

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Йордан Йорданов

Кмет на Община град Добрич

ПРОЕКТ 302

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.440.766 в местността „Пратера“, землище на гр. Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление № 94 Р-00-39/03.02.2016 г. Румяна Събева Колева, собственик на ПИ 72624.440.766 в местността „Пратера“, землище на гр. Добрич, чрез пълномощника си Костадин Христов Батанов, е поискала от Кмета на Община град Добрич да допусне изработване на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на собствения си земеделски имот в „за Жилищно строителство“ с ново, свободно застрояване указано с ограничителни линии на застрояване на 5,0 м. от границата към пътя и и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Н до 10,0 м., Плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1,2 и Плътност на озеленяване мин. 40%, съгласно приложената скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Заявление № 94 Р-00-39/03.02.2016 г. с приложени коригирани скица-предложение и задание за проектиране и копия от документи за собственост, се разгледаха на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич (протокол № 2/25.02.2016 г. решение №7) и се прие становище, с което се предлага на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на искания проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.440.766 в местността „Пратера“, землище на град Добрич, съгласно приложената коригирана скица- предложение.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.124 а, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.12, ал.2 и чл.59, ал.1 от ЗУТ предлагам Общински съвет да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешава изработване на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.440.766 в местността „Пратера“, землище на гр. Добрич, за промяна предназначението на земеделския имот в „за Жилищно строителство“ с ново, свободно застрояване указано с ограничителни линии на застрояване на 5,0 м. от границата към пътя и и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Н до 10,0 м., Плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1,2 и Плътност на озеленяване мин. 40%

Да се представят становища от: „Енерго – Про Мрежи“ АД клон Добрич, „ВиК“ ЕООД гр. Добрич, РИОСВ – Варна, РЗИ град Добрич, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване, съгласно протокол № 2/25.02.2016 г. решение №7 на ОБЕСУТ.

Проектът да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител и копие за АГКК на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, съгласно чл.65 ал.6 т.4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНАСЯ:

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Кмет на Община град Добрич

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

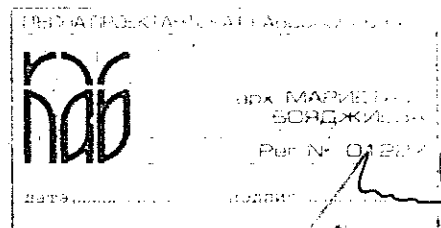
Обект: „ПУП – ПЗ за ПИ 72624.440.766”,
Гр.Добрич,общ.Добрич

Конкретно предназначение: „Жилищни нужди”

Възложител: Румяна Събева Кожлева

Проектант :

/арх.М.БОЯДЖИЕВА/



Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

ПУП-ПЗ да се разработи въз основа на Допускане/ Мотивирано предписание и Заповед на Кмета на Община Добрич и становище на главния Архитект на Община Добрич.

Предмет на заданието е изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.440.766, като отреждането на имота ще се смени от Земеделска земя в за „Жилищни нужди”. Зоната е Жм-Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина/до 10м/. Конкретното предназначение ще бъде за „Жилищни сгради”.

В ПЗ е предвидено ново, ниско, свободностоящо застрояване с височина до 10м, дадено с ограничителни линии на застрояване (скица-предложение). Предвидени са необходимите отстояния - на 3 метра от границите на имота и на 5,0 метра от общински път.

Градоустройствени показатели:

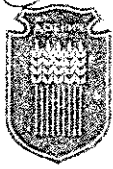
Пзастр. $\leq 50\%$

Кинт $\leq 1,2$

Позел. $\geq 40\%$

Н до 10м.

г-н В. ДАНЕВ
03.02.16г



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" № 1, гр. ДОБРИЧ 8100
Телефон: 0888/706-427, факс: 0888/706-428
e-mail: info@dobrich.bg

арх. Симанчева
04.02.2016 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Заявление
04.02.16

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Румяна Свобеза Колева

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, ул. Русия №53 от 72
представявано от (за ЮЛ): г-н З. Миланкович
Телефон за контакти: 0888/706-427, е-адрес: total2000@mail.bg

2.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624.440.766 квартал №..... по плана на жк КЦН гр. Добрич гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. "Трагера"

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на № П.У.П. - П.З № М.Н.О.Б. 72624.440.766. П.О. В.С. И.Т. гр. Добрич за "Учл. М.Ц. Н.Ц. Н.У.Ж.Г.Ц."
(отисва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение

Желая да съвлоя собственост с
М.Н.О.Б. за "Учл. М.Ц. Н.Ц. Н.У.Ж.Г.Ц."

