

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Иванка Тонева Куртева – независим експерт – оценител със сертификат на КНОБ с рег. № 100100389 от 14.12.2009г.

Възложител: Община Добрич гр. Добрич, Област Добрич

Задача: Определяне на пазарната стойност на Дворно място с площ 69,00 кв.м в идеални части от ПИ целият с площ 535 кв.м, ул. „Кольо Фичето“ № 8-10 в гр. Добрич

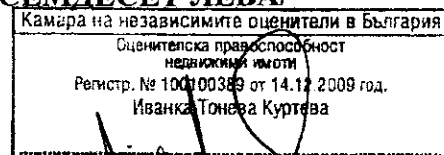
Цел на оценката: Прекратяване на съсобственост

Обект: Дворно място с площ 69,00 кв.м в идеални части от Поземлен имот целият с площ 535 кв.м с идентификатор 72624.625.870 по КККР на СГКК гр. Добрич

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ УПИ : 13 280 лв. без ДДС

СЛОВОМ : / ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА/



10.2020 Г.
ДОБРИЧ

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА :
/ИВАНКА ТОНЕВА/

Оценителски доклад

1. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1.1 ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Разработката представя резултатите от Оценката на идеални части от Поземлен имот по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр.Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-15 от 12.05.2005г. на ИД на АГКК.

ДАТА НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОГЛЕДА: 10.2020 год.

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА: 10.2020 год.

Всички изводи, анализи и констатации, прогнози и оценки, установени и използвани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за формиране на справедлива пазарна стойност:

- са валидни за оценяваните обекти към датата на оценката,
- съобразени са със Законите и Наредбите, които са в сила към тази дата и
- не могат да се използват извън контекста ѝ.

КУРС НА БНБ към 10.2020 год. за 1€ = 1.9558 лв.

СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: 6 /шест/ месеца.

1.2 СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА И ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ

Настоящият Доклад е подготвен в съответствие със Стандартите за бизнес-оценяване: СБО 1 до 9, обн.в ДВ, бр.57 от 2002 г., изменени в ДВ, бр.115 от 2004 г. Като стандарт на стойността е възприет термина „Справедлива пазарна стойност“, */Fair Market Value/*, определението на който според СБО/2002 е:

„Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имуществено би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач, в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти“.

Изхождайки от вида на оценяваното имущество и целта на оценката, оценителят приема да използва следните методи или комбинация от тях:

Сравнителен метод - при изготвяне на оценка на недвижим имот с използване на този метод оценителят извършва анализ на стойността на оценявания имот, основан на сравнение с реализираните цени при неотдавнашни продажби на имоти със сходни характеристики. Оценката по този метод включва данни за характеристиките и местоположението на сравнимите имоти и източниците на информация за тези продажби.

Остатъчен метод – или метод на предприемача. Използва се основно при определяне на пазарна стойност на идеални части земя от застроени урегулирани имоти при извършване разпоредителни сделки – покупко – продажба, замени и др., включително ликвидирани на съсобственост съгласно Закона за общинската собственост.

1.3 ИЗПОЛЗВАНИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Оценката е изготвена на база изходна информация, предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

- Акт за частна общинска собственост № 5485 от 23.09.2020 г. Вх.рег. № 6840/24.09.2020г. Акт № 133 том XVII от СВ ;
- Скица на Поземлен имот № 15–889068-29.09.2020 г. от СГКК гр. Добрич;
- Предложение за прекратяване на съсобственост от Николай Бончев Ганев – „Свети Никола“ ООД чрез пълномощник Дарина Енчева Димова;
- Извършен оглед на място на оценявания обект;

- Извършен оглед на място на оценявания обект;
 - Вербално интервю на оценителя с Възложителя / Собственика на имота;
 - Извършено проучване и информация за пазара на недвижими имоти, реализирани сделки в района, в който се намира оценяваният обект;
 - Статистическа информация за примерни цени;
 - Досегашен опит и налична база данни на оценителя.
- Представените документи към датата на оценката са актуални.

