

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ЕЛКА ДИМОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ОТНОСНО:Предложение за прекратяване на съсобственост в ПИ 72624.614.7670, по КККР на гр. Добрич, находящ се по ул. Дунав, №22

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община град Добрич постъпи предложение с рег.индекс № 94-00-5/07.01.2016 г. от Алихан Сезгин Али и Серхан Сезгин Девриш, представляван от своя законен представител и родител Медиха Вайдин Девриш за прекратяване на съсобственост в ПИ 72624.614.7670, по КККР на гр.Добрич; УПИ VI за ОО, кв.561, по действащия кадастрален и ЗРП на ЖК „Русия 1” гр. Добрич. Имотът е с квадратура 190.00 кв.м. Частната собственост е 175.50 кв.м. дворно място от ПИ 72624.614.7670, а общинската собственост е 14.50 кв.м. В имота г-дата притежават сграда. Становището на главният архитект е, че няма необходимата площ за обособяване на общинската част в самостоятелен УПИ и за да може да се приложи действащият план за застрояване собственикът на имота трябва да прекрати съсобствеността с Общината.

Имотът е актуван с АОС № 5230/09.02.2016 г. Същият е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти Общинска собственост за 2016 г., приета с решение № 4-9/28.01.2016 година.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет да приеме следните:

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ:

I.Общински съвет град Добрич, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.36 от ЗС и чл.53, ал.1, т.3 от НРПУРОИ дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община град Добрич и Алихан Сезгин Али и Серхан Сезгин Девриш, представляван от своя законен представител и родител Медиха Вайдин Девриш в ПИ 72624.614.7670, по КККР на гр.Добрич; УПИ VI за ОО, кв.561, по действащия кадастрален и ЗРП на ЖК „Русия 1” гр. Добрич, находящ се на ул.Дунав, № 22, чрез продажба частта на Общината от 14.50 кв.м. за сумата от 1300.00 /Хиляда и триста/лв, или 89.66 лв/кв.м, без включен ДДС. Данъчната оценка на частта на Общината е 326.30 /Триста двадесет и шест и 0.30/лева.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич последващите съгласно закона действия.

ВНОСИТЕЛ:
ЕЛКА ДИМОВА

Заместник-кмет на Община град Добрич



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
ЗА прекратяване на съсобственост на основание
чл.36,ал1,т.2,ал2 и ал.3 от ЗОС и чл.36 от ЗС**

АДРЕС: гр.Добрич ул."Дунав"№22

СОБСТВЕНИК: Община град Добрич

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 1300 лв.
/ Хиляда и триста лева/

Март 2016 година

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
на **НАСТАВНИЦИ** д-р
Регистр. № 100101848 от 30.07.2010 год.
Валентина Петрова Димитрова
Изготвил:
/ Валентина
Димитрова/

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценка относно закупуване на част от имот , собственост на Община град Добрич , за прекратяване на съсобственост на основание чл.36,ал.1,т.2,ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.36 от ЗС ПИ 72624.614.7670 в гр.Добрич ул." Дунав"№ 22 ,съгласно АКТ за частна общинска собственост

Възложител: Община град Добрич

Оценител: Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експерт-оценител Валентина Петрова Димитрова със сертификат от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ за оценка на недвижими имоти №100101648

Цел на оценката: Съгласно изискванията на възлагателното писмо, по повод на постъпило искане с № 94-00-5/7.01.2016 г. от Алихан Сезгин Али и Серхан Сезгин Девриш за прекратяване на съсобственост в ПИ 72624.614.7670 ,по КККР на град Добрич,находящ се по ул."Дунав" №22

Използвана методика при изготвяне на оценката:

- Метод на пазарни сравнения;
- Метод на Негели

Дата на оценката: 8.03.2016 г.

