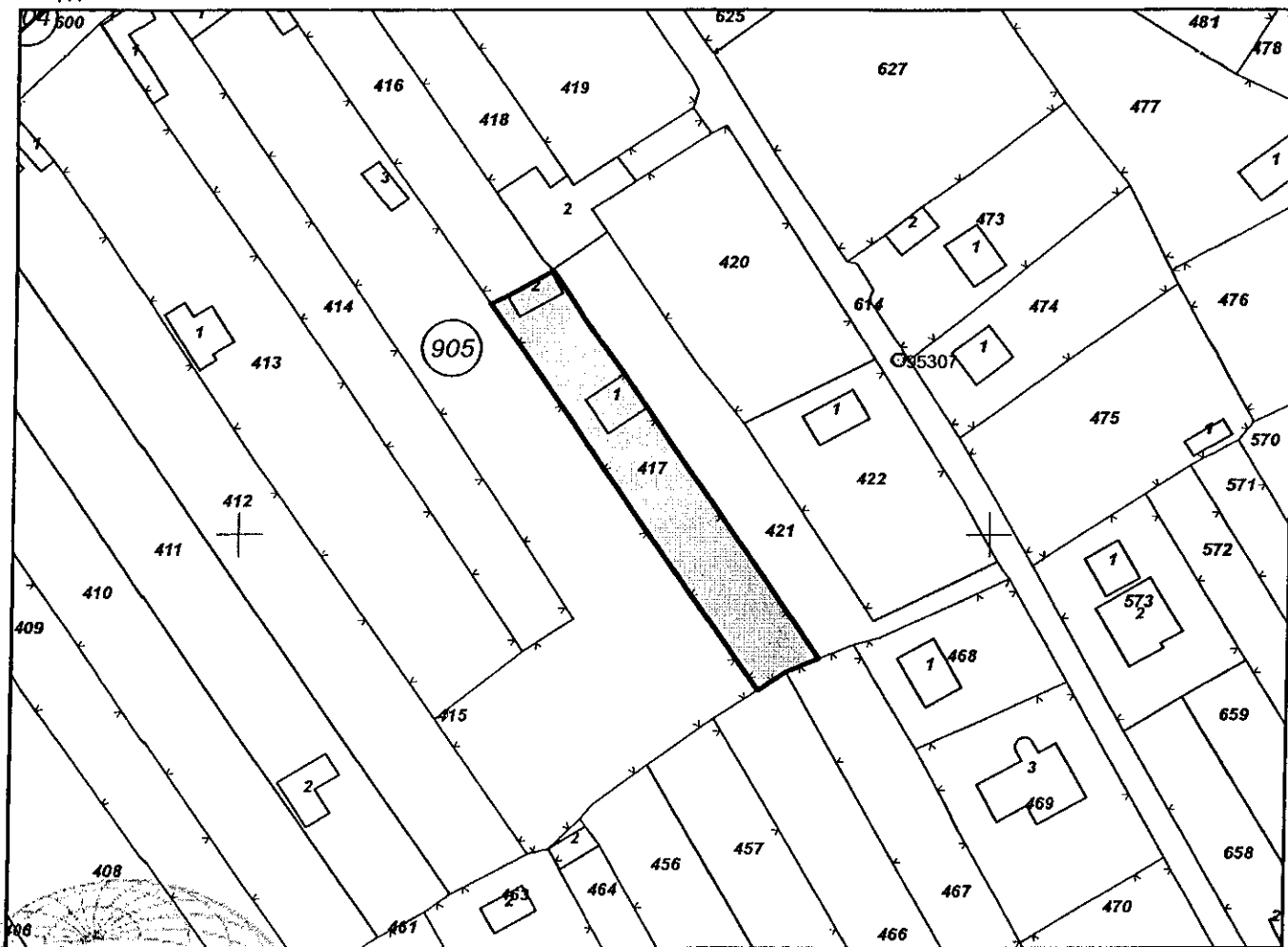
Площ: 603 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-828750-10.09.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-410835-10.09.2020 г.