1.4 ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Настоящата оценка и заключението за пазарната стойност на имота са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.
- Анализите и стойностите, представени в настоящия Доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като оценителят не извършва допълнителна проверка относно точността им.
- Заключениета на експерта за крайната пазарна или други стойности на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или Ползвателя на експертизата.

2. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ

2.1 ОБЩИ ДАННИ

Предмет на оценката е Дворно място с площ 69,00 кв.м, представляващо 69/535 кв.м в идеални . части от Поземлен имот целият с площ 535 кв.м, с идентификатор 72624.625.870 по КККР на гр. Добрич, одобрени със Заповед РД -18-15 от 12.05.2005г. ИД на АГКК.

Оценяваният имот с площ 69 кв.м е идеална част от поземлен имот, целият с площ 535 кв.м е общинска собственост и се намира в гр.Добрич, ул. Колъо Фичето № 8-10 в центъра на града, ЦГЧ на около 50 м от пешеходната зона. Парцелът е с правилна форма, излизайки на асфалтов път, при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 72624.625.9553, 72624.625.862, 72624.625.995, 72624.625.889, 72624.625.865. До имотът пътя е асфалт и е в съсобственост със „Свети Никола“ ООД с/но Нотариални актове за собственост. Поземленият имот е предвиден за жилищно строителство по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ на гр. Добрич, приет и одобрен с Решение № 38-3/31.01.2006г. на ОбС гр. Добрич, РУП, одобрен със Заповед № 1193/08.09.2006г. на Кмета на Община гр.Добрич. Захранен с вода и ток.

GPS координати : 43.5781632, 27.8257753

2.2.МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА

Разликите на сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания обект се **коригират** съответно (в "плюс" или в "минус") според по-добрите им или по-слаби характеристики с експертни коефициенти (проценти), отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне **коригирана цена на квадратен метър** за съответните обекти по отношение на сравнявания. Основната формула (зависимост) на метода "сравнителни продажби" е:

Кф-коефициент за функционалност

Кс-коефициент за специфики

Км-коефициент за местоположение и инфраструктура

$$\text{Продажна цена на сравняемия имот} \pm \text{Стойността на различията} = \text{Стойност на Оценявания обект}$$

Изчисленията за пазарната стойност на недвижимия имот по метода на пазарните аналози са показани в следващата таблица:

ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ		ПЛОЩ	СТОЙНОСТ	ЦЕНА
		кв.м	€	€/кв.м
ИМОТ 1	Парцел в гр. Добрич, център	421	34768	82,58
ОСОБЕНОСТИ	В регулация, с ток и вода, и кладенец. С проект за строителство на четириетажна	Корекция за местоположение	Км	0%
		Корекция за степен на изгражд.	Ки	0%
ИЗТОЧНИК НА	Офертна цена - Агенция за недвижими имоти:	инженерна инфраструктура		0%
	имот.бг	Коригирана цена		82,58
ИМОТ 2	Парцел в гр. Добрич, автогара	570	48 573	85,22
ОСОБЕНОСТИ	В регулация, с ток, вода. За строителство на къща или малка кооперация с РЗП 1400 кв.м.	Корекция за местоположение	Км	2%
		Корекция за степен на изгражд.	Ки	0%
ИЗТОЧНИК НА	Офертна цена - Агенция за недвижими имоти:	инженерна инфраструктура		0%
	Адрес	Коригирана цена		86,92
ИМОТ 3	Парцел в гр. Добрич, до Хуманитарна гимназия	791	56242	71,10
ОСОБЕНОСТИ	В регулация, с ток и вода. С лице на улица, за стр/во на жилищна сграда.	Корекция за местоположение	Км	2%
		Корекция за степен на изгражд.	Ки	0%
ИЗТОЧНИК НА	Офертна цена - Агенция за недвижими имоти:	инженерна инфраструктура		0%
	имот.бг	Коригирана цена		72,52
Средна цена €/кв.м				80,67
Корекционен пазарен коефициент - офертни цени				22,00
Прието земя		69	6 790	98,42
		в лева	13 280 лв	192,00