Срок на валидност на оценката: 6 /шест/ месеца.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания обект, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от възложителя и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е **шест месеца** от датата на изготвянето ѝ.
- Данните за оценяваните площи са предоставени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните

- Възлагателно писмо на Община град Добрич
- Заявление № 94-00-05/7.01.2016 г. от Алихан Сезгин Али и Серхан Сезгин Девриш за прекратяване на съсобственост в ПИ 72624.614.7670 ,по КККР на град Добрич,находящ се по ул."Дунав" №22
- Нот акт № 78, том XXI, дело 3692/2012 година
- Скица № 15-471-04.01.2016 година
- Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.
- Статистическа информация за цените на строителните материали и примерни цени за СМР за различни видове сгради по еталони на СЕК;

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

2.1. Местоположение гр.Добрич ул., Дунав „№22 ж.к Русия1

2.2. Правен статут

Съгласно Акт за частна общинска собственост Дворно място с площ от 14,50 кв.м представляващо 14,50/190.00 кв.м ид.части от поземлен имот с идентификатор 72624.614.7670, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 година на ИД на АГКК,

3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ

3.1. Описание на метода

Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими или близки обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни или аналогични на оценявания по местонахождение, начина на изграждане и степен на завършеност. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти (след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускания). Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Последният в случая може да бъде застроена площ, разгънатата застроена площ, застроен обем. Оценителският екип е използвал за пазарен множител цената на **един**

квадратен метър от УПИ. Избора на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

Оценка на обекта

За нуждите на настоящата оценка е използвана информация – база данни на Агенции за недвижими имоти в гр. Добрич . За еталонни имоти са подбрани обекти с известна продажна или офертна цена, разположени в райони сходни с оценявания. За имотите, участвали като аналози на оценяваните обекти с офертна цена, е взето предвид намаляване на офертата , което е близо до възможната им реализация. Също така е взето под внимание и факта че поземления имот е застроен а не е празен терен.

Определяне стойността на земята по сравнителния метод

Характеристики	Оценяван имот	Аналогичен имот № 1	Аналогичен имот № 2	Аналогичен имот № 3	Аналогичен имот № 4	Аналогичен имот № 5
Източник		Оферта в Агенция за имоти	Оферта в Агенция за имоти	Оферта в Агенция за имоти	Оферта в Агенция за имоти	Оферта в Агенция за имоти
Цена		8 000.00 €	15 500.00 €	28 000.00 €	40 000.00 €	27 000.00 €
Цена €/м ²		44.94 €	62.00 €	66.51 €	57.14 €	56.25 €
Площ на парцела	14.5	178	250	421	700	480
Местоположение	ул Дунав 22	бул Русия	кауфланд	център	център	център
Състояние	застроен	незастроен	застроен	незастроен	незастроен	незастроен
	0	0	0	0	0	0
Особености	в регулация	в регулация	в регулация	в регулация	в регулация	в регулация
Привлека телност	мн.добра	мн.добра	мн.добра	мн.добра	мн.добра	мн.добра
Корекционен коефициент		-15%	-15%	-20%	-20%	-20%
Коригирана цена	47	38.20 €	52.70 €	53.21 €	45.71 €	45.00 €
Стойност в лева	680.987233					
	1331.89526					

3.2 Метод Негели-отнасящ се за изчисляване стойността на земята за строеж според категорията и по местоположение ,се основава върху познанието,че тя се намира .както в определена зависимост спрямо общата стойност на имота и към прихода,получени наеми.

Методът за категоризация на земята според местоположението ѝ има предимство да бъде прилаган във всички случаи, дори и тогава когато не съществуват обекти за сравнение.Процентното участие на стойността на земята се определя с помощта на така наречения Ключ на категориите по местоположение.

В него се съдържат различни критерии,транспортна обвързаност, жилищни зони,търговски обекти,промишлени зона,,зони с нисък коефициент на използване,голям брой на етажите,свободно или сключено застрояване.