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич

ПОДПИСАНА И ЗАПЕЧАТОВАНА ОТ:  
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
ДИРЕКЦИЯ ЗА ИТ ТЕХНОЛОГИИ И СЪВЕЩАНИЕ  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЯ, С.Б.Г. О.Н. АГЕНЦИЯ ПО  
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, ДС=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 1666-Б  
Съсед: 72624.905.466, 72624.905.467, 72624.905.421, 72624.905.418, 72624.905.416, 72624.905.415

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000852932, ОБЩИНА град ДОБРИЧ

площ 103 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 117 том XVI рег. 6449 от 09.09.2020г., издаден от СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

2. ЕМЕЛ АПТУЛА АХМЕД

площ 500 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 15 том XIV рег. 5473 дело 2218 от 01.07.2019г., издаден от СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 72624.905.417.1: застроена площ 36 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда -  
еднофамилна

2. Сграда 72624.905.417.2: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска  
сграда



Скица № 15-828750-10.09.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-410835-10.09.2020 г.

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич



Г-на Д. Стаменова

Г-н В. Мавлоев

20.08.2020

20.08.2020

# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

М. Милова  
24.08.2020  
[Signature]

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

94E-07-219 / 19.08.2020

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС)

От: Елена Антоанета Ахмед  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН: \_\_\_\_\_

Представител на \_\_\_\_\_

ЕИК по БУЛСТАТ: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Постоянен адрес/адрес на управление: \_\_\_\_\_  
(жк, ул./бул.,пл./ №, бл., ет., ап.)

Телефон за контакти: \_\_\_\_\_, е-адрес: \_\_\_\_\_

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Притежавам съсобствен с Община град Добрич имот: земеделска земя  
(лозе) с ид. 72624.985.417 м. Гарази Баба 603,00 кв.м. по скица

Предлагам да бъде прекратена съсобствеността, като откупя общинската част от имота.

**Прилагам следните документи:**

- ① Документ за собственост;
2. Становище за идентичност на границите на поземления имот (ПИ) по кадастрална карта и урегулирания поземлен имот (УПИ) по действащия подробен устройствен план (ПУП) от дирекция „Устройство на територията, инфраструктура и околна среда“ при Община град Добрич;
- ③ Скица от Службата по геодезия, картография и кадастър град Добрич;
4. Удостоверение за наследници (при необходимост) - изготвя се служебно.

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща \_\_\_\_\_;
- Чрез \_\_\_\_\_ лицензиран \_\_\_\_\_ пощенски \_\_\_\_\_ оператор \_\_\_\_\_ на адрес: \_\_\_\_\_, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_

Подпис: [Signature]

Община град Добрич е администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 за защита на данните. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно законодателството.



# ДОКЛАД

определяне цена на земя – частна общинска собственост с цел  
разпоредителна сделка

## ОБЕКТ

103 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.905.417, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. Гаази баба, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 603 кв. м, стар номер 1666-б, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение на КККР № КД-14-08-Д-638/11.04.2007 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ

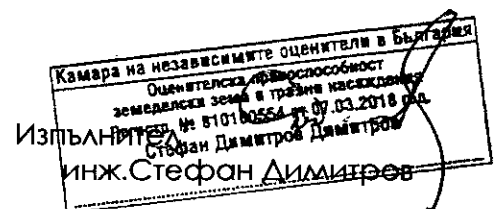
## АДРЕС

ПИ 72624.905.417, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГААЗИ БАБА

## СОБСТВЕНИК НА ИМОТА

ОБЩИНА ДОБРИЧ

01.10.2020 г.  
гр. Добрич



## **ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО**

Извършване пазарна оценка на обособен недвижим имот:

103 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.905.417, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. Гаази баба, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 603 кв. м, стар номер 1666-б, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение на КККР № КД-14-08-Д-638/11.04.2007 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ

## **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

Община Добрич

## **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

Инж. Стефан Димитров Димитров

Сертификат № 100101005 – за оценка на недвижими имоти;

Сертификат № 810100554 – за оценка на земеделски земи и трайни насаждения;

## **ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА**

Определяне пазарна стойност на недвижимия имот с цел разпореждане.

