

Министър П. Кербачев  
21.08.2020

ОБЩИНА град ДОБРИЧ  
ул. "България" 12 тел.ч.600 001  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
32-02-140/21.08.2020



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № ..... 94-00-5739/11  
гр. Варна.....21.08.....2020 г.

Вх. № 94-00-5739/18.08.2020 г.

ДО  
Г-Н ТОДОР ТОДОРОВ  
УЛ. "ХАН ТЕРВЕЛ" 192, ЕТ. 2, АП. 6  
ГР. ДОБРИЧ

КОПИЕ ДО  
Г-Н ЙОРДАН ЙОРДАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ  
УЛ. "БЪЛГАРИЯ" №12  
ГРАД ДОБРИЧ

г-н В. Сербачев  
02.08.2020  
К

З. Иванова  
Въз основа на (коп. ДЗН и решение на ОС  
протокола за ДЗН)  
08.09.20

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ-Варна уведомление за инвестиционно предложение с вх. № 94-00-5739/18.08.2020 г. за „Изграждане на склад за железария“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72624.604.480, с площ 5623 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Незастроен имот за производствен, складов обект“ по КККР на гр. Добрич, с възложител Тодор Тодоров, Ви уведомявам че:

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Към уведомлението за ИП сте приложили:

- писмо с Рег. № 94Т-00-31/07.04.2020г. на Община град Добрич, съгласно което сте подали заявление за разрешаване изработване на проект на Частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич, с обхват ПИ 72624.604.480 по действащата Кадастрална карта и проект за изменение на ПУП-ПЗ със същия обхват;
- Препис-извлечение от Протокол №3 от заседание на ПК „Устройство на територията, жилищна политика, строителство и инфраструктура“, проведено на 20.02.2020 г., съгласно който по втора точка от дневния ред: Разрешаване изработване на проект на Частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич, с обхват ПИ 72624.604.480 по действащата Кадастрална карта в землището на гр. Добрич е взето Решение 3-2: Да се отложи вземане на решение по докладна записка до представяне



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

на становище от РИОСВ-Варна, свързано с конкретното инвестиционно намерение.

Проектът за Частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич с обхват ПИ 72624.604.480, находящ се в землище на град Добрич, община Добрич, попада в обхвата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС и за него следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Частично изменение на ОУП и проектът за ПУП по смисъла на Закона за устройство на територията, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позиция на т. 9.1. от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, "Наредба за ЕО" /ДВ, бр. 57/04 г., изм./.

Когато за реализирането на намерението и/или свързаните с него съпътстващи обекти и дейности се изисква най-напред да бъде изготвен самостоятелен устройствен план /евентуално подробен устройствен план – ПУП, устройващ само конкретното намерение/ или изисква изменение на устройствен или друг план от по-високо ниво /например Общ устройствен план – ОУП и/или ПУП с по-голям териториален обхват от този, необходим за реализирането на конкретното намерение/ по реда на специализираната нормативна уредба /ЗУТ или друг закон/, процедирането по реда на глава шеста от ЗООС трябва да бъде съобразено с йерархичната последователност на изискванията се планове, проучвания, проекти.

Общите и подробните устройствени планове /ОУП и ПУП/ и техните изменения са включени в обхвата на приложения №1 и 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, "Наредба за ЕО" /ДВ, бр. 57/04 г., изм./.

ПУП са включени в Приложение №2 на Наредбата за ЕО и за тях се предвиждат описаните по-горе дейности, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от тази Наредба за ЕО, плановете следва да са предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Когато за намерението се налага най-напред да бъде изменен ОУП, то на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО, изменението на ОУП също е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

ОУП на Община град Добрич е приет с Решение №22-3/25.07.2017 г. на Общински съвет град Добрич.

Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Компетентния орган по ЗУТ, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план".

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 и 2 от Наредбата за ЕО за изменението на ОУП следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Предвид изложените хронологични действия и цитираните правни, и нормативни основания по около среда, следва да се представи в РИОСВ – Варна:

- Уведомление за изготвяне на план/програма по образец, съгласно Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; ДВ, бр. 57/04 г., изм. и доп.), в случай че е допуснато частично изменение на ОУП с ПУП-ПЗ;

- Задание за изработване на плана/програмата, изменение на план/програма в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата;
- Копие на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич, с обхват ПИ 72624.604.480 по действащата Кадастрална карта и проект за изменение на ПУП-ПЗ със същия обхват;
- Документ удостоверяващ възлагането на Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич, с обхват ПИ 72624.604.480 по действащата Кадастрална карта и проект за изменение на ПУП-ПЗ със същия обхват.

