

ДОКЛАД

определяне цена на земя – частна общинска собственост с цел
разпоредителна сделка

ОБЕКТ

154 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.905.488, област Добрич,
община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. Гаази баба, вид собств.
Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 654
кв. м, стар номер 1894 /133/
Заповед за одобрение на ККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния
директор на АГКК

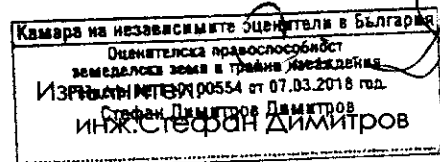
АДРЕС

ПИ 72624.905.488, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м.
ГААЗИ БАБА

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА

ОБЩИНА ДОБРИЧ

04.09.2020 г.
гр. Добрич



ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Извършване пазарна оценка на обособен недвижим имот:

154 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.905.488, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. Гаази баба, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 654 кв. м, стар номер 1894 /133/, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Добрич

ИЗПЪЛНИТЕЛ

Инж. Стефан Димитров Димитров

Сертификат № 100101005 – за оценка на недвижими имоти;

Сертификат № 810100554 – за оценка на земеделски земи и трайни насаждения;

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Определяне пазарна стойност на недвижимия имот с цел разпореждане.

СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА

Пазарната оценка е изготвена в съответствие със стандартите за оценка, съгласно действащото законодателство в Република България към датата на оценката.

СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Валидността на датата на оценката е със срок шест месеца от датата на този доклад, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия. След този срок резултатите от оценяването трябва да бъдат разгледани и актуализирани или потвърдени - ако се окажат същите. Дванадесет месеца след датата на оценката докладът не подлежи на актуализация – изготвя се изцяло нов.

ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

- Метод на Сравнителните продажби

ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 04.09.2020 година.

ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

ПРАВНО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКАТА :

154 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.905.488, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. Гаази баба, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 654 кв. м, стар номер 1894 /133/, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК

е собственост на Община Добрич на основание:

- Документ за собственост: Акт за Частна Общинска собственост № 5474 от 31.07.2020 г., вписан под 9, том 14, вх.рег. 5420 от 04.08.2020 г. от СВ гр. Добрич.

Данни от кадастъра

Поземлен имот 72624.905.488, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. Гаази баба, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 654 кв. м, стар номер 1894 /133/, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ – приблизителни „Гугъл“ координати - 43.555527, 27.821710



Инфраструктура

Достъпа до имота е по второстепенна вътрешна улица от асфалтиран път – у: „Път-II“. Приблизително 350 м от Кръстовището на Гаази Баба , до Комплекс Орехите.

Електрозахранване и водоподаване има в района.
В Самия парцел – липсват партиди за ток и вода.

ОБЩО ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценяваният обект е поземлен имот със статут на лозе, изоставено като трайно насаждение последните 20 г. и е било използвано за други видове земеделски дейности, в оценителския доклад трайните насаждения не са взети под внимание. В последните години подобни имоти придобиха популярност и интереса към тях рязко се повиши.

ОГРАНИЧАВАЩИ И ДОПУСКАЩИ УСЛОВИЯ

• Доколкото настоящата оценка е валидна към датата на съставянето ѝ и към законовата структура към същата дата, по-късното ползване на този доклад може да изисква актуализиране. За това се препоръчва валидността /пазарната адекватност/ на сегашното оценяване да се счита до **6 месеца**, след което сега установените стойности следва да бъдат актуализирани или потвърдени, ако се

окажат същите.

- Изчислените по-горе стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените тук. Ако се прилагат световните оценъчни стандарти и се ползват същите комплекти от изходни данни и мотивирани приема-ния, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати.

Оценителят, ДЕКЛАРИРАМ и заверявам с подписа си, че:

- Наемането ми за изготвяне на настоящата оценка не е зависимо от изчислените крайни пазарни стойности или друг доказан с експертизата материален интерес.

- Сега и в бъдеще, нямам личен интерес и отношение към оценявания обект, както и от страна на други физически и юридически лица, с които ни свързват общи интереси, и които биха повлияли върху обективността на настоящата експертиза, и че същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните ми знания и опит.