Фактори повишаващи стойността -/централна част,добри търговски места,в близост до масовия транспорт,ъглови парцели на търговски места

Редуциращи фактори.-парцели със значителни недостатъци следва да бъдат причислени към по ниска категория

ОЦЕНКА НА ИМОТА-Метод Негели

А. Обща ситуация	Категория по местоположение	4
Б. Интензивност на използване	Категория по местоположение	3
В. Транспортна обвързаност	Категория по местоположение	4
Г. Жилищен сектор	Категория по местоположение	4
средно		15

	Участие на стойността на земята приета		13%	
	Приета средна пазарна стойност в района		400	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ			52	
	Коефициент за местоположение		1	
	Коефициент за статут		0.9	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ				
Пазарна стойност	за 1 кв.м		46.8	евро
Пазарна стойност	за 1 кв.м		91.53284	
Обща площ	14.5			1327.226
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ				

4.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори: качествата и действителните характеристики на имота (местоположение и транспортна достъпност, размер и оформление, изграденост на инфраструктурата, ниво на реализираните и сравними брутни приходи от наем); общите стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, в частност общата икономическа ситуация в региона.

Сравнителна стойност	1300	50%	650
Стойност на имота по Негеле	1300	50%	650
		100%	1300

Пазарна стойност на 14,50/190.00 кв.м ид.част от имота – 14,50 кв.м е в размер на 1300 лв.

Камера на независимите оценители в България
 Оценителска правоспособност
 недвижим имоти
 Регистр. № 10848/46 А 30.07.2010 год.
 Валентина Петрова Димитрова

Експерт-оценител:
/В.Димитрова/

ДО
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“
ПРИ ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ОБЩИНА град ДОБРИЧ ул. "България" 12 тел.ц. 600 001 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
93-07-8 / 05.02.2016

Във връзка с Ваше писмо № 93-07-8/21.01.2016 г., с което искате становище относно прекратяване на съсобственост за ПИ 72624.614.7670 по действащата КК на град Добрич, в УПИ V- за „ОО“ в кв. 561 на ЖК „Русия 1“, Ви изпращам исканото:

СТАНОВИЩЕ

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ (изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II- за „Социален сервиз“, УПИ III- за „КЖС, услуги и озеленяване“ и УПИ V- за „ОО“ в кв. 561 на ЖК „Русия 1“, одобрено със заповед №673/11.07.2014 г. от Кмета на Община град Добрич) е образуван нов УПИ VI за „ОО“ (с площ 190 кв.м.) от делба на УПИ II за „Социален сервиз“. Предвидено е ново, ниско (Н до 10,0 м.) свързано с УПИ V за „ОО“ и свободно с УПИ VII – за „ОО“ застрояване, в ограничителни линии на 1,5 от улично регулационната линия и на нормативно определените разстояния то вътрешните регулационни линии; с устройствени показатели: Пл. застр. до 60% и Кинт до 1,5. Планът за застрояване не запазва заварената сграда (ПИ 72624.614.7670.2).

Съгласно Нотариален акт в Вх. рег. №9158/29.08.2012 г. Алихан Сезгин Али и Серхан Сезгин Девриш се легитимират като собственици на 175,50 кв.м. (ПИ72624.614.7670 с площ 168 кв.м.) – т.е. притежават 175,50 кв.м. идеална част от УПИ VI за „ОО“ (с площ 190 кв.м.) в кв. 561 на ЖК „Русия - 1“.

От посочените по горе площи е видно, че Община град Добрич притежава 14,5 кв.м. идеална част от УПИ VI за „ОО“ (с площ 190 кв.м.).

Не са налице условията за обособяване на общинската част в самостоятелен УПИ.

По тези причини, за да се приложи действащия План за застрояване е необходимо да се прекрати собственост с общината за УПИ V- за „ОО“ в кв. 561 на ЖК „Русия 1“.

арх. **БОРЯНА СТАНЧЕВА**
Главен архитект на Община град Добрич

11.01.2016г.
JKA

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

М.О.: 2016г.

д-р. В. Каландаров
07.01.2016г.

г-жа Е. Анилова
по комитетската
М.О.: 2016г.

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 220
работно място "Общинска собственост"
Рег. № 94-00-5107.01.2016г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от
Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС)

От: Алихан Сезгин Али и Серхан Сезгин Дебрич
(име, презиме, фамилия) представляван от Медиха

ЕГН: Валидин Дебрич (родител)

Представител на _____

ЕИК по БУЛСТАТ:

Постоянен адрес/адрес на управление: г. Добрич ул. "Ал. Стамболийски" 25А
(жк, ул., бул., пл./ №, бл., ет., ап.)