Прилагам(е):

- 1) Документи за собственост №№ Н.С. 105.001.XXII/2006 г. и Н.С. 104.001.XXII/2006
- 2) Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50.00 лв. с фактура/ квитанция № 115635 /08.02.16 г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1. [Подпис]
(подпис)

2. _____
(подпис)

3. _____
(подпис)

4. _____
(подпис)





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 056/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-44597-01.02.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.440.766

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-08-Д-821/15.07.2008 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК ДОБРИЧ

Адрес на поземления имот: местност Пратера

Площ: 2004 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Собственици:

1. РУМЯНА СЪБЕВА КОЛЕВА

Ид. част 1197 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 105 том XXII рег. 12612 дело 6874 от 31.08.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр.ДОБРИЧ

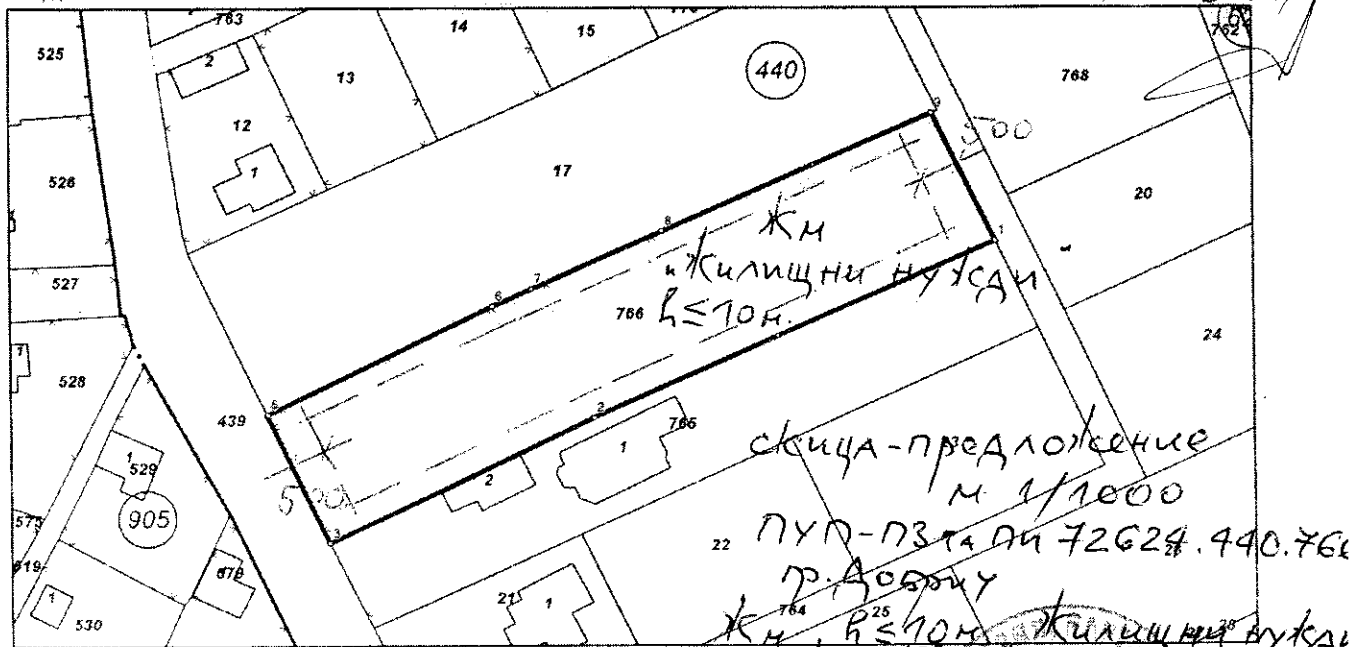
Ид. част 800 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 104 том XXII рег. 12611 дело 6873 от 31.08.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр.ДОБРИЧ

Общински експерт
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № 21 от 25.02.2016 г.
Протоколчик: _____
Подпис: _____

