

## 2. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ И ИЗВОДИ ЗА СЪСТОЯНИЕТО МУ

### 2.1. Общи данни за сградата и оценявания обект

Самостоятелният обект в сградата, представляващ апартамент № 14 в панелна жилищна сграда състояща се от осем жилищни етажа и избени помещения. Апартаментът се състои от три стаи, кухня, сервизно помещение, балкони и избено помещение. Външните фасади частично са на ситно пръскана вароциментова мазилка и фазаген. Сградата разполага със следните инсталации: Ел, ВиК, телефонизация, интернет. Сградата е на лека денivelация, положени са бетонова и асфалтова настилка, оформен е паркинг. В сградата има асансьор и ограничен достъп. Състоянието на апартаментата към датата на огледа е: Подови настилки – балатум в/у циментова замазка в сравнително добро състояние, Стените са облепени с тапети, Тавани с латексово покритие. Сервизното помещение/баня, тоалетна/ е с блажна боя по стени и обикновена мозайка по под. Дограмата е двукатна дървена по БДС, интериорни врати БДС, Входна врата дървена. Изложение изток/запад. На етаж по три апартаментата. Строителството на жилищната сграда е изпълнено и въведена в експлоатация през 1983 г.

- *Подова настилка* – балатум в/у циментова замазка, обикновена мозайка;
- *Стени* - облепени с тапети;
- *Тавани* – с латексово покритие;
- *Инсталации* – Ел., ВиК, телефонизация, интернет ;
- *Дограма* – дървена – БДС, интериорни врати - БДС, входна - БДС.

### III. ОЦЕНЪЧНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ

Съгласно изискванията на Методиката за оценка на недвижими имоти, оценката на обектите е изготвена по следните методи:

- *Метод на сравнителните продажби;*
- *Метод на разходите.*

#### **1. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ**

В основата на метода стои съпоставянето на достигнатите пазарни стойности на подобни или аналогични обекти, които са били предмет на действителни продажби и анализът със собствеността на обекта, предмет на оценката. Предпочитан е при определяне на пазарната стойност на такива обекти, поради безспорната му обективност и лесна доказуемост на получените резултати. Реалните сделки с аналогични обекти дават най-точната информация за търсенето в отделния пазарен сектор и готовността на потенциалните инвеститори да платят за присъствие на него.

Коректността на метода е свързана с наличие на достоверна и достатъчно представителна информация за:

- *избраните еталонни обекти* – това са сходни имоти, подобни на оценявания обект, чиято пазарна цена е известна. Те трябва да са продадени в сравнително близък период от време;
- *подбора на пазарни множители (индикатори)* – *съотношение между цената на обекта и друг показател за него, чиято стойност е известна както за еталонния, така и за оценявания обект.*

Изготвянето на оценката по този метод става на базата на:

- информация от агенции за недвижими имоти, брокерски къщи, специализирани издания за извършени сделки с подобни имоти;
- проучване и съпоставяне на цените на недвижимите имоти при извършени сделки;
- отчитане на техническите и икономическите параметри с оглед определяне на коригирани цени;
- отчитане на конюнктурата на пазара и др.

Тъй като на практика липсва достоверна информация за реално сключени сделки, определянето на пазарната стойност на оценявания обект се извършва, като се вземат за база предлагани /офертни/ цени на еталонни обекти, при което се извършват корекции, произтичащи от специфичните особености на оценявания обект.

## **ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ**

При оценката по този метод е използвана ценова информация от предложенията за продажба на такива имоти в същия и подобни райони от брокерски фирми, специализираните вестници, списания, интернет - [www.imot.bg](http://www.imot.bg), [www.imoti.net](http://www.imoti.net) и др., което осигурява пълна представителност на използваните данни.

## **ИЗБОР НА ЕТАЛОННИ ОБЕКТИ**

Съгласно определението в Стандарта за бизнес оценяване (СБО) “Обектите-аналози са такива обекти, които осигуряват достатъчно добра база за сравнение спрямо характеристиките на оценявания обект.”