Определена по метода на пазарните аналози стойност на Дворно място с площ 69,00 кв.м в идеални части от ПИ по ул. Кольо Фичето № 8-10 гр. Добрич възлиза на: 13 280 лв.

$$192,00 \text{ лв./кв.м.} = 98,42 \text{ €/кв.м.}$$

На база анализа и сравняване на цените с аналогови обекти

ОПРЕДЕЛЯМ:

Пазарна стойност на оценяваното Дворно място с площ 69,00 кв.м в идеални части

от ПИ по метода на пазарните аналози е в размер на 13 280 лв.

Аналозите включени в сравнителната таблица са актуални към м. 10.2020 г.

Аналозите в изготвената оценка включени в сравнителната таблица са в размер на 13 280 лв., имайки предвид пазара на недвижимите имоти към м. 10.2020 г.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пазарната стойност е определена на база анализ на резултата, получен по аналогов метод за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори:

- качествата и действителните характеристики на имуществото (местоположение и транспортна достъпност,
- размер и оформление,
- изградена инфраструктура,
- ниво на реализираните и сравними брутни приходи от наем;
- общите стойностни отношения на пазара на недвижимите имоти, в частност общата икономическа ситуация в региона.

методи	стойности	тежести	ПС	ПС
	м2	%	лв.	€
аналогов метод	69	100%	13280	6790
пазарна стойност		100%	13280	6790

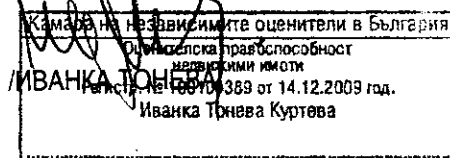
ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:

Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че

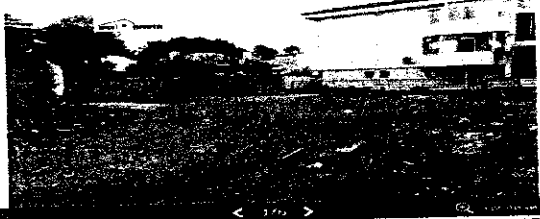
- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
- както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
- ще опазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
- полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
- към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
- при извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

10.2020г.
ДОБРИЧ

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА :



Аналог 1



ИМОТЪТ ОТ 2007 Г.

ИМОТИ
0896646385

Запази обявата
Принтирай

Facebook, Instagram, YouTube, Twitter

Продава ПАРЦЕЛ
рад Добрич, Център

Цена [4т] **68 000 лв.** с ДДС
Купи само за 145 Елвмесец с **30г.**

Квадратура: **431 кв.м**
регулация: **ДА**
ток: **ДА**
вода: **ДА**


ВИЖ НА КАРТАТА

Напишете Вашата бележка за имота
 Поставете Вашата оценка за имота
 Съобщете за нередност с обявата

Обявата е посетена 165 пъти.

Описание на имота:
Предлагаме парцел в регулация в района на Царете. Парцелът е с ток, вода и кладенец. Травообрасен с подход от асфалтирана улица. Подходящ за строителство. Има проект за