Телефон за контакти: 0878448357, е-адрес: _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Притежавам съсобствен с Община град Добрич имот: № 72624.614.7670
по к.к. на г. Добрич находящ се на ул. "Дунав"
№ 22 г. Добрич местност ш.к. "Русия"
Предлагам да бъде прекратена съсобствеността като откупя общинската част от имота.

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост;
2. Становище за идентичност на границите на поземления имот (ПИ) по кадастрална карта и урегулирания поземлен имот (УПИ) по действащия подробен устройствен план (ПУП) от дирекция „Устройство на територията, инфраструктура и околна среда” при Община град Добрич;
3. Скица от Службата по геодезия, картография и кадастър град Добрич;
4. Удостоверение за наследници (при необходимост) - изготвя се служебно.

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез _____ лицензиран _____ пощенски _____ оператор _____ на адрес: _____, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

Подпис: _____

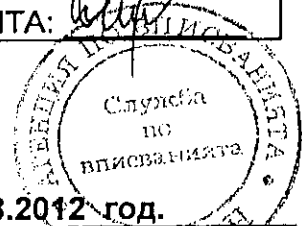
Община град Добрич е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.



Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван материален интерес
31473,90лв.

Пропорц. такса: 332,29 лв.
Обикн. такса: 5.00 лв.
Доп. такса: _____ лв.
Всичко: 337,29 лв.
Сметка № 33113 / 29.08.2012 год.
Кв. № _____ от 2012г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 9158 29-08-2012 от 2012г.
Акт № 75 том XXI дело № 3692/2012г.
ИП 97897; 97898 /2012г.
Такса за вписване по ЗДТ: 31,47 лв.
Кв. № _____ от _____ 2012г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: _____



НОТАРИАЛЕН АКТ за дарение на недвижим имот

№ 146 том VII рег. № 9815 дело № 1270 от 29.08.2012 год.


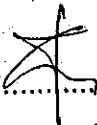
Днес 29.08.2012 год. /двадесет и девети август две хиляди и дванадесета година/ пред мен **ЮЛИЯН ДИМИТРОВ, нотариус вписан под № 160 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие в района на Добрички районен съд, в нотариалната кантора в гр. Добрич, ул. "Екзарх Йосиф I" № 6 /шест/, се явиха лицата: **СЕЗГИН АЛИ ДЕВРИШ, ЕГН _____** л.к. № _____ издадена на 06.01.2005г. от МВР-Добрич, с постоянен адрес гр. Добрич, ул. "Ал. Стамболийски, № 25А, и съпругата му **МЕДИХА ВАИДИН ДЕВРИШ, ЕГН _____** к. № _____ издадена на 06.01.2005г. от МВР-Добрич, с постоянен адрес гр. Добрич, ул. "Ал. Стамболийски, № 25А, от една страна в качеството си на **ДАРИТЕЛИ** и **АЛИХАН СЕЗГИН АЛИ, ЕГН _____** притежаващ л.к. № _____ г. от МВР-Добрич, с постоянен адрес гр. Добрич, ул. "Ал. Стамболийски" № 25а - непълнолетен, действащ лично и със съгласието на своя законен представител и родител **МЕДИХА ВАИДИН ДЕВРИШ, ЕГН _____** ! _____ 01.2005г. от МВР-Добрич, с постоянен адрес гр. Добрич, ул. "Ал. Стамболийски, № 25А и **СЕРХАН СЕЗГИН ДЕВРИШ, ЕГН _____** от гр. Добрич, ул. "Ал. Стамболийски" № 25а - малолетен, представляван от своя законен представител и родител **МЕДИХА ВАИДИН ДЕВРИШ, ЕГН _____** л.к. № _____ от МВР-Добрич, с постоянен адрес гр. Добрич, ул. "Ал. Стамболийски, № 25А, от друга страна в качеството си на **ДАРЕНИ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, представителна власт и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

