

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от арх. Пламен Ганчев  
Заместник Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-за „ЖС" и УПИ II-1849-за „Полуподземни гаражи" в кв.1191 на ЖК „Север 1" гр.Добрич

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление № 94С-00-561/11.06.2012 г. Свилен Юлиянов Ангелов е поискал от Кмета на Община град Добрич да допусне изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-за „ЖС" и УПИ II-1849-за „Полуподземни гаражи" в кв.1191 на ЖК „Север 1" гр.Добрич, съгласно приложена скица-предложение по чл. 135 ал.2 от ЗУТ.

В скицата-предложение се иска от УПИ II-1849-за „Полуподземни гаражи" в кв.1191 на ЖК „Север 1" гр.Добрич да се образуват три нови УПИ: УПИ III-за „Гаражи" (с площ 634кв.м), УПИ IV-за „Жилищно строителство" (с площ 280кв.м.) и УПИ V-за „Жилищно строителство" (с площ 280кв.м) и за последните два се предвижда ново, свързано застрояване указано с ограничителни линии на изискуемите отстояния от имотните граници с Н до 10.0м. и устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 60%, Кинт до 1.2 и Пл. на озел. мин. 40% - 1/3 дървесна растителност.

Заявление № 94С-00-561/11.06.2012г., с приложената скица-предложение се разгледа на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич (протокол № 8/12.07.2012 г. решение по т.4) и прие становище, че искането е законосъобразно по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и предлага на Кмета на Община град Добрич да допусне исканото изменение, съгласно приложената скица-предложение при условие, че Общински съвет град Добрич даде необходимото по чл. 131, ал.1 от ЗУТ съгласие.

Фактическо основание за допускане на изменението е искането декларирано от собственика на имота, а правното основание е чл. 134, ал.2 т.6 от ЗУТ (допускането е възможно след съгласие на Общински съвет град Добрич, който има право да се разпорежда с общинската собственост).

Във връзка с гореизложеното и условията на чл. 131, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет град Добрич да вземе следното

ПРОЕКТ!

**РЕШЕНИЕ:**

I.Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.1 от ЗУТ, дава съгласие за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-за „ЖС" и УПИ II-1849-за „Полуподземни гаражи" в кв.1191 на ЖК „Север 1" гр.Добрич, като от УПИ II-1849 - за „Полуподземни гаражи" се образуват три нови УПИ: УПИ III - за „Гаражи" (с площ 634кв.м), УПИ IV-за „Жилищно строителство" (с площ 280кв.м.) и УПИ V – за „Жилищно строителство" (с площ 280кв.м) и за последните два се предвижда ново, свързано застрояване указано с ограничителни линии на изискуемите отстояния от имотните граници с Н до 10.0м. и устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 60%, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин.40% - 1/3 дървесна растителност.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно закона действия.

**ВНОСИТЕЛ:**

арх. ПЛАМЕН ГАНЧЕВ  
Зам. Кмет на Община град Добрич

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 8**

Днес 12.07.2012г. в изпълнение на Заповеди № 1571/17.11.2011г., № 1745/22.12.2011г. и №195/16.02.2012г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. ПУП-ПЗ за имот №72624.905.668 в м-тта „Гаази-баба” землище на гр.Добрич /за „жил.нужди/.  
Докл.арх.Калчев
2. ПУП-ПЗ за имот №72624.902.374 в м-тта „Гаази-баба” землище на гр.Добрич /за „жил.нужди/.  
Докл.арх.Добрева
3. ПУП-ПЗ за имоти №72624.631.4 - за „Център за временно настаняване на бездомни хора” и №72624.631.17 – за „Помощно стопанство към Център за временно настаняване на бездомни хора” в землището на гр.Добрич.  
Докл.арх.Николов
4. Заявление №94С-00-561/11.06.2012г. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-за „ЖС” и УПИ II-1849 -за „Полуподземни гаражи” в кв.1191 на ЖК „Север 1” гр.Добрич.  
Докл.арх.Николов
5. Заявление № РП-94/15.06.2012г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за ползване на лятна тераса към механа „Герана” – ул.”Райко Даскалов” №2 гр.Добрич; Заявление №94Г-00-392/27.06.2012г. и Заявление № 70-00-1227/19.06.2012г. за нанасяне корекция в схемата по чл.56 от ЗУТ на лятна тераса към бюфет „Стоматология” – ул.”Д.Петков” №3; Заявление №70-00-1229/20.06.2012г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за ползване на лятна тераса към кафе-аперитив „Ели” – ул.”Хан Тервел” №156; Заявление № 70-00-1347/01.07.2012г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за ползване на лятна тераса към бюфет „Здравец” – бул.”25-ти септември” №5.  
Докл.арх.Николов
6. Заявление № 70-00-1356/ 11.07.2012г. за допускане на изработване на ПУП - ПЗ за имот №72624.474.90 в землището на гр. Добрич / за „ПСД – съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника”/.  
Докл.арх.Станчева