Аналог 2



Запази обявата
Принтирай

Facebook, Instagram, YouTube, Twitter

Продава ПАРЦЕЛ
град Добрич, Автогара
Пазара

Цена [4т] **95 000 лв.** с ДДС
Купи само за 202 Елвмесец с **30г.**

Квадратура: **570 кв.м**
регулация: **ДА**
ток: **ДА**
вода: **ДА**

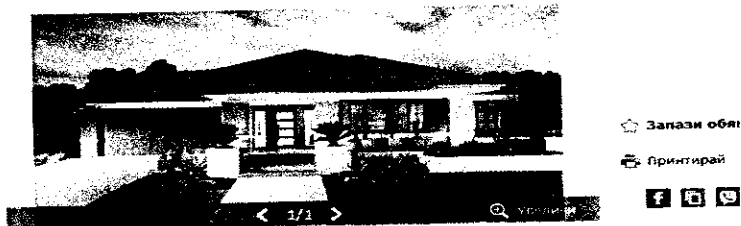
ВИЖ НА КАРТАТА

Напишете Вашата бележка за имота
 Поставете Вашата оценка за имота
 Съобщете за нередност с обявата

Обявата е посетена 222 пъти.

Описание на имота:
БЕЗ КОМИСИОНА ПО ТАЗИ ОФЕРТА!
Адрес недвижими имоти продава парцел за строителство в района на Пазара. Имотът е с площ от 570кв.м. и е подходящ за строителство на къща или малка кооперация(около 1400кв.м. РЗП). Намира се зад бившата Битова техника.

Аналог 3



☆ Запази обекта

🖨️ Принтирай



Продава ПАРЦЕЛ

град Добрич, Център

Цена [↑] **110 000 лв.**

Купи само за 234 €/месец с 30

Площ: **791 кв.м**
Регулация: **ДА**
Срок: **ДА**
Юридическа: **ДА**



Напишете Вашата бележка за имота

Поставете Вашата оценка за имота

Съобщете за нередност с обявата

Обекта е посетена 100 пъти.

Описание на имота:

Предлагаме голям парцел за застрояване 791 кв.м. в близост до Хуманитарна гимназия. Парцелът има 2 гаража, единият с баня и тоалетна, с голямо лице на улица. Парцелът е пригоден за строителство на жилищна сграда. Може да бъде заменен за 2 малки апартаменти в център. А4153

ДО
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“
ПРИ ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Във връзка с Ваше писмо № 93-24-36/01.10.2020 г. свързано с предложение за прекратяване на съсобственост с вх. рег. №70-00-1817/09.09.2020 г. за ПИ 72624.625.870 по действащата КК на град Добрич, в УПИ XV-856,864,863 в кв. 78 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ град Добрич, Ви изпращам исканото:

СТАНОВИЩЕ

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ град Добрич за имоти с пл.№ 856, 864 и 863 е отреден УПИ XV-856,864,863 в кв. 78.

ПИ 72624.625.870 (нов) е образуван от имоти с пл.№ 856, 864 и 863 и е идентичен с УПИ XV-856,864,863 в кв. 78 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ град Добрич и е с площ от 535 кв.м.

Действащият ПУП-ПРЗ предвижда ново, жилищно, ниско (Н до 15 м.), свързано с УПИ XVI-862 застрояване, с ограничителни линии улично регулационната линия и нормативно определените разстояния до вътрешните граници, с устройствени показатели: Пл. застр. до 70%, Кинт до 2,0 и Пл. озел. мин. 30%.

Съгласно НОТАРИАЛЕН АКТ с вх. рег. №2258/03.04.2020 г. „Свети Никола“ ООД с управител Николай Бончев Ганев се легитимира като собственик на 185 кв.м. идеална част от ПИ 72624.625.863 , целият с площ от 214 кв.м.

Съгласно НОТАРИАЛЕН АКТ с вх. рег. №3046/20.05.2020 г. „Свети Никола“ ООД с управител Николай Бончев Ганев се легитимира като собственик на 91 кв.м. идеална част от ПИ 72624.625.856 , целият с площ от 109 кв.м.

Съгласно НОТАРИАЛЕН АКТ с вх. рег. №4850/17.07.2020 г. „Свети Никола“ ООД с управител Николай Бончев Ганев се легитимира като собственик на 190 кв.м. идеална част от ПИ 72624.625.864 , целият с площ от 212 кв.м.