- В рамките на моята компетентност и доколкото ми е било известно, информацията, ползвана в този доклад е истина и не съм укрила умишлено важни факти и/или обстоятелства. Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята, че заслужават доверие. Ето защо оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.

ПОЛЗВАНА ИНФОРМАЦИЯ

при изготвяне на оценката / изходна, нормативна, методична и др./

- Документи, идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите па-раметри и характеристики на оценявания обект и друга писмена и графична ин-формация, имаща отношение към тази експертиза и нейния предмет:

- Информация от оценки на обекти, за които на местния пазар през последните десет-дванадесет месеца успешно са реализирани продажни цени, близки до определените, с отклонение не повече от \pm 5 %, както и информация за уедрени и подробни текущи пазарни цени на строителните продукти, почерпани от актуалните издания на "Стройексперт СЕК".

- Действащите "Стандарти за бизнес оценяване" СБО-1 до СБО-7 /приложени към чл.10, ал.3 от "Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, и за условията и реда за лицензиране на оценители"/ ПМС No 113 в сила от 11. 06. 2002 г./

- "Наредба за оценка на обекти, подлежащи на приватизация" с последвалите изме-нения и допълнения / НООПП - ДВ бр. 50/ 1992 г. /

- "Закон за устройство на територията" /ЗУТ от 2001 г./

- "Закон за собствеността" /ЗС/, "Закон за държавната собственост" /ЗДС/, "Прави-лник за прилагане на закона за държавната собственост" /ППЗДС - 1996 г./ "Закон за общинската собственост" /ЗОС/ - актуализирани и обнародвани след 1996 г. /ПМС N 235 от 19.09.96 г./, "Закон за местните данъци и такси" /ЗМДТ/ и др. нормативни документи, някои от които са упоменати в Доклада.

ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА

/ методология и калкулации /

СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване информация за реално осъществени сделки през последните три до шест месеца на съответни местни пазари на недвижимости или на други сравними пазари и за сравними аналози. Прилагането на метода е успешно само ако експертите разполагат с достъп до актуална и достоверна база данни за такива сделки.

При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват само факторите /вътрешни качества на имота и външни - икономически - характеристики/, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно:

- Предназначение на сравняваните обекти /при незастроени УПИ - регулационен статут - отреждане, по одобрени планове с различна степен на предвиждано застрояване;

- Местоположение на обекта спрямо сравняваните обекти и в рамките на конкретното или сравнимо населено място, район, квартал, местност ;

- Времето на осъществяване на сделките със сравнимите обекти /"отдалеченост" от датата на оценката/;

- При застроени УПИ - наличие на рентиращи се /незастроени/ части от имота с потенциални възможности и за отдаване под наем или аренда;

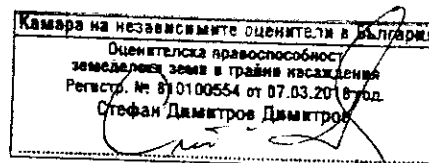
- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти – търговска привлекателност, моментна конюнктура /търсене/предлагане/;

Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания обект са коригирани съответно /в "плюс" или в "минус"/според по-добрите и по-слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти /проценти/, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1м² за съответния обект по отношение на сравнявания.

**Предложение за пазарна стойност на 154 кв.м. ид.ч от ПИ
Стойност на 1 кв.м. /ПИ/**

**2 243 лв.
14.60 лв./кв.м.**

Пазарната стойност на земя - частна общинска собственост:
154 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.905.488, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. Гази баба, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 654 кв. м, стар номер 1894 /133/, Заповед за одобрение на ККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, собственост на община Добрич, към 04.09.2020 г. е **2 243 лв. /две хиляди двеста четиридесет и три лева/.**



Изготвил:

/Стефан Димитров/

Метод на сравнителните продажби за ПИ

Обект: 154 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.905.488, област Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. Гаази баба, вид собств. Съсобственост, вид територия земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 654 кв. м, стар номер 1894 /133/, Запаева за одобрение на КККР № РА-18-15/12.05.2005 г.