Координатна система БГС2005



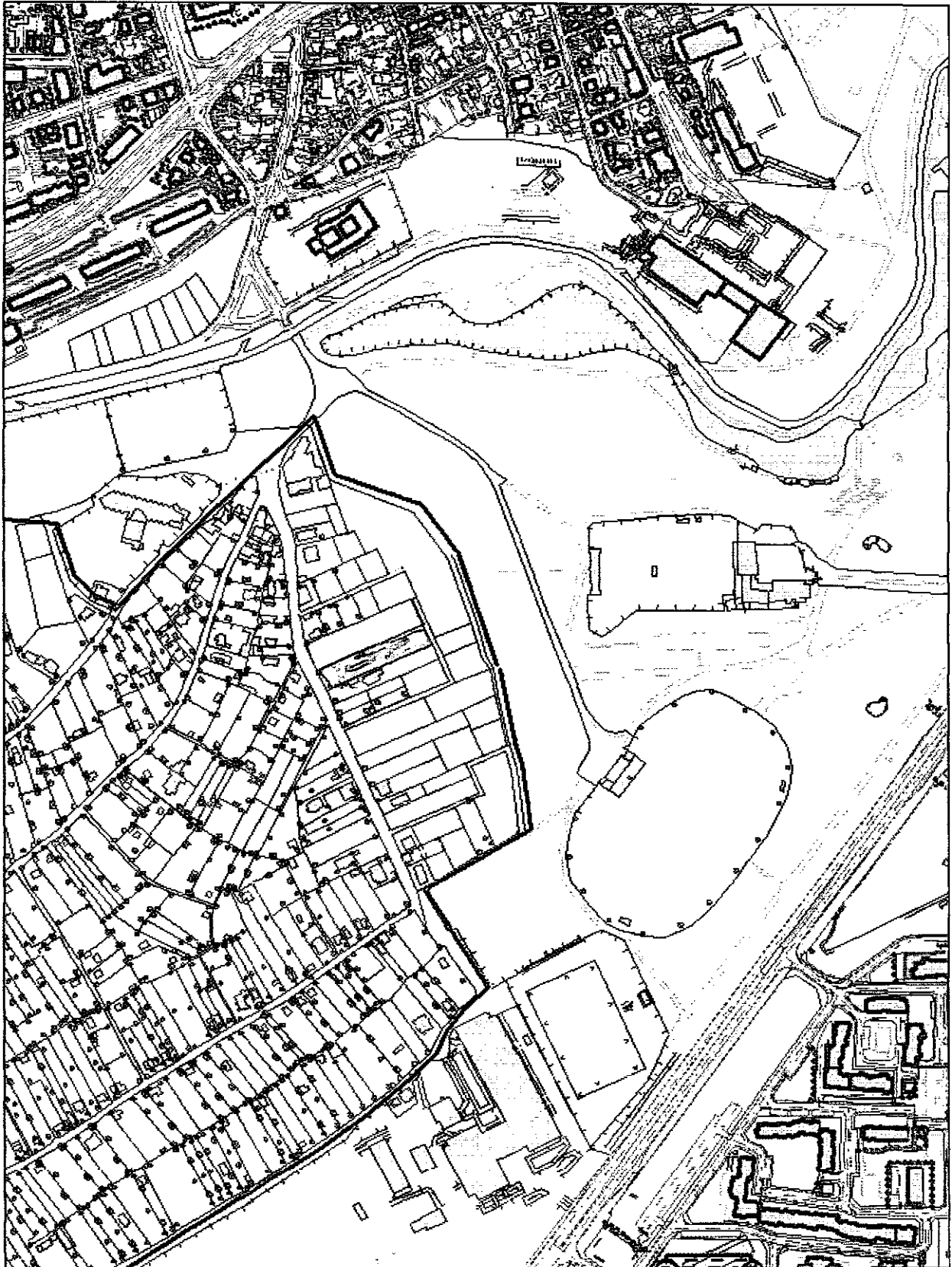
Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 440.44, парцел: 440.18

Съсед: 72624.440.439, 72624.440.765, 72624.440.764, 72624.440.17

Скица № 15-44597-01.02.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-27155-01.02.2016 г.