С АКТ №5485 за ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, вписан под в Служба по вписванията с вх. Рег. №6840/24.09.2020 в Служба по вписванията , Община град Добрич се легитимира като собственик на 69,0 кв.м. идеална част от ПИ 72624.625.870 целият с площ от 535 кв.м.

Няма необходимите площ и лице за обособяване на общинската част в самостоятелно УПИ.

По тези причини, за да се приложи действащия План за застрояване е необходимо да се прекрати собственост с общината за ПИ 72624.625.870 по действащата КК на град Добрич, идентичен с УПИ XV-856,864,863 в кв. 78 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ град Добрич.

арх. БОРЯНА СТАНЧЕВА
Главен архитект на Община град Добрич



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166

Община град Добрич, email: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 240

Решение № 70-00-1798/03.09.2020

ДО

„СВЕТИ НИКОЛА“ ЕООД –
УПРАВИТЕЛ НИКОЛАЙ БОНЧЕВ ГАНЕВ

УЛ. „ГЕНЕРАЛ МАЙОР СТЕФАН ПОПОВ“ № 6
9300 ГРАД ДОБРИЧ

СТ А Н О В И Щ Е

за идентичност на границите на ПИ по КК и УПИ по ПУП

След проверка по Ваше искане № 70-00-1798/03.09.2020 г., се установи следното:

Поземлени имот с идентификатор 72624.625.870 (с площ 535 кв.м.) по кадастралната карта на град Добрич, е идентичен с УПИ XV-863,864,856, в квартал 78 по действащия ПУП (подробен устройствен план) на Централна градска част град Добрич с площ от 535 кв.м.

Всички регулационни линии съвпадат с кадастралните граници на имота в рамките на допустимата точност.

инж.Антония Атанасова:
Главен експерт Дирекция УТСК





Изх. № 5803002380 / 17.09.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЕИК по БУЛСТАТ 000852932

Адрес за кореспонденция
 ул. БЪЛГАРИЯ(В. КОЛАРОВ) № 12, гр. ДОБРИЧ 9300

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 93 гр.ДОБРИЧ ул.КОЛЪО ФИЧЕТО N: 8-10, кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 72624.625.870 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
	69,00			1/1	2 390,90

Земя

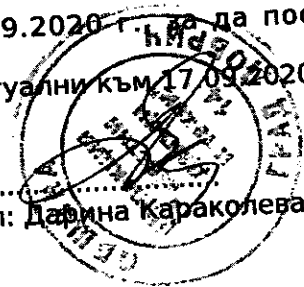
идентификатор: 72624.625.870

данъчната оценка на гореописания имот е: 2390.90 лв. словом ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 2390.90 лв. словом ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5803002380/17.09.2020 г. да послужи пред
СЪСТАВЯНЕ НА АОС
 Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОБРИЧ , актуални към 17.09.2020 г.

Подпис:
 Издал: Дарина Караколева



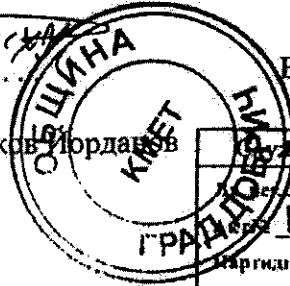


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Добрич ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

КМЕТ НА ОБЩИНА: Йордан Тошков Йорданов



Област по вписванията гр. Добрич
№ 6840 74-09-2020 г.
133 том XVII / дело № 120 г.
Имотна карта: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
АКТ № 5485
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
Съгласно вписванията:

Регистър


Досие 1681



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.09.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Дворно място с площ 69,00 (шестдесет и девет) кв. м, представляващо 69/535 (шестдесет и девет от петстотин тридесет и пет) кв. м в идеални части от поземлен имот целият с площ 535,00 кв. м, с идентификатор 72624.625.870 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, пет, точка, осем, седем, нула) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15 от 12.05.2005 г. на ИД на АГКК. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 метра).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, улица „Кольо Фичето“ №8-10, ПИ с идентификатор 72624.625.870 по КККР; УПИ XV-863, 864, 856 в кв. 78, предвиден „за жилищно строителство“ по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ на град Добрич, приет и одобрен с Решение №38-3/31.01.2006 г. на Общински съвет град Добрич, РУП, одобрен със Заповед №1193/08.09.2006 г. на Кмета на Община град Добрич.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 72624.625.9553, 72624.625.862, 72624.625.995, 72624.625.889, 72624.625.865.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 390,90 (две хиляди триста и деветдесет и 0,90) лева.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
ПРИ ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
Йордан Тошков
Подпис, име, фамилия

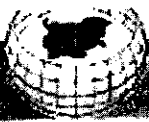


7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	7.1. „Свети Никола“ ООД с Хот. акт №93, т. II, рег. №2297, дело №282/03.04.2020 г., вписан под №97, т. VI, дело. №1087/2020 г., вх. рег. №2258/03.04.2020 г. за 185.00 (сто осемдесет и пет) кв. м, Хот. акт №163, т. II, рег. №3066, дело №348/18.05.2020 г., вписан под №128, т. VIII, дело №1381/2020 г., вх. рег. №3046/20.05.2020 г. за 91.00 (деветдесет и един) кв. м, Хот. акт №159, т. III, рег. №4709, дело №532/17.07.2020 г., вписан под №158, т. XII, дело №2184/2020 г., вх. рег. №4850/17.07.2020 г. в Службата по вписванията град Добрич за 190.00 (сто и деветдесет) кв. м – общо 466.00 кв. м, представляващи 466/535 ид. части от имота.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община град Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	<div style="text-align: right;">  (Подпис) </div>
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

БЯРНО С ОРИГИНАЛА
Град Добрич

подпис име фамилия





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-889068-29.09.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.625.870

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.09.2020 г.