Комисията заседава в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Боряна Петрова Станчева – главен архитект на Община гр. Добрич  
**И ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – директор Д-ция „АГСК” при Община гр. Добрич
2. инж. Христо Лазаров Добрев – главен експерт Д-ция “АГСК” при Община гр. Добрич
3. арх. Петър Николов Петров – главен експерт Д-ция “АГСК” при Община гр. Добрич
4. Иван Петров Иванов – директор на Дирекция “Общинска собственост” при Община гр. Добрич
5. Росица Маркова Годорова – главен юриконсулт на Община гр. Добрич
6. Искра Иванова Желева – юрист

показатели: Пл. на застр. макс. **50%**, Кинт. до **1.0** и Пл. на озел. мин. **40%** - 1/3 дървесна растителност, без забележки.

#### По точка трета – докладва арх. Станчева

След доклада и разискванията по него, съвета прие следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

Приема ПУП-ПЗ за имоти №72624.631.4 – урбанизирана територия – за ”Друг обществен обект, комплекс” и №72624.631.17 - урбанизирана територия - за „Животновъдна ферма” - Рилци в землището на гр. Добрич, като предназначението на имотите се променя както следва: на имот №72624.631.4 за „**Център за временно настаняване на бездомни хора**” със запазване на съществуващата сграда и предвидено ново застрояване, указано с ограничителни линии и на изискуемите отстояния от имотните граници (ъглов имот) с **Н до 10.0м.**, а на имот №72624.631.17 за „**Помощно стопанство към център за временно настаняване на бездомни хора**”, като на съществуващите постройки също се дава статут и се предвижда ново застрояване и пристрояване указано с ограничителни линии и на изискуемите отстояния от имотните граници с **Н до 7.0м.** Устройствените показатели и за двата имота са: Пл. на застр. макс. **70%**, Кинт до **2.0** и Пл. на озел. мин. **20%** - 1/3 дървесна растителност, без забележки.

#### По точка четвърта – докладва арх. Пампоров

След доклада и разискванията по него, съвета прие следното

#### **СТАНОВИЩЕ:**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да допусне изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-за „ЖС” и УПИ II-1849 -за „Полуподземни гаражи” в кв.1191 на ЖК „Север 1” гр.Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, като от УПИ II-1849 - за „Полуподземни гаражи” се образуват три нови УПИ: УПИ III - за „Гаражи”, УПИ IV и УПИ V – за „Жилищно строителство”, като за последните два се предвижда се ново, свързано застрояване указано с ограничителни линии с **Н до 10.0м.** и устройствени показатели: Пл. на застр. макс. **60%**, Кинт. до **1.2** и Пл. на озел. мин. **40%** - 1/3 дървесна растителност, съгласно приложената скица-предложение, **след вземане решение от ОбС гр. Добрич на основание чл.131 от ЗУТ.**

#### По точка пета – докладва арх. Станчева

След доклада и разискванията по него, съвета прие следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

Допълва схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към заведения за ООХ за 2012г. със следните обекти, а именно:

- обект механа „Герана” – сезонна тераса с макс. площ 30.00 кв.м. – 27 места
- обект бюфет „Стоматология” - сезонна тераса с макс. площ 26.40 кв.м. – 24 места
- обект кафе-аперитив „Ели” – сезонна тераса с макс. площ 7.60 кв.м. – 7 места
- обект бюфет „Здравец” – сезонна тераса с макс. площ 8,00 кв.м. – 7 места



УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 11.18.79, квартал № 1191 по плана на жк. Център гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. .... желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ЗУТ-ЗРЗ .....  
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение .....  
у п. извършване на имота (собствено) на  
размерен имот

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ 174 / 2012 .....
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №.....;
3. Скица с предложение за исканото изменение;
4. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
5. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ.

