

Приложение 1

**РАЗМЕР НА СРЕДНОТО ГОДИШНО РЕНТНО ПЛАЩАНЕ ПО ЗЕМЛИЩА НА
ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ДОБРИЧ ЗА СТОП. 2020/2021 ГОДИНА, НА
БАЗА ДЕЙСТВАЩИ ДОГОВОРИ ЗА СТОПАНСКАТА 2019/2020 Г.
РЕГЛАМЕНТИРАНО В § 2е ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗСПЗЗ**

ЗЕМЛИЩЕ	РАЗМЕР НА СРЕДНОТО ГОДИШНО РЕНТНО ПЛАЩАНЕ
ГР.ДОБРИЧ	
	Ниви (лв./дка)
гр. Добрич	54.00

г-жа К. Въртисба

г-жа Л. Стоилова

18.08.2020 г. Железница



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

ОБЩИНА град ДОБРИЧ ул. "България" 12 тел.ц. 600 001 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
24-03-23/18.08.2020

До
Председатели
на Общински съвет

Чрез
Кмета
на община:
Добрич
Добричка
Генерал Тошево
Тервел
Крушари
Балчик
Каварна
Шабла

г-жа Павлова
19.08.2020 г.

М. Танчев
20.08.2020 г.

МЗХ-гр.Собиня Областна дирекция „Земеделие“ Добрич
Мат. №: 20-08-105
20.08.2020

Уважаемн господин/госпожо председател,

Със заповед № РД-04-207/30.07.2020г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Добрич е открита процедура за сключване на споразумения за създаване на масиви за ползване на земеделски земи по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ за землищата на територията на Област Добрич за стопанската 2020/2021 г.

С оглед приключване на процедурата по чл.69 и 70 от ЗСПЗЗ и изтичане срока за корекции до 15 август, изготвянето на графици и предстоящи срокове за сключване на споразумения, както и издаване на заповеди по чл. 37в, ал.4 от ЗСПЗЗ от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Добрич (до 1-ви октомври на настоящата година), а така също и предвид цикличността в заседанията на общинските съвети, в рамките на започналата процедура, Ви известявам следното:

На основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 75б, ал.2 от ППЗСПЗЗ, след влизане в сила на заповедите по чл. 37в, ал.4 от ЗСПЗЗ и след отправено искане от Директора на „Областна дирекция „Земеделие“ гр. Добрич, Общинският съвет в едномесечен срок от искането приема решение за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината, въз основа на която ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване на полски пътища и се сключват договори за съответната стопанска година.

Списъците на имотите – полски пътища, включени в масивите за ползване, създадени по реда на чл.37в, ще Ви бъдат предоставени от общинските служби по земеделие след влизане в сила на заповедите по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2020/2021г., с цел



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

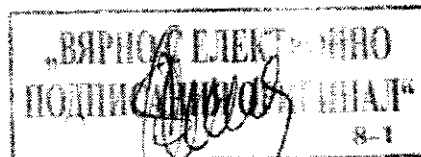
предприемане на действия по реда предвиден в чл.37в, ал.16 и ал.17 от ЗСПЗЗ и чл.75б, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Във връзка с разпоредбата на чл.37в, ал.2, а именно „в споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл.7 и по чл.34 за земите по ал.3, т.2 за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд“ моля своевременно да бъде предоставена информация до общинските служби по земеделие за длъжниците, които имат непогасени задължения към ОПФ и невнесени суми за неправомерно ползване на имоти.

Информация за размера на средното рентно плащане е публикувана на ел. страница на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Добрич.

С уважение.

Десислава Иванова
Десислава Иванова (Директор)
17.08.2020г. 16:41ч.
ОДЗ-Добрич



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР И ДАТА
24.03.20 / 04.08.2020

МЗХ гр. София
Областна дирекция
„Земеделие“ гр. Добрич
Иск. № 310-09-138
ДНЗ 05.08.20 20

- ДО
- КМЕТА НА
- ОБЩИНА БАЛЧИК
- ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
- ✓ ОБЩИНА ДОБРИЧ
- ОБЩИНА ДОБРИЧКА
- ОБЩИНА КАВАРНА
- ОБЩИНА КРУШАРИ
- ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
- ОБЩИНА ШАБЛА

М. Танчева

06.08.2006

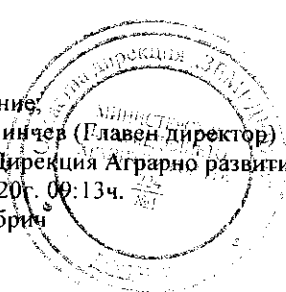
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО КМЕТ,

Приложено Ви предоставям Заповед № РД-04-207/30.07.2020г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Добрич, за откриване процедура по сключване на споразумения и назначаване на комисия по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за определяне на масиви за ползване на земеделски земи и организиране на сключването на споразумения за ползването им между ползватели, за всяко землище на територията на област Добрич за стопанската 2020/2021г.