****1. Дарителите СЕЗГИН АЛИ ДЕВРИШ и МЕДИХА ВАИДИН ДЕВРИШ даряват на децата си АЛИХАН СЕЗГИН АЛИ, действащ лично и със съгласието на своя законен представител и родител МЕДИХА ВАИДИН ДЕВРИШ и СЕРХАН СЕЗГИН ДЕВРИШ, представляван от своя законен представител и родител МЕДИХА ВАИДИН ДЕВРИШ, собствения си недвижим имот, находящ се в град Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, ж.к. "РУСИЯ", ул. "Дунав" № 22 /двадесет и две/, а именно: *******

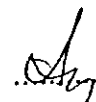
******1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с кадастрален идентификатор: № 72624.614.7670 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, четири, точка, седем, шест, нула/ по кадастралната карта и КР, одобрена със заповед № РД-18-15 от 12.05.2005 год. на ИД на АГКК, изменена със заповед № КД-14-08-1077/28.08.2012 г. на началника на СГКК – Добрич, с площ от 168 /сто шестдесет и осем/ кв.метра, с административен адрес: гр. Добрич, ул. "Дунав" № 22, местност ж.к. "Русия 1", имот с трайно предназначение: Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, със стар идентификатор: няма, с номер по предходен план: 8118 /осем хиляди сто и осемнадесет/, квартал: 561 /петстотин шестдесет и първи/, парцел II /втори/, при съседни имоти с номера: № 72624.614.7669; 72624.614.7671; 72624.614.9039, същият описан, съгласно доказателствен акт за собственост, като дворно място на площ от 175,50 /сто седемдесет и пет цяло и петдесет стотни/ кв.метра от общо 340 /триста и четиридесет/ кв. метра, представляващо западната част от парцел II /втори/, кв. 561 /петстотин шестдесет и първи/, пл. № 8118 /осем хиляди сто и осемнадесет/ по плана на града, ведно с построената в същото дворно място - **СГРАДА**, с кадастрален идентификатор: № 72624.614.7670.2 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, четири, точка, седем, шест, нула, точка, две/ на един етаж, със застроена площ от 77 /седемдесет и седем/ кв.м., с предназначение: Сграда за търговия, описана съгласно схема с № 13515/28.08.2012 г. от СГКК-Добрич, а съгласно представените документи за собственост – разрешения за строеж и удостоверения за въвеждане в експлоатация, същата се състои към момента от Букмейкърски пункт, кафе аперитив и магазин, с обща ЗП – 76,95 кв.м. *****

Данъчната оценка на имота е 31473,90 лева.**
 2. Дарителите СЕЗГИН АЛИ ДЕВРИШ и МЕДИХА ВАИДИН ДЕВРИШ, заявиха, че си запазват, пожизнено и безвъзмездно, заедно и поотделно, правото на ползване върху така описания по-горе имот по силата на чл. 56 от ЗС.***
 3. Дарените АЛИХАН СЕЗГИН АЛИ, действащ лично и със съгласието на своя законен представител и родител МЕДИХА ВАИДИН ДЕВРИШ и СЕРХАН СЕЗГИН ДЕВРИШ, представляван от своя законен представител и родител МЕДИХА ВАИДИН ДЕВРИШ, заявиха, че са съгласни и приема с дълбока благодарност дарението на недвижим имот, описан по-горе в пункт първи от настоящия договор и при условията на запазеното право на ползване.***
 След като се уверих, че дарителите са собственици на гореописания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като запознах страните ясно и недвусмислено с правните последици, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението и изявлението от тях, че разбират смисъла, съдържанието му, неговото значение, и че го сключват по добра воля, същите изписаха собственоръчно трите си имена и се подписаха, след което актът се подписа и нотариуса.***
 ****При съставянето на акта се представиха следните документи:*****
 ****Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан под №..... том....., вх.рег.№....., дело №..... от2012 година на СВ-Добрич; Скица с № 13515/28.08.2012 година от СГКК-Добрич; Удостоверение за данъчна оценка на имота от 2012 година изд. от общ. Добрич; Декларации по чл. 264, ал.1 от ДОПК; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗНД; Квитанции за платени данъци и такси.*****
 ****Настоящият нотариален акт се състави в седем еднакви екземпляра: за актовата книга на нотариалната кантора; за СВ-Добрич, към АВ-София; за община Крушари, за страните.*****