## **СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА**

Пазарната оценка е изготвена в съответствие със стандартите за оценка, съгласно действащото законодателство в Република България към датата на оценката.

## **СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА**

Валидността на датата на оценката е със срок шест месеца от датата на този доклад, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия. След този срок резултатите от оценяването трябва да бъдат разгледани и актуализирани или потвърдени - ако се окажат същите. Дванадесет месеца след датата на оценката докладът не подлежи на актуализация – изготвя се изцяло нов.

## **ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА**

- Метод на Сравнителните продажби

**ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 01.10.2020 година.**

## **ИНФОРМАЦИОННА КАРТА**

### **ПРАВНО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКАТА :**

103 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.905.417, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. Гаази баба, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 603 кв. м, стар номер 1666-б, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение на КККР № КД-14-08-Д-638/11.04.2007 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ

е собственост на Община Добрич на основание:

- Документ за собственост: Акт за Частна Общинска собственост № 5480 от 04.09.2020 г., вписан под 117, том 16, вх.рег. 6449 от 09.09.2020 г. от СВ гр. Добрич.

## Данни от кадастъра

103 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.905.417, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. Гаази баба, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 603 кв. м, стар номер 1 666-б, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение на КККР № КД-14-08-Д-638/11.04.2007 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ** – приблизителни „Гугъл“ координати - 43.553397, 27.817340



### Инфраструктура

Достъпа до имота е по второстепенна вътрешна улица от асфалтиран път – у:„Път-II“. Приблизително 300 м от Кръстовището на Гаази Баба , до Комплекс Орехите.

Електрозахранване и водоподаване има в района.  
В Самия парцел –партиди за ток и вода.

### ОБЩО ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценяваният обект е поземлен имот със статут на лозе, в оценителския доклад трайните насаждения не са взети под внимание.  
В последните години подобни имоти придобиха популярност и интереса към тях рязко се повиши.

### ОГРАНИЧАВАЩИ И ДОПУСКАЩИ УСЛОВИЯ

•Доколкото настоящата оценка е валидна към датата на съставянето ѝ и към законовата структура към същата дата, по-късното ползване на този доклад може



да изисква актуализиране. За това се препоръчва валидността /пазарната адекватност/ на сегашното оценяване да се счита до **6 месеца**, след което сега установените стойности следва да бъдат актуализирани или потвърдени, ако се окажат същите.

- Изчислените по-горе стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените тук. Ако се прилагат световните оценъчни стандарти и се ползват същите комплекти от изходни данни и мотивирани приема-ния, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати.

Оценителят, **ДЕКЛАРИРАМ** и **заверявам** с подписа си, че:

- Наемането ми за изготвяне на настоящата оценка не е зависимо от изчислените крайни пазарни стойности или друг доказан с експертизата материален интерес.

- Сега и в бъдеще, нямам личен интерес и отношение към оценявания обект, както и от страна на други физически и юридически лица, с които ни свързват общи интереси, и които биха повлияли върху обективността на настоящата експертиза, и че същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните ми знания и опит.

- В рамките на моята компетентност и доколкото ми е било известно, информацията, ползвана в този доклад е истина и не съм укрила умишлено важни факти и/или обстоятелства. Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята, че заслужават доверие. Ето защо оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.

## **ПОЛЗВАНА ИНФОРМАЦИЯ**

при изготвяне на оценката / изходна, нормативна, методична и др./

- Документи, идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите па-раметри и характеристики на оценявания обект и друга писмена и графична ин-формация, имаща отношение към тази експертиза и нейния предмет:

- Информация от оценки на обекти, за които на местния пазар през последните десет-дванадесет месеца успешно са реализирани продажни цени, близки до определените, с отклонение не повече от  $\square$  5 %, както и информация за уедрени и подробни текущи пазарни цени на строителните продукти, почерпани от актуалните издания на "Стройексперт СЕК".