В случай, че липсва Документ по реда на ЗУТ удостоверяващ възлагането на Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич на Тодор Тодоров (лицето подало заявлението), следва Община град Добрич да представи уведомление по образец съгласно приложение № 3 в един екземпляр на хартиен и електронен носител съгласно чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за изменение на ОУП.

Съгласно т. 21 от ДР на ЗООС - "Възложител на план или програма" е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

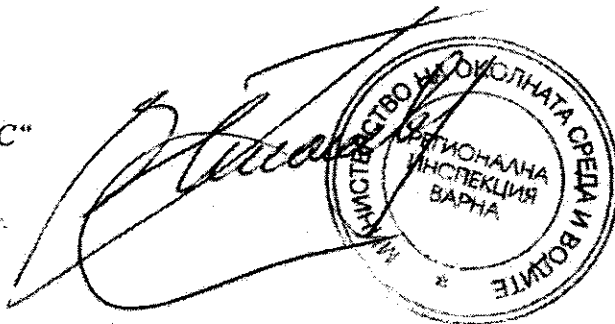
Обръщам внимание, че съгласно изискванията на ЗООС, екологичната оценка на планове се съвместява изцяло с процедурите, предвидени в ЗУТ, и завършва *преди одобряването на плановете по същия закон.*

Одобряването на плановете без провеждане на необходимата процедура по ЕО ще бъде в нарушение на нормативната уредба по околната среда.

С уважение,

инж. Валери Янев  
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ  
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.  
на директора на РИОСВ-Варна



**ПК „Устройство на територията, жилищна политика,  
строителство и инфраструктура”**

Препис-извлечение!

**ПРОТОКОЛ  
№3**

От заседание на ПК „Устройство на територията, жилищна политика, строителство и инфраструктура”, проведено на 20.02.2020 година

**ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Разрешаване изработване проект на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.604.480 по действащата Кадастрална карта (КК) в землището на град Добрич.

ПК „Устройство на територията, жилищна политика, строителство и инфраструктура” взе следното

**РЕШЕНИЕ 3 – 2:**

ПК „Устройство на територията, жилищна политика, строителство и инфраструктура” предлага:

- Да се отложи вземане на решение по докладната записка до представяне на становище от РИОСВ Варна свързано с конкретното инвестиционно намерение.

**ГЛАСУВАЛИ: „ЗА” – 6; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1.**



**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ПРИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ!**

Снел преписа :

(В. Йончева)

24

1

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 1**

Днес 06.02.2020 г. в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Технически проект: „Пристройка за осигуряване достъп до втори етаж на съществуваща жилищна сграда” в УПИ XV в кв.1240 на ЖК „Север 2” град Добрич.  
Докл. арх.Добрева
2. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-164 за „ПСД” в кв.330 на ПЗ”Северна индустриална зона” град Добрич.  
Докл.арх.Бояджиев
3. Заявление № 94С-00-117/29.01.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.540 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
Докл.арх.Николов
4. Заявление № 94Б-00-20/30.01.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.433.141 в землището на град Добрич (за „Селскостопанска постройка за съхранение на селскостопански инвентар и строителни материали”).  
Докл.арх.Николов
5. Заявление № 94Т-00-31/04.02.2020 г. за разрешаване изработване на Частично изменение на ОУПО град Добрич и изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.604.480  
Докл.арх.Николов
6. Заявление № 70-00-129/16.01.2020г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ – пред кафе-аперитив „Winbet”, ул. „Независимост” № 2, град Добрич.  
Докл.арх. Николов
7. Заявление № 94А-00-76/03.02.2020 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.145 в землището на град Добрич (за „Жилищно строителство“)  
Докл.арх. Николов
8. Заявление № 94 Д-00-120/06.02.2020 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.447.41 в землището на град Добрич (за „Жилищно строителство“)

Комисията заседава в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община гр. Добрич

**И ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
2. арх. Петър Николов Петров – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич

**По точка пета – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на:

1. Общински съвет град Добрич да разреши Изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват Урбанизиран ПИ 72624.604.480 по действащата Кадастрална карта (КК) град Добрич на основание чл. 134 ал.1, т. 1 във връзка с чл.134 ал.3 от ЗУТ, за промяна от ОЗЕЛЕНИ ТЕРЕНИ ЗА ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ „Пп“.
2. Кметът на град Добрич да разреши изработване на проект на Подобен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за същия имот, на основание чл. 134 ал.2 т.6 от ЗУТ, като отреждането на имота бъде за „ ПСД“ и се предвиди ново свободно застрояване с ограничителни линии 4м. от съответните граници, с устройствени показатели Пл. застр до 80 %, Кинт до 2,5, Пл. озел. мин. 20%, Н до 10,0 м. съгласно приложената скица предложение.