Община град ДОБРИЧ
РАСПИСКА
инж.Димитричка Господинова



**Разрешаване изработване на ПУП-ПЗ
за ПИ 72624.440.766 в местността "Пратера"
землище на град Добрич - Местоположение**

M=1:5000

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 2

Днес 25.02.2016 г. в изпълнение на Заповеди № 197/22.02.2013г., № 149/18.02.2014г., № 1141/04.11.2014г. и № 1256/26.11.2014г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Инвестиционен проект за обект: „Гараж” в УПИ I-294 в кв.19 на ЖК „Запад” град Добрич.
Докл.арх.Димитрова
2. РУП за УПИ IV, V, VI и VII в кв.87 на ЦГЧ град Добрич.
Докл.арх.Добрева
3. РУП за УПИ II-290, III-291, IV-292 и V-293 в кв.1259 на ЖК „Север 2” град Добрич.
Докл.арх. Гочева
4. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-181 и IV-181 в кв.6 на ЖК „Балик-Йовково-север” град Добрич.
Докл.арх.Жейнов
5. ПУП-ПЗ за ПИ №72624.443.26 в землището на град Добрич /за „Бензиностанция”/.
Докл.арх.Жейнов
6. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-за „ЖС, обществено хранене и търговия” в кв.2 на ЖК „Дружба 1,2 и 4” град Добрич.
Докл.арх.Филипов
7. Заявление № 94Р-00-39/03.02.2016г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ №72624.440.766 в местност „Пратера”, землище на град Добрич /за”Жил. строителство”/.
Докл.арх.Николов
8. Заявление № 70-00-252/15.02.2016г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ №72624.632.3 в землището на град Добрич /за ПСД – обект за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника”/.
Докл.арх.Николов
9. Заявление №70-00-313/23.02.2016г. за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ №72624.630.64 – урбан.територия за „Хранително-вкусовата промишленост” в землището на град Добрич. /за „ПСД- Хранително-вкусова промишленост”/.
Докл.арх.Николов
10. Заявление №70-00-314/23.02.2016г. за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за УПИ III-152,257,200,323 и УПИ IV-403 в кв.307 на част от „Северна индустриална зона” град Добрич.
Докл.арх.Николов
11. Заявление №94Л-00-6/28.01.2016г. за включване в схемата за разполагане на сезонни тераси към ООХ – кафе-сладкарница „Захир”, пл.”Свобода” № 4 ет.1, гр.Добрич.
Докл.арх.Николов
12. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-1821 в кв.1122 на ЖК „Север 1” гр. Добрич.
Докл.арх.Димитрова

Присма проект за изработен ПУП-ПЗ на ПИ №72624.443.26 - урбан.територия за „Стадион”, находящ се в землището на гр.Добрич. Предназначението на имота се променя за „Бензиностанция”. Предвижда се ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници с устройствени показатели при Н до 10.0м. и показатели: Пл. на застр. мак. 80%, Кинт до 2.5 и Пл. на озел. мин.20% - 1/3 дървесна растителност. Проектът се приема със забележка:

По точка шеста – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VI-за „ЖС, обществено хранене и търговия” в кв.2 на ЖК „Дружба 1,2 и 4” град Добрич. С изменение на плана за регулация от УПИ VI се обособяват три нови УПИ, а именно: УПИ VIII-за „ЖС”, с площ 1289.0кв.м., УПИ IX-за „ОДО”, с площ 993.0кв.м. и УПИ X-за „Паркинг”, с площ 825.0кв.м.. С плана за застояване за новообразувания УПИ IX-за „ОДО” се предвижда ново, свързано с това в УПИ VII-за „ОДО” застрояване, указано в ограничителни линии и със сервитути за съществуващите подземни комуникации, с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. мак. 70%, Кинт до 2.5 и Пл. на озел. мин.20% - 1/3 дървесна растителност. Проектът се приема без забележки.

По точка седма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване проект за ПУП-ПЗ на имот № 72624.440.776 в местност „Пратера”, землище на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „Жилищно строителство” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границите към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. мак. 50%, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин.40% - 1/3 дървесна растителност, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООД- гр. Добрич, РЗИ Добрич и РИОСВ гр. Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка осма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване проект за ПУП-ПЗ на имот № 72624.632.3 в землището на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „ПСД-

По точка дванадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ:

Отлага за повторно гледане. Да се приведе в съответствие с допускането и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове..

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /арх. Б. Станчева/

1. /инж. Качанова/

2. /инж. Лазаров/

3. /арх. Николов/

4. /Р. Маркова/

5. /И. Желева/


6. /инж. Георгиев/

7. /инж. Димов/

8. /инж. Русев/

9. /арх. Коева.

Водил протокола:


/И. Костова /

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван
материален интерес:

1000 лв.
 Пропорц. такса 22 лв.
 Обикн. Такса: 3 лв.
 Доп. Такса: лв.
 Всичко: 3150 лв.
 Сметка № 32277 от 31.08.2006 г.
 Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх.рег. 12611 от 31.08.2006 г.
 Акт № 104 том XXII дело № 68431 от г.
 Партидна книга: том 12277 стр
 Такса за вписване по ЗДТ:
 5 лв.
 Кв. № от 31.08.06 г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: *Милко*

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 84 том VI рег. № 8856 Дело № 584 от 2006 г.