Сравнявани показатели	М-Т Гаази Баба, гр. Добрич				
	Оценяван имот	Сравн. имот №1	Сравн. имот №2	Сравн. имот №3	Сравн. имот №4
Поземлен имот	Поземлен имот	Поземлен имот	Поземлен имот	Поземлен имот	Поземлен имот
Источник на информацията	град Добрич	град Добрич	град Добрич	град Добрич	град Добрич
Район:	м-т Газибаба	м-т Газибаба	м-т Газибаба	м-т Газибаба	м-т Газибаба
URL адрес	https://www.imot.bg/local/pd/infocel.cgi?id=11552200634454	https://www.imot.bg/local/pd/infocel.cgi?id=11563254044288	http://www.dobrichplus.com/full.php?id=437613	http://www.dobrichplus.com/full.php?id=436580	http://www.dobrichplus.com/full.php?id=438791
продажна цена	26 000 лв	7 000 лв	12 000 лв	16 000 лв	30 000 лв
цена (€/м2)	12,7 лв/кв.м	14,0 лв/кв.м	13,3 лв/кв.м	32,0 лв/кв.м	22,4 лв/кв.м
начин на продажба	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта
площ на ПИ	637,00 кв.м	2 046 кв.м	900 кв.м	500 кв.м	1 340 кв.м
местоположение	м. ГААЗИ БАБА,	ПОДОБНО	ПОДОБНО	ПОДОБНО	ПОДОБНО
възможно застрояване	слея процедури по ЗУТ	ПОДОБНО	ПОДОБНО	ПОДОБНО	ПОДОБНО
устройствена зона	неизвестна	ПОДОБНО	ПОДОБНО	ПОДОБНО	ПОДОБНО
Кинт	неизградена	неизградена	неизградена	неизградена	изградена
Локална инфраструктура	неизградена	неизградена	неизградена	неизградена	застроен
Обремененост	незастроен	незастроен	незастроен	незастроен	застроен
сервитути	на второстепенен път	ПОДОБНО	ПОДОБНО	ПОДОБНО	ПОДОБНО
особеност		ПОДОБНО	ПОДОБНО	ПОДОБНО	ПОДОБНО
общо изравнение		5%	-8%	0%	-47%
Приравнена цена	14,56 лв/кв.м	13,3 лв/кв.м	12,9 лв/кв.м	13,3 лв/кв.м	16,9 лв/кв.м
Сравнителна стойност на поземлен	3а	154,00 кв.м	2 243 лв	14,6 лв/кв.м	16,3 лв/кв.м

Сравнителна стойност на поземлен

Камера на недвижими имоти оценители в България
 Оценителска правоспособност
 Земеделска земя в трайна изследвана
 Регистр. № 810100554 от 01.03.2011 год.
 Стефан Димитров Димитров

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100554 от 07 март 2018 год.

СТЕФАН ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ

роден на 07 март 1974 год. в гр. Добрич, община Добрич

ЗА ОЦЕНКА
земеделски земи и трайни насаждения

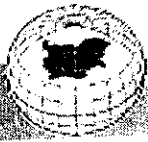
Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол –
Протоколни решения № 23 от 08 февруари 2018 год. на Управителния съвет на КНОБ.

ТЛН 72624.905.88

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100554 от 07.03.2018 год.
Стефан Димитров Димитров



Светла Дерменджиева
Председател на УС на КНОБ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

