

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ

Препис - извлечение!
ОСЗ 11/20 септември 2016 година

ПРОТОКОЛ

№ 11

от заседание на Общински съвет град Добрич,
проведено на 20 септември 2016 година

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка относно разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти и частично изменение на действащия Общ градоустройствен план (ОГП) на град Добрич за промяна предназначението им за Гробищен парк

След обсъжданията, Общински съвет град Добрич прие следното

РЕШЕНИЕ № 11 – 11:

I. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешава изработване на проект за частично изменение на действащия Общ градоустройствен план (ОГП) на град Добрич за земеделските Поземлени имоти (ПИ) 72624.433.10; 72624.433.11; 72624.433.12; 72624.433.169; 72624.433.171; 72624.433.172; 72624.433.14; 72624.433.15; 72624.433.16; 72624.433.17; 72624.433.143; 72624.433.71; 72624.433.75; 72624.433.76; 72624.433.77; 72624.433.81; 72624.433.82; 72624.433.83; 72624.433.84; 72624.433.85; 72624.433.86; 72624.433.87; 72624.433.88; 72624.433.26; 72624.433.27; 72624.433.159 (общински път); 72624.433.31; 72624.433.32; 72624.433.33; 72624.433.165; 72624.433.166; 72624.433.167; 72624.433.168; 72624.433.127; 72624.433.128; 72624.433.129; 72624.433.130; 72624.433.43; 72624.433.73; 72624.433.44; 72624.433.131; 72624.433.132; 72624.433.133; 72624.433.134; 72624.433.46; 72624.433.47; 72624.433.48; 72624.433.49; 72624.433.160 (общински път); 72624.433.58; 72624.433.59; 72624.433.135; 72624.433.136; 72624.433.137; 72624.433.138; 72624.433.124; 72624.433.125; 72624.433.126; 72624.433.61; 72624.433.62; 72624.433.92; 72624.433.93; 72624.433.94; 72624.433.91; 72624.433.90; 72624.433.89; 72624.433.67; 72624.433.97; 72624.433.98; 72624.433.99; 72624.433.100; 72624.433.123; 72624.433.69; 72624.433.70; 72624.433.101; 72624.433.102; 72624.433.103; 72624.433.104; 72624.433.105; 72624.433.106; 72624.433.107; 72624.433.161(общински път); 72624.433.108; 72624.433.109; 72624.433.110; 72624.433.111; 72624.433.112; 72624.433.113; 72624.433.114; 72624.433.115; 72624.433.116; 72624.433.117; 72624.433.118; 72624.433.119; 72624.433.120; 2624.433.121; 72624.433.122; 72624.433.159 (общински път) и проект на ПУП – ПЗ за същите за промяна предназначението им в „за Гробищен парк“.

Да се представи становище от РИОСВ – Варна, при внасянето на проектите за процедиране и одобряване.

Проектът да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител и копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, съгласно чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно закона, действия.

ГЛАСУВАЛИ:

"ЗА" - 33; "ПРОТИВ" - 0; "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - 0.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: (п)

(Иво Пенчев)

ПРОТОКОЛЧИК: (п)

(Виолета Йончева)

Вярно с оригинала!

Снел преписа:

(Кера Колева)



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

ЗАПОВЕД
№ 663/12.06.2018

На основание чл.44, ал.1 т.13 от ЗМСМА, чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.129, ал.2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