ДАРТЕЛИ:

1.  СЕЗГИН АЛИ ДЕВРИШ
2.  МЕДИХА ВАИДИН ДЕВРИШ

ДАРЕНИ:

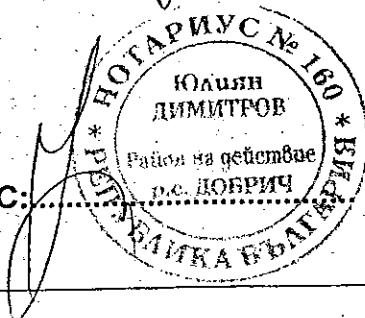
1.  АЛИХАН СЕЗГИН АЛИ

Дал съгласие законен представител и родител:

1.  МЕДИХА ВАИДИН ДЕВРИШ
2.  МЕДИХА ВАИДИН ДЕВРИШ

/чреззаконен представител и родител/

НОТАРИУС:.....





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.ДОБРИЧ

Община ДОБРИЧ-ГРАД

Област ДОБРИЧ

Изх.№ 11

Дата: 15.01.2016 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА СЕМЕЙНО ПОЛОЖЕНИЕ, СЪПРУГА И ДЕЦА

Настоящото удостоверява, че:

Име: МЕДИХА ВАЙДИН ДЕВРИШ
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: . . .

е със семейно положение: **ОМЪЖЕНА**

Данни за съпруга и деца:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруга/ Дете	Дата на смърт
1.	СЕЗГИН АЛИ ДЕВРИШ		СЪПРУГ	—
2.	СЕРХАН СЕЗГИН ДЕВРИШ		СИН	—
3.	АЛИХАН СЕЗГИН АЛИ		СИН	—

Удостоверението е издадено на основание чл. 14, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: АСЯ КРЪИМАРОВА
име: собствено фамилно

Подпис и печат:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-77670-18.02.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **72624.614.7670**

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **КД-14-08-1077/28.08.2012 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ**

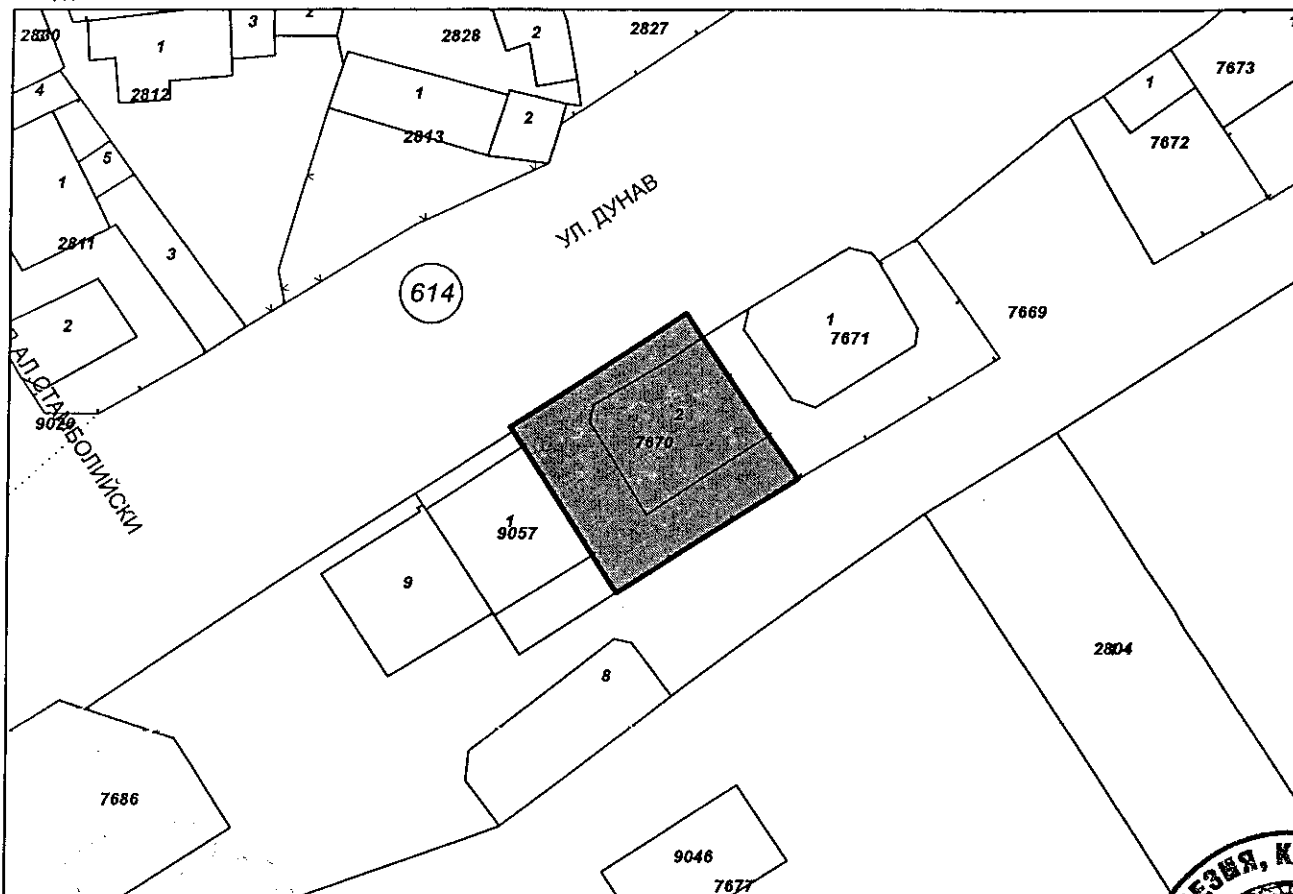
Адрес на поземления имот: **гр. Добрич, п.к. 9300, ж.к. РУСИЯ 1, ул. ДУНАВ № 22**