На 31.08.2006 /тридесет и първи август две хиляди и шеста/ година, пред мен Милко Пенчев помощник-Нотариус по заместване при Веселин Томов, Нотариус действащ в района на Добрички районен съд, вписан под №158, в канцеларията ми в град Добрич, се явиха: Росица Тодорова Бакърджиева ЕГН _____ от град Добрич, ул.Ген.Колев 5, в качеството си на пълномощник на Анета Георгиева Бакърджиева ЕГН _____ от град Добрич, ул.Ген.Колев 5, упълномощена с пълномощно с рег.№2198 от 15.08.2006 г. на Нотариус №519 с район на действие районен съд Добрич и Весела Георгиева Момелова-Димитрова ЕГН _____ от град Добрич, в качеството си на пълномощник на Деляна Димитрова Димитрова ЕГН _____ от град Добрич, ж.к.Добротина 19, вход б, ап.5, упълномощена с пълномощно с рег.№2041 от 02.08.2006 г. на Нотариус №519 с район на действие Районен съд Добрич като продавачи и Керанка Бойчева Петрова ЕГН _____ от град Добрич, в качеството си на пълномощник на Румяна Събева Колева ЕГН _____ от град Добрич, бул."Русия" 53, ап.72, упълномощена с пълномощно с рег.№8791 от 30.08.2006 г. на Нотариус №158 с район на действие Районен съд Добрич като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:*****

1. Анета Георгиева Бакърджиева, чрез пълномощника си Росица Тодорова Бакърджиева и Деляна Димитрова Димитрова, чрез пълномощника си Весела Георгиева Момелова-Димитрова ПРОДАВАТ на Румяна Събева Колева, чрез пълномощника си Керанка Бойчева Петрова следния свой собствен недвижим имот, а именно: *****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ-ЛОЗЕ с площ от 800 /осемстотин/ квадратни метра по нот. акт, а 807 /осемстотин и седем/ кв. метра по скица, представляващо имот с идентификатор 72624.440.44 /седем две шест две четири точка четири четири нула точка четири четири/ по кадастралната карта на град Добрич с адрес "Пратера"; стар идентификатор-имот №440044 /четири четири нула нула четири четири/, местност "-----", четвърта категория; при съседи: 72624.440.17; 72624.440.18; 72624.440.19; 72624.440.439.*****

Описаният имот се продава за сумата от 1 000 /хиляда/ лева, които са платени напълно от купувача на продавачите.*****

Данъчната оценка на имота е 157,37 лева.*****

2. Румяна Събева Колева, чрез пълномощника си Керанка Бойчева Петрова заяви, че е съгласна и купува имота подробно описан в т.1 от настоящия договор и при условията на същата точка.*****

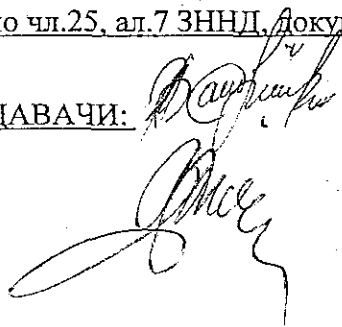
Продавачите декларират, че са единствени легитимни собственици на описания имот, че същият не е обременен с ипотеки, възбрани и други тежести и че по отношение на него няма висящи съдебни спорове, както и не са сключвани предварителни договори за прехвърляне на имота или на част от него на трети лица. В случай, че някое от тези обстоятелства се окаже неистина, страните по настоящия договор се споразумяха, продавачите да върнат на купувача продажната цена в двоен размер, ведно с всички разходи по прехвърлянето на имота, за които суми купувачът може да се снабди с изпълнителен лист на основание чл. 237 "е" от ГПК.*****

Страните по сделката заявиха, че не желаят да бъде извършвана проверка и да им бъде издавано удостоверение за наличието или липса на тежести върху продавания имот, както и че Нотариуса им е разяснил всички последици от сключване на настоящия договор.*****

Като се уверих, че продавачите са собственик на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен пом. нотариуса.*****

При съставянето на акта се представиха следните документи: нот. акт №57, том X, н.д. №3519 от 1997 г. на ДРС, скица на имота №2288 от 2006 г на СК Добрич, удостоверение за данъчна оценка от 2006 г. МДТ-Добрич, пълномощни, декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК, декларации по чл.25, ал.7 ЗННД, документи за внесени такси.

