

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Йордан Йорданов

Кмет на Община град Добрич

ПРОЕКТ за

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.632.3 в землището на гр. Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление №70-00-252/15.02.2016 г. „СТОЯНОВ АГРО-88“ ЕООД, с представител Иван Стоянов Иванов, собственик на ПИ 72624.632.3 в землището на град Добрич е поискало от Кмета на Община град Добрич да допусне изработване на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на собствения си земеделски имот в „за ПСД – Обект за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“, с ново, (Н до 15,0 м), свободно застрояване с ограничителни линии на 5,0 м. от границата към пътя и и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 70%, Кинт до 2,5 и Плътност на озеленяване мин. 30%, съгласно приложената скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Заявление №70-00-252/15.02.2016 г. с приложени скица-предложение, задание за проектиране и копия от документи за собственост, се разгледаха на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич (протокол № 2/25.02.2016 г. решение №8) и се прие становище, с което се предлага на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на искания проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.632.3 в землището на град Добрич, съгласно приложената коригирана скица-предложение.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.124 а, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.12, ал.2 и чл.59, ал.1 от ЗУТ предлагам Общински съвет да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешава изработване на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.632.3, в землището на гр. Добрич, за промяна предназначението на земеделския имот в „за ПСД – Обект за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“, с ново, свободно застрояване с ограничителни линии на 5,0 м. от границата към пътя и и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Н до 15,0 м, Плътност на застрояване до 70%, Кинт до 2,5 и Плътност на озеленяване мин. 30% .

Да се представят становища от: „Енерго – Про Мрежи“ АД клон Добрич, „ВиК“ ЕООД гр. Добрич, РИОСВ – Варна, РЗИ град Добрич, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване, съгласно протокол № 2/25.02.2016 г. решение №8 на ОБЕСУТ.

Проектът да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител и копие за АГКК на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, съгласно чл.65 ал.6 т.4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНАСЯ:

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Кмет на Община град Добрич



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
 Център за услуги и информация -
 ул. "България" 12 тел. 800-003 в.258
 работно място "Устройство на територията"
 Рег. № 70-00-252/15.02.16.

ДО
 КМЕТА НА
 ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
 За допускане на изменение

на

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От "Стойнов Агро-88" ЕООД

1. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

201482249

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич ЖК "ДРУЖБА" бл. № 63 вх. А ет. 1 ап. 1
 представлявано от (за ЮЛ): ИВАН СТОЯНОВ ИВАНОВ

Телефон за контакти:, е-адрес:

2. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

3. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

4. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ни) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел(и) №№ 72624.632.3....., квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ~~НА ПУП-ПЗ ЗА ПСА - "ОБЕКТ ЗА СЪХРАНЯВАНЕ"~~ ПОДДЪРЖАНЕ И РЕМОНТ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА (описва се вида на плана съгласно искането - т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

С ЦЕЛ ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ИМОТА СЪГЛАСНО ЗОЗЗ И ППЗОЗЗ

Прилагам(е):

- 1) Документи за собственост №№ Нот. акт № 102/09.10.2014.....;
- 2) Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50 лв. с фактура/ квитанция № 115896 / 15.02.16
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване;

По електронна поща.....;

Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес:....., като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;

Като вътрешна куриерска пратка с.....

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение

Иваном Десислава Иванова
(подпис)

0887-450-260

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-67261-12.02.2016 г.

СКИЦА - предложение

Поземлен имот с идентификатор **72624.632.3**

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот:

Площ: **3287 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

*За ПСД - "Обект за съхраняване
поддържане и ремонт на
селскостопанска техника"*

Собственици:

1. **201482249, "СТОЯНОВ АГРО - 88" ЕООД**

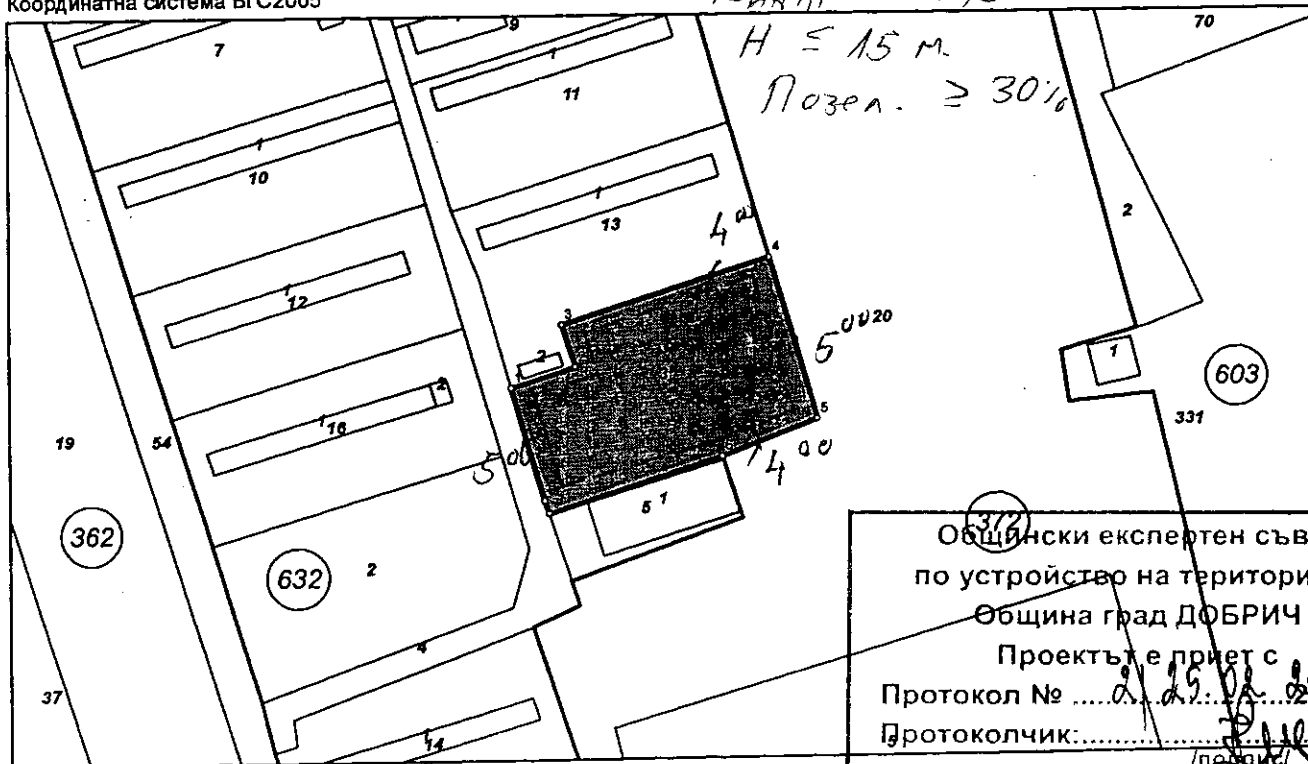
площ 3420 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 150 том 22 рег. 9380 дело 4057 от 09.10.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

*ПЗАСТР. ≤ 70%
Кинд ≤ 2,5*

Координатна система БГС2005



М 1:2000

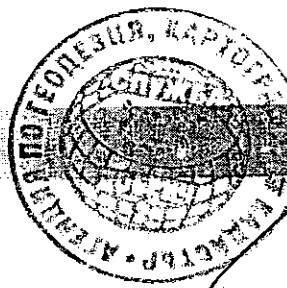
Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № г.
Протоколчик:
372

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: **366003**

Съседни: **72624.632.4, 72624.632.5, 72624.372.20, 72624.632.13**

Скица № 15-67261-12.02.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-39745-11.02.2016 г.



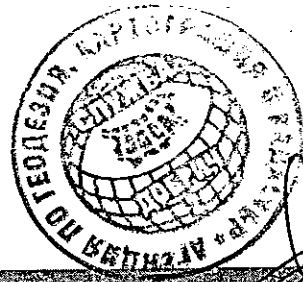
Веселина Костова



Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4828255.25	684866.65
2.	4828260.62	684883.40
3.	4828271.95	684879.76
4.	4828289.44	684934.49
5.	4828245.74	684946.74
6.	4828235.99	684922.13
7.	4828221.37	684876.21
8.	4828224.81	684875.09





**Разрешаване изработване на ПУП-ПЗ
за ПИ 72624.632.3 в землище на град Добрич
Местоположение**

M=1:10000

ЗАДАНИЕ

**ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ №72624.632.3 В
ЗЕМЛИЩЕТО НА гр.ДОБРИЧ общ.гр.ДОБРИЧ,
обл.ДОБРИЧ**

**Обект за съхраняване, поддържане и ремонт
на селскостопанска техника**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „СТОЯНОВ АГРО - 88“ ЕООД

м.февруари.2016г.