Проектът на ЧИ на ОУП да се съгласува с РИОСВ Варна преди внасянето му за процедуране и одобряване.

Да се представят становища от Електроразпределение – Север АД клон град Добрич, ВиК АД Добрич и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

**По точка шеста – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Отлага разглеждането на схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонна тераса към Кафе – аперитив „Winbet“- сезонна тераса с площ до 40,0 кв.м., след представяне на схема за разполагане на сезонна тераса, съгласувана РСПБЗН.

**По точка седма – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет град Добрич да разреши:

1. Изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.902.145 по действащата Кадастрална карта (КК) град Добрич на основание чл. 134 ал.1, т. 1 във връзка с чл.134 ал.3 от ЗУТ, за промяна в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ „Ов“.
2. Изработване на проект за Подобен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за същия имот, на основание чл. 12 ал. 2 и чл. 59 ал.2 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „Жилищно строителство“ и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5,0 м. от границата към пътя и на нормативноопределените отстояния от вътрешните имотни граници и да се съобрази със сервитута на подземни комуникации водопровод и



*с.р. в. Ванчева*  
*М. Дидер*  
*Бенчев*

# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич  
 Център за услуги и информация - ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 268  
 Работно място "Устройство на територията"  
 Рег. № ЗУТ-00-31/04.02.20.

ДО  
 КМЕТА НА  
 ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

## ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подобен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От  
 1. *Родер Андресв Родеров*  
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
 ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): *гр. Добрич ул. Хан Кербел №192*  
 представлявано от (за ЮЛ):  
 Телефон за контакти: *0889/69-49-44*, е-адрес:

2.  
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
 ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):  
 представлявано от (за ЮЛ):  
 Телефон за контакти: , е-адрес:

3.  
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
 ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):  
 представлявано от (за ЮЛ):  
 Телефон за контакти: , е-адрес:

4.  
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
 ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):  
 представлявано от (за ЮЛ):  
 Телефон за контакти: , е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624 604 480....., квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. Армийска №47.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ОУП и изработване на ПУП-ПЗ.....

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

Нови и известни данни намерения.....

**Прилагам(е):**

1. Документи за собственост №№ .....
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50 лв. с фактура/ квитанция № 147063/04.02.20  
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща .....
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: ....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с .....

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1.....  
(подпис)

2.....  
(подпис)

3.....  
(подпис)

4.....  
(подпис)







АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ  
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3. 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