Платена сума 50 лв. с фактура/ квитанция № 85328/11.06.15  
(такса/ цена) (дата)

С уважение,

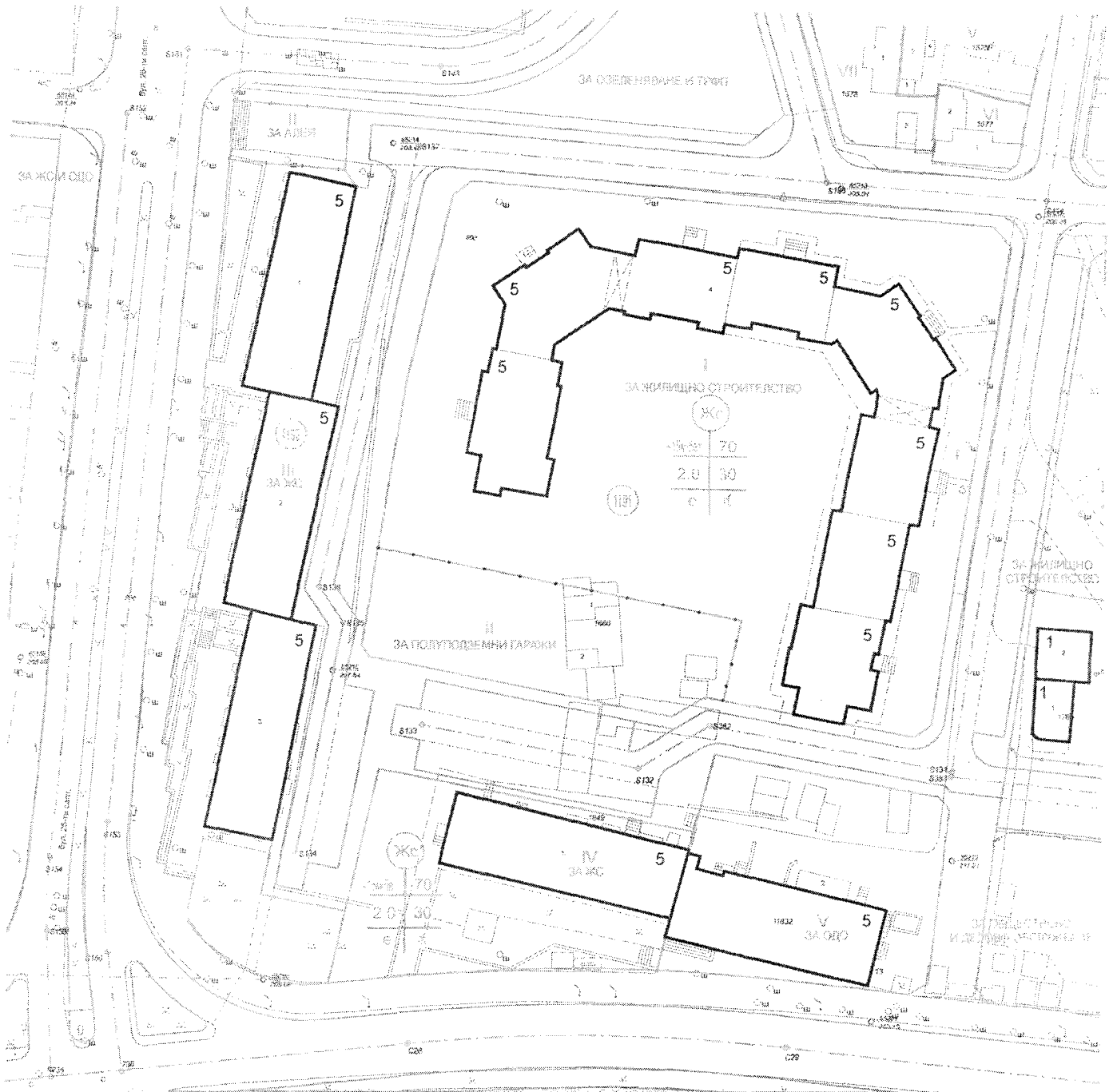
[Signature]  
1. ....  
(подпис)

2. ....  
(подпис)