Съгласно чл. 72б, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), горепосочената заповед следва да се обяви в сградите на кметствата, които влизат в състава на Вашата Община, както и да се публикува на интернет страницата Ви.

Приложение: Съгласно текста

С уважение,
Кирил Нинчев (Главен директор)
Главна Дирекция Аграрно развитие
03.08.2020г. 09:13ч.
ОДЗ-Добрич



„ВЯРНО СЪ ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“
8-1

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

ЗАПОВЕД

№ РД-04- *207.130.07*.....2020 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“ във връзка с чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, за определяне на масиви за ползване на земеделски земи и организиране на сключването на споразумения за ползването им между собствениците и/или ползвателите, за всяко землище на територията на област Добрич

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по сключване на споразумение между собствениците и/или ползвателите на земеделски земи за всяко землище на територията на област Добрич за стопанската 2020/2021 г.

II. Назначавам комисия в състав по общини:

а) За община Добрич

Председател: Невин Енвер Адем - гл. експерт в ОСЗ - Добричка;

Членове:

1. Кметът на община Добрич или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Красимира Русева Василева – гл. експерт в ОСЗ - Добричка;
4. Йорданка Пенева Пантелеева – гл. експерт ОСЗ - Добричка;
5. Дамянка Димитрова Стоева – гл. експерт в ОСЗ - Добричка;
6. Галина Павлова Калчева – ст.експерт в ОСЗ – Добричка
7. Милена Христова Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР

Резервни членове: Веселина Цонкова Георгиева – Началник на ОСЗ – Добричка и Славка Бончева Бобева – Кирова – директор на дирекция «АПФСДЧР», ОД»З» - гр. Добрич

б) За община Добричка

Председател: Веселина Цонкова Георгиева – Началник на ОСЗ – Добричка

Зам. Председател: Невин Енвер Адем - гл. експерт в ОСЗ - Добричка;

Членове:

1. Кметът на община Добрич или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Красимира Русева Василева – гл. експерт в ОСЗ - Добричка;
4. Йорданка Пенева Пантелеева – гл. експерт ОСЗ - Добричка;
5. Дамянка Димитрова Стоева – гл. експерт в ОСЗ - Добричка;



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" Добрич

6. Галина Павлова Калчева – ст.експерт в ОСЗ – Добричка

7. Милена Христова Дякова – гл. юриконсулт, дирекция АПФСДЧР

Резервен член: Славка Бончева Бобева – Кирова – директор на дирекция «АПФСДЧР», ОД»З»
- гр. Добрич

в) За община Генерал Тошево

Председател: Надя Михайлова Янчева – Началник на ОСЗ - Ген. Тошево

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Снежана Георгиева Драгнева – гл.експерт в ОСЗ - Ген. Тошево;
4. Стоян Тодоров Стоянов– гл. експерт в ОСЗ - Ген. Тошево;
5. Дора Петрова Георгиева- гл. експерт в ОСЗ - Ген. Тошево;
6. Милена Христова Дякова – гл. юриконсулт, дирекция АПФСДЧР

Резервен член: Славка Бончева Бобева – Кирова – директор на дирекция «АПФСДЧР», ОД»З»
- гр. Добрич

г) За община Тервел

Председател: Галя Стойчева Михалева – Началник на ОСЗ - Тервел

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Таня Стефанова Русенова - ст. експерт в ОСЗ – Тервел
4. Пламена Красиминова Иванова - мл. експерт в ОСЗ – Тервел
5. Йорданка ганчева Йорданова - мл. експерт в ОСЗ – Тервел
6. Милена Христова Дякова – гл. юриконсулт, дирекция АПФСДЧР

Резервен член: Славка Бончева Бобева – Кирова – директор на дирекция «АПФСДЧР», ОД»З»
- гр. Добрич

д) За община Крушари

Председател: Николай Иванов Атанасов – Началник на ОСЗ - Крушари;

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Юлияна Стоянова Лишкова – гл. експерт в ОСЗ - Крушари;
4. Станислав Тошков Киров – гл. експерт ОСЗ Крушари
5. Милена Христова Дякова – гл. юриконсулт, дирекция АПФСДЧР

Резервен член: Славка Бончева Бобева – Кирова – директор на дирекция «АПФСДЧР», ОД»З»
- гр. Добрич