## **ИЗБОР НА ПАЗАРНИ МНОЖИТЕЛИ**

Информацията за цените на обектите-аналози е свързана със съответните технически данни за всеки еталонен обект с цел изчисляване на подходящи пазарни съотношения (множители), които да се приложат спрямо оценявания обект.

Сравнителният анализ на показаните пазарни цени е в известна степен относителен, поради съществуващите различия между предлаганите цени и тези, на които се сключват реалните сделки. Това налага определени ограничения при интерпретирането на получените резултати от сравнителния анализ.

За целите на оценката е използван следния пазарен множител:

- *Съотношение Пазарна цена /Обща разгъната застроена площ:*

Направена е корекция за постигане на по-добра сравнимост на използваните данни по отделните пазарни аналози, произтичащи от специфичните особености на оценявания обект.

Тъй като цените са офертни, следва да се сконтират с 5-10 сто, поради факта, че подлежат на договаряне и съществува вероятност да бъдат занижени. Освен това липсва

достоверна информация за реално сключени сделки с недвижими имоти с подобен характер в района.

На тази база, оценителят предлага пазарната стойност на недвижимия имот – Апартамент № 14 ет.7 вх. А жк. „Балик“ бл. 39, община Добрич, след закръгление, да възлиза на:

**46 650 лева**

**Словом: Четиридесет и шест хиляди шестстотин и петдесет лева**

**2. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА  
НА ВЕЩНАТА СТОЙНОСТ**

При оценката на един недвижим имот по метода на вещната стойност е в сила правилото, че пазарната стойност на имота е равна на сумата от пазарните стойности на земята и на сградите. При това, при оценката на земята се използва метода на пазарните аналози (метод на сравнителните продажби), а при оценката на сградния фонд – метода на вещната стойност.

**A/ Определяне стойността на сградния фонд**

Същността на метода за оценка по вещната стойност за сградния фонд се заключава в извеждане на пазарната стойност на база производствени разходи /разходи за строителство/ за единица обем или площ, коригирани в съответствие с ценовата конюнктура и отчитане на фактическото им състояние към датата на оценката. При това се отчита:

- *местоположение, функционално предназначение, строителна зона, – транспортна достъпност, инфраструктура;*
- *вид на конструкцията;*
- *нормативен амортизационен срок;*
- *продължителност на експлоатация;*
- *възможен срок за бъдеща експлоатация и начин на ползване и др.*

Анализират се цените за ново строителство на такива недвижими имоти, които се доближават в максимална степен до характеристиките на оценявания обект. Възприетите изходни стойности са подбрани диференцирано, съобразно специфичните условия и отчитат

местоположението на имота. Данните за цените се вземат от периодичното професионално издание „Стройексперт” и се коригират със съответни коефициенти:

➤ **физическо овехтяване**, отчитащ овехтяването на сградата. За база се използва нормативния амортизационен срок и изминалите години на експлоатация.

За определяне на остатъчната експлоатационна годност се използва квадратичната формула:

$$X = 1/2 \cdot \left( \frac{t_m}{t_n} + \frac{t_m^2}{t_n^2} \right) \cdot 100 \%,$$

$$Кег. = (100 - X) / 100 ;$$

където:  $t_m$  - изминал период на експлоатация - от въвеждането на сградата в експлоатация до момента на оценката;

$t_n$  - нормативен период за експлоатация на сградния фонд.

Пазарната стойност на 1 кв.м. застроена площ /при този тип изпълнение на строителните работи/ е актуализирана с действащите цени на производителя, включващи всички разходи и такси, както и печалбата на предприемача. Възприетите инвестиционни стойности са съобразени с публикуваните в месечното списание на “Стройексперт СЕК”. Вещната стойност е получена с помощта на еталон от СЕК увеличена с процент за проектиране и надзор и намалена със съветното овехтяване.