- Действащите "Стандарти за бизнес оценяване" СБО-1 до СБО-7 /приложени към чл.10, ал.3 от "Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, и за условията и реда за лицензиране на оценители"/ ПМС No 113 в сила от 11. 06. 2002 г./

- "Наредба за оценка на обекти, подлежащи на приватизация" с последвалите изме-нения и допълнения / НООПП - ДВ бр. 50/ 1992 г. /

- "Закон за устройство на територията" /ЗУТ от 2001 г./

- "Закон за собствеността" /ЗС/, "Закон за държавната собственост" /ЗДС/, "Прави-лник за прилагане на закона за държавната собственост" /ППЗДС - 1996 г./ "Закон за общинската собственост" /ЗОС/ - актуализирани и обнародвани след 1996 г. /ПМС N 235 от 19.09.96 г./, "Закон за местните данъци и такси" /ЗМАТ/ и др. нормативни документи, някои от които са упоменати в Доклада.

## ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА

/ методология и калкулации /

### СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване информация за реално осъществени сделки през последните три до шест месеца на съответни местни пазари на недвижими имоти или на други сравними пазари и за сравними аналози. Прилагането на метода е успешно само ако експертите разполагат с достъп до актуална и достоверна база данни за такива сделки.

При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват само факторите /вътрешни качества на имота и външни - икономически - характеристики/, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно:

- Предназначение на сравняваните обекти /при незастроени УПИ - регулационен статут - отреждане, по одобрени планове с различна степен на предвиждано застрояване;
- Местоположение на обекта спрямо сравняваните обекти и в рамките на конкретното или сравнимо населено място, район, квартал, местност;
- Времето на осъществяване на сделките със сравнимите обекти /"отдалеченост" от датата на оценката/;
- При застроени УПИ - наличие на рентиращи се /незастроени/ части от имота с потенциални възможности и за отдаване под наем или аренда;
- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти – търговска привлекателност, моментна конюнктура /търсене/предлагане/;

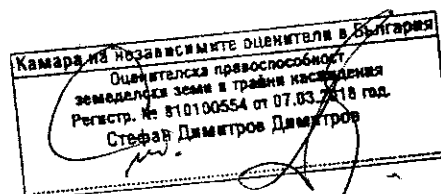
Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания обект са коригирани съответно /в "плюс" или в "минус"/според по-добрите и по-слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти /проценти/, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1 м<sup>2</sup> за съответния обект по отношение на сравнявания.

**Предложение за пазарна стойност на 103 кв.м. ид.ч от ПИ  
Стойност на 1 кв.м. /ПИ/**

**1 612 лв.  
15.70 лв./кв.м.**

#### **Пазарната стойност на земя - частна общинска собственост:**

103 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.905.417, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. Гаази баба, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 603 кв. м, стар номер 1666-б, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение на КККР № КД-14-08-Д-638/11.04.2007 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ, към 01.10.2020 г. е **1 612 лв. /хиляда шестстотин и дванадесет лева/.**



## Метод на сравнителните продажби за ПИ

Обект: 103 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.905.417, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. Гаази Баба, вид собств. Съсобственост, вид територия земеделска, категория 3, НПП Лозе, площ 603 кв. м, стар номер 1666-Б, Заповед за ообрение на КККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение на КККР № КА-14-08-А-638/11.04.2007 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ

м-т Гаази Баба, гр. Добрич

Сравнявани показатели	Оценяван имот	Сравн. имот №1				Сравн. имот №2				Сравн. имот №3				Сравн. имот №4				Сравн. имот №5			
		Поземлен имот	град Добрич	Район: м-т	Газибаба	Поземлен имот	град Добрич	Район: м-т	Газибаба	Поземлен имот	град Добрич	Район: м-т	Газибаба	Поземлен имот	град Добрич	Район: м-т	Газибаба	Поземлен имот	град Добрич	Район: м-т	Газибаба
Източник на информацията		<a href="https://www.imot.bg/pca/pri/pidetail.cgi?id=115822903443">https://www.imot.bg/pca/pri/pidetail.cgi?id=115822903443</a>				<a href="https://www.imot.bg/pca/pri/pidetail.cgi?id=115625404428">https://www.imot.bg/pca/pri/pidetail.cgi?id=115625404428</a>				<a href="http://www.dobrichplus.com/full.php?id=437613">http://www.dobrichplus.com/full.php?id=437613</a>				<a href="http://www.dobrichplus.com/full.php?id=436580">http://www.dobrichplus.com/full.php?id=436580</a>				<a href="http://www.dobrichplus.com/full.php?id=438791">http://www.dobrichplus.com/full.php?id=438791</a>			
продажна цена		26 000 ЛВ				7 000 ЛВ				12 000 ЛВ				16 000 ЛВ				30 000 ЛВ			
цена (€/м2)		12.7 ЛВ/КВ.М				14.0 ЛВ/КВ.М				13.3 ЛВ/КВ.М				32.0 ЛВ/КВ.М				22.4 ЛВ/КВ.М			
начин на продажба		оферта				оферта				оферта				оферта				оферта			
площ на ПИ	603.00 кв.м	-10%				-10%				-10%				-10%				-10%			
местоположение	м. ГААЗИ БАБА,	10%				-3%				5%				-3%				8%			
възможно застрояване	след процедури по ЗУТ	0%				0%				0%				0%				0%			
Устройствена зона, Кинт	неизвестна	0%				0%				0%				0%				0%			
Локална инфраструктура	изградена	10%				10%				неизградена				изградена				изградена			
Обремененост сервитути	застроен	-5%				-5%				незастроен				незастроен				застроен			
особеност	на второстепенен път	0%				0%				0%				0%				0%			
общо изравнение		5%				-8%				0%				-37%				-17%			
Приравнена цена	15.7 ЛВ/КВ.М	13.3 ЛВ/КВ.М				12.9 ЛВ/КВ.М				13.3 ЛВ/КВ.М				20.1 ЛВ/КВ.М				18.6 ЛВ/КВ.М			
Сравнителна стойност на поземлен		3а				103.00 кв.м				1 612 ЛВ				15.7 ЛВ/КВ.М							

Камера на независимите оценители в България  
 Оценителска професионална  
 земеделска селскостопанска  
 Регистр. № 810105884 от 07.03.2018 год.  
 Стефан Димитров Димитров

# Сертификат

**ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**

Рег. № 810100554 от 07 март 2018 год.

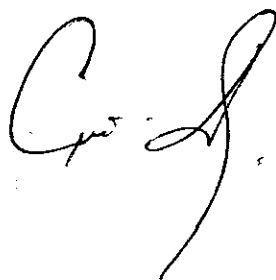
**СТЕФАН ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ**

роден на 07 март 1974 год. в гр. Добрич, община Добрич

**ЗА ОЦЕНКА**  
**земеделски земи и трайни насаждения**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол –  
Протоколни решения № 23 от 08 февруари 2018 год. на Управителния съвет на КНОБ.

72624 905.412



Камера на независимите оценители в България  
Оценителска правоспособност  
земеделски земи и трайни насаждения  
Регистр. № 810100554 от 07.03.2018 год.  
Стефан Димитров Димитров



Светла Дерменджиева  
Председател на УС на КНОБ



\* ОБЛАСТ ДОБРИЧ  
ОБЩИНА ДОБРИЧ  
9300 гр.ДОБРИЧ ул.БЪЛГАРИЯ(В. КОЛАРОВ) N: 12

Изх. № 5803002172 / 28.08.2020 г.

## УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЕИК по БУЛСТАТ 000852932

Адрес за кореспонденция  
ул. БЪЛГАРИЯ(В. КОЛАРОВ) № 12, гр. ДОБРИЧ 9300

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 9300 гр.ДОБРИЧ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	72624.905.417	Категория III	103.00	37.50

данъчната оценка на гореописания имот е: 37.50 лв. словом:  
ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5803002172/28.08.2020 г., за да послужи пред АОС  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОБРИЧ, актуални към 28.08.2020 г.

Подпис: .....  
Издаде: Деана Гетова