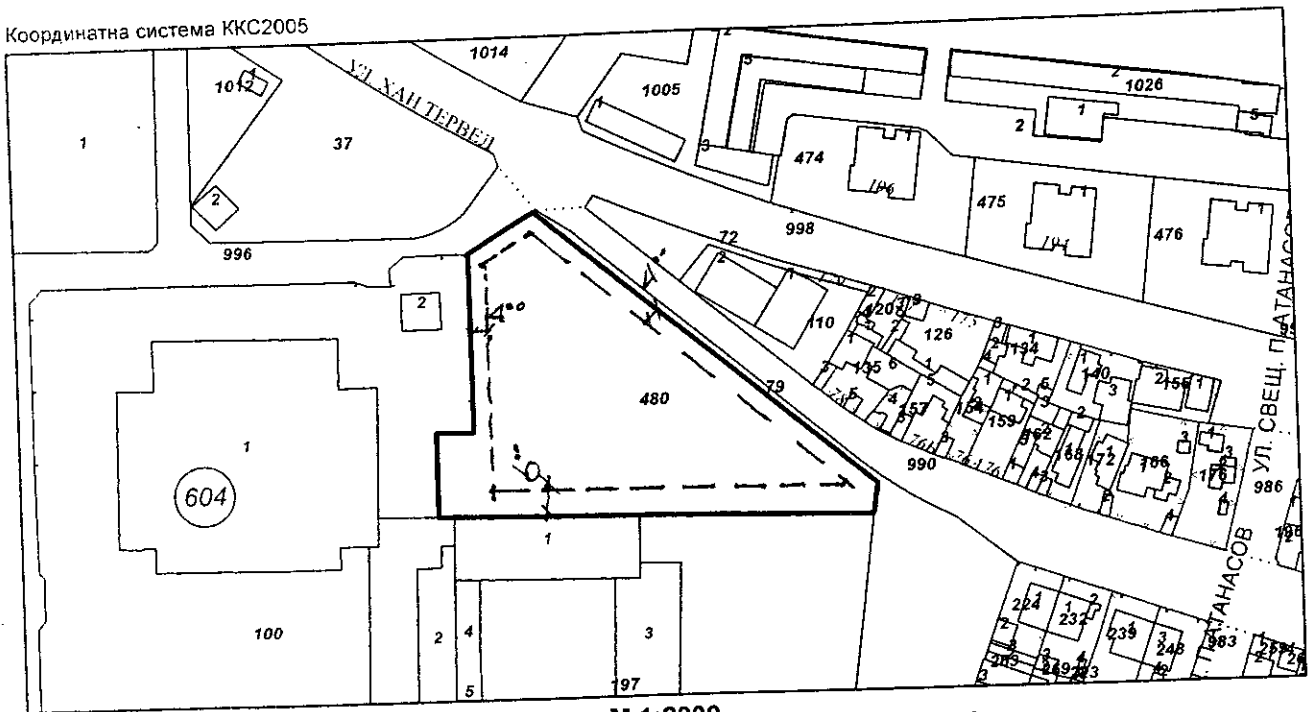
Съобщ. 1618, ул. Милава №1  
Тел: 02/818 83 83, стр. 1 б. 058 83 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-93686-30.01.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.604.480

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК  
Последно изменение със заповед: КД-14-08-Д-1014/03.08.2006 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ  
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, ул. "Армейска" № 47  
Площ: 5623 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
Начин на трайно ползване: Незастроен имот за производствен, складов обект

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предходен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: няма  
Съседни: 72624.604.100, 72624.604.197, 72624.604.79, 72624.604.996

Собственици:  
1. ТОДОР АНДРЕЕВ ТОДОРОВ  
Няма данни за идеалните части  
Нотариален акт № 36 том XXIV рег. 13452 дело 7479 от 21.09.2006г. издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

Носители на други вещни права:  
няма данни

Скица № 15-93686-30.01.2020 г. издадена въз основа на.....  
документ с входящ № 01-50672-30.01.2020 г.

Общински експертен съвет  
по устройство на територията  
Община град ДОБРИЧ  
Проектът е приет с  
Протокол № 1106.02.2020 г.  
Подпис

Пл  
за складова база  
Фл. здр. ≤ 80%  
кит ≤ 2,5  
Н ≤ 10 м  
Пл ≥ 20%

инж.Павлина Милева

# ЛЕГЕНДА

## УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

### ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ

Жм - ЖИЛИЩНА УСТР. ЗОНА ЗА МАЛКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ (до 10м)

Жс - ЖИЛИЩНА УСТР. ЗОНА ЗА СРЕДНОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ (от 10 до 15м)

Жв - ЖИЛИЩНА УСТР. ЗОНА ЗА ВИСОКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ (над 15м)

Пит - СМЕСЕНА ПРОИЗВ. УСТР. ЗОНА (ИНТЕРМОДАЛЕН ТЕРМИНАЛ)

ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

ТЕРЕНИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ПРОИЗВОДСТВА

ТЕРИТОРИИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Ов - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИПЕН ОТДИХ

ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ

ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРЕНИ ЗА ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ

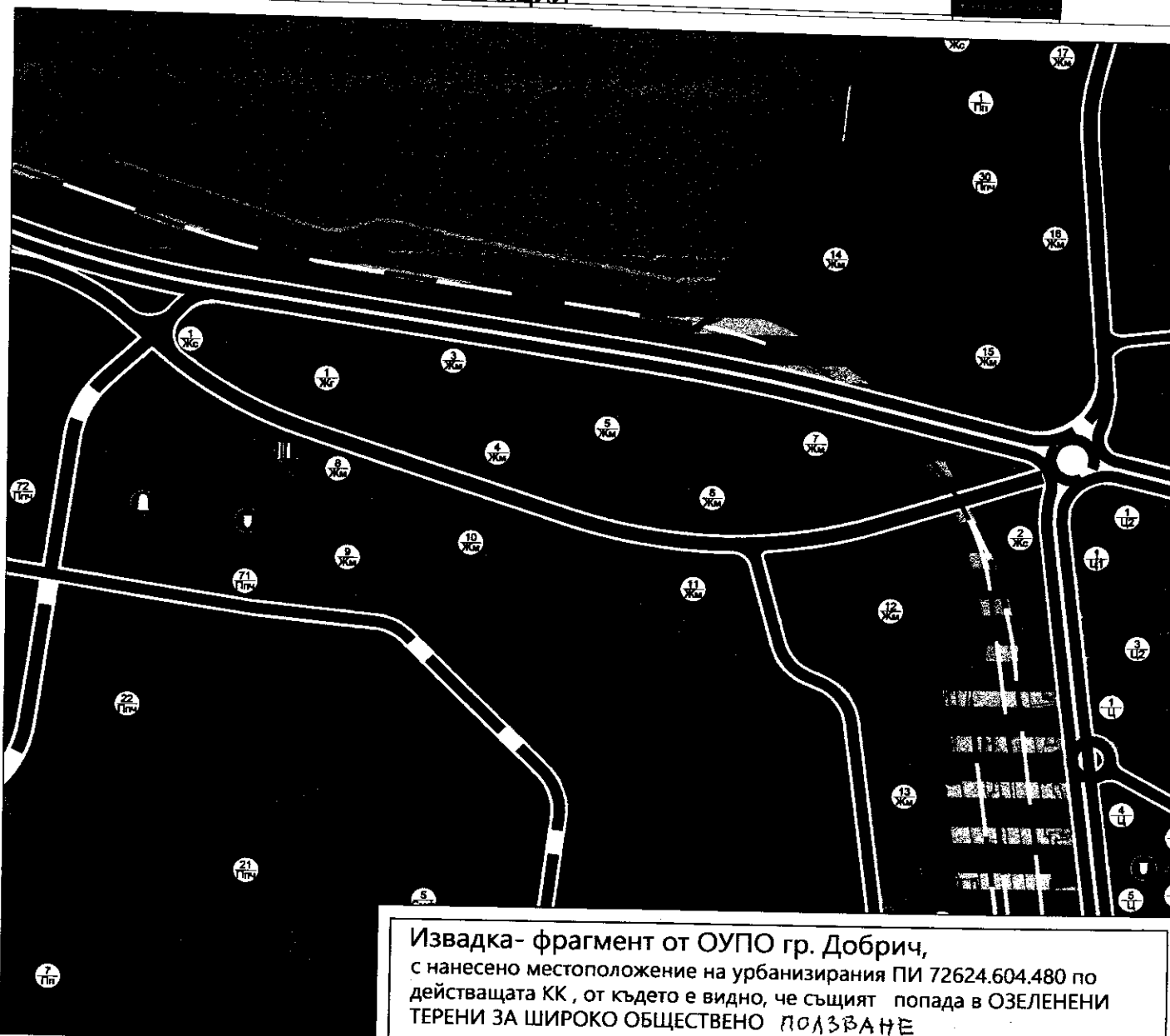
ИЗОЛАЦИОННО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