ОТНОСНО: Изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване (ПУП-ПЗ) за Поземлените имоти (ПИ) 72624.433.10; 72624.433.11; 72624.433.12; 72624.433.169; 72624.433.171; 72624.433.172; 72624.433.14; 72624.433.15; 72624.433.16; 72624.433.17; 72624.433.143; 72624.433.71; 72624.433.75; 72624.433.76; 72624.433.77; 72624.433.81; 72624.433.82; 72624.433.83; 72624.433.84; 72624.433.85; 72624.433.86; 72624.433.87; 72624.433.88; 72624.433.26; 72624.433.27; 72624.433.159 (общински път); 72624.433.31; 72624.433.32; 72624.433.33; 72624.433.165; 72624.433.166; 72624.433.167; 72624.433.168; 72624.433.127; 72624.433.128; 72624.433.129; 72624.433.130; 72624.433.43; 72624.433.73; 72624.433.44; 72624.433.131; 72624.433.132; 72624.433.133; 72624.433.134; 72624.433.46; 72624.433.47; 72624.433.48; 72624.433.49; 72624.433.160 (общински път); 72624.433.58; 72624.433.59; 72624.433.135; 72624.433.136; 72624.433.137; 72624.433.138; 72624.433.124; 72624.433.125; 72624.433.126; 72624.433.61; 72624.433.62; 72624.433.92; 72624.433.93; 72624.433.94; 72624.433.91; 72624.433.90; 72624.433.89; 72624.433.67; 72624.433.97; 72624.433.98; 72624.433.99; 72624.433.100; 72624.433.123; 72624.433.69; 72624.433.70; 72624.433.101; 72624.433.102; 72624.433.103; 72624.433.104; 72624.433.105; 72624.433.106; 72624.433.107; 72624.433.161(общински път); 72624.433.108; 72624.433.109; 72624.433.110; 72624.433.111; 72624.433.112; 72624.433.113; 72624.433.114; 72624.433.115; 72624.433.116; 72624.433.117; 72624.433.118; 72624.433.119; 72624.433.120; 2624.433.121; 72624.433.122; 72624.433.159 (общински път) , за промяна предназначението им от земеделски в „за Гробищен парк“.

Изработеният проект на ПУП-ПЗ е разрешен с Решение №11-11/20.09.2016 г. на Общински съвет град Добрич и е изработен в съответствие действащия Общият устройствен план на община (ОУПО) град Добрич.

Фактическо основание за допускане и изработване на настоящия проект за ПУП-ПЗ е необходимостта от създаване на необходимата устройствена онова за разширяването на съществуващия Гробищен парк.

Правни основания за допускане и изработване на са: чл.103, ал.4 от ЗУТ (ПУП-ПЗ се изработва в съответствие с действащия ОУПО и чл.12(2) от ЗУТ (с промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди);

Изработеният проект на ПУП-ПЗ е с обем и съдържание, съгласно изискванията на:

- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- НАРЕДБА №2 от 21 април 2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища), погребването и пренасянето на покойници.

Новата територия за развитие на гробищен парк е с обхват 98 Поземлени имота (ПИ) и е с площ 18,5 ха., граничещи от север с път и лозя, от изток с последната алея на



Intertek



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

съществуващото гробище, от юг- околоръстен път и от запад – земеделска земя. Християнската гробищна част е 152,9 дка, Мюсюлманската гробищна част е 32,92 дка.

С ПУП-ПЗ е определена главната и второстепенна мрежа, в тясна връзка- като продължение на съществуващата алейна мрежа на съществуващия гробищен парк; място на осветителни тела, на чешми, определен е вход – изход ; паркинги, площите за озеленяване, места за контейнери за отпадъци и чешми, „парцелите“ с гробни места, размерите на едно гробно място (1,10 на 2,1) и отстоянието му от съседните. Посочени са етапите на реализацията на гробищния парк. По продължение на цялата ограда на север се предвиждат места за урно полагане (колумбарии). В разширената нова част не се предвижда застрояване..

Проектът за ПУП-ПЗ е комплектован с необходимите Ел и ВиК схеми.

Същият е приет от ОБЕСУТ (протокол №2/09.02.2017 решение 1)

Промяната е според черни, сини и червени цифри линии и надписи на така приложения план.

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ
Кмет на Община град Добрич



съгласували:

Главен юрисконсулт
Росица Маркова

ЗАМ. КМЕТ УТ
арх. БОЯН КОЛАРОВ

Боряна Станчева:
Главен архитект на Община град Добрич

изготвил:
арх. Петър Николов
Главен експерт в дирекция УТСК



Intertek

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ

Препис - извлечение!
ОСЗ 50/25 юни 2019 година

ПРОТОКОЛ

№ 50

от заседание на Общински съвет град Добрич,
проведено на 25 юни 2019 година

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Одобряване на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за „Разширение на гробищен парк“ на град Добрич.