Възложител:



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОМЯНА НАЧИНЪТ НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

ОТ „СТОЯНОВ АГРО -88” ЕООД
АДРЕС на управление: гр.Добрич, ЖК „Дружба” бл.63, вх.А, ет.1, ап.1,

СОБСТВЕНИК ПО НОТ.АКТ №102/09.10.2014г., том I, рег.№823, дело №93/2014г.,
вх.рег.№9380/09.10.2014г., акт №175, том XXII, дело 4057/2014г. на СВ гр.Добрич

НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор по кадастрална карта №72624.632.3, нива с
площ 3,287 дка, 3 –та категория

ЗЕМЛИЩЕ гр.Добрич с ЕКАТТЕ 72624, общ.гр.Добрич, обл.Добрич.
Населеното място гр. Добрич е административен център на Област Добрич и е първа
категория (съгл. заповед на МРРБ №РД-02-14-2021/14.08.2012г., обн. в ДВ бр.
66/28.08.2012г.).

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

I.ОСНОВНИ ДАННИ ЗА ИМОТА

1.Имотът е с начин на трайно ползване: „нива”, трета категория при
неполивни условия със среден бонитетен бал 75.

2.Налични Външни ВиК, ЕЛ мрежи: в самия имот **няма изградени**, но
граничните имоти от стопанския двор са с изградена инфраструктура, която ще се
използва без да се преминава през земеделски земи.

3.До имота **има** път с трайна настилка - граничи с имот №72624.632.4 -
ведомствен път с трайна настилка в стопанския двор, собственост на общ.гр.Добрич

4.Имотът е отдалечен от републиканската пътна мрежа - до **1 км.**

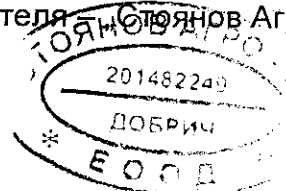
5. Местоположение на имота спрямо до строителните граници на населеното
място : до **1 км.**

II.ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

Желая имотът да бъде отреден за Обект ПСД - „Обект за съхраняване,
поддържане и ремонт на селскостопанска техника” с височина на строителство
до 15 м., средно свободно застрояване, с Пзастр. до 70%, Кинт. до 2,5, Позел. до 30%

ДАТА 15.02.2016г.

ПОДПИС.....
за възложителя „Стоянов Агро-88” ЕООД



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 2

Днес 25.02.2016 г. в изпълнение на Заповеди № 197/22.02.2013г., № 149/18.02.2014г., № 1141/04.11.2014г. и № 1256/26.11.2014г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Инвестиционен проект за обект: „Гараж” в УПИ I-294 в кв.19 на ЖК „Запад” град Добрич.
Докл.арх.Димитрова
2. РУП за УПИ IV, V, VI и VII в кв.87 на ЦГЧ град Добрич.
Докл.арх.Добрева
3. РУП за УПИ II-290, III-291, IV-292 и V-293 в кв.1259 на ЖК „Север 2” град Добрич.
Докл.арх. Гочева
4. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-181 и IV-181 в кв.6 на ЖК „Балик-Йовково-север” град Добрич.
Докл.арх.Жейнов
5. ПУП-ПЗ за ПИ №72624.443.26 в землището на град Добрич /за „Бензиностанция”/.
Докл.арх.Жейнов
6. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-за „ЖС, обществено хранене и търговия” в кв.2 на ЖК „Дружба 1,2 и 4” град Добрич.
Докл.арх.Филипов
7. Заявление № 94Р-00-39/03.02.2016г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ №72624.440.766 в местност „Пратера”, землище на град Добрич /за”Жил. строителство”/.
Докл.арх.Николов
8. Заявление № 70-00-252/15.02.2016г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ №72624.632.3 в землището на град Добрич /за ПСД – обект за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника”/.
Докл.арх.Николов
9. Заявление №70-00-313/23.02.2016г. за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ №72624.630.64 – урбан.територия за „Хранително-вкусовата промишленост” в землището на град Добрич. /за „ПСД- Хранително-вкусова промишленост”/.
Докл.арх.Николов
10. Заявление №70-00-314/23.02.2016г. за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за УПИ III-152,257,200,323 и УПИ IV-403 в кв.307 на част от „Северна индустриална зона” град Добрич.
Докл.арх.Николов
11. Заявление №94Л-00-6/28.01.2016г. за включване в схемата за разполагане на сезонни тераси към ООХ – кафе-сладкарница „Захир”, пл.”Свобода” № 4 ет.1, гр.Добрич.
Докл.арх.Николов
12. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-1821 в кв.1122 на ЖК „Север 1” гр. Добрич.
Докл.арх.Димитрова