Са - ТЕРЕНИ ЗА СПОРТ

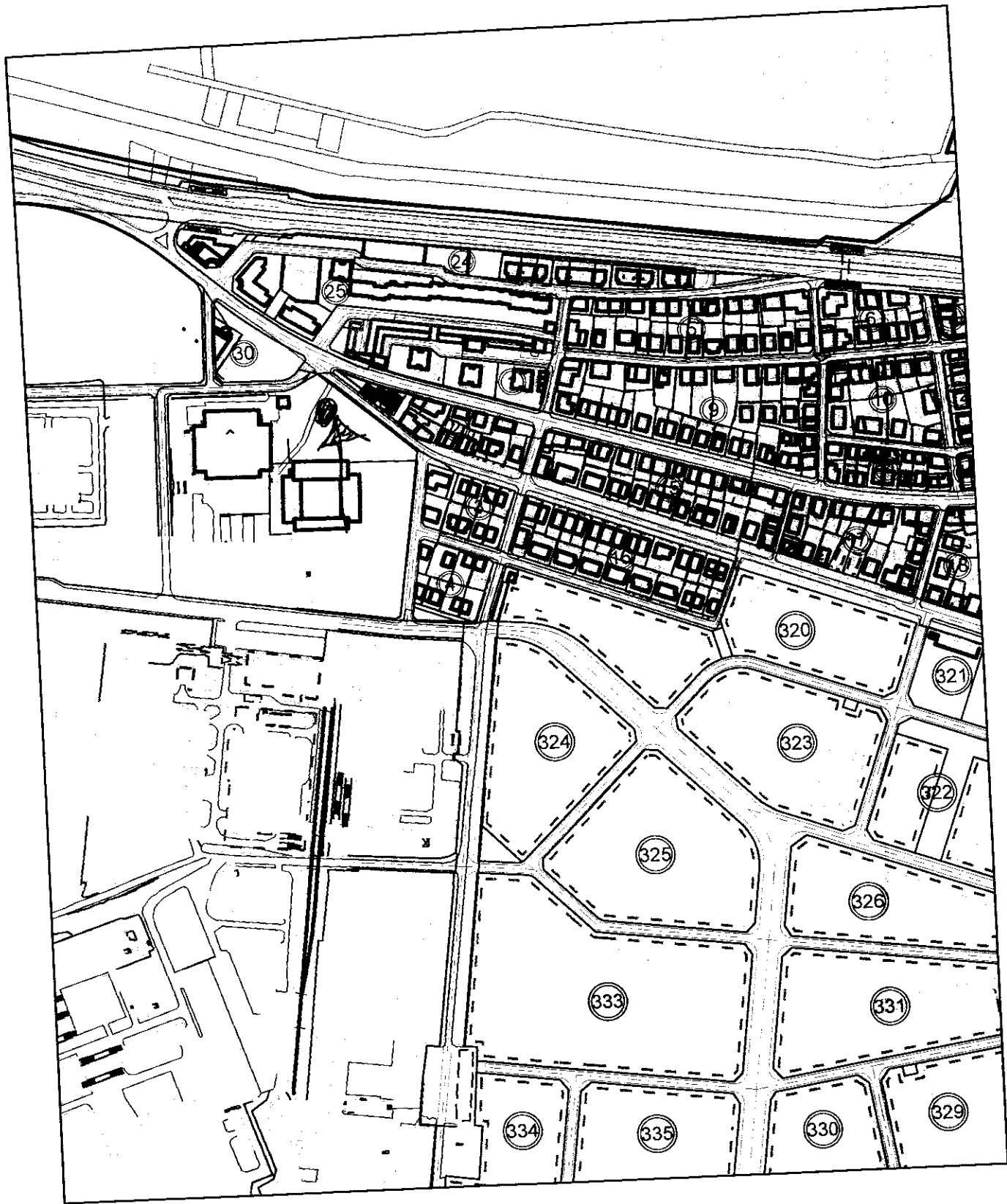
ЗООЛОГИЧЕСКА ГРАДИНА

РАЗСАДНИК, ДЕНДРАРИУМ И ДРУГИ

Од - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА АТРАКЦИИ



Извадка- фрагмент от ОУПО гр. Добрич,  
с нанесено местоположение на урбанизация ПИ 72624.604.480 по  
действащата КК, от където е видно, че същият попада в ОЗЕЛЕНЕНИ  
ТЕРЕНИ ЗА ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Разрешаване изработване проект на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.604.480  
в землището на гр.Добрич

M=1:5000

## ЗАДАНИЕ

за Частично изменение на ОУП гр. Добрич и изработване на ПУП-ПЗ за имот  
72624.604.480

### I. Обхват и граници на проекта:

Проектът е за имот 72624.604.480 в землището на Община гр. Добрич, трайно предназначение на територията:урбанизирана с начин на трайно ползване:незастроен имот за производствен,складов обект.

### II. Съществуващо положение:

Имотът попада в земеделска територия: „Обработваеми земи – трайни насаждения“, съгласно действащия ОУП. Граничи с улица и учебни сгради

### III. Основание за изработване:

Инвестиционните намерения на собственика е да реализира строителство за „Складова база”.С изменението се предвижда обособяване на нова устройствена зона „Пп за предимно производствени и складови дейности“.

### IV. Изисквания и съдържание

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 01/8 за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове.

V. След влизане в сила на одобреното частично изменение на ОУП, да се изработи ПУП-ПЗ за имота за промяна предназначението за „Складова база”за готови изделия и пакетирани стоки с устройствени показатели:

Пл. застр.  $\leq 80 \%$

Кинт  $\leq 2,5$

Н  $\leq 10 \text{ m}$

Пл. озел.  $\geq 20\%$

Проектът да се изработи в графичен вид в оригинал на хартиен носител, както и в цифров вид.

Възложител:Тодор Андреев Тодоров