След обсъжданията, Общински съвет град Добрич прие следното

РЕШЕНИЕ № 50 – 5:

I. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с т. 11 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 7 от ЗОС, одобрява Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за „Разширение на гробищен парк“ на град Добрич за Поземлени имоти (ПИ) 72624.433.10; 72624.433.11; 72624.433.12; 72624.433.169; 72624.433.171; 72624.433.172; 72624.433.14; 72624.433.15; 72624.433.16; 72624.433.17; 72624.433.143; 72624.433.71; 72624.433.75; 72624.433.76; 72624.433.77; 72624.433.81; 72624.433.82; 72624.433.83; 72624.433.84; 72624.433.85; 72624.433.86; 72624.433.87; 72624.433.88; 72624.433.26; 72624.433.27; 72624.433.159 (общински път); 72624.433.31; 72624.433.32; 72624.433.33; 72624.433.165; 72624.433.166; 72624.433.167; 72624.433.168; 72624.433.127; 72624.433.128; 72624.433.129; 72624.433.130; 72624.433.43; 72624.433.73; 72624.433.44; 72624.433.131; 72624.433.132; 72624.433.133; 72624.433.134; 72624.433.46; 72624.433.47; 72624.433.48; 72624.433.49; 72624.433.160 (общински път); 72624.433.58; 72624.433.59; 72624.433.135; 72624.433.136; 72624.433.137; 72624.433.138; 72624.433.124; 72624.433.125; 72624.433.126; 72624.433.61; 72624.433.62; 72624.433.92; 72624.433.93; 72624.433.94; 72624.433.91; 72624.433.90; 72624.433.89; 72624.433.67; 72624.433.97; 72624.433.98; 72624.433.99; 72624.433.100; 72624.433.123; 72624.433.69; 72624.433.70; 72624.433.101; 72624.433.102; 72624.433.103; 72624.433.104; 72624.433.105; 72624.433.106; 72624.433.107; 72624.433.161 (общински път); 72624.433.108; 72624.433.109; 72624.433.110; 72624.433.111; 72624.433.112; 72624.433.113; 72624.433.114; 72624.433.115; 72624.433.116; 72624.433.117; 72624.433.118; 72624.433.119; 72624.433.120; 72624.433.121; 72624.433.122; 72624.433.159 (общински път) в землището на град Добрич.

II. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 8 от ЗОС, разпорежда предварително изпълнение на плана по т. I.

III. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно закона действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА” - 36; „ПРОТИВ” - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: (п)

(Иво Пенчев)

ПРОТОКОЛЧИК: (п)

(Виолета Йончева)

Вярно с оригинала!

Снял преписа: (Анжелика Николова)

Общинско предприятие „Обреден дом” гр. Добрич

гр. Добрич, ул. „Адриана Будевска” №1
e-mail: obreden_dom_dch@abv.bg тел. 058 604 261

Обреден дом
гр. Добрич
ИЗХ.№ 01-05-118
Дата 03.08/2020 г.

70-10-18 / 17.08.2020

ДО
Г-Н ЙОРДАН ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Горазван!
04.08.2020 г.
[Signature]

ДОКЛАД

ОТ РУМЕНА МАРИНОВА
ДИРЕКТОР НА ОП ОБРЕДЕН ДОМ - ДОБРИЧ

ОТНОСНО: РАЗШИРЕНИЕ НА ГРОБИЩНИЯ ПАРК

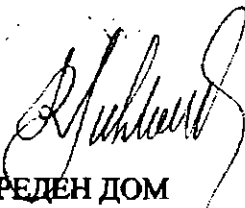
УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че към настоящият момент разполагаме със следните свободни терени за извършване на погребения в християнската и мюсюлманската част на гробищния парк, а именно:

- В християнската – 1,750 дка или приблизително 350 броя гробни места, които ще бъдат заети в рамките на не-повече от 5 месеца, или до края на 2020 г.
- В мюсюлманската част свободният терен е не-повече от 50 кв.м. или 10 гробни места, които ще се заемат за по-малко от един месец, или до края на м. август 2020 г. За тази част е необходимо да бъдат предприети спешни мерки за придобиване на терен за погребения.