обект за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границите към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници с устройствени показатели при Н до 15.0м.: Пл. на застр. макс. 70%, Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин.30% - 1/3 дървесна растителност, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООД-гр. Добрич, РЗИ Добрич и РИОСВ гр. Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка девета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр.Добрич да допусне изработване на проект за ПУП-ПЗ на имот № 72624.630.64 – урбан.територия за „Хранително-вкусовата промишленост” в землището на град Добрич, на основание чл.124а ал.5 от ЗУТ, като отрезждането на имота е за „ПСД-хранително-вкусова промишленост” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на нормативно определените отстояния от имотните граници с устройствени показатели при Н до 25.0м.: Пл. на застр. макс. 80%, Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин.20%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООД-гр. Добрич и РИОСВ гр. Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка десета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ III-152,257,200,323 и УПИ IV-403 в кв.307 на част от „Северна индустриална зона” град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, като се промени начина на застрояване от свободно на свързано по общата им граница, в обозначения участък, без промяна характера на застрояване и устройствените показатели, съгласно приложената скица-предложение.

По точка единадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Допълва схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ на терен общинска собственост за 2016г. към обект:

- Кафе-сладкарница „Захир””, пл.”Свобода” № 4 ет.1, гр.Добрич – максимална площ **35.00 кв.м.**

Приема проект за изработен ПУП-ПЗ на ПИ №72624.443.26 - урбан.територия за „Стадион“, находящ се в землището на гр.Добрич. Предназначението на имота се променя за „Бензиностанция“. Предвижда се ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници с устройствени показатели при Н до 10.0м. и показатели: Пл. на застр. макс. 80%, Кинт до 2.5 и Пл. на озел. мин.20% - 1/3 дървесна растителност. Проектът се приема със забележка:

По точка шеста – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VI-за „ЖС, обществено хранене и търговия“ в кв.2 на ЖК „Дружба 1,2 и 4“ град Добрич. С изменение на плана за регулация от УПИ VI се обособяват три нови УПИ, а именно: УПИ VIII-за „ЖС“, с площ 1289.0кв.м., УПИ IX-за „ОДО“, с площ 993.0кв.м. и УПИ X-за „Паркинг“, с площ 825.0кв.м.. С плана за застояване за новообразувания УПИ IX-за „ОДО“ се предвижда ново, свързано с това в УПИ VII-за „ОДО“ застрояване, указано в ограничителни линии и със сервитути за съществуващите подземни комуникации, с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. макс. 70%, Кинт до 2.5 и Пл. на озел. мин.20% - 1/3 дървесна растителност. Проектът се приема без забележки.

По точка седма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване проект за ПУП-ПЗ на имот № 72624.440.776 в местност „Пратера“, землище на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „Жилищно строителство“ и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границите към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. макс. 50%, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин.40% - 1/3 дървесна растителност, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООД-гр. Добрич, РЗИ Добрич и РИОСВ гр. Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка осма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване проект за ПУП-ПЗ на имот № 72624.632.3 в землището на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „ПСД-

Нотариална такса по ЗННД
Удостов. материален интерес

.....3 000.00 лв.
Пропорц. такса:83.40 лв.
Обикн. такса:6.00 лв.
Доп. такса:лв.
Всичко:89.40 лв.
Сметка № 001627..... от ...09.10.2014 г.
Кв. №отг.

Вписване по ЗС/ПВ

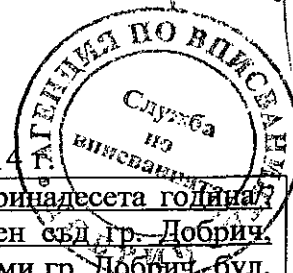
Служба по вписванията

Вх. рег. № 9380 от 09-10-2014 200.г.
Акт № 159 т. XXII д № 4057 200.г.
Партидна книга: томстр
Такса за вписване по ЗДТ
Кв. №от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за продажба на недвижим имот

Акт №102 том I, рег. №823, Дело №93 от 2014 г.



***** Днес, 09.10.2014 год. /девети октомври две хиляди и четиринадесета година/ пред мен, Елена Стоянова - Нотариус с район на действие Районен съд гр. Добрич, вписан под № 301 в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми гр. Добрич, бул. „Добруджа” 28, ет. 1, офис № 110, се явиха лицата: Румен Петров Нейков с ЕГН постоянен адрес: гр. Добрич ул. ”Крайовски договор” 10 ет. 3 ап. №3, притежаващ л. карта № 7, издадена на 10.07.2009 год. от МВР Добрич и съпругата му Елена Колева Нейкова с ЕГН притежаваща л. карта № изд. на 1 от МВР-Добрич, с постоянен адрес: гр. Добрич ул. ”Крайовски договор” 10 ет. 3 ап. №3, двамата представлявани от пълномощниците си: Нели Петрова Желева с ЕГН притежаваща л.карта изд. на 19.09.2012 г. от МВР-Добрич, с постоянен адрес: гр. Добрич, ул. ”Тунджа” №34А и Мирка Костадинова Колева с ЕГН притежаваща л.карта № изд. на 20.10.2010 г. от МВР-Добрич, с постоянен адрес: град Добрич, бул. ”Добричка епопея” №4, вх.Б, ет.8 ап. №22 съгласно пълномощно с удостоверяване на подписите с рег. №3618/25.07.2014 г. и пълномощно с удостоверяване на съдържанието с рег. №3619/25.07.2014 г., том I, акт №29 на нотариус Мирчо Стефанов с рег. №175 и с район на действие - района на Добрички Р.С., от една страна в качеството си на продавачи и „СТОЯНОВ АГРО – 88” ЕООД, ЕИК 201482249 със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, п.к.9300, община Добрич, област Добрич, ж.к. ”Дружба”, бл.63 вх. А, ет.1, ап.№1, управлявано и представлявано от Иван Стоянов Иванов ЕГН с постоянен адрес: град Добрич, ж.к. ”Дружба” бл. 63 вх. А, ет.1 ап. №1, притежаващ л. карта №642739486, издадена на 18.08.2011 г. от МВР-Добрич, от друга страна в качеството си на купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: *****

***** 1. Продавачите Румен Петров Нейков и Елена Колева Нейкова представлявани от пълномощниците си Нели Петрова Желева и Мирка Костадинова Колева продават на купувача „СТОЯНОВ АГРО – 88” ЕООД, представляван от Иван Стоянов Иванов следния свой собствен недвижим имот, находящ се в землището на гр. Добрич, ЕКАТТЕ 72624, промишлена зона ЗАПАД, ул. ”Хан Тервел”, а именно: *****
***** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: Нива, с площ от 3 287 кв. метра /три хиляди двеста осемдесет и седем квадратни метра/, съгласно скица №15-350336/01.10.2014 г. на СГКК гр. Добрич, а съгласно нотариален акт с площ от 3420 кв. метра /три хиляди четиристотин и двадесет квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия: Трета, представляващ имот с идентификатор № 72624.632.3 /седем-две-шест-две-четири - точка- шест-три-две -точка- три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, одобрени със заповед № РД-18-15/12.05.2005 г. на изп. директор на АГКК, номер по предходен план: 366003, при съседни имоти с номера: 72624.632.4, 72624.632.5, 72624.372.20 и 72624.632.13. *****
***** Подробно описания в настоящия нотариален акт имот се продава за сумата от

3 000 лв. /три хиляди лева/, която сума продавачите чрез своите пълномощници заявиха, че им е преведена от купувача по банкова сметка IBAN BG81 BVPB 7938 40 54321501 в "Юробанк България" АД. *****
***** Данъчната оценка на имота е 652.30 лв. /шестстотин петдесет и два лева и тридесет стотинки/ съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №5803002714/01.10.2014 год. на Община гр. Добрич, Дирекция „МДТ“. *****
***** 2. Купувачът „СТОЯНОВ АГРО – 88“ ЕООД заяви, че е съгласен и купува описаният в пункт първи на настоящия нотариален акт недвижим имот за сумата от 3 000 лв. /три хиляди лева/, която сума е изплатил на продавачите изцяло по посочената по-горе банкова сметка. *****
***** 3. Страните декларират, че посочената продажна цена от 3 000 лв. /три хиляди лева/ е действително уговореното плащане по сделката, както и че им е известна отговорността, която носят за деклариране на неверни обстоятелства. *****
***** След като се уверих, че продавачите са собственици на имота, а така също и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт. Актът се прочете на страните, те ми заявиха, че разбират правните последици от тази сделка, одобриха прочетения от мен нотариален акт, подписаха го и изписаха собственоръчно в него трите си имена, след което същият се подписа и от мен – Нотариуса. *****
***** При съставянето на този нотариален акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №125, том XVIII, дело №4038 вх. рег. №9092 от 27.07.2004 г. на РС гр. Добрич, 2. Скица на поземлен имот №№15-350336/01.10.2014 г. на СГКК гр. Добрич, 3. Удостоверение за данъчна оценка – 1 брой съгласно текста, 4. Пълномощно за разпореждане с недвижим имот – 1 брой съгласно текста, 5. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, 6. Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД, 7. Вносни бел. за внесени такса-вписване и местен данък, 8. Сметка по чл. 89 от ЗННД. *****

ПРОДАВАЧИ: 1. _____

/пълномощник/

Нели Петрова Асенева

/пълномощник/

Мирка Кошиаритова Колева

2. _____

/пълномощник/

Нели Петрова Асенева

/пълномощник/

Мирка Кошиаритова Колева

КУПУВАЧ: _____

за „СТОЯНОВ АГРО – 88“ ЕООД

НОТАРИУС



Елена СТОЯНОВА

Р. С. ДОБРИЧ

Република България

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният **ИВАН СТОЯНОВ ИВАНОВ** с ЕГН _____, с постоянен адрес : гр.Добрич, ЖК"Дружба" бл.№63, вх.А, ет.1, ап.№1, в качеството си на управител и представляващ фирма **„СТОЯНОВ АГРО-88“ ЕООД** с ЕИК 201482249, с адрес на управление : гр.Добрич, ЖК"Дружба" бл.№63, вх.А, ет.1, ап.№1

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Десислава Атанасова Иванова с ЕГН _____ от гр.Добрич, ул."Кирил и Методий" №4, ет.4, ап.12, лично и като представляващ фирма „Гео Перфект Консулт“ ООД с ЕИК BG200187242, с адрес на управление гр.Добрич, ул."Кирил и Методий" №4, ет.4, ап.12, за следното :

1. Да подава от мое име и за моя сметка молби, предложения, декларации, заявления, информация, уведомления, да съгласува проекти, да получава документи и др. от съответните държавни и общински служби в т.ч.: Общинска служба по земеделие Добричка - гр.Добрич, Областна дирекция "Земеделие" Добрич, Община град Добрич, Министерство на земеделието и храните гр.София, Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Добрич, РЗИ - Добрич, РИОСВ гр.Варна, „Напоителни системи“ ЕАД гр.Варна, регионалните структури на „Енерго - Про Мрежи" АД, „ВиК“ ЕООД, Басейнова дирекция към МОСВ и др. ведомства във връзка с промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди за изграждане на обект **ПСД - „Обект за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“** за следния земеделски имот с идентификатор по кадастрална карта **№72624.632.3 - нива с площ 3,287 дка, от 3 кат., в землището на гр.Добрич, общ.гр.Добрич, обл.Добрич с ЕКАТТЕ 72624.**
2. Да се снабдява със скици, схеми, проекти, удостоверения, становища, решения, оценки и др. документи необходими за провеждането на процедурите по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на имота, описан по-горе, да извършва регистрацията на решенията на КЗЗ и др. промени в партидата на имота.
3. Да възлага от мое име и за моя сметка изготвянето на информация, проекти, оценки, доклади за оценяване въздействието върху околната среда на инвестиционното намерение, като подписват съответните уведомления и информации. Да ме представлява при представянето на инвестиционното намерение пред компетентните държавни и общински служби, неправителствени организации и др.
4. Да ме представлява пред Общински съвет при Община град Добрич във връзка с осигуряване на допускане, обявяване и приемане на ПУП-ПЗ и други необходими процедури съгласно ЗУТ.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ :
Иван Стоянов Иванов

№ 10/02/2016 год.

ИВЕТАН АНТОНОВ >>>>>>>>>>

НОТАРИУС В РАЙОНА НА РАЙОНЕН СЪД ГР. ДОБРИЧ

Reg. № 11 НА НОТАРИАЛНАТА КАМАРА, УДОСТОВЕРЯВАМ

ПОДПИСИТЕ ВЪРХУ ТОЗИ ДОКУМЕНТ, ПОЛОЖЕНИ ИПОТЕЧНО

Иван Стоянов Иванов

Иветан АНТОНОВ

МЕСТОЖИТЕЛСТВО гр. (с.)