Използвайки изложената методика, пазарната стойност на недвижимия имот – Апартамент № 14 ет.7 вх. А жк. „Балик“ бл. 39 община Добрич, извършен по метода на вещната стойност след закръгление възлиза на:

**40 720 лева**

**Словом: Четиридесет хиляди седемстотин и двадесет лева**

#### **IV. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КРАЙНАТА ПАЗАРНА**

## МЕТОД НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ

№	Местоположение на сравнимите имоти	Офертна цена (лв.)	Коректив предлагане продажби	Коефициент местоположение	Коефициент вид и състояние	Цена коригирана (лв.)	РЗП сграда (кв.м)	Стойност на сградата (лв./кв.м)	Страница на обявата
1	гр.Добрич жк.Балик – панел,6/7 ет	54 372	90%	100%	100%	48 935	103	475,10	<a href="http://www.imot.bg/pgi/imoto.cgi?act=5&amp;adv=1c158850322041664">www.imot.bg/pgi/imoto.cgi?act=5&amp;adv=1c158850322041664</a>
2	гр.Добрич жк.Балик-панел,7/7ет.	42 500	95%	100%	95%	38 356	75	511,41	<a href="http://www.imot.bg/pgi/imoto.cgi?act=5&amp;adv=1b160043558559236">www.imot.bg/pgi/imoto.cgi?act=5&amp;adv=1b160043558559236</a>
3	гр.Добрич жк.Балик-панел,3/8 ет	62 000	90%	100%	80%	44 640	90	496,00	<a href="http://www.imot.bg/pgi/imoto.cgi?act=5&amp;adv=1c159527057865499">/www.imot.bg/pgi/imoto.cgi?act=5&amp;adv=1c159527057865499</a>

Осреднена пазарна стойност на 1 кв.м застроена площ	494,17 лв
Разгъната застроена площ –сграда (кв.м)	94,40 м2
Пазарна стойност на оценявания имот (лв.)	46 650 лв
Пазарна стойност на оценявания имот (EUR)	23 852 €

## МЕТОД НА ВЕЩНАТА СТОЙНОСТ

### Пазарна стойност на имота

	Пазарна стойност на ОПС	Измер.	Стойност
1	Площ на ОПС	кв.м	106,60
2	Пазарна стойност на ОПС	лв./кв.м	11,40 лв
3	Пазарна стойност на ОПС	лв	1 215 лв
4	Пазарна стойност на ОПС	EUR	621 €
	<b>Общи данни</b>	Измер.	Апартамент
1	Година на въвеждане в експлоатация	год.	1983
2	Обща експлоатационна годност	год.	80
3	Остатъчна експлоатационна годност	год.	43
4	Застроена площ на сграда –апартамент и изба	кв.м.	99,08
	<b>Разходи за изграждане:</b>	Измер.	Стойност
5	Уедрена цена приета в изчисленията	лв./кв.м	448
6	Възстановителна стойност на обекта	лв.	44 388 лв

7	Обезценяване от възраст на строителната конструкция	%	11,00%
8	Обезценяване от възраст на строителната конструкция	лв.	4 883 лв
9	Всичко техническо обезценяване	лв.	4 883 лв
10	Стойност на имота в деня на оценка	лв.	39 505 лв
11	Стойност на имота в деня на оценка	EUR	20 199 €
<b>Обобщени резултати:</b>			
№	Наименование	Площ (кв.м)	Пазарна стойност
1	Апартамент с изба 0,8, ОЧС – 0,10	106,58	39 505 лв
2	ОПС	12,20	1 215 лв
	Всичко:	-	40 720 лв

**Аналог 1**

**Продава 3-СТАЕН**  
град Добрич, Балик

Квадратура: 183 кв.м  
Етаж: 4-ти от 7  
Строителство: Балик

Цена [лв] 27 800 EUR (270 000 лв.)

Особености:  
 Изгледът към морето  
 Изгледът към морето  
 Изгледът към морето

0885590234

**Аналог 2**

**Продава 2-СТАЕН**  
град Добрич, Балик

Квадратура: 75 кв.м  
Етаж: 7-ми от 7  
Строителство: Балик

Цена [лв] 42 000 лв. (420 000 лв.)