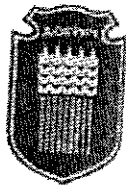
Моля да разпоредите, в хода на процедурата по отчуждаване на терени за гробищен парк, да бъдат определени конкретни терени, в които да се осъществява погребалната дейност след изчерпване на съществуващите такива.

РУМЕНА МАРИНОВА
ДИРЕКТОР НА ОП ОБРЕДЕН ДОМ



Съгласувал:
Добринка Стоилова
Зам.-Кмет на Община град Добрич





ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

ЗАПОВЕД

№ 1152

град Добрич,19.08.....2020 година

На основание чл. 44, ал.1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с моя Заповед №665/15.06.2018 г.,

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

Председател: Петя Павлова – Директор на дирекция „Общинска собственост“

Членове:

1. Румена Маринова – Директор на ОП „Обреден дом“
2. инж. Иванка Милкова – гл. експерт в дирекция ОС

Резервни членове:

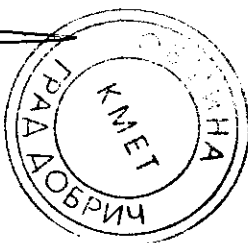
1. Мария Ганчева – гл. специалист в дирекция ОС
2. Геновева Кабаджова – обредник в ОП „Обреден дом“,

която съвместно с инж. Цветанка Дочева – сертифициран оценител на земеделски земи и трайни насаждения в КНОБ, да извърши оглед и се запознае с фактическо състояние и реалното ползване на Поземлени имоти със следните идентификатори по КККР на град Добрич: 72624.433.110, 72624.433.111 и 72624.433.120, подлежащи на процедура по отчуждаване за разширение на Гробищен парк.

Констатациите на комисията да бъдат описани подробно в протокол.

Препис от настоящата ми заповед да се връчи за сведение и изпълнение на визираните лица.


ЙОРДАН ЙОРДАНОВ
Кмет на Община град Добрич



ПРОТОКОЛ

Днес, 19.08.2020 година, в град Добрич, Комисия назначена със Заповед № 1152/19.08.2020 г. на Кмета на Община град Добрич в състав:

Председател: Петя Павлова – Директор на дирекция „Общинска собственост“

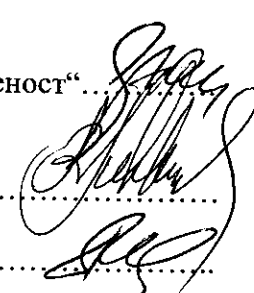
Членове:

1. Румена Маринова – Директор на ОП „Обреден дом“
2. инж. Иванка Милкова – гл. експерт в дирекция ОС

извърши оглед и се запозна с фактическо състояние и реалното ползване на Поземлени имоти със следните идентификатори по КККР на град Добрич: 72624.433.110, 72624.433.111 и 72624.433.120, подлежащи на процедура по отчуждаване за разширение на Гробищен парк.

Констатирано беше следното:

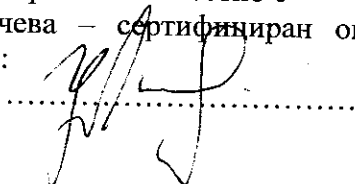
№	Идентификатор по КККР	Площ кв. м	НТП по КККР	Установено състояние при проверката	Собственик
1.	72624.433.110	500,00	Лозе	Имотът не се обработва, изоставен е и е затревен. Няма наличие на трайни насаждения.	Димитър Иванов Кескинов
2.	72624.433.111	500,00	Лозе	Имотът не се обработва, изоставен е и е затревен. Няма наличие на трайни насаждения.	Парашкева Филева Петрова
3.	72624.433.120	800,00	Лозе	Имотът не се обработва, изоставен е и е обрасъл с храсти - самозалесен. Няма наличие на трайни насаждения.	Живко Михайлов Иванов

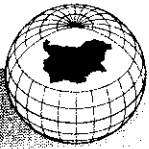
Председател: Петя Павлова – Директор на дирекция „Общинска собственост“.....