Площ: **190 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За търговски обект, комплекс**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 561, парцел: VI**

Съседи: **72624.614.9057, 72624.614.7669, 72624.614.7671, 72624.614.9039**



Скица № 15-77670-18.02.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-44585-16.02.2016 г.

Веселина Костова



Собственици:

1. 000852932, ОБЩИНА гр. ДОБРИЧ

площ 14.5 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 7 том III рег. 1071 от 12.02.2016г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

2. АЛИХАН СЕЗГИН АЛИ

Ид. част 1/2, площ 168 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 78 том XXI рег. 9158 дело 3692 от 29.08.2012г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

3. СЕРХАН СЕЗГИН ДЕРВИШ

Ид. част 1/2, площ 168 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 78 том XXI рег. 9158 дело 3692 от 29.08.2012г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Носители на други вещни права:

1. СЕЗГИН АЛИ ДЕРВИШ

Право на ползуване - чл.56 от ЗС

Нотариален акт № 78 том XXI рег. 9158 дело 3692 от 29.08.2012г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

2. МЕДИХА ВАЙДИН ДЕРВИШ

Право на ползуване - чл.56 от ЗС

Нотариален акт № 78 том XXI рег. 9158 дело 3692 от 29.08.2012г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 72624.614.7670.2: застроена площ 77 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия



Скица № 15-77670-18:02:2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-44585-16.02.2016 г.



/Веселина Костова/

СКИЦА

№С - 85 /04.02.2016 г.

М 1: 500

На УПИ VI в квартал №561 по Кадастрален и ЗРП на ЖК "Русия 1" на град Добрич, ЕКНМ 72624, Община гр. Добрич, одобрен със Заповед №986/30.09.1996 г.; ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №673/11.07.2014 г. на Кмета на Община гр. Добрич; КК, одобрена със Заповед №РД-18-15/12.05.2005 г. и актуална към 08.01.2016 г.