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

е) За община Балчик

Председател: Таня Валентинова Илиева – Началник на ОСЗ - Балчик

Зам. председател: Гергана Тодорова Иванова – гл. експерт в ОСЗ - Балчик;

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Севдалин Здравков Гайдарджиев – ст. експерт в ОСЗ - Балчик
4. Милена Христова Дякова – гл.юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР

Резервни членове: Славена Костова Стефанова - ст. експерт в ОСЗ – Балчик и Славка Бончева Бобева – Кирова – директор на дирекция «АПФСДЧР», ОД»З» - гр. Добрич

ж) За община Каварна

Председател: Жулиета Ганчева Балева - Началник на ОСЗ - Каварна

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Росица Димитрова Димитрова– гл. експерт в ОСЗ Каварна;
4. Калина Иванова Йорданова – ст. експерт в ОСЗ Каварна;
5. Милена Христова Дякова – гл.юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР

Резервен член: Славка Бончева Бобева – Кирова – директор на дирекция «АПФСДЧР», ОД»З» - гр. Добрич

з) За община Шабла

Председател: Елица Гошева Костова – ст. експерт в ОСЗ - Шабла;

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Милена Христова Дякова – гл.юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР

Резервни членове: Велина Емилова Василева - ст. експерт в ОСЗ – Шабла и Славка Бончева Бобева – Кирова – директор на дирекция «АПФСДЧР», ОД»З» - гр. Добрич

При наличие на законови пречки или невъзможност за участие на председателите на комисиите за община Добричка, община Балчик и община Шабла в комисиите за



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

споразуменията за някои от землищата на територията на съответните общини, същите да бъдат заместени от заместник председателите на комисиите, като в състава на комисиите за тези землища се включват и някои от резервните членове.

III. Комисията:

1. ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите;
2. съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви;
3. може да извършва служебно справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на функциите по т.1 и 2

Заседанията на Комисията да се оповестяват чрез обяви в кметството и в сградата на съответната общинска служба по земеделие, и да се публикуват на интернет страницата на общината и на Областна дирекция «Земеделие» гр. Добрич. Заседанията на комисията са публични.

За заседанията на комисията да се съставя протокол.

IV. Когато между ползвателите не се постигне споразумение, комисията да състави проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви в срок до **15.09.2020г.**, като спазва изискванията на чл.37в, ал.3, т.1 и т.2 от ЗСПЗЗ;

V. В срок до **20 август** комисията:

- да определи територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ;
- да определи границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта), и
- да изготви карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ.

При определяне територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, се включват имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ и се изключват имотите, за които собствениците и ползвателите са декларирали, съответно заявили, несъгласие за включване

V. Комисията да изготви доклад до Директора на ОД «Земеделие», който да съдържа сключеното споразумение, разпределението на масивите за ползване, данните за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за техните собственици и дължимото рентно плащане.

Комисията изготвя и прилага към доклада проект на служебно разпределение на масивите за ползване в следните случаи:

1. когато не се постигне споразумение или постигнатото споразумение е за площ по-малка от две трети от общата площ на масивите в землището, или
2. за остатъка от масивите за ползване в землището, когато споразумението е сключено при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение седмо от ЗСПЗЗ, или
3. когато споразумението не обхваща имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

VI. Комисията изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на споразумението и/или разпределението.

Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и/или разпределението и представлява неразделна част от тях. Регистърът и картата на ползването се оповестяват в срок до **25 август** за споразумението и в срок до **20 септември** – за разпределението по реда на чл.72, ал.3 от ППЗСПЗЗ

Промените в проектите на регистъра и картата могат да се правят в срок до **30 август** за споразумението и в срок до **25 септември** – за разпределението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

Споразумението влиза в сила, при условие че обхваща не по-малко от две трети от общата площ на масивите за ползване в съответното землище.

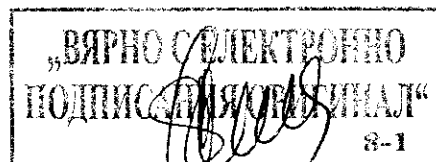
Настоящата заповед да се сведе до знанието на членовете на комисията, на кметовете на общини в област Добрич, до СГКК Добрич, да се обяви на информационното табло на ОД «Земеделие» Добрич и съответната Общинска служба по земеделие, както и на интернет страницата на дирекцията.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Кирил Велинов Нинчев - главен директор на ГД «Аграрно развитие».

С уважение,

инж. Д. Иванова

Десислава Иванова (Директор)
30.07.2020г. 13:34ч.
ОДЗ-Добрич



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s