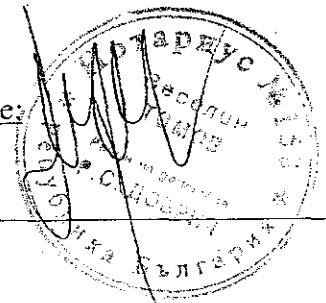
ПРОДАВАЧИ:



КУПУВАЧ:



Помощник-НОТАРИУС по заместване:



Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван материален интерес: 2000 лв.

Пропорц. такса 38 лв.

Обикн. Такса: 3 лв.

Доп. Такса: 41.00 лв.

Всичко: 82 лв.

Сметка № 32245 от 31.08.2006 г.

Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх.рег. 12612 от 31.08.2006 г.

Акт № 105 том XXII дело № 684/106 г.

Партидна книга: том 12249 стр

Такса за вписване по ЗДТ: 5 лв.

Кв. № от 31.08.06 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 86 том 01 рег. № 8845 Дело № 583 от 2006 ОБРИЧ



На 31.08.2006 /тридесет и първи август две хиляди и шеста/ година, пред мен Милко Пенчев помощник-Нотариус по заместване при Веселин Томов, Нотариус действащ в района на Добрички районен съд, вписан под №158, в канцеларията ми в град Добрич, се явиха: Росица Тодорова Бакърджиева ЕГН от град Добрич, ул.Ген.Колев 5, в качеството си на пълномощник на Анета Георгиева Бакърджиева ЕГН от град Добрич, ул.Ген.Колев 5, упълномощена с пълномощно с рег.№2198 от 15.08.2006 г. на Нотариус №519 с район на действие районен съд Добрич и Весела Георгиева Момелова-Димитрова ЕГН от град Добрич, ж.к.Добротица 19, вход Б, ап.5, лично и в качеството си на пълномощник на Ива Ненчева Пенкова ЕГН от град София, упълномощена с пълномощно с рег.№18458 от 24.07.2006 г. на Нотариус №039 с район на действие Районен съд София и като пълномощник на Стефан Георгиев Попов от град София, упълномощен с пълномощно с рег.№18457 от 24.07.2006 г. на Нотариус №039 с район на действие Районен съд София като продавачи и Керанка Бойчева Петрова ЕГН от град Добрич, в качеството си на пълномощник на Румяна Събева Колева ЕГН град Добрич, бул."Русия" 53, ап.72, упълномощена с пълномощно с рег.№8791 от 30.08.2006 г. на Нотариус №158 с район на действие Районен съд Добрич, като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:*****

1. Анета Георгиева Бакърджиева, чрез пълномощника си Росица Тодорова Бакърджиева, Весела Георгиева Момелова-Димитрова, Ива Ненчева Пенкова, чрез пълномощника си Весела Георгиева Момелова-Димитрова и Стефан Георгиев Попов, чрез пълномощника си Весела Георгиева Момелова-Димитрова ПРОДАВАТ на Румяна Събева Колева, чрез пълномощника си Керанка Бойчева Петрова следния свой собствен недвижим имот, а именно: *****

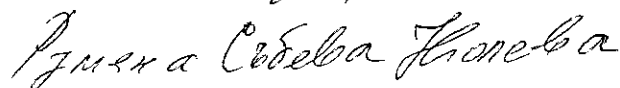
ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният Румяна Събева Колева, ЕГН _____, в качеството си, собственик на имот № 72624.440.766 по кадастралната карта на гр.Добрич, обл. Добрич, съгласно нот. акт 104, том XXII, дело 6873 от 31.08.2006 г. и от 20.08.2006 Г. и 105, том XXII, дело 6874 от 31.08.2006 г. на СВ гр. Добрич,

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

КОСТАДИН ХРИСТОВ БАТАНОВ от гр.Добрич с ЕГН : _____ 30 с
г. _____) г. от МВР гр. Добрич с правото да ни
представява пред всички държавни и общински структури и служби,
МЗХ, ОД "З", ОС "З", ЕНЕРГО ПРО и др.при подаване и получаване
на молби и документи с цел провеждане процедурата по промяна
предназначението на земеделската земя в собствения ни имот №
72624.440.766 по кадастралната карта на гр.Добрич,, обл. Добрич, като
подписва всички необходими за целта документи.

Упълномощител:


Румяна Събева Колева