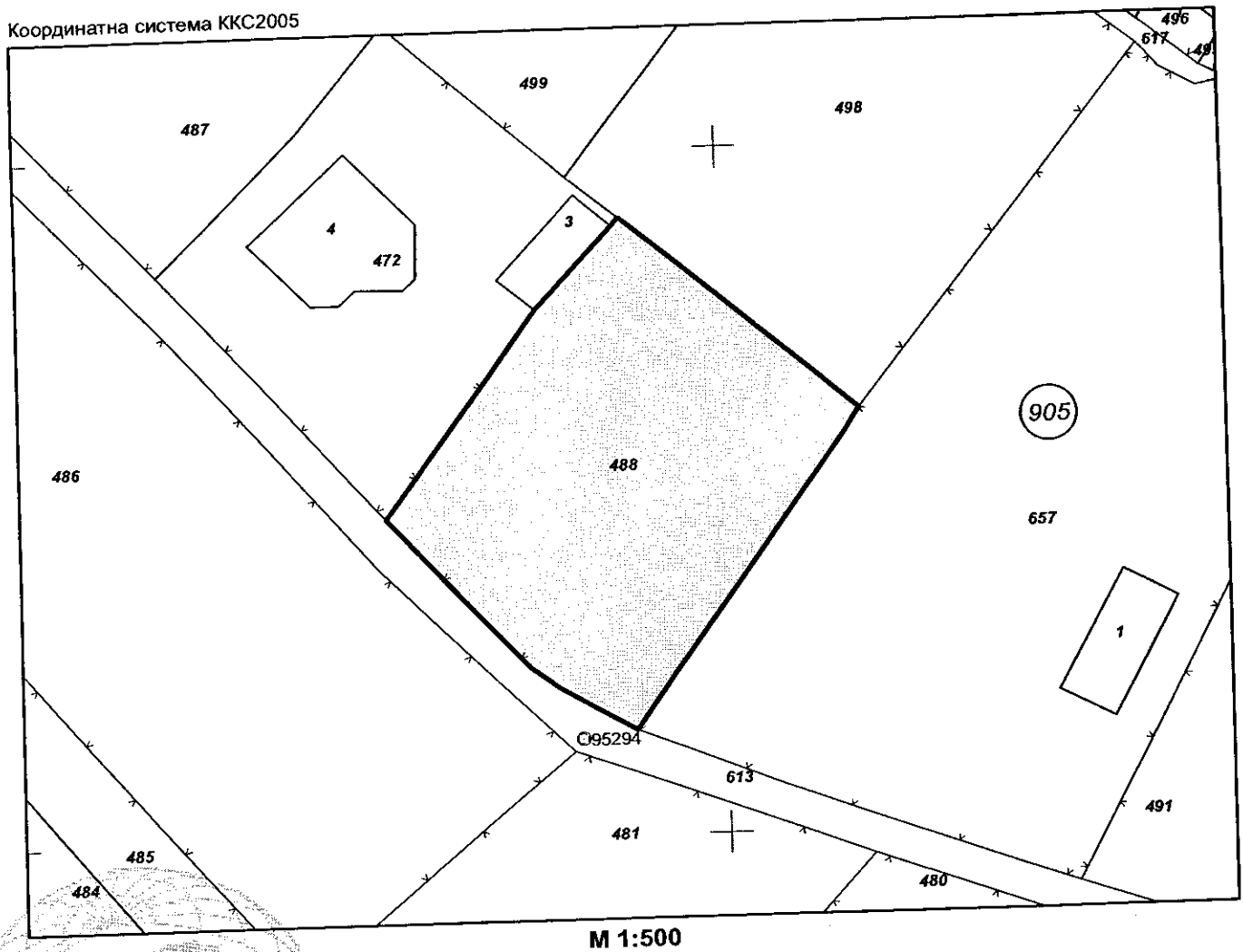
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-721837-10.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **72624.905.488**

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
10.08.2020 г.
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, местност Гаази баба
Площ: **654 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Лозе**
Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-721837-10.08.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-353348-10.08.2020 г.

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 1894 /133/
Съсед: 72624.905.613, 72624.905.657, 72624.905.498, 72624.905.472

Собственици по данни от КРНИ:

1. **КАЛОЯН ИВАНОВ ХРИСТОВ**

Ид. част 1/4, площ 500 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 94 том XI рег. 4339 дело 1929 от 02.07.2020г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

2. **000852932, ОБЩИНА град ДОБРИЧ**

Ид. част 154/654 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 9 том XIV рег. 5420 от 04.08.2020г., издаден от Служба по

вписванията гр. Добрич

3. **СРЕБРА ЖЕЛЕВА ХРИСТОВА**

Ид. част 3/4, площ 500 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 94 том XI рег. 4339 дело 1929 от 02.07.2020г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-721837-10.08.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-353348-10.08.2020 г.