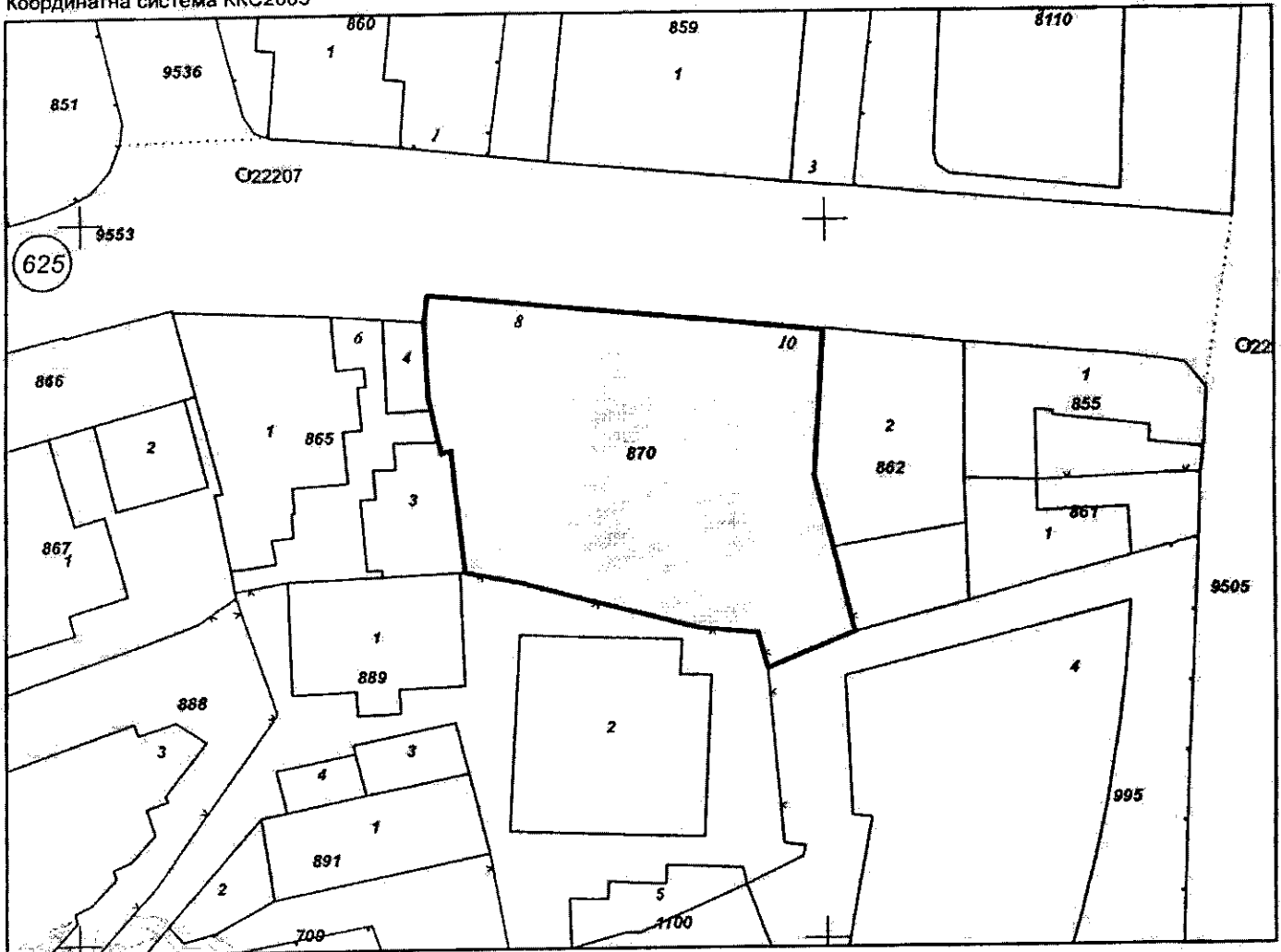
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, ЦГЧ, ул. КОЛЬО ФИЧЕТО № 8-10

Площ: 535 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Прекишен идентификатор: 72624.625.9553; 72624.625.864; 72624.625.863; 72624.625.856

Номер по предходен план: 4980, квартал: 78 /194/, парцел: XV-863, 864,856 /III, VI, VII/

Скица № 15-889068-29.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-441593-28.09.2020 г.

ИВАЦКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА ДОБРИЧ



Съседи: 72624.625.889, 72624.625.995, 72624.625.862, 72624.625.9553, 72624.625.865

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000852932, ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Ид. част 69 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 133 том XVII рег. 6840 от 24.09.2020г. издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

2. 124624265, " СВЕТИ НИКОЛА " ООД

площ 214 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 97 том VI рег. 2258 дело 1087 от 03.04.2020г. издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

площ 91 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 128 том VIII рег. 3046 дело 1381 от 20.05.2020г. издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

площ 212 кв. м от правото на собственост

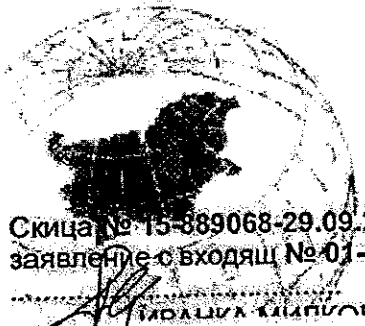
Нотариален акт № 158 том XII рег. 4850 дело 2189 от 17.07.2020г. издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-389068-29.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-441593-28.09.2020 г.