Описание на имота:  
Апартаментът се намира в района на супермаркет Тома, вътрешен, без подобрения. Състои се от: хол, спалня, кухня, баня, тоалетна, тераса, коридор, кеби.

0897900881

**Аналог 3**

**Продава 3-СТАЕН**  
град Добрич, Балик

Квадратура: 90 кв.м  
Етаж: 3-ти от 8  
Строителство: Балик

Цена [лв] 62 000 лв. (620 000 лв.)

Особености:  
 Изгледът към морето  
 Изгледът към морето  
 Изгледът към морето

0899954646

## СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА

### 1. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КРАЙНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

За илюстриране на крайните заключения относно оценката на недвижим имот - Апартамент № 14 ет. 7 вх. А жк. „Балик“ бл. 39 община Добрич, данните за стойностите са приведени в следната Таблица:

	МЕТОД	Пазарна стойност в лева	Пазарна стойност в EUR	Теглови коефициент
1.	Амортизирана възстановителна стойност	40 720 лв	€ 20 820	00,0 %
2.	Метод на пазарните аналози	46 650 лв	€ 23 852	100,0 %

Отчитайки всички факти, по състоянието на оценявания имот, неговото местоположение, както и общата макро-икономическа обстановка в страната, предлаганата от оценителя крайна пазарна стойност на недвижимия имот, след закръгление, възлиза на:

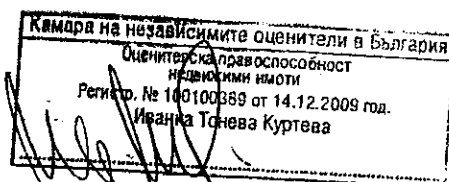
**46 650 лева**

**Словом: Четиридесет и шест хиляди шестстотин и петдесет лева**

Оценителят, съставил настоящия Доклад, декларира, че няма лични интереси и отношения към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка. Тя е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му знания.

Оценител на недвижими имоти:.....

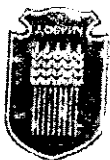
Иванка Тонева



м. декември 2020 г.

*Приложение № 2 – Изчислителни таблици*





# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

944-00-1074/24.11.2020.

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

## ИСКАНЕ

за закупуване на общинско жилище на основание чл. 47, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.48 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем, управление и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд (НРУУЖНННУРЖОЖФ)

От: Нильтър Кондров Николов  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН: \_\_\_\_\_

Постоянен адрес: гр. Добрич ЖК. Балик бл61 вх.Б ет. ап.1  
(ЖК, ул./бул., пл./ №, бл., ет., ап.)

Телефон за контакти: 0895683987, е-адрес: \_\_\_\_\_

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Аз и членовете на моето семейство сме наематели от 20 години на общински апартамент, находящ се в гр. Добрич ЖК. Балик бл61 вх.Б ет.1 адрес: \_\_\_\_\_ и нямаме собствено жилище.

Притежавам настанителна заповед № 31 от 24-07-1998 год. и договор за наем № \_\_\_\_\_ от 13/11/1995 год.

Желая да закупя апартамента на продажна цена, определена съгласно изискванията на чл.55 от НРУУЖНННУРЖОЖФ, приета от Общински съвет град Добрич.

Прилагам следните документи:

- декларация по чл.48, ал.1 от НРУУЖНННУРЖОЖФ за наличието или липсата на притежавани имуществва, включително находящи се и извън територията на Община град Добрич;
- копие от документи за платен наем, ел. енергия, В и К, топлоенергия.

С уважение,

Подпис: \_\_\_\_\_

Община град Добрич е администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕО) 2016/679 за защита на данните. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно законодателството.



## ДЕКЛАРАЦИЯ

на основание чл. 48, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем, управление и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд на Община град Добрич (НРУУЖНННУРЖОЖФ)

Подписаният(а)..... Зимидар Кандов Николов.....  
с постоянен адрес в град Добрич, област Добрич,  
с ЕГН....., ЖК..... Балик..... №.....,  
бл. 61....., вх. 0....., ет. 1....., ап. 1.....