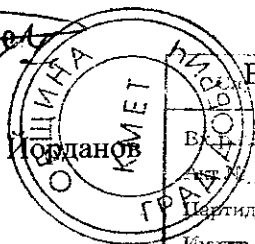
ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Добрич ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Йордан Тошков Йорданов



Вписване по ЗСПВ

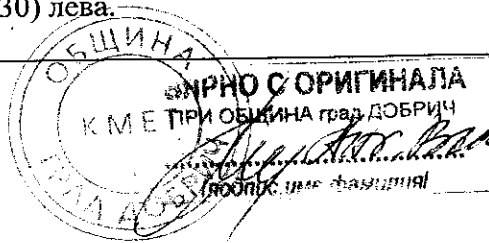
Б.Н. №	5420	/	04-09-2020
Чл. №	9	том XIV	като № /2 г.
Име на имота:	том	стр.	
Име на вписващия:			
Съдия по вписванията:			<i>UR</i>

АКТ № 5474
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие 1672



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.07.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Земеделска земя с площ 154,00 (сто петдесет и четири) кв. м, представляваща 154/654 (сто петдесет и четири от шестстотин петдесет и четири) кв. м в идеални части от Поземлен имот целият с площ 654,00 кв. метра, с идентификатор 72624.905.488 (седем, две, шест, две, четири, точка, девет, нула, пет, точка, четири, осем, осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15 от 12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 07.07.2020 г. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, местност „Гаази баба“; Поземлен имот с идентификатор 72624.905.488 по КККР; №1894 по предходен план, стар: 133. Категория на земята при неполивни условия: 3
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 72624.905.498; 72624.905.657; 72624.905.613; 72624.905.472.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	60,30 (шестдесет и 0,30) лева.



Handwritten signatures

Handwritten signature and stamp

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

7.1. Калоян Иванов Христов с Нот. акт №90, т. I, рег. №790, дело №68/01.07.2020 г., вписан под №94, т. XI, дело №1929, вх. рег. № 4339/02.07.2020 г. в Службата по вписванията град Добрич за 125,00 кв. м, представляващи 125/654 ид. части от имота.

7.2. Сребра Желева Христова с Нот. акт №90, т. I, рег. №790, дело №68/01.07.2020 г., вписан под №94, т. XI, дело №1929, вх. рег. № 4339/02.07.2020 г. в Службата по вписванията град Добрич за 375,00 кв. м, представляващи 375/654 ид. части от имота.

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ

Няма.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община град Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

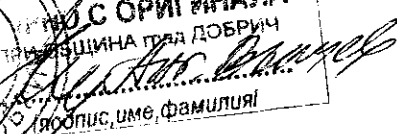
инж. Иванка Милкова Тодорова – главен експерт ОС


(Подпис)

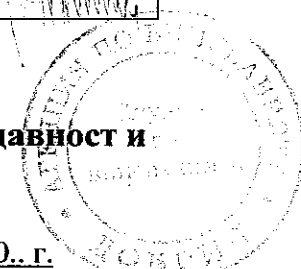
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА
КМЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

С ОРИГИНАЛА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
Подпис, име, фамилия



Нотариална такса по З ННД Удостоверяван материален интерес: 195,72.....лв. Пропорц. такса.....31,44.....лв. Обикнов. такса.....6,00.....лв. Доп. такса-.....лв. Всичко.....37,44.....лв. Сметка №.....от01.07.2020 г. Кв.от..... 2020 г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>4339</u> от <u>01.07.2020</u> 2020. Акт № <u>94</u> том. <u>XI</u> дело № <u>7929</u> 2020 г. Имотна партида : Такса за вписване по ЗДТ: <u>10</u> лв. Кв. No от 2020 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
---	---



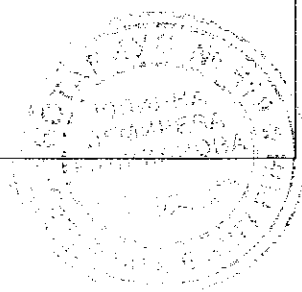
НОТАРИАЛЕН АКТ
за собственост на недвижим имот, придобит по дарение, давност и наследство

№..... 90.....том.....I.....рег. № ... 790.....дело № ... 68.....от 2020.. г.