Членове:

1. Румена Маринова – Директор на ОП „Обреден дом“.....
2. инж. Иванка Милкова – гл. експерт в дирекция ОС.....

Проверката беше извършена съвместно с инж. Цветанка Дочева – сертифициран оценител на земеделски земи и трайни насаждения в КНОБ:





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 84
ACAD@CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-332936-21.04.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **72624.433.110**

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от
21.04.2020 г.

Адрес на поземления имот:

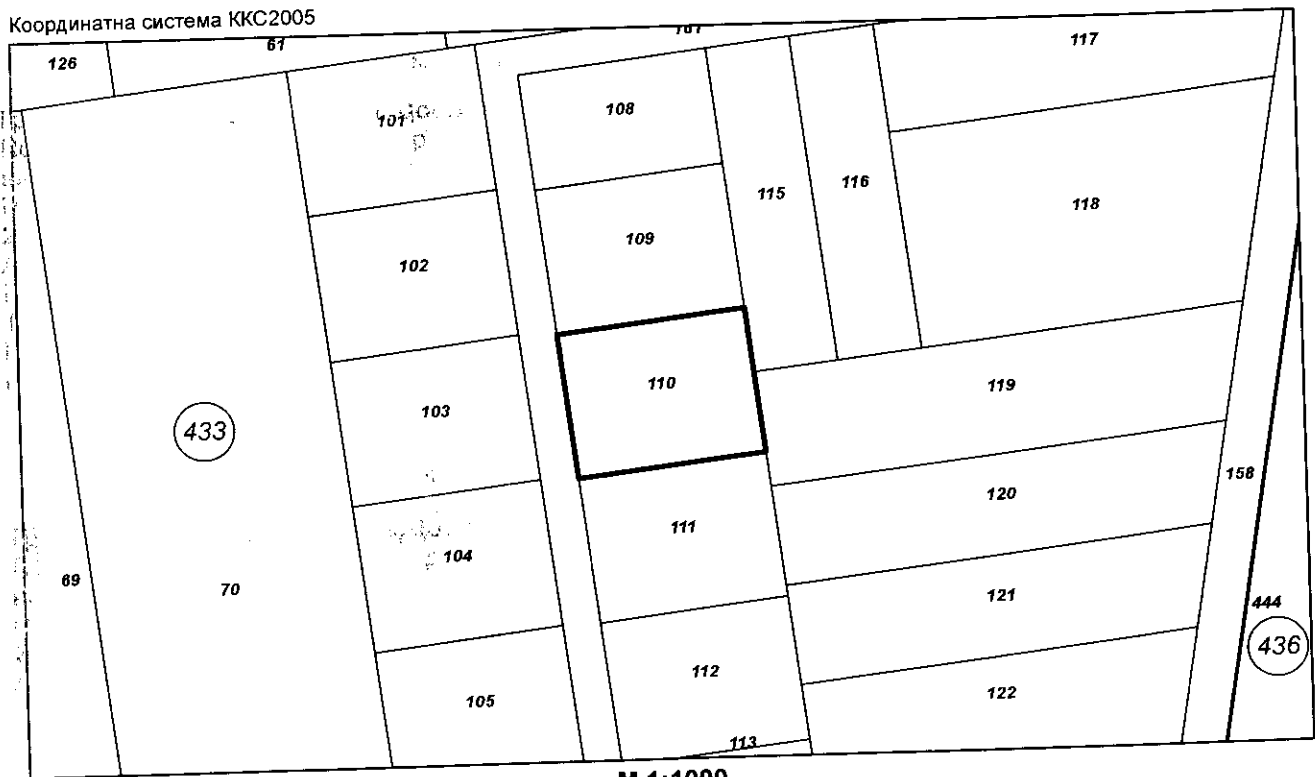
Площ: **500 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предходен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **433110**

Съседи: **72624.433.111, 72624.433.119, 72624.433.161, 72624.433.115, 72624.433.109**

Собственици по данни от КРНИ:

ДИМИТЪР ИВАНОВ КЕСКИНСВ

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК № 72624 от 03.10.1994г., издаден от ОБЩИНСКА ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ

Скица № 15-332936-21.04.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-161367-15.04.2020 г.