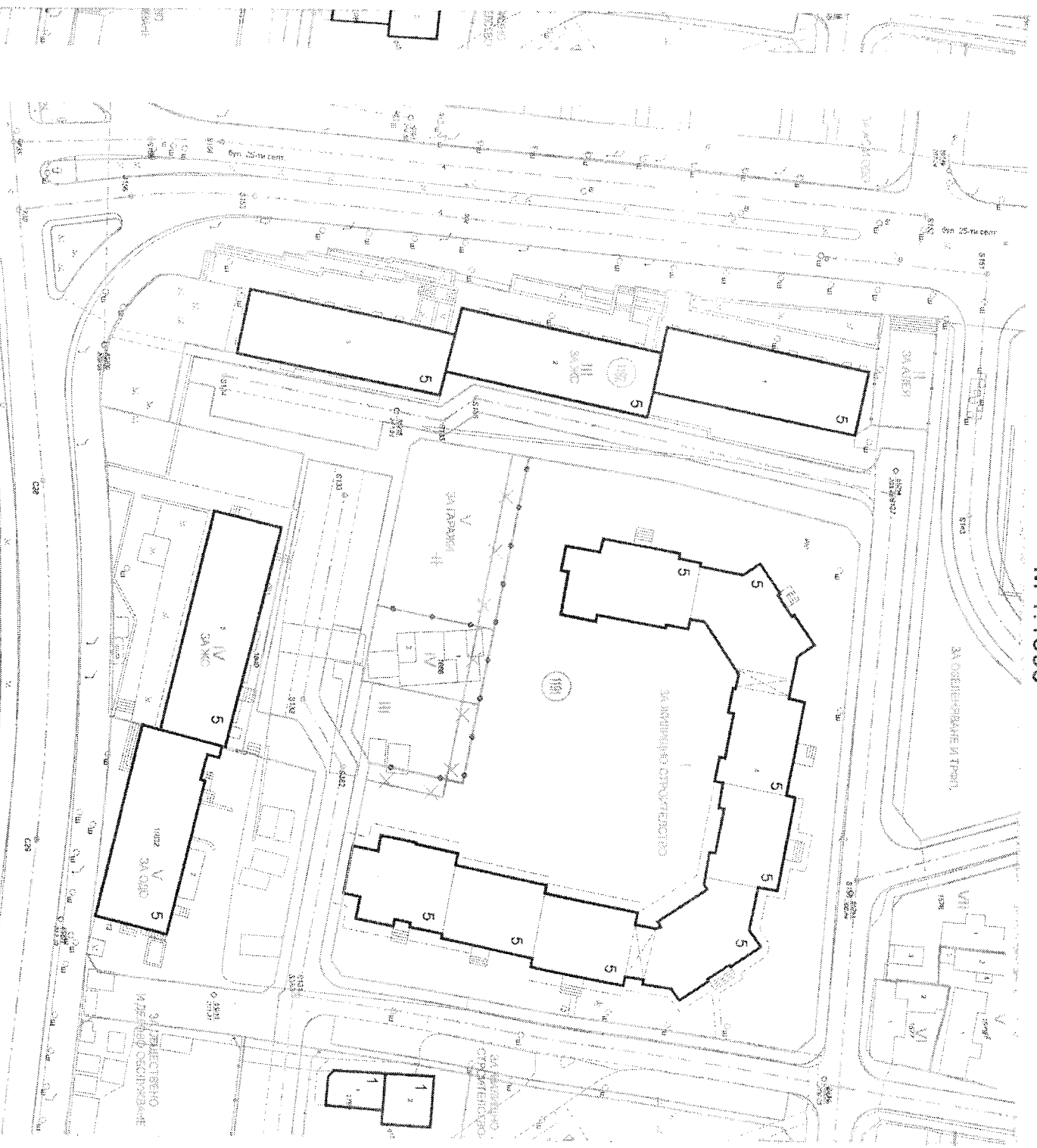
3. ....  
(подпис)

4. ....  
(подпис)

ИЗВАДКА ОТ ПУП  
НА УПИ I И УПИ II, КВ. 1191, ЖК „СЕВЕР“, ГР. ДОБРИЧ  
М 1:1000



**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР  
НА УПИ I И УПИ II, КВ. 1191, ЖК „СЕВЕР“, ГР. ДОВРИЧ  
М 1:1000**