-----Днес, 01.07.2020 година /първи юли две хиляди и двадесета/ година, Юлияна Демирева-Кадикянова, Нотариус с район на действие Районен съд, град Добрич, рег. № 519 на Нотариалната камара, в кантората ми в град Добрич, на основание постановлението си от 01.07.2020 г., издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело №68/2020 г., образувано по молба на Калоян Иванов Христов ЕГН лична карта № издадена на 14.01.2011 г. от МВР-Добрич с постоянен адрес град Добрич, ул. Вардар 30 вх. Е ет.1 ап.2, и съгласно разпоредбата на чл. 587 от ГПК, съставих настоящия нотариален акт, с който признавам правото на собственост, придобито по дарение, давностно владение и наследство, на Калоян Иванов Христов ЕГН лична карта № издадена на 14.01.2011 г. от МВР-Добрич с постоянен адрес град Добрич, ул. Вардар 30 вх. Е ет.1 ап.2 върху $\frac{1}{4}$ /една четвърт/ идеална част и на Сребра Желева Христова ЕГН лична карта № издадена на 10.01.2011 г. от МВР-Добрич с постоянен адрес град Добрич, ул. Вардар 30 вх. Е ет.3 ап.5 върху $\frac{3}{4}$ /три четвърти/ идеални части от следния недвижим имот: 500 /петстотин/ кв.м. от поземлен имот в град Добрич, община Добрич, област Добрич, с кадастрален идентификатор №72624.905.488 /седемдесет и две хиляди шестстотин двадесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, четиристотин осемдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, с адрес на ПИ град Добрич, пк.9300, местност Гаази баба, с площ целият от 654 /шестстотин петдесет и четири/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: трета при съсед: 72624.905.613, 72624.905.657, 72624.905.498, 72624.905.472, номер по предходен план: 1894 /133/.

-----Данъчната оценка на признатата собственост е 195,72 /сто деветдесет и пет лева и седемдесет и две ст./ лева.

НОТАРИУС:





ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Т-чл. 3. УПОМОГА
16.07.2020 | УХ
ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Р-на Павлова
17.07.2020
[Signature]

Община град Добрич
Местоположение: ул. "България" - 220
Телефон: 0897 902 952
Факс: 0897 902 952
e-mail: info@dobrich.bg

А. Вончев
17.07.2020
[Signature]

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС)

От: Калоян Иванов Христови Сребра Желева Христови
(име, презиме, фамилия)

ЕГН:

Представител на _____

ЕИК по БУЛСТАТ:

Постоянен адрес/адрес на управление: гр. Добрич ул. Варзар Зовх Евтан
(жк, ул./бул./пл./ №, бл., ет., ап.)

Телефон за контакти: 0897 902 952, e-адрес: Kaloyan.KRISTOVA@hotmail.com

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Притежавам съсобствен с Община град Добрич имот: _____

Поземлен имот с идентификатор
72624.905.488 в землището на гр. Добрич

Предлагам да бъде прекратена съсобствеността, като откупя общинската част от имота.

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост;
2. Становище за идентичност на границите на поземления имот (ПИ) по кадастрална карта и урегулирания поземлен имот (УПИ) по действащия подробен устройствен план (ПУП) от дирекция УТСК при Община град Добрич;
3. Скица от Службата по геодезия, картография и кадастър град Добрич;
4. Удостоверение за наследници (при необходимост) - изготвя се служебно.

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване;

По електронна поща _____;

Чрез лицензиран пощенски оператор _____, като адрес: _____

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;

Като вътрешна куриерска пратка с _____

Подпис: 1. *[Signature]* 2. *[Signature]*

Община град Добрич е администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 за защита на данните. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно законодателството.