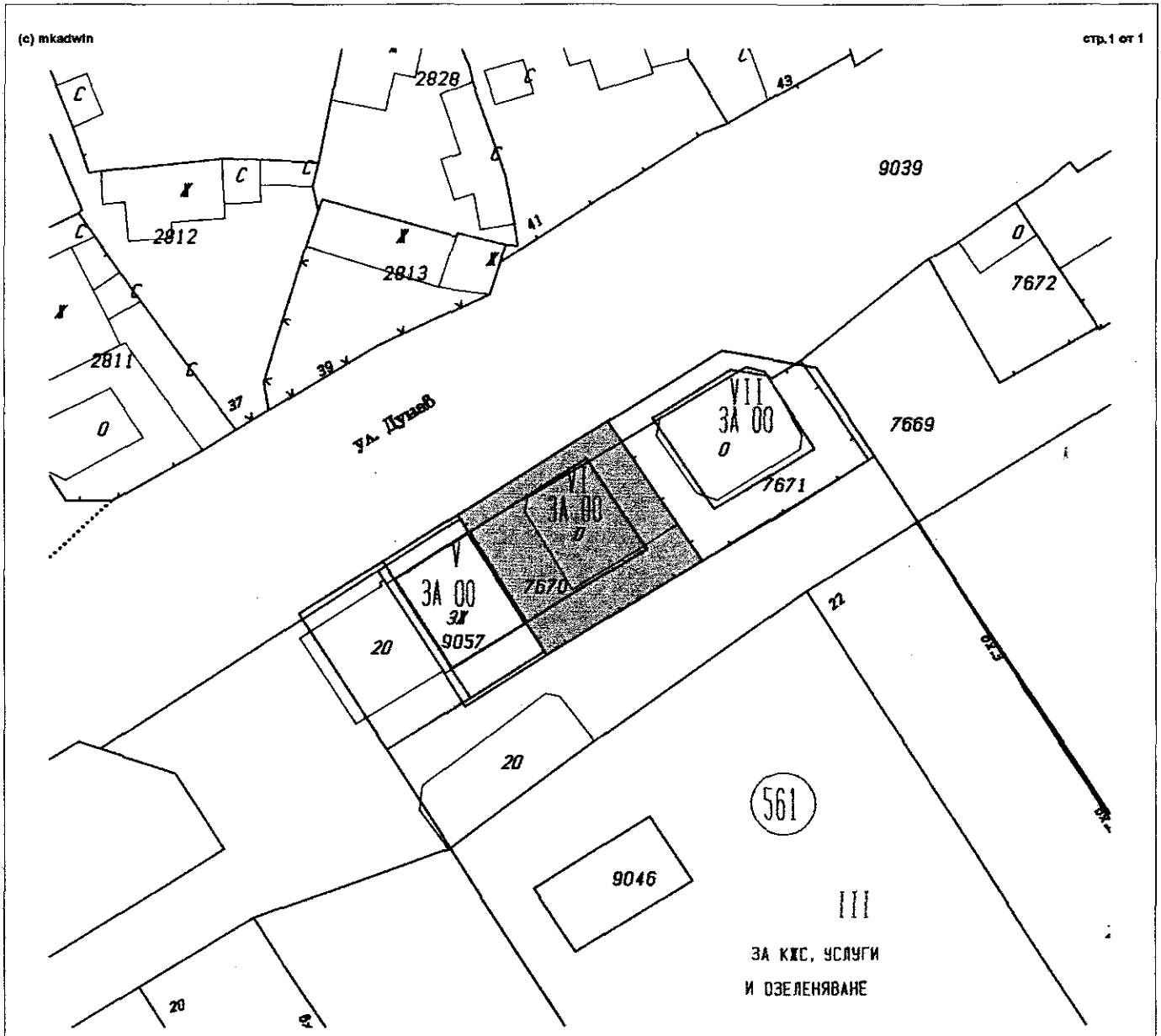
Имотът е записан на: Община гр. Добрич

Документ за собственост:

УПИ VI има площ 190 кв.м.

Скицата се издава служебно, по Заявление с входящ №С - 85/03.02.2016 г. - Извадка от действащ ПУП.

Забележка: Схемата на подземните комуникации е неразделна част от тази скица и е на отделен лист.



Изработил: *[Signature]* / Ж. Панайотова /

Съгласувал: *[Signature]* / инж. Христо Давидов /