ИРАЦКА МИЛЧОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният: **НИКОЛАЙ БОНЧЕВ ГАНЕВ с ЕГН** притежаваш лична карта с № издадена на 25.08.2017 година от МВР-Добрич, с постоянен адрес град Добрич, ул. „Стоян Михайловски“ № 1, ет. 5, ап.№ 16, лично и като управляващ и представляващ "СВЕТИ НИКОЛА" ООД, със седалище и адрес на управление област Добрич, община Добрич, град Добрич, п.к. 9300, Северна промишлена зона, ул. „Генерал Майор Стефан Попов“ № 6, вписано в Търговския регистър към АВ с ЕИК 124624265, упълномощавам

ДАРИНА ЕНЧЕВА ДИМОВА с ЕГН притежаваща лична карта с № издадена на 01.03.2016 година от МВР-Добрич, с постоянен адрес град Добрич, ж.к. „Добротица“ бл.№ 46, вх. „Д“, ет. 3, ап.№ 5, със следните права:

Да ме представлява пред НАП, НОИ, ХЕИ/РЗИ, ДВСК, противопожарна служба, РЗОК, РДНСК, ВиК, Енего - про, Енергоразпределение, съответната служба по геодезия, картография и кадастър, Агенция по вписванията-съответната Служба по вписванията, съответната Община вкл. и отдел МДТ, Национален статистически институт, строителни и контролни органи, застрахователни дружества, държавни и общински органи, областна администрация, министерства, физически и юридически лица и др. като подава, получава и подписва всички необходими документи във връзка с дейността на търговеца, да ме снабдява с всякакви документи, в това число: преписи на документи, удостоверения, удостоверения за дан. оценки, скици, схеми, характеристики, удостоверения за тежести, удостоверения по чл. 87 от ДОПК и пр. Да представя декларации и други изискуеми по закона документи. Да прави справки и изисква документи. Да извършва надлежните регистрации, получава разрешителни, лицензи и др. Да ме представлява пред Инспекцията по труда, съответния отдел във връзка с дейността на търговеца. Да подава, подписва и получава всички необходими документи в тази връзка, вкл. протоколи за извършени проверки, актове за установяване на административни нарушения, наказателни постановления и др.

Да ме представлява пред всички държавни, общински, административни, данъчни служби, частни фирми, лица и организации, съответната община и областна управа, и ТД на НАП, Данъчна служба, пред Агенция по геодезия, картография и кадастър - СГКК, пред Енерго-про, всички енергоразпределителни дружества, и пред всички доставчици на Водоснабдяване и канализация /ВиК/ без ограничение неизброяването на които неограничава представителството ми пред тях и там където се наложи, с право да регистрира партиди за имоти на мое име и на името на дружеството, да открива, прехвърля и закрива партиди, да подава молби, заявления, декларации, да ги оформя и подписва, подава и да получава документи във връзка с недвижимия имот, да декларира, да заплаща данъците, като за всичко това извършва мое представителство и подписва изискуемите документи.

Да ме представлява пред АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА - "Служба по вписванията" и където е необходимо, като подаде молба и да получи удостоверение по чл.47 от ПВ, от което са видни вписванията, отбелязванията и заличаванията на всички мои недвижим/и/ имот/и/ и заверени копчя, на документите ми за собственост, удостоверение, за това, дали с имотите има извършвани сделки или не.

Всички клаузи от пълномощното да се тълкуват изцяло в полза на правата на упълномощения да ме представлява. Настоящото пълномощно правя лично и на добра воля и го обявявам за безсрочно.

29.03.2019 г.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:.....


На 29.03.2019 г., ЮЛИЯН ДИМИТРОВ, нотариус в район РС Добрич с рег. № 160 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
НИКОЛАЙ БОНЧЕВ ГАНЕВ, ЕГН: ДРЕС: ГР. ДОБРИЧ, ЛК:
:5.08.2017 ГОД. ИЗД. ОТ МВР-ДОБРИЧ - Като управител на
СВЕ И НИКОЛА ООД, ЕИК: 124624265, СЕДАЛИЩЕ: ГР. ДОБРИЧ - Упълномощител
Per. № 2543 Събрана такса:

Нотариус:

