

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Елка Димова  
заместник - кмет на Община град Добрич

**Относно:** Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост в градски парк "Св.Георги" в град Добрич за разполагане на ДМА

**Уважаеми дами и господа общински съветници,**

След проведен търг на 17.03.2011 г. е сключен договор за наем № ЗА2-11-26/05.04.2011 г. с „Живко-Лунапарк” ЕООД за общинско място в градски парк „Свети Георги” в района на детската площадка за разполагане на механизирани колички за срок от 5 /пет/ години до 17.04.2016г.

Има проявен интерес за наемане на общинското място от досегашния наемател.

Имота е публична общинска собственост, актуван с АОС № 1025 от 10.06.1999 г.

Поради изтичане срока на договора и с цел увеличаване на приходите от наеми предлагам на Общински съвет да вземе следното

Проект!

**Решение:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.19 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община град Добрич, Общински съвет град Добрич дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост представляващ:

- общинско място в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 72624.621.201, в УПИ I, кв. № 1 по регулационен и паркоустройствен план на Градски парк „Свети Георги” /в района на детската площадка до комплекс „Изида”/ в град Добрич, за разполагане на ДМА /детски механизирани атракции/, с площ – 132.00 кв.м с начална тръжна цена **620.40 лева месечно.**

Срок за отдаване под наем - 5 години.

Цената е определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

2. Възлага на Кмета последващите съгласно закона действия по изпълнението.

С уважение,

**ЕЛКА ДИМОВА**

Заместник кмет на Община град Добрич



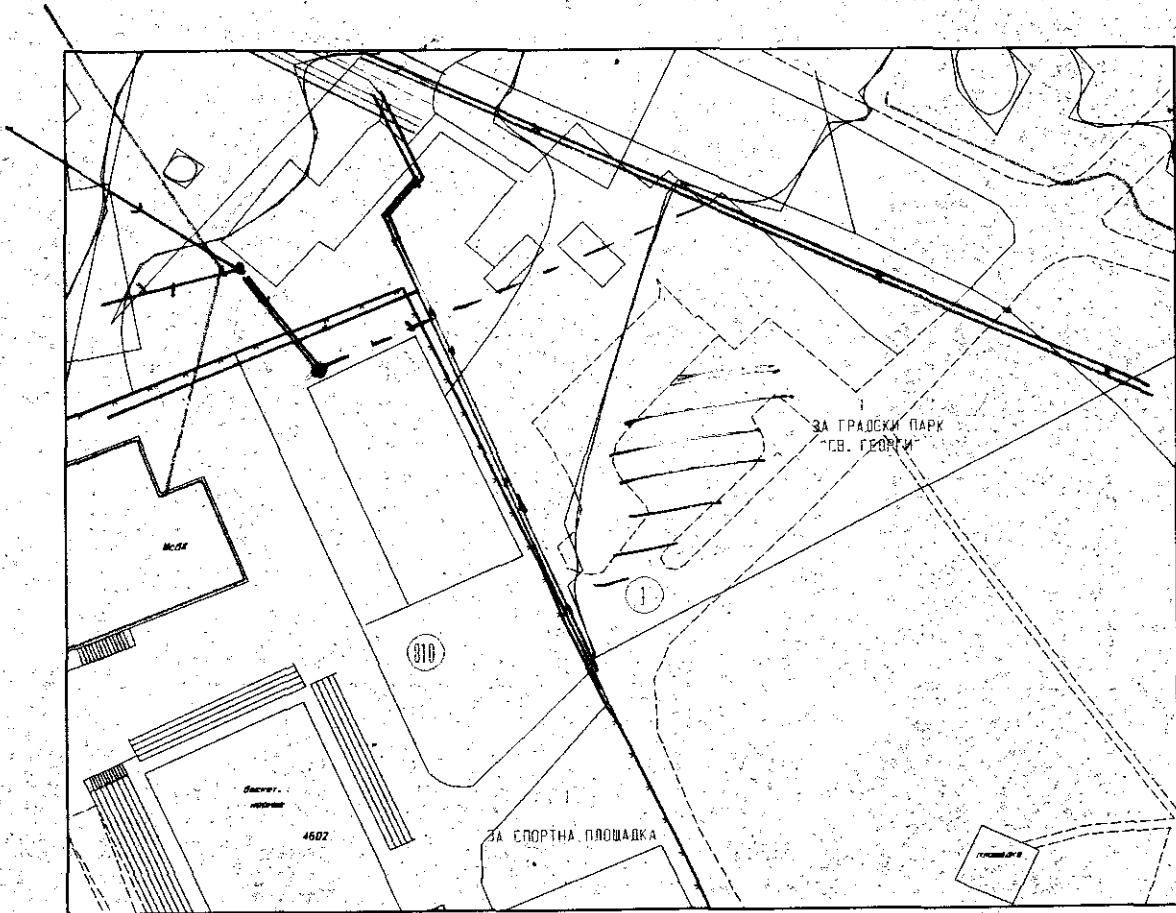
СКИЦА

№ С - 108 /15.02.2016 г.  
М 1:1000

На УПИ I в квартал №1 по Регулационен и паркоустройствен план на Градски парк "Свети Георги" гр. Добрич, ЕКНМ 72624, Община град Добрич, одобрен със Заповед №99/16.02.1999 г. на Кмета на Община гр. Добрич.

Имотът е записан на: Община гр. Добрич  
Документ за собственост:

Скицата се издава служебно, по Заявление с входящ №С - 108/12.02.2016 г. и ще послужи за издаване на виза за проектиране.



Учл. основание чл. 56 ЗУП

Представям организирана площарка  
за ДНА 132 м<sup>2</sup>.

Да се представи схема за разположение  
и сертификати за безопасност на  
спортищениците за игране на РП

Копирал: *[Signature]* /Ж. Панайотова/

Заверил: *[Signature]* /инж. Хр. Лазаров/

ОБЩИНА град Добрич  
СЪГЛАСУВАН  
Подписан КАДАСТЪР  
Инженер: *[Signature]*  
гр. Добрич 11/15.02.2016



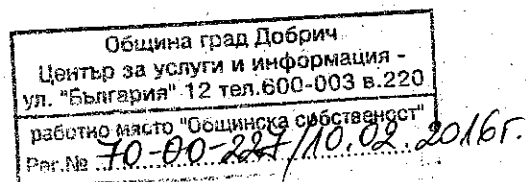
ОБЩИНА град Добрич  
Гл. архитект: *[Signature]*  
гр. Добрич 15.02.16

До кмета  
на гр.Добрич  
и до председателя  
на общински съвет  
гр.Добрич

Гануне Маринова  
11.02.2016г.

*Гануне Маринова*

Г-на Е. Димова  
10.11.2016г.



## ИСКАНЕ

от

**“Живко-Лунапарк“ ЕООД**  
гр.Добрич ул. “Боряна“ бл.8 ап.3  
управител : **Живко Желязков**  
тел.0898941314

**Г-н Йорданов, Г-н Пенчев,**

Моля, да ми бъде удължен договора за наем с  
още 5 (пет) години за детски механизирани  
атракциони при старите условия по договор №3А2-11-  
26 , намиращ се на: общинско място градски парк “Св.  
Георги”-квартал 1, парцел първи в района на детска  
площадка пред комплекс “Изида”.

Фирмата ми е редовен платец и спазва условията по  
договора.

Считам, че искането ми ще бъде удовлетворено.

гр. Добрич  
10.02.2016

ПОДПИС  
/ Ж. Желязков /



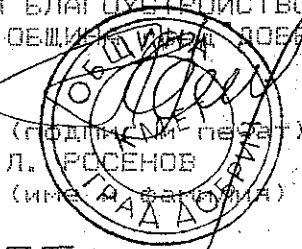
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЩИНА ДОБРИЧ

ОДОБРЯВАМ:

(подписан - печат)

КМЕТ: инж. Л. РОСЕНОВ

(име и завоинта)



регистър  
картотека  
досие (РЗ) 304

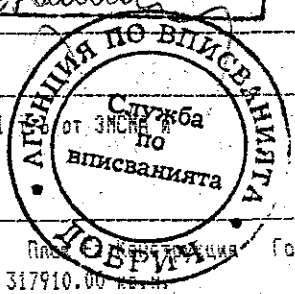
АКТ № 1025

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА  
(публична, частна)

Вписан под № 24 том 44  
Бх. регистър № 17790 от 29.11.2005 год.  
НОТАРИАЛНО ДЕЛО № 9732  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

на недвижим имот находящ се в гр. ДОБРИЧ  
ул. (ж.к.) БУЛ 25-ТИ СЕПТЕМВРИ № 1



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.06.99г., гр.ДОБРИЧ
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.6 от Закона за общинската собственост ; §7 ал.1 зап.№99/16.02.1999 год.на Община гр.Добрич.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Вид и описание на имота и неговите съставни части Градски парк "Свети Георги",представляващ парц.1, кв 1 - 317910.00 кв.м.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА ГР.ДОБРИЧ
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ -- ИМЕ, АДРЕС	НЯМА
6. №: И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Населено място гр.ДОБРИЧ, район(зона) Втора, кв. 1, парцел I ; Местност Градски парк, Улица(ж.к.) БУЛ 25-ТИ СЕПТЕМВРИ, № 1
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток - бул."25-ти Септември"; запад - парцел II и IV; север - бул."Трети март"; юг - парцели IV и IX.

*Handwritten signature*

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

1. На основание договор № 3/28.08.2001г. имота предоставя въз м № 8051 е предоставен на концесия за години на "Корект-Николов" ООД.

2. На основание Решение 26-24/06.03.2001г на Общински съвет град Добрич, едноетажната сграда с площ 360 кв. м се предоставя за използване на Исторически музей Добрич.

3. На основание договор № 50103 12.04г. е предоставена концесия за срок от 30 год. за изграждане на ретро булевард с 6,00 кв. м на "Коние-2" ООД.

гл. специалист

10.12.20

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпоредяване, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

ЯНКА ПРОДАНОВА ГЕОРГИЕВА - специалист

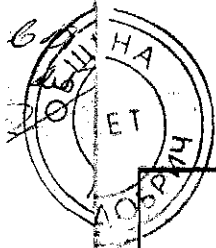
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. На основание зап. № РД-М-30/21.01.2000г на Областен управител на област с административен център град Добрич, помисленва едноетажна сграда находяща се в парцела е общинска собственост.

2. В парцела е построен исторически музей, представляващ масивна едноетажна сграда със застроен на площ 360 кв. м.

3. В парцела е включен имот с пл № 8051, представляващ талцова площадка, състояща се от:

- приземна етаж от 3 етажа и клуб с площ - 135 м
- помещение за осветителна техника с площ 16 м
- площадка с площ - 540 кв. м

4. В парцела е построена подземна градска тоалетна със застр площ - 33,40 кв. м



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЩИНА град ДОБРИЧ

А К Т № 1025

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

4. На основание договор № 52/28.01.2005 г. е предоставена концесия за срок от 30/тридесет/ години върху "Терен", отреден за "Обект за общ.хранене № 2" с обща площ 500 кв.м, който ще се изгради със средства на концесионера ЕТ"Георги Николов -Джордж".

5. На основание договор № 53/31.01.2005 г. е предоставена концесия за срок от 30 /тридесет/ години върху "Терен", отреден за "Обект за общ.хранене № 1" с обща площ 640 кв.м, който ще се изгради със средства на концесионера ЕТ"Светлин Михайлов".

21.03.2005 г. Я.Проданова

6. На основание двустранен протокол от 28.03.2005 г. е прекратен договора за предоставяне на концесия, №3/28.08.2001 г. за об. "Младенка танцова площадка"

08.04.2005 г.

7. На основание договор № 66/06.04.2006 г. е предоставена концесия за срок от 30 год. върху "Терен" отреден за "Обект за общ. хранене (ООХ №3) с обща площ 330 кв.м, на ЕТ"Мария Ангелова - Насима".

8. На основание Анекс №1/23.03.2006 г. към Договор № 53/31.01.2005 г., концесията се продължава с "Боросвети" ООД.

03.05.2006 г.

СЪСТАВЕНИ СА НОВИ АОС № 3149/03.07.2006 г.; № 3151/04.07.2006 г.; № 4061/01.07.2008 г. ЗА ООХ №1; №2; №3

2  
7  
а  
Тр  
1  
135 л  
6 л  
етна



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЩИНА град ДОБРИЧ

А К Т № 1025

13.ЗАБЕЛЕЖКИ

5. В парцела е построено езеро с площ 23 500,00 кв.м с прилежащ терен около него с обща площ 78 500.00 кв.м

6. На основание протокол № 13/24.06.2003 г. полумасивната жилищна сграда, находяща се в парцела /позиция 1/ е обявена като негодна за ползване и вредна в санитарно - хигиенно отношение.

Гл.специалист: Я.Проданова

На основание Договор с рег. № 92/02.03.2010 г., имот с пл. № 8051 – Младежка танцова площадка е предоставен на концесия за срок от 20 год. на „Любенас“ ЕООД гр.Варна

Гл.специалист: .....  
/Я.Проданова/

Утвърдил .....  
Кмет: ..... Д.Николова/

За Кмет  
Зам. Кмет "ФОС" Иван Колев  
Съгласно заповед № 1434/2007г.



С Доклад №93-06-48/12.05.2011 г. подземна градска тоалетна с площ 33,40 кв.м /позиция 4/ е премахната.

Гл.специалист: .....  
/М.Стефанова/

Утвърдил .....  
Кмет: Детелина Николова

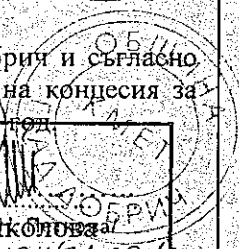


На основание Решение №7-1 от 24.04.2012г. на Общински съвет гр.Добрич и съгласно Договор с рег.№ 100/22.08.2012г., част от имота – 60 кв.м, е предоставен на концесия за изграждане на обществена тоалетна на „Танатос“ ООД гр.Добрич за срок от 20 год.

Гл.специалист: .....  
/М.Стефанова/

Утвърдил .....  
Кмет: Детелина Николова

За кмет  
Зам.кмет "и.р.с" .....  
Съгласно заповед № 1134/31.08.12



Приложение 3

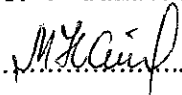
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЩИНА град ДОБРИЧ

АКТ № 1025/10.06.1999 г.

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

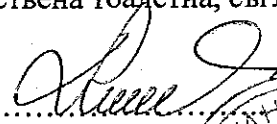
Съставен нов АОС №5025/07.11.2013г. за новоизградена обществена тоалетна, съгл. договор за концесия №100/22.08.2012 г. с "Танатос" ООД.

Гл. специалист:.....



/М. Стефанова/

Утвърдил:.....



Кмет: Детелина Николова