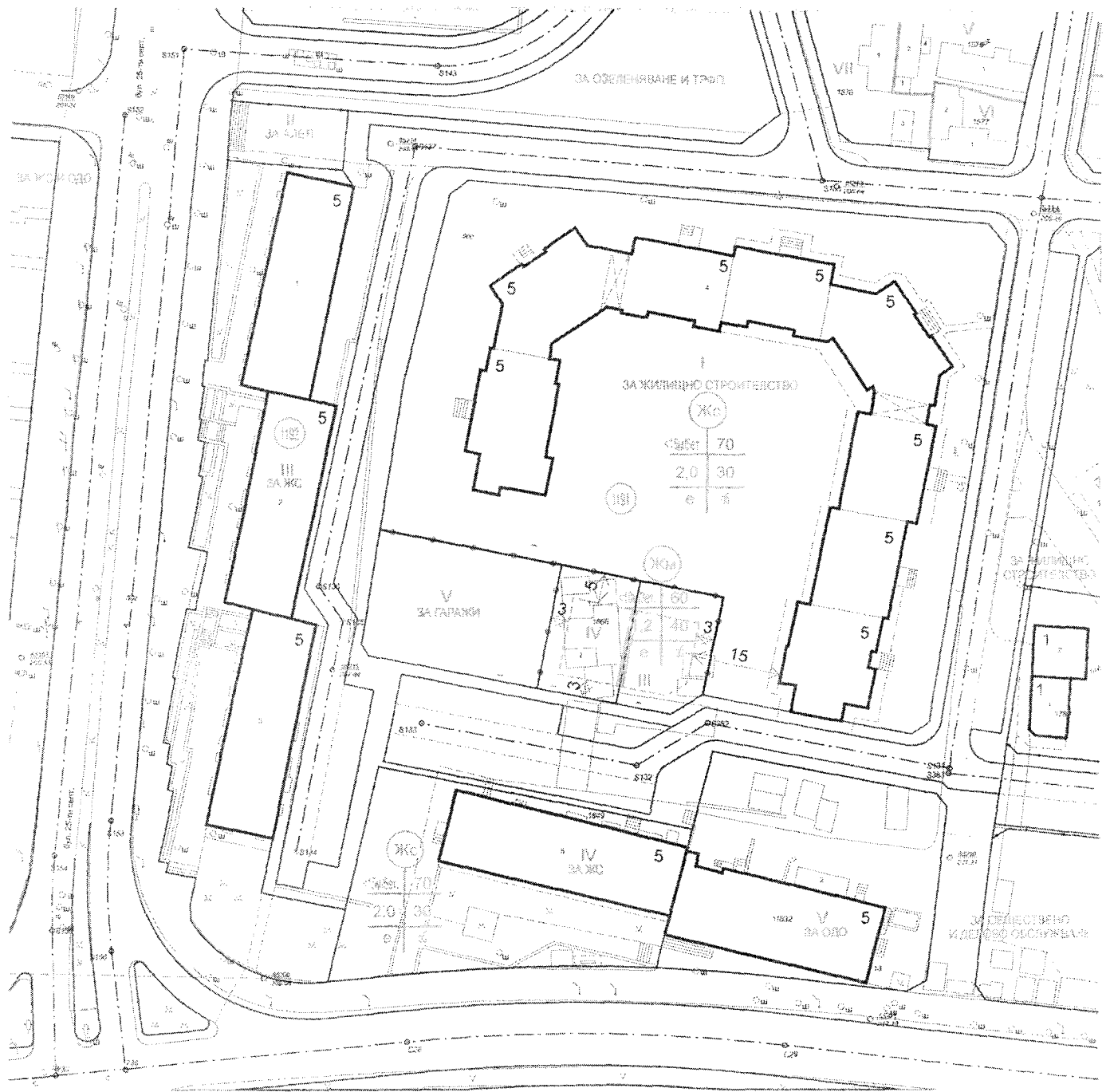


**Общински експертен съвет  
по устройство на територията**  
Град ДОВРИЧ  
Продължител е приет с  
Протокол № 8/12.07.2018 г.  
Протоколник: *М. Димитров*  
*К. Димитров*

овообразуван УПИ	устройствена зона	отреждане	Градостроителни параметри	
			височина/ етажност	К инт.
			плътност на застрояване	минимална зеленена площ

# ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР И ПЗ НА УПИ I И УПИ II, КВ. 1191, ПО ПУП-ПРЗ НА ЖК „СЕВЕР“, ГР. ДОБРИЧ

ПУП - ПЗ  
НА УПИ I И УПИ II, КВ. 1191, ЖК „СЕВЕР“, ГР. ДОБРИЧ  
М 1:1000



ПРЕДЛОЖИЛ: .....  
гл. архитект арх. Б Станчева

ОДОБРЯВАМ СЪС ЗАПОВЕД №: .....  
кмет Д. Николова: .....

площ на ПИ (кв. м)	Обект:	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР И ПЗ НА УПИ I И УПИ II, КВ. 1191, ПО ПУП-ПРЗ НА ЖК „СЕВЕР“, ГР. ДОБРИЧ
	Проектант:	арх. Кр. Пампоров