Богданова

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. ДОбРИЧ
БЕМ 75224
Община ДОбРИЧ
Област БАРНАБЕК

Р Е Ш Е Н И Е № 75224

За възстановяване правото на собственост върху
земеделиски земи съгласно плана за възпроизвеждане
в землището на град ДОбРИЧ

Днес, 03.10.94 г., в сградата на Комисията в гр. ДОбРИЧ, общ. ДОбРИЧ, обл. БАРНАБЕК, заседава Комисията

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ДИМИТЪР КАСАКОВ
СЕКРЕТАР: ТЕОДОР ВАНЧЕВ

ЧЛЕНОВЕ: 1. ЖИВКА СТЕФАНОВА,
2. ПЛАНЕН СТАНЕВ, 3. ВАЛЕНТИН КОВАНЕВ,

на основание чл. 27 от ПЗЗОРБ, възникват в сила план за
възпроизвеждане и проектът № 75224 от 20.01.93 г. за определяне
категориите на земеделските земи по категория № 000500 от
09.11.91 г. от ДИМИТЪР ИВАНОВ КОБЯКОВ

Р Е Ш Е Н И Е :

Възстановява правото на собственост на ДИМИТЪР ИВАНОВ
КОБЯКОВ в гр. ДОбРИЧ жител на град ДОбРИЧ, общ. ДОбРИЧ, обл.
БАРНАБЕК, съгласно плана за възпроизвеждане в землището на град
ДОбРИЧ, общ. ДОбРИЧ.

1. Лозе от 0.500 дка (група м.к. и площотик №10), група
категория, местност XXXXXX, площ № 433110 по плана за
възпроизвеждане, при граници съобразно:
№ 433109 Лозе насл. на СОФИЯ ДИМИТРОВА ВИДОЛОВА
№ 000774 Полски път на ОБВИНЪ ГРАД ДОбРИЧ
№ 433111 Лозе насл. на АТАНАС ПЕТРОВ ФИЛЧЕВ
№ 433119 Лозе насл. на ДИМИТЪР ТОДОРОВ КОЛЕВ
№ 433118 Лозе на ОБЩИНА ГРАД ДОбРИЧ

Условиения при ползване на имота, основания:
Границите насаждения да се осигурят и стопанисват в съответствие с
чл. 10 от ЗПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Границите насаждения и насажденията се осигурят отделно.

При условията на чл. 21 от ПЗЗОРБ поземлената комисия
позволява право да строителствова равнина допусната по технически
планов проект за обекта № 75224 в граница на ползването да
влезе в действие и да извършва получаване земя

МЗХ-гр.София
ОД "Земеделие"-гр.Добрич
ОС по Земеделие-Добричка
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Стр. 2 към решение № 72674/05.10.14 г. по чл. 27 от ППЗДБЗ
на ПОЗЕМНА КОМИСИЯ гр. ДОБРИЧ, ОБЩИНА ДОБРИЧ

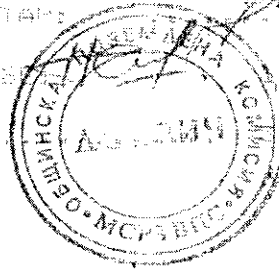
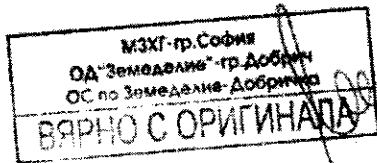
Заведеният списък на лист № 433110, представен в неразцепена
част от това решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: _____

СЕКРЕТАР: _____

ЧЛЕНОВЕ: _____

2) _____





Изходящ № 25-93448-21.04.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ДОБРИЧ, във връзка със
заявление с вх. № 01-161367-15.04.2020 г., издава на **ОБЩИНА град ДОБРИЧ**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор
72624.433.110, в землището на Добрич:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Лозе**

Площ: **500** кв. м

Адрес на поземления имот:

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното
място, в което се намира:

от 1 до 3 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:
до 1 км