Декларирам, че:

I. Аз и членовете на семейството (домакинството) ми:

1. НЕ ПРИТЕЖАВАМЕ/ ПРИТЕЖАВАМЕ жилище, вила, 1/3 или повече идеални части от такива имоти, годни за постоянно обитаване, или право на ползване върху тях, на територията на Община град Добрич и в страната;

.....  
не притежаваме  
.....

(опишете притежаваното имущество)

2. НЕ ПРИТЕЖАВАМЕ/ ПРИТЕЖАВАМЕ незастроен поземлен имот, предназначен за жилищно или вилно строителство, 1/3 или повече идеални части от такъв имот или право на строеж върху него на територията на Община град Добрич и в страната;

.....  
не притежаваме  
.....

(опишете притежаваното имущество)

3. НЕ ПРИТЕЖАВАМЕ/ ПРИТЕЖАВАМЕ фабрики, работилници, магазини, складове за търговска и стопанска дейност или идеални части от такива имоти в страната;

.....  
не притежаваме  
.....

(опишете притежаваното имущество)

Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация носи наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Давам изричното си съгласие да се проверят попълнените от мен данни.

При доказана невярност на декларираното от мен, сделката да се счита за нищожна. Разрешеният ми заем за стросж или покупка на жилище да стане изискуем.

Декларатор:

1.

Зимидар Кандов Николов  
.....  
(име, фамилия, подпис)

Дата: 24.10.2020г.

Гр. Добрич

Община град Добрич е администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 за защита на данните. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно законодателството.



Intertek



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА Добрич ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ: .....

КМЕТ НА ОБЩИНА: Йордан Тошков Йорданов



Вписване по ЗС/ПВ

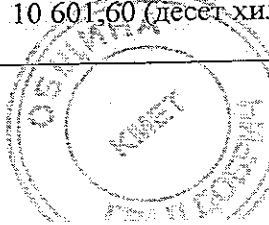
Съдия по вписванията в гр. Добрич  
№ рег. № 8577 / 02-12го 2020 г.  
Акст № 96 том XXII дело № /20 г.  
Нарядна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Имотна карта \_\_\_\_\_  
АКТ № 5495  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
Съдия по вписванията: \_\_\_\_\_

Регистър  
Досие 177



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.11.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Апартамент със застроена площ 65,02 (шестдесет и пет цяло и две стотни) кв. м, състоящ се от две стаи, кухня, сервизно помещение и балкони, представляващ Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 72624.619.262.3.25 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, девет, точка, две, шест, две, точка, три, точка, две, пет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 23.11.2020 година, ведно с <i>Продължава в раздел „Забележки“</i>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, жк „Балик“, №61, вх. Б, ет. 1, ап. 1; СО 72624.619.262.3.25 се намира в сграда №3, разположена в ПИ 72624.619.262; УПИ XVII в кв. 46 по Кадастрален и ЗРП на жк „Балик-Йовково“-юг на град Добрич, одобрен със Заповед №РД-02-14-1544/16.08.1999 г. на МРРБ и Заповед №252/27.03.2001 г. на Кмета на Община град Добрич.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 72624.619.262.3.51, 72624.619.262.3.26. Под обекта: няма. Над обекта: 72624.619.262.3.28.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10 601,60 (десет хиляди шестстотин и един и 0,60) лева.

*Handwritten signatures*

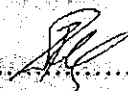


ВАРНО С ОРМИНАЛА  
ПРИ ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ  
*Handwritten signature*  
(подпис, име, фамилия)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №2002/06.02.2003 г.


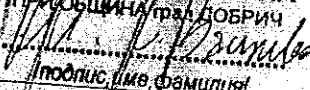
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:  
Имотът се управлява от Кмета на Община град Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
инж. Иванка Милкова Тодорова — Главен експерт ОС

  
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  
*Продължение от раздел 3 „Вид и описание на имота“:*  
2,044% (две цяло четиридесет и четири хилядни процента) от 344,12 кв. м в ид. части от общите части на сградата с идентификатор 72624.619.262.3, равняващи се на 7,03 (седем цяло и три стотни) кв. м; 2,044% (две цяло четиридесет и четири хилядни процента) от 394,06 кв. м отстъпно право на строеж, равняващи се на 8,05 (осем цяло и пет стотни) кв. метра.  
Изба №1 с площ 4,16 (четири цяло и шестнадесет стотни) кв. м.  
Строителна система - ЕЖБ. Година на строителство - 1986 г., етажност на жилищния вход - 8 (осем) етажа.

*Продължение на раздел 11 „Забележки“*

  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
при Община град Добрич  
  
/подпис име, фамилия/



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-1129761-03.12.2020 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 72624.619.262.3.25

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

То кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
е от 03.12.2020 г.

Адрес на имота: гр. Добрич, п.к. 9300, ж.к. БАЛИК № 61, вх. Б, ет. 1, ап. 1

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 72624.619.262.3,

предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 72624.619.262

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент

Етаж/рой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 65.02 кв.м

Прилежащи части: Избено помещение № 1 - 4,16 кв.м; 2.044% ид.ч. от общите части на сградата

Ливо: 1

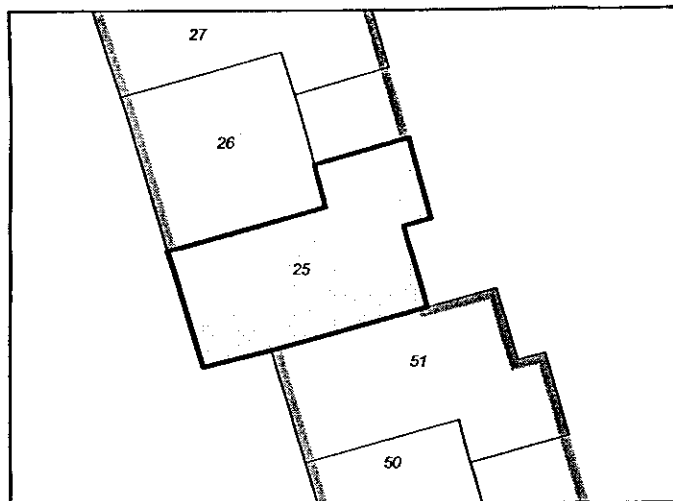
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

на същия етаж: 72624.619.262.3.51,

72624.619.262.3.26

Под обекта: няма

Над обекта: 72624.619.262.3.28



Тар идентификатор: няма

Общественици по данни от КРНИ:

000852932, ОБЩИНА ДОБРИЧ

няма данни за идеалните части

Акът за частна общинска собственост № 96 том XXII рег. 8571 от 02.12.2020г., издаден от СЛУЖБА ПО  
ПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Осители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Схема № 15-1129761-03.12.2020 г. издадена въз основа на  
явление с входящ № 01-564727-03.12.2020 г.

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич



Изх. № 5803002948 / 25.11.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЕИК по БУЛСТАТ 000852932

Адрес за кореспонденция  
ул. БЪЛГАРИЯ(В. КОЛАРОВ) № 12, гр. ДОБРИЧ 9300

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5803Н60105, находящ се в 9300 гр.ДОБРИЧ ж.к.БАЛИК N: 61 вх.Б ап.1 ет.1, планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 1 идентификатор: 72624.619.262.3.25	65,02	4,16	1/1	10 601,60	10 601,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 10601.60 лв. словом  
ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ЕДИН ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 10601.60 лв. словом  
ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ЕДИН ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ - собственик	000852932	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5803002948/25.11.2020 г., за да послужи пред АОС  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОБРИЧ , актуални към 25.11.2020 г.

Подпис: .....  
Издаде: Деана Гетова  
Ст. инспектор

